

OGŁOSZENIE

Kanclerz Polskiej Akademii Nauk w oparciu o:
art. 76 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk
(Dz. U. z 2020 poz. 1796, 2025 r. poz. 621)
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż spółdzielczego
własnościowego prawa do lokalu użytkowego

PRZEDMIOT SPRZEDAŻY

- **Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego o numerze U3, usytuowane na parterze budynku przy ul. Błogostawionej Królowej Jadwigi 21**, gmina Miasto Szczecin, powiat Miasto Szczecin, województwo zachodniopomorskie, będące w zasobie Spółdzielni Mieszkaniowej „Portowiec” z siedzibą w Szczecinie dla którego to lokalu Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **SZ1S/00106420/5**.
- W dziale I Sp wpisana jest Spółdzielnia Mieszkaniowa "Portowiec" w Szczecinie - Dom Handlowy Nauki Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie.
- W dziale II wpisana jest Polska Akademia Nauk, REGON 000325713.
- Działy III i IV księgi wieczystej wpisów nie wykazują.
- Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego numer U3 składa się z 4 pokoi, wc i korytarza o powierzchni użytkowej 90,70 m².
- Polska Akademia Nauk posiada świadectwo charakterystyki energetycznej dla przedmiotowego spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego.
- Budynek w którym znajduje się przedmiotowe spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego zlokalizowany jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 20/26, obręb: 326201_1.1042, przy ul. Błogostawionej Królowej Jadwigi 21 i Błogostawionej Królowej Jadwigi 21A, gmina Miasto Szczecin, powiat Miasto Szczecin, województwo zachodniopomorskie, o powierzchni 0,0765 ha. Dla ww. działki Sąd Rejonowy w Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **SZ1S/00072973/8**.

PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE

Teren, na którym położona jest działka 20/26, obręb nr 1042, przy ul. Błogostawionej Królowej Jadwigi, znajduje się w obszarze objętym Uchwałą Nr XV/480/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 roku w sprawie 7 zmian należących do II edycji zmian Miejsowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina na obszarze dzielnicy Śródmieście (Dz.U. Woj. Zach. Nr 44, z dnia 24 listopada 1999 r., poz. 695). W/w działka leży w granicy terenu elementarnego oznaczonego symbolem S.Z.03.MC- usługi, mieszkalnictwo. Cały teren objęty strefą A ochrony historycznej struktury przestrzennej.

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny. Tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i załącznik graficzny znajdują się pod adresem:

https://geoportal.szczecin.eu/mapa/?profile=1034&projection=EPSG%3A2176&bbox=5466969.16005%2C5921600.32935%2C5467359.40525%2C5921954.311675&selection=348500%3AGD B%24G_MPZP_MPZP_OBO_GRA_02.693049d1-db8e-4540-8148-8808361ac5ce

CENA WYWOŁAWCZA

- **Cena wywoławcza:**
450.000,00 PLN (słownie: czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)
- **Wysokość wadium:**
45.000,00 PLN (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100)
- **Minimalne postąpienie:**
4.500,00 PLN (słownie: cztery tysiące pięćset złotych 00/100)

Przy czym wymagane jest co najmniej jedno postąpienie.

Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT.

Koszty zawarcia umów ponosi nabywca.

WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

- Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** w pieniądzu w wysokości określonej w ogłoszeniu, na rachunek Polskiej Akademii Nauk nr 38 1130 1017 0020 1462 9420 0006 **do 17 września 2025 roku**. W tytule przelewu należy wskazać datę oraz przedmiot przetargu tj- „24.09.2025 – Pierwszy przetarg na sprzedaż lokalu użytkowego U3 w Szczecinie ul. Królowej Jadwigi 21 ”.
- Za datę wpływu uważać się będzie dzień wpływu wadium na konto PAN. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Odwołanie przetargu, jego unieważnienie lub zamknięcie nie daje podstaw do naliczania odsetek od wpłaconego wadium.
- Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest do zapoznania się z treścią: Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę prawa własności lub prawa wieczystego użytkowania nieruchomości Polskiej Akademii Nauk, Informatora przetargowego.
- Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest do przedłożenia Komisji Przetargowej podpisanego Formularza Zgłoszenia udziału w przetargu w tym oświadczeń w nim zawartych oraz innych dokumentów wskazanych w Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę prawa własności lub prawa wieczystego użytkowania nieruchomości Polskiej Akademii Nauk, w szczególności dowodu potwierdzającego wpłatę wadium np. wydruk z rachunku bankowego.

Formularz Zgłoszenia udziału w przetargu oraz Regulamin przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę prawa własności lub prawa wieczystego użytkowania nieruchomości Polskiej Akademii Nauk i Informator przetargowy można pobrać ze strony www.nieruchomosci.pan.pl lub uzyskać w Biurze Majątkowym PAN, PKiN, Plac Defilad 1, piętro XXII, pok. 2201, nr tel. 22-182-64-02, w terminie od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia do 23 września 2025 roku w godz. 8.15 – 16.15.

TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się **24 września 2025 r.** w siedzibie Polskiej Akademii Nauk w Warszawie, PKiN, Plac Defilad 1, piętro XXVI, pok. 2603, o **godz. 12:00**.

ZAWARCIE UMOWY

Przed zawarciem umowy sprzedaży nie będzie potrzebne uzyskanie zgody Prezesa Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy o Polskiej Akademii Nauk.

Nabywca jest obowiązany do zapłaty 100% ceny nieruchomości powiększonej o należny podatek VAT, pomniejszonej o wpłacone wadium, jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Koszty zawarcia umowy ponosi nabywca.

Za datę wpłaty uznaje się termin uznania rachunku Polskiej Akademii Nauk.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyla się od zawarcia umowy, której ważność zależy od spełnienia szczególnych wymagań przewidzianych w ustawie, Kanclerz Polskiej Akademii Nauk może pobraną sumę zachować albo dochodzić zaspokojenia z przedmiotu zabezpieczenia.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do przedłożenia wszystkich dokumentów, które zostaną uznane przez notariusza dokonującego czynności za niezbędne do sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Niedostarczenie ww. dokumentów lub brak zapłaty kwoty we wskazanym terminie jest równoznaczne z nieprzystąpieniem bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu i skutkować może odstąpieniem przez Kanclerza Polskiej Akademii Nauk od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

DODATKOWE INFORMACJE

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie Polska Akademia Nauk może dokonać na koszt nabywcy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Kanclerzowi Polskiej Akademii Nauk przysługuje prawo odwołania ogłoszonego przetargu, zamknięcia przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego sprzedawane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej Prezydenta Miasta na prawach powiatu oraz Zaświadczenia ze Spółdzielni Mieszkaniowej „Portowiec” w Szczecinie, a nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Polskiej Akademii Nauk z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni przedmiotowego sprzedawanego spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego.