

Umowa na usługę projektową
nr (zwana dalej: „Umową”)

zawarta w dniu r. w Warszawie, pomiędzy:

Polską Akademią Nauk z siedzibą w Warszawie w Pałacu Kultury i Nauki przy Placu Defilad 1, 00-901 Warszawa, NIP 525-15-75-083, REGON 000325713,

reprezentowaną przez:

Panią Monikę Kallista – Kanclerza PAN,

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

firmą:

(jeśli Wykonawcą jest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością lub Spółka akcyjna), Spółka pod firmą Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (Spółka akcyjna) z siedzibą w (.....) przy ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS NIP, REGON, kapitał zakładowy w wysokościzł, (ewentualne zgody korporacyjne np. z 230 KSH należy okazać przed zawarciem Umowy) (zwana dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....
lub

(jeśli Wykonawca jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą)

..... zamieszkałym w (.....) przy ul., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą przy ul., posiadający NIP:, REGON, PESEL, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwane także dalej „Stronami”,

została zawarta Umowa o następującej treści:

Niniejsza Umowa zostaje zawarta z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawa Pzp”, stosownie do treści art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, a contrario zgodnie z regulaminem udzielania zamówień publicznych na dostawy, usługi i roboty budowlane przez Kancelarię Polskiej Akademii Nauk, pomocnicze jednostki naukowe oraz inne jednostki organizacyjne Akademii stanowiący załącznik nr 1 do decyzji Nr 47/2024 Prezesa Polskiej Akademii Nauk z dnia 13 grudnia 2024 r. w sprawie zasad udzielania zamówień publicznych na usługi, dostawy i roboty budowlane przez Kancelarię Polskiej Akademii Nauk, pomocnicze jednostki naukowe oraz inne jednostki organizacyjne Polskiej Akademii Nauk.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie ekspertyzy stanu technicznego oraz nośności

konstrukcji dachu oraz bryły budynku zabytkowego Polskiej Akademii Nauk, położonego w Baranowie 20, gmina Mikołajki.

Ekspertyza powinna zawierać:

- 1) analizę i opis stanu technicznego poszczególnych elementów budynku oraz określenie rodzaju i stopnia zużycia, a także korozji biologicznej i mechanicznej budynku w zakresie stanu bezpieczeństwa i przydatności budynku do użytkowania, w tym m.in.:
 - a) elementów konstrukcji, tj. fundamentów, ścian nośnych z nadprożami, słupów, podciągów, belek, ścian osłonowych, stropów, dachu, schodów, trzonów wentylacyjno-kominowych,
 - b) elementów pozostałych, tj. ścian działowych i okien, instalacji wewnętrznych i zewnętrznych,
- 2) analizę i ocenę przyczyn uszkodzenia konstrukcji dachu i bryły budynku,
- 3) sposób i koszt zabezpieczenia konstrukcji budynku przed jego degradacją,
- 4) wykaz robót koniecznych do odtworzenia elementów konstrukcyjnych budynku,
- 5) dokumentację fotograficzną, szkice lub rysunki badanych elementów.

Budynek znajduje się w rejestrze zabytków.

2. W ramach przedmiotowej dokumentacji Wykonawca zobowiązany będzie również do przedstawienia:

- 1) opisu przedmiotu opracowania z uwzględnieniem lokalizacji, rodzaju i charakteru budynku, liczby kondygnacji, jego wysokości i powierzchni wraz z graficzną prezentacją lokalizacji całego obiektu na podkładzie mapowym (np. wykorzystanie google maps) i oznaczeniem poszczególnych połaci/segmentów dachowych,
- 2) podstawy sporządzenia ekspertyzy wraz z podaniem wykazu norm i programów wykorzystanych do obliczeń,
- 3) zakresu opracowania,
- 4) opisu istniejącego stanu technicznego budynku wraz z dokumentacją fotograficzną,
- 5) szczegółowego opisu konstrukcji dachu wraz z dokumentacją fotograficzną,
- 6) wykazu uszkodzonych elementów konstrukcyjnych dachu, wraz z opisem i podaniem prawdopodobnych przyczyn uszkodzeń oraz dokumentacją fotograficzną tych elementów,
- 7) szczegółowego opisu elementów konstrukcji, tj. fundamentów, ścian nośnych z nadprożami, słupów, podciągów, belek, ścian osłonowych, stropów, dachu, schodów, trzonów wentylacyjno-kominowych wraz z dokumentacją fotograficzną,
- 8) wykazu uszkodzonych elementów konstrukcyjnych, wraz z opisem i podaniem prawdopodobnych przyczyn uszkodzeń oraz dokumentacją fotograficzną tych elementów,
- 9) opisu dokonywanych odkrywek i badań (jeśli będą konieczne) wraz z dokumentacją fotograficzną,
- 10) wykazu wszystkich danych pomierzonych na obiekcie wraz z kątem nachylenia dachu,
- 11) obliczeń statyczno – wytrzymałościowych uwzględniające obciążenia stałe budynku oraz konstrukcji dachu a także obciążenia zmienne (śnieg, wiatr, itp.), pod względem dopuszczalnych dodatkowych obciążeń w zakresie robót wykończeniowych,
- 12) oceny stanu technicznego dachu i jego pokrycia wraz z oceną stanu bezpieczeństwa,
- 13) określenia terminu ważności ekspertyzy,

- 14) uprawnień i zaświadczeń autorów,
- 15) wniosków z oględzin, badań i dokonanych obliczeń zawierających:
 - a) analizę i ocenę przyczyn uszkodzenia konstrukcji dachu i bryły budynku,
 - b) sposób i koszt zabezpieczenia konstrukcji budynku przed jego degradacją,
 - c) wykaz robót koniecznych do odtworzenia elementów konstrukcyjnych budynku,
 - d) dokumentację fotograficzną, szkice lub rysunki badanych elementów.
3. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia ekspertyzy w **3 egzemplarzach** w wersji papierowej oraz elektronicznej **1 x nośnik zewnętrzny typu pendrive** (część graficzna w formacie *.dwg i *.pdf, część opisowa w formacie *.doc i *.pdf).
4. W celu uzyskania uzgodnień, zezwoleń, opinii lub decyzji przewidzianych przepisami prawa, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu zamówienia

1. Strony umowy ustalają ostateczny termin realizacji przedmiotu umowy tj. **60 dni kalendarzowych** od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w Warszawie pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa, Pałac Kultury i Nauki, na podstawie protokołu przekazania, sporządzonego w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
3. Zamawiający zastrzega sobie 7 dniowy termin na sprawdzenie przekazanego kompletu przedmiotowej ekspertyzy. Po upływie powyższego terminu Strony podpiszą protokół odbioru końcowego przedmiotowej dokumentacji technicznej lub Zamawiający zgłosi na piśmie do niej zastrzeżenia.
4. Wykonawca jest zobowiązany do poprawy błędów wskazanych w ekspertyzie w ciągu 3 dni roboczych od daty powiadomienia go przez Zamawiającego zgodnie z zastrzeżeniami Zamawiającego, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.

§ 3

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokościzł plus obowiązujący podatek VAT (23%), łącznie brutto w wysokości (słownie:/100).
2. Wypłata należności wynikających z wystawionej przez Wykonawcę faktury nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany na fakturze, o której mowa powyżej, w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załączonym protokołem odbioru dokumentacji technicznej. Zamawiający przy odbiorze i przetwarzaniu faktur elektronicznych posługuje się nr GLN 5907628990001. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest pozytywna weryfikacja numeru rachunku bankowego w wykazie prowadzonym przez Ministra Finansów, tzw. „białej liście” rachunków VAT.
3. Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie przez Wykonawcę faktur w formie elektronicznej. W przypadku faktur VAT w formie elektronicznej Wykonawca prześle faktury VAT z adresu: na adres Zamawiającego: **bm@pan.pl**.

4. Strony postanawiają, że w razie stwierdzenia wad uniemożliwiających korzystanie z Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, płatność nastąpi po ich usunięciu, na koszt Wykonawcy, a jeśli wad nie da się usunąć i nie będą miały wpływu na możliwość użytkowania, wynagrodzenie Wykonawcy będzie umniejszone proporcjonalnie do uszczerbku wywołanego wadami.
5. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać cesji wierzytelności oraz innych jakichkolwiek praw, lub obowiązków wynikających z Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
6. Cesja dokonana z naruszeniem ust. 5 jest nieważna.
7. Przez prawidłowo wystawioną fakturę rozumie się fakturę spełniającą wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa.
8. Wystawiona faktura musi zawierać następujące dane:
Nabywca: **Polska Akademia Nauk, Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa, NIP 525-15-75-083**
Odbiorca: **Polska Akademia Nauk, Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa, NIP 525-15-75-083**
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek, wskazany na wystawionej fakturze został otwarty w związku z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą, zgłoszony i ujawniony w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
10. Zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 9, może nastąpić przez złożenie pisemnego oświadczenia przez Wykonawcę i nie wymaga aneksu do Umowy.
11. Za dzień zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia uważa się dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji przelewu tego wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy.
12. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, tj. przedsiębiorcy niebędącego mikro przedsiębiorcą, małym przedsiębiorcą ani średnim przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790 z późn. zm.).
13. Wykonawca oświadcza, że *posiada status/ nie posiada statusu** dużego przedsiębiorcy, tj. przedsiębiorcy niebędącego mikro przedsiębiorcą, małym przedsiębiorcą ani średnim przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790 z późn. zm.).

§ 4

Obowiązki stron, oświadczenia i odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonywania Umowy przy zachowaniu należytej staranności, na warunkach zawartych w Umowie, z uwzględnieniem zawodowego charakteru swej działalności, przy wykorzystaniu całej posiadanej wiedzy i doświadczenia;
 - 2) wykonywania Umowy przy uwzględnieniu wskazówek Zamawiającego przesłanych na adres e-mail Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) dysponuje personelem z koniecznym doświadczeniem i profesjonalnymi kwalifikacjami, niezbędnymi do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 2) skieruje do wykonania Umowy osoby posiadające uprawnienia, wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy;

- 3) posiada potencjał organizacyjny i ekonomiczny niezbędny do prawidłowego wykonania Umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy.
4. Problemy organizacyjno-logistyczne Wykonawcy nie stanowią podstawy do wystąpienia o wydłużenie terminów na wykonanie Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszystkie osoby zatrudnione przez siebie przy wykonywaniu Umowy, a także za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
6. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu Umowy będzie kierować się najlepszą dostępną wiedzą, etyką zawodową, obowiązującymi przepisami oraz należytą starannością przy uwzględnieniu zawodowego charakteru wykonywanej ekspertyzy technicznej. Wykonawca oświadcza także, że zawodowo trudni się wykonywaniem czynności objętych niniejszą umową i zobowiązuje się do zachowania bezstronności przy realizacji Przedmiotu Umowy.
7. W razie uzasadnionej potrzeby Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego o przekazanie dodatkowej dokumentacji, którą może otrzymać w zależności od możliwości Zamawiającego.
8. W przypadku ogłoszenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie dokumentacji projektowej lub realizację robót budowlanych lub prowadzonych w oparciu o opracowaną ekspertyzę techniczną, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego udzielenia wszelkich wyjaśnień i wątpliwości dotyczących ekspertyzy technicznej i zawartych w tym opracowaniu rozwiązań, w terminie 48 godzin od ich otrzymania od Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej.

§ 5

Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy, na jego życzenie pomieszczeń i miejsc, o których mowa w § 1 ust 1, w dni robocze w godzinach od 9.00 do 15.00.
2. W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego pisemne lub przekazane wiadomością e-mail wystąpienia/zapytania w terminie 5 dni roboczych liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia/zapytania;
 - 2) współdziałania w celu uzyskania Przedmiotu umowy spełniającego cele określone w umowie.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie lub mailowo o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania umowy

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi

- odpowiedzialność, w wysokości 30% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy;
- 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 2% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, przy czym łączna wysokość kar z tego tytułu nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 2% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad, jednak nie więcej niż 30% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy przewyższa wysokość naliczonych kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
 3. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, które nie zostały objęte katalogiem kar umownych określonych w ust. 1.
 4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 7

Gwarancja i Rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w Umowie określony lub wynikający z przeznaczenia przedmiotu umowy, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.
2. Obowiązki Wykonawcy wynikające z udzielonej gwarancji obejmują bezpłatne usuwanie wad, o których mowa w ust. 1, w terminie 3 dni roboczych od momentu ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. W przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad także po upływie okresu gwarancji, jeżeli zostały zgłoszone przez Zamawiającego przed upływem tego okresu.

§ 8

Reprezentacja Stron

1. Osobami upoważnionymi ze strony Zamawiającego do sprawowania nadzoru nad realizacją umowy, kontroli oraz koordynowania prac związanych z realizacją umowy i bieżących kontaktów z Wykonawcą jest/są Pan/Pani,
tel.:,
e-mail:
2. Osobami uprawnionymi przez Wykonawcę do reprezentowania go we wszelkich czynnościach związanych z realizacją niniejszej umowy jest/są Pan/Pani

tel.:,

e-mail:

3. Zmiana osób odpowiedzialnych za realizację umowy, o których mowa w ust. 1-2 będzie odbywać się poprzez powiadomienie drugiej Strony na adres email: wymienione w niniejszym paragrafie.
4. Strony mają obowiązek niezwłocznego informowania się wzajemnie o każdej zmianie danych kontaktowych oraz przedstawicieli do bieżących kontaktów na adres e-mail drugiej Strony wskazany odpowiednio w ust. 1 lub ust. 2. Powyższa zmiana nie wymaga aneksu do Umowy. Korespondencja wysłana na ostatnio podane dane kontaktowe Strony uznawana będzie za skutecznie doręczoną drugiej Stronie.
5. O ile Strony nie postanowią inaczej korespondencję, z zastrzeżeniem ust. 4, Strony będą doręczać sobie pocztą kurierską lub listem poleconym lub pocztą elektroniczną, na ostatnio podane przez Stronę dane kontaktowe
6. Oświadczenie o wypowiedzeniu lub odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności.
7. Korespondencję wysyłaną pocztą elektroniczną uważa się za doręczoną w momencie jej wysłania.
8. Listy polecane, adresowane na ostatnio podany adres Strony, zwrócone przez pocztę lub firmę kurierską ze względu na niepodjęcie przez adresata w terminie, będą traktowane jako skutecznie doręczone z upływem czternastego dnia od dnia pierwszej próby doręczenia.
9. Osoby do kontaktów Zamawiającego wskazane w ust. 1 i 2 nie są upoważnione do składania w imieniu Zamawiającego oświadczeń woli oraz innych oświadczeń, do których stosuje się przepisy o oświadczeniach woli, chyba że działają na podstawie odrębnego pełnomocnictwa.

§ 9

Autorskie prawa majątkowe

1. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji na wszystkich możliwych polach eksploatacji, t.j.:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy dokumentacji, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) zwielokrotnianie dokumentacji poprzez odbitki ksero,
 - 3) wykorzystywania dokumentacji jako element dokumentacji przetargowej,
 - 4) w innym zakresie niezbędnym do podejmowania działań związanych z wykonaniem koniecznych robót budowlanych,
 - 5) rozpowszechniania dokumentacji - publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego praw zależnych do dokumentacji objętej niniejszą umową oraz na dokonywanie w niej zmian.
3. Z chwilą przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji następuje również nabycie przez Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentacji wykonanej w ramach niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy obejmuje również wynagrodzenie za

przeniesienie autorskich praw majątkowych.

5. W przypadku powstania nowych pól eksploatacji utworu, które nie zostały przewidziane w chwili zawarcia niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do tych pól eksploatacji w ramach wynagrodzenia ustalonego za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy. Przeniesienie to następuje niezwłocznie po zaistnieniu nowych pól eksploatacji, bez potrzeby zawierania odrębnej umowy czy dokonywania dodatkowych płatności przez Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wnosił roszczeń o dodatkowe wynagrodzenie z tego tytułu.

§ 10 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w ciągu 7 dni od zaistnienia niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy w terminie 7 dni od daty jej podpisania,
 - 2) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po jego stronie, a przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - 3) łączna wysokość kar umownych przekroczyła kwotę 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - 4) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub nienależycie, a mimo uprzedniego pisemnego wezwania do usunięcia uchybień w terminie 7 dni, nie podjął działań naprawczych,
 - 5) Wykonawca powierzył realizację całości lub istotnej części przedmiotu Umowy osobie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 14 dni od uzyskania informacji o
 - 1) zajęciu w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego majątku Wykonawcy lub jego znacznej części wskazującego na zagrożenie wykonania Umowy w ustalonym terminie.
 - 2) złożeniu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie upadłości, otwarciu likwidacji lub podjęciu czynności zmierzających do zaprzestania działalności gospodarczej,
 - 3) wszczęciu postępowania układowego, restrukturyzacyjnego lub upadłościowego wobec Wykonawcy, jeśli może to wpłynąć na terminową i należycie wykonaną realizację Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego wymaga **zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności** i powinno zawierać uzasadnienie wskazujące podstawę prawną oraz faktyczną decyzję o odstąpieniu.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) niezwłocznego wstrzymania wszelkich prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy,
 - 2) zabezpieczenia wykonanych dotychczas prac w sposób umożliwiający ich przejęcie przez Zamawiającego lub podmiot przez niego wskazany,
 - 3) przekazania Zamawiającemu w terminie **5 dni** od dnia odstąpienia wszelkiej dokumentacji związanej z realizacją przedmiotu Umowy,

- 4) pokrycia kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z odstąpieniem, w tym kosztów niezbędnych do kontynuacji realizacji Umowy przez innego wykonawcę.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku szkód powstałych w wyniku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 11 **Zmiany Umowy**

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Umowie, wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje zmiany w zawartej Umowie w stosunku do treści oferty. Istotna zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy możliwa jest w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności i na warunkach określonych poniżej:
 - 1) przewiduje się zmianę terminu realizacji przedmiotu Umowy, w tym zmianę terminów częściowych przewidzianych w Umowie:
 - a) wystąpienia zdarzeń siły wyższej, rozumianych jako zdarzenia zewnętrznym niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia, które będą miały wpływ na sposób, częstotliwość lub terminy świadczenia usług objętych przedmiotem Umowy, jak również wysokość wynagrodzenia umówionego przez Strony;
 - b) w przypadku zaistnienia okoliczności będących następstwem działania organów administracji lub osób trzecich, w szczególności w przypadku przedłużania się procedur administracyjnych na etapie wydawania zgód bądź uzgodnień itp., mających wpływ na termin realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy;
 - c) w razie konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz bądź uzgodnień, niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem Umowy;
 - d) odwołań od uzyskanych postanowień i decyzji administracyjnych, o okres równy terminowi rozpatrzenia odwołania;
 - e) zaistnienia działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę;
 - f) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, tj. opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody dające się przypisać Zamawiającemu – o okres wynikający z przerw lub opóźnienia;
 - g) w przypadku zmian w obowiązujących przepisach prawa, powodujących konieczność dokonania zmian w Umowie;
 - h) w innych przypadkach niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, a niepozwalających na realizację zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia;

§ 12 **Siła wyższa**

1. Strona nie jest odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań, jeżeli niewykonanie zostało spowodowane wydarzeniem będącym poza

kontrolą, oraz gdy w chwili zawarcia Umowy niemożliwe było przewidzenie zdarzenia i jego skutków, które wpłynęły na zdolność strony do wykonania Umowy, oraz gdy niemożliwe było uniknięcie samego zdarzenia lub przynajmniej jego skutków.

2. Przejawami siły wyższej są w szczególności:
 - 1) klęski żywiołowe, w tym powódź, susza, trzęsienie ziemi, itp.
 - 2) akty władzy państwowej np.: stan wojenny, embargo, blokady oraz inne akcje, akty prawne lub decyzje organów władzy państwowej lub samorządowej a także innych organów posiadających władztwo nad stronami i ich majątkiem,
 - 3) działania wojenne, akty sabotażu, akty terroru itp.,
 - 4) strajki, blokady dróg, publiczne demonstracje itp.
3. Za siłę wyższą nie uznaje się braku środków u Wykonawcy, niedotrzymania zobowiązań przez jego kontrahentów oraz braku zezwoleń niezbędnych Wykonawcy dla wykonania umowy, wydawanych przez dowolną władzę publiczną.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania się o zaistnieniu siły wyższej i dokonania stosownych ustaleń celem wyeliminowania możliwych skutków działania siły wyższej. Powiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, należy dokonać pisemnie lub w inny dostępny sposób, niezwłocznie po fakcie wystąpienia siły wyższej. Do powiadomienia należy dołączyć dowody na poparcie zaistnienia siły wyższej.
5. W przypadku braku zawiadomienia zarówno o zaistnieniu jak i o ustaniu okoliczności siły wyższej, jak również nieprzedstawienia dowodów, o których mowa w ust. 4, niniejszy paragraf nie ma zastosowania.

§ 13

Poufność i Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej Umowy, w tym danych technicznych, organizacyjnych, ekonomicznych, prawnych oraz wszelkiej dokumentacji dotyczącej przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania informacji poufnych do żadnych innych celów niż wykonanie przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać informacji poufnych osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, chyba że obowiązek ujawnienia wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę informacji poufnych przed dostępem osób nieuprawnionych, utratą, zniszczeniem lub nieuprawnionym ujawnieniem.
5. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej klauzuli, Zamawiający ma prawo do:
 - a) żądania zaprzestania naruszeń i natychmiastowego usunięcia ich skutków,
 - b) dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, obejmującego zarówno rzeczywiste straty, jak i utracone korzyści,
 - c) nałożenia na Wykonawcę kary umownej w wysokości **10 000 zł** za każde naruszenie,

przy czym zapłata kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego jej wysokość na zasadach ogólnych.

6. Zgodnie z art. 13 lub 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informuje się, że przetwarza dane osobowe osób uczestniczących w zawarciu i wykonaniu przedmiotowej Umowy zgodnie z zapisami Załącznika nr 1 /Załącznika nr 2 stanowiącego integralną częścią niniejszej Umowy.
7. W przypadku gdy w trakcie wykonywania Umowy Zamawiający działając w trybie i zgodnie z art. 28 RODO powierzy Wykonawcy do przetwarzania dane osobowe inne niż dane osobowe osób uczestniczących w zawarciu i wykonaniu przedmiotowej Umowy, Strony zobowiązują się do zawarcia aneksu do niniejszej Umowy regulującego zasady przetwarzania danych osobowych lub do zawarcia odrębnej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych związanych z realizacją niniejszej Umowy, w ramach wynagrodzenia przysługującego na podstawie niniejszej Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu niezbędnym do realizacji niniejszej Umowy, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (RODO) oraz krajowymi przepisami o ochronie danych osobowych.
9. Wykonawca zapewni odpowiednie środki organizacyjne i techniczne zabezpieczające dane osobowe przed nieuprawnionym dostępem, utratą lub naruszeniem ich integralności.

§14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności:
 - 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny;
 - 2) ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych;
 - 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 4) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
2. Strony dołożą wszelkich starań, by ewentualne spory rozstrzygnąć polubownie. W przypadku, gdy nie dojdą do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego przenosić na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy wyrażenia zgody na cesję wierzytelności bez podania przyczyny.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, nie później jednak niż w terminie 7 dni kalendarzowych od zaistnienia zmiany, pisemnego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu wobec Wykonawcy postępowania upadłościowego, układowego, likwidacyjnego lub wydania nakazu zajęcia majątku. Niedochowanie tego obowiązku może stanowić podstawę do rozwiązania Umowy lub

dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.

5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Datą zawarcia Umowy jest data podpisania jej przez ostatnią ze Stron. W przypadku braku określenia dat złożenia podpisów pod Umową, datą zawarcia Umowy będzie data wskazana w jej komparycji.
7. Strony sprawdziły prawidłowość reprezentacji w momencie podpisywania Umowy.

Zamawiający

Wykonawca