



PAŁAC W JABŁONNIE

POLSKA AKADEMIA NAUK DOM ZJAZDÓW I KONFERENCJI W JABŁONNIE

Jabłonna, dnia 27 czerwca 2025 r.

Znak sprawy nr: DZiK.DAT.3131.21.2025

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT w celu rozeznania rynku cen na wykonanie zamówienia pn. „ Prace pielęgnacyjne drzewostanu dla sektorów M, L, O w zespole pałacowo-parkowym w Jabłonce wraz z usunięciem drzew, na terenie działki nr ew. 4/5, obr. 0005 przy ul. Modlińskiej 105 w Jabłonce, gm. Jabłonna”

z możliwością udzielenia zamówienia

1. Zamawiający:

**Polska Akademia Nauk
Dom Zjazdów i Konferencji w Jabłonce**
ul. Modlińska 105, 05-110 Jabłonna
NIP: 525 15 75 083
e-mail: info@palacjablonna.pan.pl

2. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi pn.,, **Prace pielęgnacyjne drzewostanu dla sektorów M, L, O w zespole pałacowo-parkowym w Jabłonce wraz z usunięciem drzew, na terenie działki nr ew. 4/5, obr. 0005 przy ul. Modlińskiej 105 w Jabłonce, gm. Jabłonna**”
2. Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1320) – szacowana wartość zamówienia wynosi poniżej 130 000 zł netto.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:
 - 1) Zakresem prac objęte są działania dotyczące pielęgnacji trzech sektorów opisanych jako sektor M, L, O w zespole pałacowo-parkowym zlokalizowanym w Jabłonce przy ul. Modlińskiej 105 w Jabłonce, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 1036/210 z podziałem na następujące zadania:
 - a) Zabiegi pielęgnacyjne rosnącego w parku drzewostanu. Celem prac konserwatorskich i pielęgnacyjnych przy zieleni w parku jest poprawa stanu fitosanitarnego drzewostanu oraz zapewnienie bezpieczeństwa ludzi odwiedzających zespół pałacowo-parkowy w Jabłonce. Przedmiotowe zabiegi obejmują: Cięcie sanitarne koron (usuwanie posuszu, uszkodzonych gałęzi oraz krzewów jemioly), cięcie korygujące koron, zabezpieczenie ubytków i zgnilizn. Szczegółowy opis i zakres prac w tym zakresie został opisany w opracowaniu pt. „Inwentaryzacja dendrologiczna i gospodarka drzewostanem” dla sektorów M, L, O, autorstwa firmy KINGS GARDEN ul. Kątowa 1A/5, 58-304 Wałbrzych stanowiące załącznik nr 2a, 2b, 2c Zaprośzenia. Teren prac winien zostać uprzątnięty i uporządkowany a powstała biomasa usunięta poza teren obiektu na koszt Wykonawcy.
 - b) Prace wycinkowe w drzewostanie obejmujące łącznie wycinkę 7 drzew. Celem prac wycinkowych jest poprawa stanu fitosanitarnego drzewostanu a także poprawa bezpieczeństwa odwiedzających zespół pałacowo-parkowy. Szczegółowy opis i zakres prac w tym zakresie został opisany w opracowaniu pt. „Inwentaryzacja dendrologiczna i gospodarka drzewostanem” dla sektorów M, L, O, autorstwa firmy KINGS GARDEN ul. Kątowa 1A/5, 58-304 Wałbrzych stanowiące załącznik nr 2a,



PAŁAC W JABŁONNIE

POLSKA AKADEMIA NAUK DOM ZJAZDÓW I KONFERENCJI W JABŁONNIE

2b, 2c Zaprośzenia. Teren prac winien zostać uprzątnięty i uporządkowany a wycięte drzewa wywiezione poza teren obiektu na koszt Wykonawcy

4. Inne wymagania:

- 1) Rozpoczęcie robót objętych niniejszym Zamówieniem nastąpi nie wcześniej niż po upływie 14 dni od daty przedłożenia Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Warszawie informacji o planowanej dacie rozpoczęcia prac, imienia i nazwiska adresu osoby kierującej pracami, dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37b ust. 1 i 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. oraz oświadczenia osoby kierującej pracami lub samodzielnie wykonującej prace, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania.
- 2) Zaleca się przeprowadzenie wizji w terenie przed złożeniem oferty.
5. Przed prowadzeniem prac należy uzyskać pozytywną opinię Ornitologa z uwagi na sezon lęgowy ptaków.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia części lub całości zamówienia podwykonawcom.
7. Zamawiający posiada decyzje umożliwiające przeprowadzenie prac konserwatorskich polegających na wykonaniu w sektorach M, O i L prac pielęgnacyjnych- Decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WZ.5146.1165.2024.JJ z dnia 29 stycznia 2025 r. stanowiący Załącznik nr 3a do Zaprośzenia, decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WZ.5146.1322.2024.JJ z dnia 12 maja 2025 r. stanowiąca Załącznik nr 3b do Zaprośzenia oraz zezwolenie na usunięcie drzew - Decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WZ.5146.374.2025.JJ stanowiąca załącznik nr 3c do Zaprośzenia.

3. Termin realizacji zamówienia:

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: 30 dni od daty zawarcia Umowy

4. Warunki udziału w procedurze dla Wykonawców ubiegających się o zamówienie publiczne:

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu i spełniają warunki udziału w procedurze dotyczące:

- 1) zdolności technicznej lub zawodowej:
 - a) w zakresie doświadczenia Wykonawcy:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie: co najmniej 1 (jedno) zamówienie polegające na wykonaniu prac pielęgnacyjnych wraz z usunięciem drzew na zabytku wpisanym do rejestru.

- b) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, się dysponowaniem lub będzie dysponował:
 - Co najmniej jedną osobą która kierowała pracami konserwatorskimi oraz pracami restauratorskimi, prowadzonymi przy zabytkach będących parkami wpisanymi do rejestru albo innego rodzaju zorganizowaną zielenią wpisaną do rejestru kieruje osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, których program obejmuje zajęcia lub grupy zajęć umożliwiające nabycie wiedzy i umiejętności w tym zakresie, oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich, przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich lub pracach restauratorskich



PAŁAC W JABŁONNIE

POLSKA AKADEMIA NAUK DOM ZJAZDÓW I KONFERENCJI W JABŁONNIE

prowadzonych przy tego rodzaju zabytkach wpisanych do rejestru, lub była zatrudniona przy tych pracach w muzeum będącym instytucją kultury, zgodnie z art. 37 b ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292);

- Co najmniej jedną osobą która wykonywała prace o charakterze technicznym, która posiada świadectwo ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy albo wykształcenie średnie lub średnie branżowe i dyplom zawodowy albo dyplom potwierdzający kwalifikacje zawodowe, w zawodach związanych z pielęgnacją zieleni, albo przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w tego rodzaju pracach prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru lub była zatrudniona przy tych pracach w muzeum będącym instytucją kultury, zgodnie z art. 37 b ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292)

5. Kryteria oceny ofert:

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

Cena – waga 100%

6. Sposób przygotowania i złożenia oferty:

1. Ofertę należy sporządzić zgodnie ze wzorem - **Załącznik nr 1** do niniejszego Zaproszenia.
2. Oferta powinna zawierać: :
 - Wypełniony **Załącznik nr 4** – Wykaz zrealizowanych zamówień oraz dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie,
 - Wypełniony **Załącznik nr 5** – Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego z potwierdzeniem spełnienia warunku udziału w procedurze, pkt 4 Zaproszenia.
3. Oferta musi zostać podpisana przez osobę/y uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentacji, Wykonawca załącza do oferty odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Uprawnienie osób reprezentujących Wykonawcę do podpisania oferty musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty.
4. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
5. Ofertę należy przesłać na adres: zp@palacjablonna.pan.pl w formie elektronicznej np. plik pdf podpisany przez uprawnioną osobę/osoby podpisem elektronicznym zaufanym, podpisem osobistym lub podpisem kwalifikowanym. Zamawiający dopuszcza skan podpisaną ofertę przez uprawnioną osobę/osoby reprezentujące Wykonawcę.

7. Termin składania ofert:

Ofertę należy przesłać na adres e-mail: zp@palacjablonna.pan.pl - **w terminie do dnia 07.07. 2025 r. do godziny 11:00**

8. Informacje o sposobie komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami:

Zamawiający będzie kontaktował się z Wykonawcami za pośrednictwem poczty elektronicznej: zp@palacjablonna.pan.pl

Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami jest Piotr Jasiński, nr tel. 533 967 918, e-mail: Piotr.Jasinski@palacjablonna.pan.pl

9. Inne istotne postanowienia dotyczące prowadzonej procedury: (wskazać odpowiednio).

- 1) Zamawiający zastrzega sobie możliwość tylko dokonania czynności szacowania wartości zamówienia na podstawie dokonanego rozeznania rynku w oparciu o złożone oferty do



PAŁAC W JABŁONNIE

POLSKA AKADEMIA NAUK DOM ZJAZDÓW I KONFERENCJI W JABŁONNIE

niniejszego Zaproszenia bez dokonania wyboru oferty i nieudzielenia zamówienia na podstawie niniejszego zaproszenia do składania ofert.

- 2) Wykonawca pozostaje związany ofertą przez 7 dni od dnia złożenia (bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się w dniu upłynięcia terminu nadsyłania ofert).
- 3) Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do przesyłania dodatkowych wyjaśnień treści złożonej oferty oraz do uzupełnienia oferty.
- 4) Oferta Wykonawcy niespełniającego warunków udziału w procedurze i niepodpisana przez uprawnioną osobę zostanie odrzucona i nie będzie oceniana.
- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji w zakresie ceny ofertowej.
- 6) Z Wykonawcą, który złoży ofertę niepodlegającą odrzuceniu z najniższą ceną zostanie zawarta umowa na realizację przedmiotu zamówienia na wzorze obowiązującym u Zamawiającego stanowiącym **Załącznik nr 6** do Zaproszenia.
- 7) Cenę oferty należy podać w walucie polskiej (PLN).
- 8) Cena oferty musi obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w związku z realizacją całości przedmiotu zamówienia.
- 9) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 10) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 11) **W związku z tym, że projektowanie dotyczy będzie budynku wpisanego do rejestru zabytków zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty odbył wizję lokalną w celu oględzin miejsca wykonania zamówienia, po uprzednim telefonicznym kontakcie z PAN DZiK w Jabłonnie, p. Piotr Jasiński - tel. 533 967 918**
- 12) Zamawiający informuje, że wykluczy Wykonawcę z procedury, jeżeli wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 w związku z ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r., poz. 514 z późn. zm.).
- 13) Przed zawarciem umowy Wykonawca, który złoży ofertę niepodlegającą odrzuceniu z najniższą ceną, będzie zobowiązany złożyć oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 pkt 1 ustawy.
- 14) Wykonawca powinien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy, na kwotę nie mniejszą niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).
- 15) Do niniejszego zamówienia nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).

10. Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informuje się, że:

- 1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Polska Akademia Nauk, Pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa. Dane osobowe Wykonawcy zostały przekazane dobrowolnie w celach związanych z zawarciem i wykonaniem umowy i zostaną udostępnione wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania;
- 2) Kontakt do Inspektora ochrony danych to adres mailowy: iod@pan.pl;
- 3) Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane, gdyż jest to konieczne w celu zawarcia i realizacji umowy o i odbywa się na podstawie tej umowy (art. 6 ust. 1 lit b) RODO;
- 4) Dane osobowe Wykonawcy nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;



PAŁAC W JABŁONNIE

POLSKA AKADEMIA NAUK DOM ZJAZDÓW I KONFERENCJI W JABŁONNIE

- 5) Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane i przechowywane do momentu ustania obowiązku prawnego wynikającego z przepisów prawa;
- 6) Wykonawca ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia (o ile jest to prawnie dopuszczalne), ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu;
- 7) Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku;
- 8) Dane osobowe Wykonawcy nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

Załączniki do Zaproszenia:

- 1) Załącznik nr 1 – formularz ofertowy,
- 2) Załącznik nr 2a - Inwentaryzacja dendrologiczna i gospodarka drzewostanem sektor M,
- 3) Załącznik nr 2b - Inwentaryzacja dendrologiczna i gospodarka drzewostanem sektor O,
- 4) Załącznik nr 2c - Inwentaryzacja dendrologiczna i gospodarka drzewostanem sektor L,
- 5) Załącznik nr 2d podsumowanie sektorów M, O, L,
- 6) Załącznik nr 3a - Decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WZ.5146.1165.2024.JJ z dnia 29 stycznia 2025 r.,
- 7) Załącznik nr 3b - Decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WZ.5146.1322.2024.JJ z dnia 12 maja 2025 r.,
- 8) Załącznik nr 3b - Decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WZ.5146.1322.2024.JJ z dnia 12 maja 2025 r.,
- 9) Załącznik nr 3c - Decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WZ.5146.374.2025.JJ z dnia 12 maja 2025 r.,
- 10) Załącznik nr 4 – Wykaz zrealizowanych zamówień oraz dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie,
- 11) Załącznik nr 5 – Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego.
- 12) Załącznik nr 6 – Projekt umowy.

DYREKTOR

PAN Dom Zjazdów i Konferencji
w Jabłonnie

/.../ Grażyna OGRODNIK