

UMOWA nr

zawarta w dniu w Jabłonie pomiędzy:

Polską Akademią Nauk z siedzibą w Warszawie, (00-901), pl. Defilad 1, NIP: 525-157-50-83, , zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez: Grażyną Ogrodnik – dyrektora **PAN Dom Zjazdów i Konferencji w Jabłonie, ul. Modlińska 105, 05-110 Jabłonna** na podstawie pełnomocnictwa nr BOM.DO.014.258.2022 z dnia 22.12.2022, stanowiący Załącznik nr 1 do umowy
a

(jeśli Wykonawcą jest spółka z ograniczoną odpowiedzialnością lub spółka akcyjna),
spółka pod firmą spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (spółka
akcyjna) z siedzibą w (....-.....) przy ul., wpisaną do
rejestrów przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla

.....
w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod
numerem KRS, NIP, REGON,
kapitał zakładowy w wysokościzł (ewentualne zgody korporacyjne np.
na podstawie art. 230 KSH należy okazać przed zawarciem Umowy), zwaną dalej
„Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

lub

(jeśli Wykonawcą jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą)
..... zamieszkałym w (....-.....) przy ul.
....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
z siedzibą przy ul., posiadający NIP:
....., REGON....., PESEL
....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej, zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....
uprawnionym do reprezentacji Wykonawcy na podstawie odpisu z rejestru
przedsiębiorców KRS/ wyciągu z ewidencji działalności gospodarczej
Wykonawcy/pełnomocnictwa aktualnego na dzień zawierania Umowy, którego odpis
stanowi Załącznik nr ...do Umowy,
zwanym w treści Umowy „Wykonawcą”,

łącznie zwane dalej „Stronami”.

Niniejsza Umowa, zostaje zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego do którego nie ma zastosowania ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) po przeprowadzeniu postępowania w oparciu o § 6 ust. 4 pkt 5) Regulaminu udzielenia zamówień publicznych na dostawy, usługi i roboty budowlane przez Kancelarię Polskiej Akademii Nauk, pomocnicze jednostki naukowe oraz inne jednostki organizacyjne Akademii stanowiącym załącznik Nr 1 do Decyzji nr 47/2024 Prezesa Polskiej Akademii Nauk z dnia 13 grudnia 2024 r. w procedurze „poprzez zamieszczenie Ogłoszenia o zamówieniu na stronie BIP – znak sprawy DZiK.DAT.3130.35.2025 i dokonanie wyboru oferty Wykonawcy.

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie usługi fizycznej ochrony zabudowanej nieruchomości Zamawiającego znajdującej się przy ul. Modlińskiej 105 w Jabłonie, tj. budynku pałacu, 2 budynków oficyn (hotelu i budynku administracji), oranżerii,

2 pawilonów (wschodniego i zachodniego), 2 kordegard (wschodniej i zachodniej), terenu wokół budynków oraz znajdującego się w ww. budynkach mienia, w celu ich zabezpieczenia przed zniszczeniem i kradzieżą z włamaniem.

2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy został określony w § 3 Umowy.
3. Wykonawca posiada koncesję nr wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na czas i zgodnie z przepisami prawa jest uprawniony do świadczenia usługi będącej Przedmiotem Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie kwalifikacje, wiedzę, uprawnienia, doświadczenie i środki materialne oraz urządzenia niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się do jej wykonania z zachowaniem należytej staranności wymaganej w stosunkach tego rodzaju.
5. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres obowiązywania Umowy polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej i majątkowej na kwotę nie niższą niż 500.000 zł w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia. Kopia polisy OC stanowi **Załącznik nr 2** do Umowy.
6. Jeżeli ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 5, wygaśnie w trakcie obowiązywania Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu nową polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie określone w ust. 5, nie później niż na 7 dni kalendarzowych przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia.
7. W przypadku braku ubezpieczenia OC potwierdzonego polisą Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 2. Świadczenie usługi ochrony

1. Wykonawca zapewni do realizacji Przedmiotu Umowy pracowników ochrony w rozumieniu art. 2 ust. 6 ustawy z dnia z 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz.532), dalej „ustawa o ochronie osób i mienia”, odpowiednio przeszkolonych i wyposażonych w środki ochrony osobistej, obrony i łączności.
2. Usługa ochrony pełniona będzie w okresie, o którym mowa w § 4 Umowy, od poniedziałku do piątku w godz. 18:00-8:00, zaś w soboty, niedziele i święta całodobowo, przez jednego pracownika ochrony na zmianie. Ilość faktycznie przepracowanych godzin wpisywana będzie do dziennika służb ochrony mienia. Wpisy te będą weryfikowane przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Klucze do pomieszczeń w obiekcie objętym Przedmiotem Umowy Wykonawca odbierać będzie od pracowników Zamawiającego do godz. 18:00, a zdawać o godz. 8:00 rano (od poniedziałku do piątku).
4. Wykonawca oświadcza, że usługa, o której mowa w § 1 ust. 1, świadczona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, a szczególnie w oparciu o ustawę o ochronie osób i mienia wraz z wydanymi do ustawy aktami wykonawczymi, a także przepisami wewnętrznymi Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszystkich uwag, poleceń, wskazówek Zamawiającego dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość świadczonych usług ochrony i wszelkie spowodowane nimi szkody tak wobec Zamawiającego, jak i wobec osób trzecich. Wyłączenie odpowiedzialności może nastąpić jedynie w przypadku zaistnienia wyłącznej winy po stronie poszkodowanego.
7. Strony dopuszczają możliwość ustalenia innego czasu pracy na podstawie wzajemnych uzgodnień odnotowanych w dzienniku służb ochrony mienia.
8. Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane czynem niedozwolonym lub niewykonaniem/nienależytym wykonaniem obowiązków określonych w Umowie.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody wyrządzone przez pracowników Wykonawcy przy wykonywaniu lub w związku ze świadczeniem usług stanowiących Przedmiot Umowy.

10. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu wszystkich niezbędnych informacji mających wpływ na realizację Przedmiotu Umowy oraz niezwłocznego udzielania odpowiedzi, w formie pisemnej, na zgłaszane przez Zamawiającego uwagi dotyczące realizacji Przedmiotu Umowy, w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia.
11. Zmiana pracownika ochrony podanego w ofercie Wykonawcy na innego, nieujętego w wykazie osób, wymaga każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający nie może odmówić zgody, jeżeli Wykonawca wykaże, że nowa osoba posiada kwalifikacje zawodowe, oraz doświadczenie nie mniejsze niż osoba zastępowana.
12. Wykonawca odpowiada jak za własne działanie lub zaniechanie, za działania lub zaniechania osób, przy pomocy których wykonuje Umowę.
13. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich działania i zaniechania, jak za swoje własne.
14. Zamawiający nie odpowiada za jakiekolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców, jak również za zobowiązania podwykonawców wobec osób trzecich.

§ 3. Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) wykonywania Umowy z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - b) systematycznego prowadzenia dziennika służb, w którym odnotowane będą: każdorazowe rozpoczęcie, zdanie i przejęcie służby wraz z uwagami z jej przebiegu, godzinami rozpoczęcia i zakończenia pracy, jak również rejestrowania wszystkich uwag oraz zdarzeń zaistniałych w trakcie służby oraz istotnych spostrzeżeń (zaleceń) dotyczących bezpieczeństwa osób lub powierzonego mienia;
 - c) pełnienia służby ochronnej, dozoru, nadzoru poprzez wykonywanie czynności mających na celu ochronę mienia Zamawiającego przed kradzieżą, dewastacją, uszkodzeniem, zniszczeniem na terenie strzeżonym oraz przed ingerencją osób trzecich, jak również w przypadku wystąpienia pożarów, klęsk żywiołowych oraz innych zagrożeń i sytuacji niebezpiecznych;
 - d) fizycznego zabezpieczenia terenu i własności Zamawiającego przed przedostaniem się na ten obszar osób nieuprawnionych do wstępu i przebywania, a w przypadkach uzasadnionych podejrzeniem popełnienia przez te osoby przestępstwa, wykroczenia lub wyrządzenia szkody, do ujęcia ich i przetrzymania, w celu niezwłocznego przekazania tych osób Policji lub innym organom państwowym;
 - e) w przypadku stwierdzenia zaistnienia przestępstwa na terenie chronionego obiektu: powiadomienia o tym fakcie organów ścigania, zabezpieczenia pozostawionych przez przestępców śladów i dowodów przed ich zatarciem lub utratą, do czasu przybycia odpowiednich służb;
 - f) bezzwłocznego zawiadamiania Zamawiającego o zdarzeniach przestępczych, wykroczeniach lub innych szkodach zaistniałych na terenie Zamawiającego;
 - g) prowadzenia systematycznych (min. 1 raz na godzinę), rejestrowanych obchodów terenu chronionego obiektu w celu stwierdzenia:
 - stwierdzenia czy na terenie obiektu nie znajdują się osoby obce stwarzające w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego a także chronionego mienia,
 - ochrony pomieszczeń i mienia przed włamaniem, kradzieżą i rabunkiem,
 - sprawdzenia stanu zabezpieczeń oraz prawidłowości zamknięcia drzwi, okien i bram po opuszczeniu pomieszczeń przez pracowników PAN DZiK w Jabłonie i najemców, gości, osób upoważnionych do przebywania na terenie obiektu,;

- h) dokonywania obchodu wewnątrz i na zewnątrz obiektów oraz sprawdzenia stanu okratowania, oświetlenia i zabezpieczeń oraz prawidłowości zamknięcia drzwi, okien i bram po opuszczeniu pomieszczeń przez pracowników PAN DZiK w Jabłonie i najemców, gości, osób upoważnionych do przebywania na terenie obiektu sprawdzania co najmniej raz na dwie godziny;
 - i) zapalania i gaszenia oświetlenia zewnętrznego będącego na terenie posesji;
 - j) odśnieżania i zapobiegania oblodzeniu dojeżdż i schodów do budynku w dni wolne od pracy (weekendy i święta);
 - k) zapoznania się z przepisami wewnętrznymi Zamawiającego, o którym mowa w § 2 ust. 4. po ich udostępnieniu Wykonawcy w brzmieniu aktualnym na dzień zawarcia Umowy;
 - l) opracowania w uzgodnieniu z Zamawiającym szczegółowej Instrukcji ochrony obiektu;
 - m) informowania odpowiednich służb i osób wymienionych w Instrukcji ochrony obiektu o zaistniałych zdarzeniach losowych, w szczególności o pożarze, awarii sieci wodociągowej, gazowej, elektrycznej itp.;
 - n) współdziałania z organami ochrony przeciwpożarowej w przypadku powstania pożaru aż do momentu jego likwidacji;
 - o) zabezpieczenia mienia PAN przed kradzieżą i ewentualnym rabunkiem oraz dewastacją, natychmiastowego podejmowania działań mających na celu minimalizację szkód powstałych w wyniku kradzieży, włamania, pożaru, awarii instalacji i urządzeń technicznych, klęsk żywiołowych i innych zdarzeń losowych,
 - p) stałego patrolowania chronionego obiektu;
 - q) przestrzegania tajemnicy służbowej w zakresie określonym w Umowie,
 - r) przestrzegania zasad bhp oraz przepisów p.poż. obowiązujących na terenie obiektu PAN DZiK w Jabłonie.
 - s) wykonywania innych zadań związanych z bezpieczeństwem obiektu, zaleconych przez Zamawiającego.
 - t) odśnieżania i zapobiegania oblodzeniu dojeżdż, podjazdów i schodów prowadzących do budynków w weekendy i święta.
 - u) utrzymanie stanowiska pracy w czystości.
2. Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć punkt dozoru w:
 - a. książkę dyżurów;
 - b. harmonogram dyżurów.
 3. Wykonawca w okresie wykonywania Umowy będzie zobowiązany do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących zamówienie.
 4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe w trakcie realizacji dozoru, z wyjątkiem szkody powstałej z przyczyn pozostających poza kontrolą (siła wyższa) Wykonawcy.
 5. Wykonawca zapewni stałą łączność z osobą upoważnioną przez Zamawiającego do wykonywania wszelkich czynności związanych z realizacją Umowy.

§ 4. Okres obowiązywania

Umowa zostaje zawarta **na okres od dnia 30.06.2025 r. godz. 18.00 do dnia 01.01.2026 r. godz. 08.00** lub do momentu wyczerpania kwoty Umowy, o której mowa w § 6 ust. 1, z zastrzeżeniem klauzuli opcji, w zależności od tego, które zdarzenie nastąpi pierwsze.

§ 5 Personel Wykonawcy

1. Listę osób, które będą realizowały Umowę ze strony Wykonawcy zawiera oferta Wykonawcy stanowiąca **Załącznik nr 3 do Umowy**.

2. Dopuszcza się zmianę osób, wykonujących Przedmiot Umowy. W przypadku zmiany osób Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o tym fakcie (pisemnie, bądź drogą elektroniczną) na co najmniej 3 dni przed zmianą.
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionym personelem oraz zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich prawnych zobowiązań związanych z zatrudnieniem wymaganego personelu.
4. Zmiana lub zwiększenie liczby personelu Wykonawcy nie ma wpływu na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 6. Wynagrodzenie

1. Z tytułu należytego wykonania Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy maksymalne łączne wynagrodzenie w wysokości **zł** brutto (słownie:), w tym 23% VAT, zł netto (słownie:), w tym:
 - 1) za zakres podstawowy (bez opcji) zł brutto (słownie:). Zgodnie z ofertą Wykonawcy cena za 1 (jedną) roboczogodzinę wynosi: zł netto (słownie:) plus 23% podatek VAT, tj. zł brutto (słownie:). Szacunkowa liczba roboczogodzin ustalona przez Zamawiającego wynosi: **2904** roboczogodzin.
 - 2) za zakres wynikający z opcji brutto zł (słownie:). Zgodnie z ofertą Wykonawcy cena za 1 (jedną) roboczogodzinę wynosi: zł netto (słownie:) plus 23% podatek VAT, tj. zł brutto (słownie:). Szacunkowa liczba roboczogodzin ustalona przez Zamawiającego wynosi: **500** roboczogodzin.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z opcji w trakcie obowiązywania Umowy (w całości lub w części) w przypadku, gdy będzie to leżeć w interesie Zamawiającego i wynikać z jego bieżących potrzeb.
3. Opcja obejmuje uprawnienie Zamawiającego do zamówienia w ramach realizacji Umowy dodatkowych usług ochrony (ponad liczbę przewidzianą w ramach zamówienia podstawowego), tj. 500 godzin.
4. Za każdy dodatkową usługę ochrony w ramach opcji Wykonawca otrzyma wynagrodzenie (wskazane w ust. 1 pkt 2) wynikające z formularza ofertowego /cena jednostkowa usługi ochrony dla zakresu objętego opcją/. Warunkiem uruchomienia opcji jest złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia w przedmiocie skorzystania z opcji w zakresie wskazanym w oświadczeniu, podczas trwania Umowy.
5. Opcja jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie ma obowiązku skorzystać w ramach realizacji Umowy. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z opcji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu. Jeżeli Zamawiający skorzysta z opcji, obowiązkiem umownym Wykonawcy jest wykonanie świadczenia w zakresie objętym opcją. Zakres zamówienia objęty opcją będzie realizowany na takich samych warunkach jak zamówienie podstawowe. Zamawiający ma prawo wielokrotnie korzystać z opcji w trakcie realizacji zakresu podstawowego zamówienia – jednak do wyczerpania maksymalnego zakresu opcji. Zamówienie w ilości przekraczającej opcję wymaga zmiany Umowy.
6. Ilekroć w Umowie wskazane jest pojęcie „Zlecenia” lub „Zamówienia” lub „Przedmiotu Umowy”, Strony rozumieją również zlecenia realizowane w ramach opcji.
7. Należność z tytułu wykonywania Przedmiotu Umowy za zakres podstawowy płatna będzie w okresach miesięcznych i nie może w okresie trwania Umowy przekroczyć kwoty wskazanej w ust. 1 pkt 1.
8. Wynagrodzenie będzie obliczane jako iloczyn ilości faktycznie przepracowanych godzin wpisanych do dziennika służb, które będą weryfikowane i następnie

zatwierdzane przez przedstawiciela Zamawiającego w danym miesiącu, oraz stawki za 1 roboczogodzinę, określona w ust. 1 pkt 1.

9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty i opłaty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy.
10. Należność z tytułu realizacji Umowy, przekazywana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, wraz z zatwierdzoną przez Zamawiającego miesięcznym wykazem godzin służby pracowników ochrony.
11. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Faktury VAT wystawione przez Wykonawcę za realizację Przedmiotu Umowy będą wystawiane na adres Zamawiającego:

Polska Akademia Nauk w Warszawie
Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa
PAN Dom Zjazdów i Konferencji w Jabłonnie
ul. Modlińska 105, 05-110 Jabłonna
NIP 525-15-75-083.

Na fakturze Wykonawca umieści symbol i numer Umowy.

§ 7. Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo do nałożenia na Wykonawcę kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 4 Umowy – w wysokości 0,5 % wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 2) za niedotrzymanie terminu udzielenia na piśmie odpowiedzi i wyjaśnień, o którym mowa w § 2 ust. 10 Umowy – w wysokości 0,2 % wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 3) za niedotrzymanie terminu, którym mowa w § 1 ust. 6 Umowy – w wysokości 0,2 % wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 4) w przypadku nieobecności pracownika ochrony – w wysokości 0,5% wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy – za każdą nieusprawiedliwioną godzinę nieświadczenia usługi na skutek nieobecności pracownika;
 - 5) za każdorazowe naruszenie zasad zachowania poufności Informacji Poufnych, o których mowa w § 10 Umowy - w wysokości 2000,00 zł za każdy przypadek;
 - 6) za niedotrzymanie terminu przekazania informacji o podwykonawcy, którym mowa w § 15 ust. 7 Umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu ww. informacji;
 - 7) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom – w wysokości 5% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy przypadek
 - 8) w przypadku korzystania przez Wykonawcę ze świadczeń podwykonawcy w zakresie innym niż określony w § 15 ust. 1 pkt 2 lub korzystania z usług innego podwykonawcy niż tam wskazany lub zaakceptowany przez Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w Umowie - w wysokości 10 000 zł za każdy taki przypadek.

2. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust 1 Umowy, z zastrzeżeniem ust. 4.
3. Zamawiający może potrącić należną karę umowną z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub podjąć inne kroki prawne w celu uzyskania zapłaty.
4. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, będące następstwem działania siły wyższej. Dla celów Umowy siłą wyższą jest zdarzenie nadzwyczajne zewnętrzne w stosunku do powołującego się na nią podmiotu, niemożliwe do przewidzenia (prawdopodobieństwo jego zajścia w danej sytuacji uznano za nikłe), zaś jego skutki są niemożliwe do zapobieżenia; jako siłę wyższą traktuje się katastrofalne działania przyrody (np. niezwykle mrozy, powódź) oraz akty władzy ustawodawczej i wykonawczej (np. wywłaszczenie), jak też niektóre zaburzenia życia zbiorowego (np. zamieszki uliczne, ataki terrorystyczne) lub napaści zbrojne.
6. Strona dotknięta działaniem siły wyższej o której mowa w ust. 5, poinformuje niezwłocznie pisemnie drugą Stronę o wystąpieniu siły wyższej oraz o przewidywanych konsekwencjach w wykonaniu zobowiązań przewidzianych w Umowie w celu wspólnego ustalenia dalszego postępowania.

§ 8. Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy w całości bądź w części, bez wyznaczania terminu dodatkowego, w następujących przypadkach:
 - 1) świadczenia usługi ochrony przez pracowników Wykonawcy pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających;
 - 2) zaprzestania świadczenia usługi przez Wykonawcę przez okres dłuższy niż 2 dni kalendarzowe;
 - 3) stwierdzenia nienależytego wykonywania obowiązków umownych i braku zmiany sposobu wykonywania Umowy lub nieusunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego uchybień mimo wezwania Wykonawcy do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu;
 - 4) utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do realizacji obowiązków wynikających z Umowy, w szczególności utraty koncesji;
 - 5) poniesienia przez Zamawiającego szkody w wyniku niewłaściwego działania lub zaniechania Wykonawcy, o którym mowa w § 15 ust. 9 Umowy;
 - 6) gdy złożony zostanie wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy złożyć w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o podstawie do odstąpienia od Umowy, w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy, ustalonego na podstawie zrealizowanych roboczogodzin na dzień odstąpienia od Umowy. Rozliczenie za wykonanie Umowy ochrony nastąpi na podstawie ceny jednostkowej brutto za 1 roboczogodzinę, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 Umowy.

§ 9. Pomieszczenie socjalno-bytowe

1. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić pracownikom ochrony odpowiednie pomieszczenie socjalno-bytowe, wyposażone w meble, ogrzewanie, oświetlenie.
2. Przekazanie przez Zamawiającego pomieszczenia Wykonawcy w celu realizacji usług będących przedmiotem Umowy, jak również jego zwrot po upływie okresu obowiązywania Umowy, odbywa się w drodze pisemnego protokołu zdawczo-odbiorczego.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem pomieszczeń przekazywanych mu przez Zamawiającego i nie wnosi zastrzeżeń co do ich stanu technicznego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania udostępnionego pomieszczenia socjalno-bytowego w stanie nie pogorszonym przez cały okres obowiązywania Umowy we własnym zakresie oraz na własny koszt.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykorzystywania udostępnionego pomieszczenia socjalno-bytowego zgodnie z przeznaczeniem i przepisami właściwymi dla realizowanego zlecenia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za stan techniczny udostępnionego pomieszczenia socjalno-bytowego.
6. Modernizacja pomieszczenia socjalno-bytowego wykraczająca poza bieżące remonty i konserwacje może być przeprowadzona przez Wykonawcę wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie oraz zawarciu w tym przedmiocie odrębnego porozumienia. Wartość dokonanych przez Wykonawcę nakładów modernizacyjnych nie podlega zwrotowi przez Zamawiającego.

§ 10. Poufność

1. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich dotyczących Zamawiającego danych i informacji uzyskanych w jakikolwiek sposób (zamierzony lub przypadkowy) w związku z wykonywaniem Umowy, bez względu na sposób i formę ich przekazania, nazywanych dalej łącznie „Informacjami Poufnymi”.
2. Obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do danych i informacji:
 - 1) dostępnych publicznie;
 - 2) otrzymanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, od osoby trzeciej bez obowiązku zachowania poufności;
 - 3) które w momencie ich przekazania przez Zamawiającego były już znane Wykonawcy bez obowiązku zachowania poufności;
 - 4) w stosunku do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
3. W przypadku, gdy ujawnienie Informacji Poufnych przez Wykonawcę jest wymagane na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o przyczynach i zakresie ujawnionych Informacji Poufnych. Poinformowanie takie powinno nastąpić w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, chyba że takie poinformowanie Zamawiającego byłoby sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) dołożenia właściwych starań w celu zabezpieczenia Informacji Poufnych przed ich utratą, zniekształceniem oraz dostępem nieupoważnionych osób trzecich;
 - 2) niewykorzystywania Informacji Poufnych w celach innych niż wykonanie Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania każdej z osób, przy pomocy których wykonuje Umowę i które będą miały dostęp do Informacji Poufnych, o wynikających z Umowy obowiązkach w zakresie zachowania poufności, a także do skutecznego zobowiązania i egzekwowania od tych osób obowiązków w zakresie zachowania poufności. Za ewentualne naruszenia tych obowiązków przez osoby trzecie Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania.
6. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Wykonawca bezzwłocznie podejmie odpowiednie do sytuacji działania ochronne oraz zobowiązuje się do poinformowania o sytuacji Zamawiającego. Poinformowanie takie, w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej

Zamawiającego, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.

7. Po wykonaniu Umowy oraz w przypadku rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca bezzwłocznie zwróci Zamawiającemu lub komisyjnie zniszczy wszelkie nośniki zawierające Informacje Poufne i przekaże Zamawiającemu protokół z tej czynności.
8. Ustanowione Umową zasady zachowania poufności Informacji Poufnych, jak również przewidziane w Umowie kary umowne z tytułu naruszenia zasad zachowania poufności Informacji Poufnych, obowiązują zarówno podczas wykonania Umowy, jak i po jej wygaśnięciu.
9. Zobowiązanie określone w niniejszym paragrafie wiąże Wykonawcę przez okres do upływu 10 lat od dnia wygaśnięcia Umowy.

§ 11. Osoby do kontaktu

1. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do sprawowania nadzoru nad realizacją Umowy, kontroli realizacji Umowy i bieżących kontaktów z Wykonawcą jest: nr tel., e-mail:
2. Osobą uprawnioną przez Wykonawcę do reprezentowania go we wszystkich czynnościach związanych z realizacją Umowy jest: nr tel., e-mail:

§ 12. Ubezpieczenie

Zamawiający ubezpiecza we własnym zakresie chroniony majątek.

§ 13. Kontrola

1. Wykonawca zobowiązuje się poddać kontroli w zakresie prawidłowości wykonywania Umowy. Zamawiający może zlecić wykonanie kontroli innym osobom lub podmiotom.
2. W przypadku kontroli, wykonywanej przez Zamawiającego lub inne uprawnione podmioty, Wykonawca udostępni kontrolującemu wgląd w dokumenty, w tym dokumenty finansowe oraz dokumenty elektroniczne związane z wykonywaniem Umowy.
3. Prawo kontroli przysługuje Zamawiającemu oraz innym uprawnionym podmiotom zarówno w siedzibie Zamawiającego, jak i w miejscu wykonywania Umowy lub innym miejscu związanym z realizacją Umowy.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia bez zbędnej zwłoki pełnej informacji o stanie wykonywania Umowy.

§ 14. Zmiana wysokości wynagrodzenia

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

- na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 9, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części Przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części Przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2-4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub w zakresie zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
7. Każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wniosek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, może zostać złożony przez każdą ze Stron w terminie poczynawszy od dnia opublikowania przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 1-4 do 30 dnia od dnia wejścia w życie tych przepisów.
8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2-4, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie) pracowników świadczących usługę będącą przedmiotem zamówienia, wraz z określeniem zakresu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z

- realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub pkt 4, lub
- 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie) pracowników świadczących usługę, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 8.

§ 15. Podwykonawcy

1. Wykonawca, zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, wykona zamówienie¹:
 - 1) *bez udziału podwykonawców*;
 - 2) *z udziałem następujących podwykonawców, którym powierza następujący zakres zamówienia:*
 - a) *[nazwa podwykonawcy, dane kontaktowe, osoby reprezentujące podwykonawcę], zakres powierzanych zadań:*
 - b) *nazwa podwykonawcy, dane kontaktowe, osoby reprezentujące podwykonawcę], zakres powierzanych zadań:*
2. Zadania inne niż określone w ust. 1 pkt 2 Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Wszelkie postanowienia Umowy odnoszące się do Wykonawcy stosuje się odpowiednio do wszystkich podwykonawców, za których działania lub zaniechania Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka.
4. Korzystając ze świadczeń podwykonawcy, Wykonawca nałoży na podwykonawcę obowiązek przestrzegania wszelkich zasad, reguł i zobowiązań określonych w Umowie, w tym zobowiązania do zachowania poufności, w zakresie, w jakim odnosić się one będą do zakresu prac danego podwykonawcy, pozostając jednocześnie gwarantem ich wykonania oraz przestrzegania przez podwykonawcę.
5. Po zawarciu Umowy, Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej, wykonać przy udziale podwykonawcy zadań innych niż określone w ust. 1 ani dokonać zmiany podwykonawcy. Rezygnacja z podwykonawcy, o którym mowa w ust. 6, odbywa się z zachowaniem zasad tam opisanych.
6. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego, w formie pisemnej lub drogą elektroniczną, o każdej zmianie danych dotyczących podwykonawców, jak również o ewentualnych nowych podwykonawcach, którym zamierza powierzyć prace w ramach realizacji Umowy.
7. Informacja o zmianie danych dotyczących podwykonawcy powinna zostać przekazana Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych przed zmianą podwykonawcy.
8. Zmiany w zakresie podwykonawstwa, z zachowaniem procedur określonych powyżej, nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy.
9. W przypadku korzystania przez Wykonawcę ze świadczeń podwykonawcy w zakresie innym niż określony w ust. 1 pkt 2 lub korzystania ze świadczeń innego podwykonawcy niż tam wskazany lub zaakceptowany przez Zamawiającego zgodnie

¹ Zapis zostanie uzupełniony stosownie do treści oferty Wykonawcy

z procedurą określoną w Umowie, Zamawiający jest uprawniony, niezależnie od obciążenia Wykonawcy karą umowną - do odstąpienia od Umowy.

§ 16. RODO

Zgodnie z art. 13 lub 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej RODO – informuje się, że Zamawiający przetwarza dane osobowe osób uczestniczących w zawarciu i wykonaniu przedmiotowej Umowy zgodnie z zapisami Załącznika nr 4 stanowiącego integralną częścią niniejszej Umowy

§ 17. Postanowienia końcowe

1. Wykonawcy nie przysługuje prawo do dokonywania cesji wierzytelności wynikających z Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, ani dokonywania rozliczenia poprzez kompensatę.
2. Strony zobowiązują się do rozstrzygnięcia spraw spornych w drodze prowadzonej negocjacji, w przypadku nieuzgodnienia stanowisk między Stronami w ciągu 30 dni od dnia przedstawienia propozycji ugodowej drugiej Stronie - rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Ilekroć w Umowie mowa jest o dniach roboczych należy rozumieć przez to dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (t.j. z Dz. U. z 2025 r. poz. 296) oraz dni uznanych za wolne od pracy u Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące mające związek z przedmiotem zamówienia. Do umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).
6. Strony wskazują adresy wymienione w komparycji niniejszej Umowy jako swoje adresy korespondencyjne i oświadczają, że oświadczenie o wskazaniu adresu korespondencyjnego pozostanie aktualne i wiążące do czasu powiadomienia drugiej Strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności o zmianie adresu do korespondencji. Do czasu powiadomienia korespondencja wysyłana na ostatni wskazany przez Stronę adres korespondencyjny będzie traktowana jako skierowana na właściwy adres Strony ze skutkiem doręczenia.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, nie później jednak niż w terminie 7 dni od zaistnienia zmiany, pisemnego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu wobec Wykonawcy postępowania upadłościowego, układowego, likwidacyjnego lub wydania nakazu zajęcia majątku. Niedochowanie tego obowiązku może stanowić podstawę do rozwiązania Umowy lub dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.
8. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez ostatnią ze Stron.
9. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia niniejszej Umowy *posiada status/ nie posiada statusu* dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790) w rozumieniu ww. ustawy.

10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

11. Załączniki stanowią integralną część Umowy:

1. Odpis z KRS/wyciąg z CEIDG
2. Polisa OC
3. Oferta Wykonawcy.
4. Klauzula informacyjna.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA