

OGŁOSZENIE
KANCLERZ POLSKIEJ AKADEMII NAUK

w oparciu o: art. 76 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz.U. z 2020
poz. 1796. z 2025 r. poz. 621)

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej
niezabudowaną działkę o numerze ewidencyjnym 78 z obrębu 0001 Jurata, o powierzchni
0,2425 ha

PRZEDMIOT DZIERŻAWY

- prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Wojska Polskiego 1 w Juracie, w obrębie 0001 Jurata, gmina Jastarnia, powiat pucki, województwo pomorskie, to jest niezabudowanej działki o numerze ewidencyjnym **78** o powierzchni 0,2425 ha, dzierżawa na okres sześciu miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy, w celu prowadzenia działalności zgodnej z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, wraz z prawem pobierania pożytków cywilnych. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **GD2W/00030678/6**.
- Działka stanowi własność Gminy Miasta Jastarnia, a Polska Akademia Nauk legitymuje się prawem użytkowania wieczystego przedmiotowej działki.
- Dział III i IV księgi wieczystej nr GD2W/00030678/6 nie zawierają wpisów.
- W Księdze wieczystej nieruchomości brak jest wpisów dotyczących obciążeń nieruchomości oraz hipoteki.
- Grunt wydzierżawiany jest w celu prowadzenia działalności zgodnej z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, wraz z prawem pobierania pożytków cywilnych.
- Działka jest ogrodzona, porośnięta drzewami, częściowo zagospodarowana, znajduje się w zasięgu podstawowych sieci technicznych. Działka płaska, o regularnym kształcie. Najbliższe sąsiedztwo stanowią działki niezabudowane i zabudowane tereny zadrzewione i plaża.
- Okres dzierżawy: 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.

PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXXVII/276/2013 Rady Miasta Jastarni z dnia 24 czerwca 2013 r. i znajduje się na terenie oznaczonym jako: 0.41.UT – tereny zabudowy usługowej – hotele, ośrodki wypoczynkowe, sanatoria.

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny. Tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i załącznik graficzny znajdują się pod adresem:

<https://bip.jastarnia.pl/dokumenty/1775>

CZYN SZ WYWOŁAWCZY ZA CAŁY OKRES DZIERŻAWY:

- **Czynsz wywoławczy:**
33 000,00 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące złotych 00/100)
- **Wysokość wadium:**
3300,00 zł (słownie: trzy tysiące trzysta złotych 00/100)
- **Minimalne postąpienie: PLN**
330,00 zł (słownie: trzysta trzydzieści złotych 00/100)
Przy czym wymagane jest co najmniej jedno postąpienie.

Czynsz dzierżawny będzie płacony miesięcznie z dołu na konto Polskiej Akademii Nauk (wylicytowany 6 miesięczny czynsz zostanie przeliczony na miesięczne raty).

Podany czynsz wywoławczy nie zawiera podatku od towarów i usług. Po zakończeniu postępowania przetargowego do wylicytowanej kwoty netto zostanie doliczony podatek od towarów i usług – stawka VAT 23%. W przypadku zmiany przepisów co do stawki podatku, wylicytowana kwota brutto zostanie dostosowana do zmienionej stawki VAT, bez konieczności zmiany zapisów umowy.

Oprócz zapłaty czynszu dzierżawca zobowiązany będzie uiścić:

- 1) jednorazową opłatę ryczałtową w wysokości 3500,00 zł netto powiększoną o obowiązujący podatek VAT 23%, tj. kwotę brutto 4305,00 zł za świadczenia dodatkowe związane z:
 - a) korzystaniem z wyznaczonej toalety, w godzinach od 6.00 do 23.00;
 - b) korzystaniem z mediów (prąd, woda);
 - c) wywozem nieczystości komunalnych;Z zastrzeżeniem, że w przypadku wykazania wyższego zużycia w/w świadczeń dzierżawca zobowiązuje się do pokrycia poniesionych kosztów zużycia wraz z należnym podatkiem VAT.
- 2) zabezpieczenie zapłaty czynszu i opłat w formie kaucji w wysokości stanowiącej równowartość sumy miesięcznego czynszu brutto oraz opłaty jednorazowej, podlegającej zwrotowi z chwilą zakończenia okresu dzierżawy, po rozliczeniu należności stron i przejęciu terenu przez Wydierżawiającego oraz po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego.

WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

- Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, w wysokości określonej w ogłoszeniu, na rachunek Polskiej Akademii Nauk nr 38 1130 1017 0020 1462 9420 0006 do dnia **6 sierpnia 2025 roku**. W tytule przelewu należy wskazać datę oraz przedmiot przetargu, którego dotyczy tj.: 11.08.2025 r., godz. 13:30. Przetarg na dzierżawę niezabudowanej działki 78 w miejscowości Jurata”. Za datę wpływu uważać się będzie dzień wpływu wadium na konto PAN.
- Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zamknięciu przetargu wynikiem negatywnym.
- Wadium przepada na rzecz Polskiej Akademii Nauk, w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przez osobę, która wygra przetarg.
- Wadium wpłacone przez osobę, z którą zostanie podpisana umowa dzierżawy (dzierżawca) zostanie zaliczone na poczet płatności z tytułu czynszu dzierżawnego.
- Odwołanie przetargu, jego unieważnienie lub zamknięcie nie daje podstaw do naliczania odsetek od wpłaconego wadium.
- Polska Akademia Nauk informuje, że kandydat na dzierżawcę wyłoniony w przetargu, będzie zobowiązany do złożenia zabezpieczenia zapłaty należności wynikających

z umowy dzierżawy. Przedstawienie zaakceptowanych przez PAN zabezpieczeń stanowi warunek wydania nieruchomości.

- Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest zapoznać się z treścią: Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę prawa własności lub prawa wieczystego użytkowania nieruchomości Polskiej Akademii Nauk, Informatora przetargowego oraz wzoru umowy dzierżawy.
- Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej podpisany Formularz Zgłoszenia udziału w przetargu w tym oświadczeń w nich zawartych oraz innych dokumentów wskazanych w Regulaminie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę prawa własności lub prawa wieczystego użytkowania nieruchomości Polskiej Akademii Nauk w szczególności dowodu potwierdzającego wpłatę wadium np. wydruk z rachunku bankowego oraz parafowany wzór umowy dzierżawy.
- Formularz Zgłoszenia udziału w przetargu oraz Regulamin przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę prawa własności lub prawa wieczystego użytkowania nieruchomości Polskiej Akademii Nauk i Informator przetargowy, wzór umowy dzierżawy można pobrać ze strony internetowej www.nieruchomosci.pan.pl lub uzyskać w Biurze Majątkowym PAN, PKiN, plac Defilad 1, piętro XXII, pok. 2201, nr tel. (22) 182-64-38 w terminie od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia do dnia 10 sierpnia 2025 r. w godz. 8.15 – 16.00.

TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w dniu **11 sierpnia 2025 r.** w siedzibie Polskiej Akademii Nauk w Warszawie, PKiN, Plac Defilad 1, piętro XXVI, pok. 2603, o godz. **13:30**.

ZAWARCIE UMOWY

Na wydzierżawienie działki gruntu objętej niniejszym ogłoszeniem nie jest wymagana zgoda Prezesa Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy o Polskiej Akademii Nauk.

Polska Akademia Nauk informuje, że kandydat na dzierżawcę wyłoniony w przetargu, będzie zobowiązany do złożenia zabezpieczenia zapłaty wszelkich należności wynikających z umowy dzierżawy. Przedstawienie zaakceptowanych przez PAN zabezpieczeń stanowi warunek wydania nieruchomości.

Po zakończeniu okresu dzierżawy nieruchomości dzierżawca będzie zobowiązany do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego.

Dzierżawca będzie zobowiązany do złożenia w formie aktu notarialnego poddania się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt. 4 i 5 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1805 ze zm.) w ciągu 7 dni od zawarcia umowy dzierżawy. Koszty tego aktu ponosi dzierżawca.

Tytułem zabezpieczenia umowy dzierżawy, dzierżawca według wyboru Polskiej Akademii Nauk wnosi kaucję bądź przedstawia gwarancję bankową w wysokości równoważności miesięcznego czynszu dzierżawnego brutto liczonego jako 30 dni dzierżawy.

Polska Akademia Nauk może zażądać innych zabezpieczeń jeżeli uznane zostaną za zasadne ze względu na ochronę jej interesu.

Za datę wpłaty czynszu dzierżawnego uznaje się termin uznania rachunku Polskiej Akademii Nauk.

Przez cały okres trwania umowy Dzierżawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej na dzierżawionym terenie działalności gospodarczej oraz ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków za szkody związane z prowadzoną przez dzierżawcę na dzierżawionym terenie działalnością gospodarczą.

Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim, a związane z prowadzoną przez Dzierżawcę na dzierżawionym terenie działalnością gospodarczą.

DODATKOWE INFORMACJE

Wskazania granic nieruchomości na gruncie Polska Akademia Nauk może dokonać na koszt dzierżawcy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Jeżeli osoba ustalona jako kandydat na dzierżawę nieruchomości uchyla się od zawarcia umowy, której ważność zależy od spełnienia szczególnych wymagań przewidzianych w ustawie, Kanclerzowi Polskiej Akademii Nauk może pobraną sumę zachować albo dochodzić zaspokojenia z przedmiotu zabezpieczenia.

Kanclerzowi Polskiej Akademii Nauk przysługuje prawo odwołania ogłoszonego przetargu, zamknięcia przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.