

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie Wielobranżowy projekt budowlano-wykonawczy przebudowy dachu w zakresie termomodernizacji wraz z adaptacją poddasza na cele mieszkalne w budynku zabytkowym w Świnoujściu przy ul. Sienkiewicza 18, 72-600 Świnoujście”.

1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) Wykonanie koncepcji przebudowy dachu wraz z adaptacją poddasza na cele mieszkalne (apartament) – koncepcja musi zostać (przed rozpoczęciem przez Wykonawcę dalszych prac projektowych) uzgodniona i zaakceptowana przez Zamawiającego;
- 2) Na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego koncepcji, wykonanie wielobranżowego projektu budowlano-wykonawczego przebudowy dachu w zakresie termomodernizacji wraz z adaptacją poddasza na cele mieszkalne w zabytkowym budynku Polskiej Akademii Nauk znajdującym się przy ul. Sienkiewicza 18 w Świnoujściu, 72-600 Świnoujście;
- 3) Przeprowadzenie wszystkich niezbędnych procedur, tj. sprawdzenie i uzgodnienie dokumentacji projektowej z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji i opinii, pozwolenia Konserwatora Zabytków oraz prawomocnego pozwolenia na budowę.

Projekt koncepcyjny będzie konsultowany z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie.

W projekcie należy uwzględnić, że w trakcie prowadzonych prac budowlanych budynek będzie w trakcie użytkowania przez pracowników oraz inne osoby.

Budynek Główny (PAN Dom Pracy Twórczej) znajdujący się w Świnoujściu przy ul. Sienkiewicza 18 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków pod numerem 148 z dnia 16.12.2003 r. oraz zlokalizowany jest w strefie „A” ochrony konserwatorskiej.

2. Zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie wielobranżowego projektu budowlano-wykonawczego obejmującego:

- 1) projekt termomodernizacji dachu wraz z wymianą okien połaciowych (i/lub montażem nowych okien połaciowych) oraz renowacją okna zabytkowego wraz z wymianą pokrycia dachu, przebudową kominów, wymianą orywnowania, obróbkę blacharskich, ław kominarskich, instalacji odgromowej,
- 2) opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu do uzgodnień i akceptacji koncepcji projektu adaptacji poddasza na cele mieszkalne (apartament),
- 3) projekt adaptacji poddasza na cele mieszkalne (apartament) zawierający rozbudowę całości istniejących instalacji,
- 4) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR) dla wszystkich branż,

- 5) **sporządzenie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót dla wszystkich branż objętych opracowaniem projektowym w podziale na:**
- a) **termomodernizację dachu;**
 - b) **adaptację poddasza na cele mieszkalne (apartament).**
- 6) sprawdzenie i uzgodnienie dokumentacji projektowej z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- 7) uzgodnienie dokumentacji projektowej z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie.
- 8) uzyskanie wszystkich niezbędnych do wykonania projektu i robót budowlanych w nim ujętych decyzji, pozwoleń, opinii, uzgodnień, ekspertyz, podkładów mapowych, warunków technicznych i innych,
- 9) uzyskanie decyzji administracyjnych (pozwolenia Konserwatora Zabytków raz pozwolenia na wykonanie robót budowlanych), w tym wniesienie odpowiednich opłat (przygotowanie wniosku oraz wystąpienie w imieniu Zamawiającego do właściwego urzędu z wnioskiem o wydanie decyzji administracyjnych),
- 10) doręczenie Zamawiającemu prawomocnego pozwolenia na wykonanie robót budowlanych.
- 11) Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

2. Kody zamówienia wg CPV:

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

3. Wykonanie wielobranżowego projektu budowlano-wykonawczego przebudowy dachu w zakresie termomodernizacji wraz z adaptacją poddasza na cele mieszkalne w zabytkowym budynku Polskiej Akademii Nauk znajdującym się przy ul. Sienkiewicza 18 w Świnoujściu wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków nr 148 należy zrealizować zgodnie z poniższymi aktami prawnymi:

- 1) Projekt budowlany należy opracować zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 poz. 2454). Projekt budowlany Wykonawca przedłoży w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w formie cyfrowej umożliwiającej odczyt w PDF i DWG. Wszystkie strony złożonej dokumentacji winny zostać ponumerowane.
- 2) Projekt wykonawczy, przedmiary robót i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 poz. 2454). Powyższe

dokumenty należy opracować w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w jednym egzemplarzu w formie cyfrowej w PDF i DWG.

- 3) Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu do jego siedziby podpisaną przez niego wersję papierową Projektu w trzech egzemplarzach oraz wersję elektroniczną w formacie PDF i DWG na nośniku elektronicznym (USB).
 - 4) Kosztorysy inwestorskie należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 poz. 2458).
 - 5) Dokumentację projektową Wykonawca wykona w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej.
 - 6) Wykonawca zapewni udział w opracowaniu przedmiotowej dokumentacji budowlawykonawczej osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w niezbędnych specjalnościach (branżach budowlanych).
 - 7) Wykonawca wykona kosztorysy dla projektów, o których mowa w pkt 1.
 - 8) Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania całości uzgodnień, niezbędnych do wykonania projektów, o których mowa w pkt 1.
 - 9) Wykonawca do przekazywanej dokumentacji projektowej dołączy pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostaje przekazana Zamawiającemu bez wad, w stanie zupełnym wraz z wykazem tej dokumentacji.
5. Dokumentacja budowlano-wykonawcza ma być wykonana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.).
6. W przypadku ogłoszenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych prowadzonych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową - udzielenie pisemne lub drogą elektroniczną wszelkich wyjaśnień i wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań, w terminie 48 godzin od ich otrzymania od Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej.
7. Wykonanie aktualizacji kosztorysu inwestorskiego (maksymalnie. 3-krotnie) po uprzednim pisemnym powiadomieniu przez Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania powiadomienia.
8. Opracowywanie wszelkich niezbędnych zmian dokumentacji projektowej, gdy w toku realizacji robót budowlanych lub postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy tych robót zajdzie taka potrzeba.
- 9. Opis istniejących w budynku instalacji.**
- Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:
- 1) instalacja elektryczna
 - 2) instalacja zimnej wody - pobór wody z miejskiej sieci wodociągowej,
 - 3) kanalizacja sanitarna - odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej,

- 4) instalacja centralnego ogrzewania oraz c.w.u – własna kotłownia
- 5) instalacja hydrantową.



Zdjęcie budynku Domu Pracy Twórczej PAN w Świnoujściu przy ul. Sienkiewicza 18