

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego dla robót budowlanych polegających na remoncie odtworzeniowym trzech istniejących balkonów budynku zabytkowego Polskiej Akademii Nauk - Domu Pracy Twórczej w Świnoujściu przy ul. Sienkiewicza 18, 72-600 Świnoujście”.**

### 1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) projektu budowlano-wykonawczego dla robót budowlanych polegających na remoncie odtworzeniowym trzech istniejących balkonów budynku zabytkowego Polskiej Akademii Nauk - Domu Pracy Twórczej w Świnoujściu przy ul. Sienkiewicza 18, 72-600 Świnoujście;
- 2) Przeprowadzenie wszystkich niezbędnych procedur, tj. uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji w tym pozwolenia od Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie oraz prawomocnego pozwolenia na budowę.

W projekcie należy uwzględnić, że w trakcie prowadzonych prac budowlanych przedmiotowy budynek będzie użytkowany przez pracowników oraz inne osoby.

Budynek Główny (PAN Dom Pracy Twórczej) znajdujący się w Świnoujściu przy ul. Sienkiewicza 18 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków pod numerem 148 z dnia 16.12.2003 r. oraz zlokalizowany jest w strefie „A” ochrony konserwatorskiej.

### 2. Zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu budowlano-wykonawczego obejmującego:

- 1) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiORB),
- 2) **sporządzenie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów w podziale na każdy z balkonów :**
- 3) uzgodnienie dokumentacji projektowej z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie.
- 4) uzyskanie wszystkich niezbędnych do wykonania projektu i robót budowlanych w nim ujętych decyzji, pozwoleń, opinii, uzgodnień, ekspertyz, podkładów mapowych, warunków technicznych i innych,
- 5) uzyskanie decyzji administracyjnych (pozwolenia Konserwatora Zabytków oraz pozwolenia na wykonanie robót budowlanych), w tym wniesienie odpowiednich opłat (przygotowanie wniosku oraz wystąpienie w imieniu Zamawiającego do właściwego urzędu z wnioskiem o wydanie decyzji administracyjnych),
- 6) doręczenie Zamawiającemu prawomocnego pozwolenia na wykonanie robót budowlanych.
- 7) sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

## 2. Kody zamówienia wg CPV:

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

## 3. Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego dla robót budowlanych polegających na remoncie odtworzeniowym trzech istniejących balkonów budynku zabytkowego Polskiej Akademii Nauk - Domu Pracy Twórczej w Świnoujściu przy ul. Sienkiewicza 18, 72-600 Świnoujście, **wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków nr 148 należy zrealizować zgodnie z poniższymi aktami prawnymi:**

- 1) Projekt budowlany należy opracować zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 poz. 2454).  
Projekt budowlany Wykonawca przedłoży w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w formie cyfrowej umożliwiającej odczyt w PDF i DWG. Wszystkie strony złożonej dokumentacji winny zostać ponumerowane.
- 2) Projekt wykonawczy, przedmiary robót i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 poz. 2454). Powyższe dokumenty należy opracować w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w jednym egzemplarzu w formie cyfrowej w PDF i DWG.
- 3) Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu do jego siedziby podpisaną przez niego wersję papierową Projektu w trzech egzemplarzach oraz wersję elektroniczną w formacie PDF i DWG na nośniku elektronicznym (USB).
- 4) Kosztorysy inwestorskie należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 poz. 2458).
- 5) Dokumentację projektową Wykonawca wykona w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej.
- 6) Wykonawca zapewni udział w opracowaniu przedmiotowej dokumentacji budowlano-wykonawczej osoby posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w branży konstrukcyjno-budowlanej;
- 7) Wykonawca wykona kosztorysy dla projektów, o których mowa w pkt 1.
- 8) Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania całości uzgodnień, niezbędnych do wykonania projektów, o których mowa w pkt 1.
- 9) Wykonawca do przekazywanej dokumentacji projektowej dołączy pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że

zostaje przekazana Zamawiającemu bez wad, w stanie zupełnym wraz z wykazem tej dokumentacji.

5. Dokumentacja budowlano-wykonawcza ma być wykonana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 r., poz. 1320).
6. W przypadku ogłoszenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych prowadzonych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową - udzielenie pisemne lub drogą elektroniczną wszelkich wyjaśnień i wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań, w terminie 48 godzin od ich otrzymania od Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej.
7. Wykonanie aktualizacji kosztorysu inwestorskiego (maksymalnie. 3-krotnie) po uprzednim pisemnym powiadomieniu przez Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania powiadomienia.
8. Opracowywanie wszelkich niezbędnych zmian dokumentacji projektowej, gdy w toku realizacji robót budowlanych lub postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy tych robót zajdzie taka potrzeba.

#### 9. Opis istniejących w budynku instalacji.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- 1) instalacja elektryczna
- 2) instalacja zimnej wody - pobór wody z miejskiej sieci wodociągowej,
- 3) kanalizacja sanitarna - odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej,
- 4) instalacja centralnego ogrzewania oraz c.w.u – własna kotłownia
- 5) instalacja hydrantową.



Zdjęcie budynku Domu Pracy Twórczej PAN w Świnoujściu przy ul. Sienkiewicza 18