

OGŁOSZENIE

Kanclerz Polskiej Akademii Nauk w oparciu o:
art. 76 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk
(tj. Dz.U. z 2020 poz.1796)

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

PRZEDMIOT SPRZEDAŻY

- Prawo własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 14/14 o powierzchni 0,3074 ha, obręb 0003 Faszczce, zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 61,33 m² i budynkiem produkcyjnym usługowym i gospodarczym dla rolnictwa o powierzchni użytkowej 21,21 m² położonej w miejscowości Faszczce 25, w gminie Mikołajki, w powiecie mrągowskim, w województwie warmińsko-mazurskim.
- Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów teren działki nr 14/14 sklasyfikowany został jako grunty rolne zabudowane (Br-RIVb), orne (RIVa) i (RV).
- Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Mrągowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr **OL1M/00042003/8**.
- Dział III wyżej opisanej księgi wieczystej zawiera wpis: Roszczenie dotychczasowego właściciela gruntu o opłatę przekształceniową w odniesieniu do każdorazowego właściciela nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.
- Dział IV wyżej opisanej księgi wieczystej nie zawiera wpisów.
- Nieruchomość posiadać będzie dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 14/10, która to działka znajduje się w użytkowaniu wieczystym PAN (właściciel Gmina Mikołajki), stanowiącą wewnętrzną drogę dojazdową na której to działce przy zbyciu działki nr 14/14 zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 14/14.
- Przy sprzedaży nieruchomości zostanie przedłożone świadectwo charakterystyki energetycznej wykonane dla budynku mieszkalnego posadowionego na działce nr 14/14.

PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE

Teren, na którym znajduje się działka o numerze ewidencyjnym 14/14 nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki uchwalonym przez Radę Miejską w Mikołajkach Uchwałą Nr XV/88/2016 z dnia 28 czerwca 2016 r. nieruchomość znajduje się na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

CENA WYWOŁAWCZA

- **Cena wywoławcza: 99 000,00 złotych**
(słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych)
- **Wysokość wadium: 9 900,00 złotych**
(słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset złotych)
- **Minimalne postąpienie: 990,00 złotych**
(słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych)

Przy czym wymagane jest co najmniej jedno postąpienie.

Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT.

WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

- Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** w pieniądzu w wysokości określonej w ogłoszeniu, na rachunek Polskiej Akademii Nauk nr 38 1130 1017 0020 1462 9420 0006 **do dnia 06.06.2025 roku**. W tytule przelewu należy wskazać datę oraz przedmiot przetargu tj - „11/06/2025 – Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości Faszczce 25”. Za datę wpływu uważać się będzie dzień wpływu wadium na konto PAN. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Odwołanie przetargu, jego unieważnienie lub zamknięcie nie daje podstaw do naliczania odsetek od wpłaconego wadium.
- Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest do zapoznania się z treścią: Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę prawa własności lub prawa wieczystego użytkowania nieruchomości Polskiej Akademii Nauk, Informatora przetargowego.
- Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest do przedłożenia Komisji Przetargowej podpisanego Formularza Zgłoszenia udziału w przetargu w tym oświadczeń w nim zawartych oraz innych dokumentów wskazanych w Regulaminie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę prawa własności lub prawa wieczystego użytkowania nieruchomości Polskiej Akademii Nauk w szczególności dowodu potwierdzającego wpłatę wadium np. wydruk z rachunku bankowego.

Formularz Zgłoszenia udziału w przetargu oraz Regulamin przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę prawa własności lub prawa wieczystego użytkowania nieruchomości Polskiej Akademii Nauk i Informator przetargowy można pobrać ze strony www.nieruchomosci.pan.pl lub uzyskać w Biurze Majątkowym PAN, PKiN, plac Defilad 1, piętro XXII, pok. 2201, nr tel. 22-182-64-02, w terminie od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia do dnia 09.06.2025 roku w godz. 8.00 – 16.00.

TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w dniu 11.06. 2025 r. w siedzibie Polskiej Akademii Nauk w Warszawie, PKiN, plac Defilad 1, piętro XXVI, pok. 2603, o **godz. 13.30**.

ZAWARCIE UMOWY

Przed zawarciem umowy sprzedaży nie będzie konieczne uzyskanie zgody Prezesa Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy o Polskiej Akademii Nauk.

Uprawnionym organom przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Nabywca jest obowiązany do zapłaty 100% ceny nieruchomości powiększonej o należny podatek VAT, pomniejszonej o wpłacone wadium, jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Koszty zawarcia umów ponosi nabywca.

Za datę wpłaty uznaje się termin uznania rachunku Polskiej Akademii Nauk.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyla się od zawarcia umowy, której ważność zależy od spełnienia szczególnych wymagań przewidzianych w ustawie, Kanclerz Polskiej Akademii Nauk może pobraną sumę zachować albo dochodzić zaspokojenia z przedmiotu zabezpieczenia.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do przedłożenia wszystkich dokumentów, które zostaną uznane przez notariusza dokonującego czynności za niezbędne do sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Niedostarczenie ww. dokumentów oraz brak zapłaty kwoty we wskazanym terminie jest równoznaczne z nieprzystąpieniem bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu i skutkować może odstąpieniem przez Kanclerza Polskiej Akademii Nauk od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

DODATKOWE INFORMACJE

Wskazania granic nieruchomości na gruncie Polska Akademia Nauk może dokonać na koszt nabywcy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Kanclerzowi Polskiej Akademii Nauk przysługuje prawo odwołania ogłoszonego przetargu, zamknięcia przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

Prawo własności przedmiotowej nieruchomości sprzedawane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę, a nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Polskiej Akademii Nauk z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku, niż jest to oznaczone w dokumentach geodezyjnych.

W celu umówienia wizyty obejrzenia nieruchomości prosimy o kontakt z Biurem Majątkowym PAN, nr telefonu 22-182-64-02 w godzinach 8.00 – 16.00.