

**UMOWA NR .....**  
(zwana dalej „Umową”)

zawarta w Warszawie w dniu ..... 2025 r. między:

**Polską Akademią Nauk** z siedzibą w Warszawie pod adresem plac Defilad 1, Warszawa (00-901), posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP 525-15-75-083, REGON 000325713, reprezentowaną przez ....., na podstawie pełnomocnictwa z dnia .....r., znak:  
zwaną w treści Umowy **„Zamawiającym”**

a

(jeśli **Wykonawcą** jest spółka z ograniczoną odpowiedzialnością lub spółka akcyjna), spółka pod firmą ..... spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (spółka akcyjna) z siedzibą w (....-.....) ..... przy ul. ...., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla ..... w ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., NIP ....., REGON ....., kapitał zakładowy w wysokości .....zł, zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez: .....

lub

(jeśli Wykonawca jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą) ..... zamieszkałym w (....-.....) ..... przy ul. ...., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą ..... przy ul. ...., posiadający NIP: .....REGON.....PESEL ..... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....  
uprawnionym do reprezentacji Wykonawcy na podstawie odpisu z rejestru przedsiębiorców KRS/ wyciągu z ewidencji działalności gospodarczej Wykonawcy/pełnomocnictwa aktualnego na dzień zawierania Umowy, którego odpis stanowi Załącznik nr 3 do Umowy,  
zwanym w treści Umowy **„Wykonawcą”**,

wspólnie zwane także dalej **„Stronami”**.

Niniejsza Umowa zostaje zawarta z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej „ustawa Pzp”, stosownie do treści art. 2 ust. 1 pkt 1 a contrario ustawy Pzp zgodnie z regulaminem udzielania zamówień publicznych na dostawy, usługi i roboty budowlane przez Kancelarię Polskiej Akademii Nauk, pomocnicze jednostki naukowe oraz inne jednostki organizacyjne Akademii stanowiący załącznik do decyzji nr 47/2024 Prezesa Polskiej Akademii Nauk z dnia 13 grudnia 2024 r. w sprawie zasad udzielania zamówień publicznych na usługi, dostawy i roboty budowlane przez Kancelarię Polskiej Akademii Nauk, pomocnicze jednostki naukowe oraz inne jednostki organizacyjnej Polskiej Akademii Nauk.

## § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace remontowe w lokalu mieszkalnym, pod adresem: ul. Szczęśliwicka 2 (02-352) Warszawa, (dalej jako „Prace”), na warunkach określonych w ofercie cenowej, która stanowi **Załącznik nr 1** do Umowy oraz zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym **Załącznik nr 2** do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Prace zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego w zakresie, terminie i na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
3. Prace zostaną wykonane przy użyciu sprzętu i materiałów Wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach ustalonych niniejszą Umową.
4. Zakres Prac został określony w ust. 1 i tak jak go określono w opisie przedmiotu zamówienia, a także uwzględnia elementy, które w sposób oczywisty są niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy także wtedy, gdy elementy te nie są wyraźnie w Umowie wyszczególnione.

## § 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, kwalifikacje i doświadczenie do wykonania Prac.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z założeniami wykonania przedmiotu umowy, w szczególności z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym **Załącznik nr 2** oraz dokonał wizji lokalnej i nie zgłasza do nich uwag oraz zobowiązuje się do wykonania Umowy zgodnie z tymi założeniami.
3. Wykonawca zobowiązany jest podporządkować się wskazówkom Zamawiającego dotyczącym sposobu wykonania Umowy. Wskazówki nie mogą być sprzeczne z Umową, mogą jednak doprecyzowywać jej postanowienia.
4. Wykonawca zapewni właściwą liczbę osób, celem należytego wykonania Prac, które będą posiadać kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do wykonania powierzonych im zadań.
5. Wykonawca zobowiązuje się terminowo oraz należyście wykonać Prace, tj. zgodnie z należyłą starannością, wykorzystując w najwyższym stopniu swoją wiedzę umiejętności i zdolności tak, aby dokładnie odpowiadały potrzebom Zamawiającego.
6. Przy realizacji Prac Wykonawca zobowiązuje się do bieżącej współpracy w okresie wykonywania Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania pomieszczeń oraz terenu w czasie Prac w czystości i porządku, a po zakończeniu Prac do usunięcia wszelkich zbędnych przedmiotów, materiałów i odpadów.
8. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania pomieszczeń oraz budynku na zewnątrz lokalu, w granicach wskazanych przez Zamawiającego, w czasie wykonywania prac w czystości i porządku, a po zakończeniu prac do usunięcia wszelkich zbędnych a powstałych w toku prac własnych, przedmiotów, materiałów i odpadów, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.), zwanej dalej „**ustawą o odpadach**”

oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o **utrzymaniu czystości i porządku w gminach** (Dz. U. z 2024 r. poz. 399).

9. Wykonawca będzie wykonywał Prace z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
10. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni o zaistnieniu każdej okoliczności, która mogłaby mieć wpływ na jakość Prac lub dotrzymanie terminu ich wykonania.
11. Wykonawca ponadto zobowiązuje się do informowania Zamawiającego, na jego prośbę, o stanie zaawansowania Prac.

### § 3

1. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren Prac w celu wykonania przedmiotu Umowy, w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.
2. Po podpisaniu protokołu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca staje się odpowiedzialnym za powierzony mu teren budowy w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego.
3. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren Prac oraz zabezpieczyć przed zniszczeniem lub uszkodzeniem w toku Prac inne elementy budynku nie będące przedmiotem Prac.
4. Wykonawca zobowiązuje się strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie Prac.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Prac w sposób nienaruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich, w tym do informowania z wyprzedzeniem czasowym min. jednego dnia roboczego o planowanych pracach uciążliwych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac uciążliwych pod względem hałasu i "brudnych" w dni robocze, w godzinach od 8,00 do 16,00.
7. Wykonawca przed rozpoczęciem Prac uzgodni z Zamawiającym szczegóły organizacyjne i techniczne wykonywania Prac.
8. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli realizowanych Prac, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu Umowy.
9. Po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca naprawi szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim przy wykonywaniu Prac.
10. Wykonawca oświadcza, że przez cały okres trwania Umowy będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 50.000,00 zł. kopia polisy poświadczona za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy stanowi **Załącznik nr 5** do Umowy

### § 4

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. terminowego uregulowania należności;
2. udzielania informacji koniecznych do wykonania Prac i realizacji Umowy.

## § 5

Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie, nie później jednak niż w terminie 3 dni o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Prace, będące przedmiotem niniejszej Umowy w terminie 45 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.
2. W przypadku opóźnienia w wykonaniu Prac Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego o fakcie opóźnienia oraz jego przyczynach.
3. W przypadku, gdy okoliczności traktowane jako Siła Wyższa, uniemożliwiają którejkolwiek ze Stron wypełnianie w całości lub w części jej zobowiązań, Strona ta zobowiązana jest do niezwłocznego powiadomienia na piśmie drugiej Strony o zaistnieniu okoliczności Siły Wyższej oraz udokumentowania faktu wystąpienia Siły Wyższej, a także wskazania na kroki lub działania, które podjęła w celu zminimalizowania skutków Siły Wyższej. W przypadku opóźnienia spowodowanego Siłą Wyższą, termin wykonania Umowy zostanie wydłużony proporcjonalnie do czasu opóźnienia.
4. Przez Siłę Wyższą należy rozumieć każdą okoliczność, która zachodzi po podpisaniu Umowy i jest niezależna od woli stron, uniemożliwia wykonanie zobowiązań umownych oraz której skutków nie można uniknąć, przykładowo wojny, strajki (za wyjątkiem nielegalnych), klęski żywiołowe, powodzie, pożary itp.

## § 7

1. Zamawiający pisemnie potwierdza wykonanie i przekazanie mu do odbioru Prac albo odmawia ich przyjęcia i sporządza wykaz zastrzeżeń. Dokumentem potwierdzającym odbiór Prac jest protokół odbioru, którego wzór stanowi **Załącznik nr 4** do Umowy.
2. Osobą umocowaną do dokonania odbioru Prac w imieniu Zamawiającego jest każda z osób, o których mowa w § 13 ust. 1, działająca samodzielnie.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego wykazu zastrzeżeń, Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania wykonanych Prac do stanu zgodnego z wykazem zastrzeżeń w terminie 3 dni od dnia otrzymania informacji o zastrzeżeniach Zamawiającego.
4. Za datę wykonania Prac, będących przedmiotem Umowy uważa się dzień przyjęcia Prac przez Zamawiającego.
5. Podstawą do wystawienia faktur przez Wykonawcę jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru, o którym mowa w ust. 1, który zostanie wystawiony w terminie do 14 dni od dnia zakończenia Prac.

## § 8

1. Za prawidłowe wykonanie Prac Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe wynoszące:  
..... zł netto powiększone o 8% podatku VAT, co łącznie stanowi kwotę  
..... zł brutto (słownie: .....  
..... 00 /100).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane wykonaniem Prac, objętych Umową.
3. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy w formie jednorazowej wypłaty.
4. Zamawiający może zlecić wykonanie dodatkowych prac. Prace dodatkowe realizowane będą na podstawie postanowień zmieniających umowę. Ich realizacja bez zawarcia aneksu do umowy odbędzie się na wyłączne ryzyko i koszt Wykonawcy.
5. Płatność nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionych faktur VAT. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy będzie rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej i jest rachunkiem bankowym zgłoszonym do elektronicznego rejestru prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w ramach tzw. „białej listy podatników” (zwanego dalej „Wykazem”), o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług. Jeżeli przed realizacją płatności Zamawiający poweźmie informację o braku zaewidencjonowania rachunku bankowego wskazanego na fakturze w Wykazie, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w Wykazie, co będzie stanowić wykonanie zobowiązania Zamawiającego.

## § 9

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy. Wraz z naliczeniem kary umownej z tego tytułu wygasają roszczenia Zamawiającego do naliczenia kar umownych z innych tytułów;
  - 2) za zwłokę w wykonaniu Prac w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 3) za zwłokę w realizacji zobowiązań gwarancyjnych, o których mowa w § 11 w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Kary umowne podlegają łączeniu. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia bez dodatkowego wezwania.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 10

1. Zamawiający może w każdym czasie, dopóki Prace nie zostaną ukończone, odstąpić od Umowy, na mocy jednostronnego oświadczenia.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości bądź w części, na mocy jednostronnego oświadczenia, bez wyznaczania dodatkowego terminu, gdy

Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem Prac tak dalece, że nie jest prawdopodobne, by zdołał je ukończyć w czasie umówionym.

3. Jeżeli Wykonawca wykonuje Prace w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, Zamawiający wezwie go do zmiany sposobu wykonania Prac. Zmiana nastąpi nie później niż w terminie 2 dni roboczych od dnia wezwania. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający zamiast odstąpić od Umowy może powierzyć dokończenie lub poprawienie Prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, Umowę uważa się za niezawartą i Wykonawcy nie przysługują w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia z tytułu zawarcia oraz wykonania niniejszej Umowy, w tym odszkodowawcze oraz o zapłatę jakiegokolwiek wynagrodzenia, z zastrzeżeniem ust. 6 poniżej.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy na podstawie ust. 2 powyżej, w terminie 5 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół zaawansowania stanu realizacji Prac, wg stanu na dzień odstąpienia. Na podstawie ww. protokołu Strony uzgodnią pisemnie, pod rygorem nieważności, zakres zrealizowanych Prac oraz wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu tej realizacji, które Zamawiający, w przypadku dokonania takiego uzgodnienia, zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy.
7. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od Umowy na mocy jednostronnego oświadczenia, w przypadku, gdy ze względu na brak współdziałania ze strony Zamawiającego nie jest możliwe wykonanie Prac .
8. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy składa Strona w terminie 5 dni roboczych od daty powzięcia przez Stronę informacji o podstawie do odstąpienia od Umowy w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem.

## § 11

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady Prac powstałe w wyniku realizacji Umowy, ich wartość lub użyteczność ze względu na cel w Umowie określony, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa (gwarancja).
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonanie Prac na okres 24 miesięcy. Termin gwarancji biegnie od daty podpisania przez Strony protokolarnego odbioru Prac bez zastrzeżeń, o którym mowa w § 7 Umowy.
3. Zamawiający, w razie stwierdzenia w okresie gwarancji ewentualnych wad wykonanych Prac obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy stosownej reklamacji (zawiadomienia o wadzie) wraz z podaniem terminu jej usunięcia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wad, o których mowa w ust. 3 w terminie do 5 dni roboczych od daty zawiadomienia Wykonawcy pod rygorem naliczenia kar umownych określonych w § 9 ust. 1 pkt 3 Umowy.
5. Usunięcie wad zostanie stwierdzone protokołem odbioru. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę powyższemu terminowi, Zamawiający może zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę bez dodatkowej zgody sądu.
6. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady.

7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości także po upływie terminów określonych w ust. 1, jeśli zgłaszał wady przed upływem tych terminów.

#### § 12

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte i terminowe wykonanie Prac.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Prace osobiście, bez udziału podwykonawców z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Wykonawca może powierzyć wykonanie Prac osobie trzeciej wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. W takim przypadku za działania i zaniechania osoby trzeciej Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego, jak za własne działania i zaniechania.

#### § 13

1. Koordynatorem Umowy ze strony Zamawiającego upoważnionym do reprezentacji Zamawiającego w zakresie realizacji Umowy, dokonania odbioru oraz podpisania protokołu odbioru są: Elżbieta Brojek (email: [elzbieta.brojek@pan.pl](mailto:elzbieta.brojek@pan.pl) tel.603540859) lub Joanna Sosnowska (email: [joanna.sosnowska@pan.pl](mailto:joanna.sosnowska@pan.pl) tel. 603540098)
2. Dane kontaktowe Wykonawcy:  
.....
3. Zmiana danych wskazanych w ust. 1 i ust. 2 nie stanowi zmiany Umowy i następuje w formie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

#### § 14

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej Umowy, w tym danych osobowych, danych technicznych, organizacyjnych, ekonomicznych, prawnych oraz wszelkiej dokumentacji dotyczącej przedmiotu Umowy (dalej: informacje poufne) przez cały okres obowiązywania Umowy oraz po jej zakończeniu.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania informacji poufnych do żadnych innych celów niż wykonanie przedmiotu Umowy oraz do ich przechowywania w sposób zapewniający należyłą ochronę przed nieuprawnionym dostępem, ujawnieniem lub utratą.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej informacji poufnych, przez cały okres jej obowiązywania oraz po jej zakończeniu bez względu na przyczyny jej zakończenia.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać informacji poufnych osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, chyba że obowiązek ujawnienia wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. W przypadku takiego obowiązku Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o konieczności ujawnienia danych, chyba że przepisy prawa zabraniają takiej informacji.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do wdrożenia/utrzymania odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę informacji poufnych przed naruszeniem ich poufności, integralności lub dostępności,

zgodnie z najlepszymi praktykami rynkowymi oraz obowiązującymi przepisami prawa.

- 6) W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu (dotyczących informacji poufnych lub ochrony danych osobowych), Zamawiający ma prawo do:
  - a) żądania zaprzestania naruszeń i natychmiastowego usunięcia ich skutków,
  - b) dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, obejmującego zarówno rzeczywiste straty, jak i utracone korzyści,
  - c) nałożenia na Wykonawcę kary umownej w wysokości **10 000 zł** za każde naruszenie, przy czym zapłata kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego jej wysokość na zasadach ogólnych.
- 7) Zgodnie z art. 13 lub 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej RODO – informuje się, że Zamawiający przetwarza dane osobowe osób uczestniczących w zawarciu i wykonaniu przedmiotowej Umowy zgodnie z zapisami Załącznika nr 6 stanowiącego integralną częścią niniejszej Umowy.
- 8) W przypadku gdy w trakcie wykonywania Umowy Zamawiający działając w trybie i zgodnie z art. 28 RODO powierzy Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych innych niż dane osobowe osób uczestniczących w zawarciu i wykonaniu przedmiotowej Umowy, Strony zobowiązują się do zawarcia aneksu do niniejszej Umowy regulującego zasady przetwarzania danych osobowych lub do zawarcia odrębnej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych związanych z realizacją niniejszej Umowy, w ramach wynagrodzenia przysługującego na podstawie niniejszej Umowy.
- 9) Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdym incydencie bezpieczeństwa lub naruszeniu ochrony danych osobowych

## § 15.

1. Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć na tle wykonywania niniejszej Umowy, Strony będą starały się rozwiązać polubownie. W przypadku braku porozumienia spory będą oddane do rozstrzygnięcia sądowi powszechnemu właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego.
1. Przelew wierzytelności z tytułu Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym jest dopuszczony jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i są skuteczne po podpisaniu przez obie Strony.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

4. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, nie później jednak niż w terminie 7 dni kalendarzowych od zaistnienia zmiany, pisemnego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu wobec Wykonawcy postępowania upadłościowego, restrukturyzacyjnego, likwidacyjnego lub wydania nakazu zajęcia majątku. Niedochowanie tego obowiązku może stanowić podstawę do rozwiązania Umowy lub dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.
5. Strony wskazują adresy wymienione w komparycji niniejszej Umowy jako swoje adresy korespondencyjne i oznajmiają, że oświadczenie o wskazaniu adresu korespondencyjnego pozostanie aktualne i wiążące do czasu powiadomienia drugiej Strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności o zmianie adresu do korespondencji. Do czasu powiadomienia korespondencja wysyłana na ostatni wskazany przez Stronę adres korespondencyjny będzie traktowana jako skierowana na właściwy adres Strony ze skutkiem doręczenia.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez ostatnią ze Stron.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy/Umowę sporządzono w formie elektronicznej i podpisano przy wykorzystaniu kwalifikowanych podpisów elektronicznych<sup>1</sup>.
8. Następujące załączniki stanowią integralną część Umowy:
  - 1) Załącznik nr 1 – oferta cenowa;
  - 2) Załącznik nr 2 – opis przedmiotu zamówienia;
  - 3) Załącznik nr 3 – wyciąg z ewidencji działalności gospodarczej.
  - 4) Załącznik nr 4 – protokół odbioru;
  - 5) Załącznik nr 5 – kopia polisy OC
  - 6) Załącznik nr 6 – obowiązek informacyjny

Wykonawca:

.....

Zamawiający:

.....

---

<sup>1</sup> Zapisy zostaną dostosowane w zależności od formy sporządzenia oferty (forma sporządzenia umowy zostanie wskazana przez zamawiającego).

**PROTOKÓŁ ODBIORU CZĘŚCIOWEGO/KOŃCOWEGO\* ROBÓT  
ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU\***

spisany w dniu ..... pomiędzy:

..... zwaną Zamawiającym, w imieniu

której działają upoważnieni przedstawiciele:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

a

.....  
zwanym Wykonawcą działającym osobiście\*/ w imieniu której/którego działają  
upoważnieni przedstawiciele\*:

1. ....
2. ....

**1. DANE DOTYCZĄCE UMOWY**

Umowa nr ..... z dnia.....

Adres budynku, w którym/przy którym\* wykonane były Prace stanowiące przedmiot  
odbioru:

.....

**2. ZAKRES PRAC STANOWIĄCYCH PRZEDMIOT ODBIORU**

Stwierdza się, że zostały wykonane następujące Prace:

.....  
.....

W/w prace zostały wykonane niezgodnie/zgodnie\* z umową oraz obowiązującymi  
normami.

### 3. TERMIN REALIZACJI

Prace nie zostały/zostały\* wykonane w terminie umownym.

.....

### 4. WADY/USTERKI\*

Nie stwierdzono/ stwierdzono występowanie następujących\* **WAD/USTEREK**:

.....

.....

.....

.....

Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin na usunięcie usterek do dnia

.....

Teren Prac został/ nie został\* uprzątnięty i doprowadzony do należytego stanu i porządku:

.....

.....

### 5. UWAGI/ZASTRZEŻENIA (np. co do wprowadzonych zmian, co do rozliczenia, zalecenia, wnioski związane z ewent. karami umownymi i inne)

.....

.....

.....

.....

### PODPISY

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

1.....

1.....

2.....

2.....

### **Klauzula informacyjna dla Wykonawców będących osobami fizycznymi**

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób reprezentujących Wykonawcę jest Polska Akademia Nauk, której siedziba mieści się w Warszawie (00-901) przy Placu Defilad 1, a dane kontaktowe to: skrytka pocztowa 24; [kancelaria@pan.pl](mailto:kancelaria@pan.pl); tel. +48 22 182 61 82.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować pisząc na adres wskazany w ust. 1 lub adres e-mail: [iod@pan.pl](mailto:iod@pan.pl).
3. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). A jeżeli strona umowy jest reprezentowana przez pełnomocnika, to jego dane osobowe będą przetwarzane na podstawie obowiązku prawnego, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. c) ww. rozporządzenia, wynikającego z art. 98 Kodeksu cywilnego – w zakresie ważności umów i właściwej reprezentacji stron. Podane tych danych jest warunkiem zawarcia umowy.
4. Dane osobowe, mogą zostać udostępnione podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom świadczącym obsługę administracyjno-organizacyjną Administratora danych oraz będą przechowywane nie dłużej niż to wynika z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
5. W granicach i na zasadach opisanych w przepisach prawa, osobom, o których mowa w ust. 1 przysługuje prawo żądania: dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz przeniesienia danych. Ponadto przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, na adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

### **Klauzula informacyjna dla Wykonawców niebędących osobami fizycznymi**

1. Administratorem danych osobowych osób reprezentujących Wykonawcę oraz osób wskazanych przez Wykonawcę jako osoby do kontaktu jest Polska Akademia Nauk, której siedziba mieści się w Warszawie (00-901) przy Placu Defilad 1, a dane kontaktowe to: skrytka pocztowa 24; [kancelaria@pan.pl](mailto:kancelaria@pan.pl); tel. +48 22 182 61 82.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować pisząc na adres wskazany w ust. 1 lub adres e-mail: [iod@pan.pl](mailto:iod@pan.pl).
3. Dane osobowe:
  - 1) osób reprezentujących Wykonawcę, będą przetwarzane na podstawie obowiązku prawnego, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), wynikającego z przepisów prawa określających umocowanie do reprezentowania – w zakresie ważności umów i właściwej reprezentacji stron. Podane tych danych jest warunkiem zawarcia umowy lub ważności podejmowanych czynności.
  - 2) osób wskazanych przez Wykonawcę, jako osoby do kontaktu/realizacji umowy (imię i nazwisko, służbowe dane kontaktowe, miejsce pracy) będą przetwarzane w prawnie uzasadnionym interesie, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne

*rozporządzenie o ochronie danych*), w celu realizacji niniejszej umowy. Dane zostały podane przez Wykonawcę w ramach zawieranej umowy.

4. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1 mogą zostać udostępnione podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom świadczącym obsługę administracyjno-organizacyjną Administratora danych oraz będą przechowywane nie dłużej niż to wynika z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. *o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach*.
5. W granicach i na zasadach opisanych w przepisach prawa, osobom, o których mowa w ust. 1 przysługuje prawo żądania: dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia oraz ograniczenia przetwarzania, jak również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, na adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa. Ponadto osobom wskazanym przez Wykonawcę jako osoby do kontaktu, przysługuje również prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, wynikającego ze szczególnej sytuacji.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania zapisów niniejszego paragrafu wszystkim osobom fizycznym wymienionym w ust. 1.