

Warszawa, dnia 24 lutego 2025 r.

BM.DIR.211.13.2025  
BM.122.2025/DIR.30.2025/MR

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT w celu rozeznania rynku cen  
z możliwością udzielenia zamówienia\***  
na wykonanie ekspertyzy technicznej budynku zabytkowego w Baranowie,  
gmina Mikołajki

**Zamawiający:**

Nazwa: Polska Akademia Nauk  
Adres: Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa  
NIP: 525 15 75 083  
e-mail: bm@pan.pl

**Rozdział I - Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie ekspertyzy stanu technicznego oraz nośności konstrukcji dachu oraz bryły budynku zabytkowego Polskiej Akademii Nauk, położonego w Baranowie 20, gmina Mikołajki.

Ekspertyza powinna zawierać:

- 1) analizę i opis stanu technicznego poszczególnych elementów budynku oraz określenie rodzaju i stopnia zużycia, a także korozji biologicznej i mechanicznej budynku w zakresie stan bezpieczeństwa i przydatności budynku do użytkowania, w tym m.in.:
    - elementów konstrukcji, tj. fundamentów, ścian nośnych z nadprożami, słupów, podciągów, belek, ścian osłonowych, stropów, dachu, schodów, trzonów wentylacyjno-kominowych,
    - elementów pozostałych, tj. ścian działowych i okien, instalacji wewnętrznych i zewnętrznych,
  - 2) analizę i ocenę przyczyn uszkodzenia konstrukcji dachu i bryły budynku,
  - 3) sposób i koszt zabezpieczenia konstrukcji budynku przed jego degradacją,
  - 4) wykaz robót koniecznych do odtworzenia elementów konstrukcyjnych budynku,
  - 5) dokumentację fotograficzną, szkice lub rysunki badanych elementów.
2. W ramach przedmiotowej dokumentacji Wykonawca zobowiązany będzie również do przedstawienia:

- 1) opisu przedmiotu opracowania z uwzględnieniem lokalizacji, rodzaju i charakteru budynku, liczby kondygnacji, jego wysokości i powierzchni wraz z graficzną prezentacją lokalizacji całego obiektu na podkładzie mapowym (np. wykorzystanie google maps) i oznaczeniem poszczególnych połaci/segmentów dachowych,
- 2) podstawy sporządzenia ekspertyzy wraz z podaniem wykazu norm i programów wykorzystanych do obliczeń,
- 3) zakresu opracowania,
- 4) opisu istniejącego stanu technicznego budynku wraz z dokumentacją fotograficzną,
- 5) szczegółowego opis konstrukcji dachu wraz z dokumentacją fotograficzną,
- 6) wykazem uszkodzonych elementów konstrukcyjnych dachu, wraz z opisem i podaniem prawdopodobnych przyczyn uszkodzeń oraz dokumentacją fotograficzną tych elementów,
- 7) szczegółowego opis elementów konstrukcji, tj. fundamentów, ścian nośnych z nadprożami, słupów, podciągów, belek, ścian osłonowych, stropów, dachu, schodów, trzonów wentylacyjno-kominowych wraz z dokumentacją fotograficzną,
- 8) wykazem uszkodzonych elementów konstrukcyjnych, wraz z opisem i podaniem prawdopodobnych przyczyn uszkodzeń oraz dokumentacją fotograficzną tych elementów,
- 9) opisu dokonywanych odkrywek i badań (jeśli będą konieczne) wraz z dokumentacją fotograficzną,
- 10) wykazu wszystkich danych pomierzonych na obiekcie wraz z kątem nachylenia dachu,
- 11) obliczeń statyczno – wytrzymałościowych uwzględniające obciążenia stałe budynku oraz konstrukcji dachu a także obciążenia zmienne (śnieg, wiatr, itp.), pod względem dopuszczalnych dodatkowych obciążeń w zakresie robót wykończeniowych,
- 12) oceny stanu technicznego dachu i jego pokrycia wraz z oceną stanu bezpieczeństwa,
- 13) określenie terminu ważności ekspertyzy,
- 14) uprawnień, zaświadczenia autorów,
- 15) wniosków z oględzin, badań i dokonanych obliczeń zawierających:
  - analizę i ocenę przyczyn uszkodzenia konstrukcji dachu i bryły budynku,
  - sposób i koszt zabezpieczenia konstrukcji budynku przed jego degradacją,
  - wykaz robót koniecznych do odtworzenia elementów konstrukcyjnych budynku,
  - dokumentację fotograficzną, szkice lub rysunki badanych elementów.

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia ekspertyzy **w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz elektronicznej 1 x nośnik zewnętrzny typu pendrive** (część graficzna w formacie \*.dwg i \*.pdf, część opisowa w formacie \*.doc i \*.pdf).

**Budynek znajduje się w rejestrze zabytków.**

Zamawiający przewiduje dla Wykonawców wizję lokalną na terenie obiektu PAN w Baranowie 20, gmina Mikołajki. Upoważnioną osobą po stronie Zamawiającego ws. wizji lokalnej jest **Pani Barbara Truchel, tel.: + 48 507 194 144.**

Jednocześnie informujemy, że w czasie wizji lokalnej upoważniona osoba przez Zamawiającego nie będzie udzielała żadnych wyjaśnień dotyczących przedmiotu zamówienia. Wszelkie pytania związane z postępowaniem należy przysyłać na adresy mailowe [joanna.gradowska@pan.pl](mailto:joanna.gradowska@pan.pl), [maciej.rebielak@pan.pl](mailto:maciej.rebielak@pan.pl) lub [bm@pan.pl](mailto:bm@pan.pl)

3. Kod zamówienia wg CPV:

71621000-7 usługi w zakresie analizy lub konsultacji technicznej

**Rozdział II - Termin realizacji zamówienia:**

Realizacja zamówienia wynosi **60 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia umowy.

**Rozdział III - Warunki udziału w procedurze dla Wykonawców ubiegających się o zamówienie publiczne:**

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca posiadający następujące kwalifikacje i doświadczenie:

1. Dysponuje personelem z odpowiednimi uprawnieniami od wykonania przedmiotu zamówienia. Na potwierdzenie tego faktu Wykonawca składa wypełnione i podpisane oświadczenie stanowiące **Załącznik nr 1** do niniejszego zaproszenia;
2. Wykonawca oświadcza, że będzie świadczył usługi z najwyższą starannością i w sposób fachowy i terminowy;
3. Wykonawca zapewni właściwą liczbę osób, celem należytego wykonania prac, które będą posiadać kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do wykonania powierzonych im zadań;
4. Wykonawca posiada aktualną polisę ubezpieczeniową/inny dokument ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na wszystkie zdarzenia przez cały okres realizacji umowy, na kwotę nie mniejszą niż 80.000,00 zł.

**Rozdział IV - Kryteria oceny ofert: Najniższa cena 100 %**

Cena podana w ofercie zawiera wszystkie opłaty i koszty związane z wykonaniem zamówienia.

**1. Sposób przygotowania i złożenia oferty**

Ofertę stanowią (Załączniki):

- 1) Oferta cenowa z podziałem na kwotę netto i brutto;
- 2) Parafowany projekt (wzór) Umowy (plik pdf);
- 3) Kopia polisy OC;
- 4) Aktualny odpis z ewidencji działalności gospodarczej lub KRS;
- 5) Oświadczenie o posiadaniu personelu z odpowiednimi uprawnieniami od wykonania przedmiotu zamówienia.

Przygotowaną ofertę wraz z w/w Załącznikami należy przesłać w formie elektronicznej na adres [\*\*bm@pan.pl\*\*](mailto:bm@pan.pl).

## Rozdział V - Termin składania ofert:

Ofertę podpisaną przez uprawnioną osobę, zawierającą Załączniki, o których mowa w Rozdziale IV pkt. 1 Zaprośzenia, należy przesłać **do dnia 10.03.2025 r. do godziny 13:00**, na adres e-mail: [bm@pan.pl](mailto:bm@pan.pl)

### 1. Informacje o sposobie komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami:

Zamawiający będzie się komunikował z Wykonawcami za pośrednictwem poczty elektronicznej: [joanna.gradowska@pan.pl](mailto:joanna.gradowska@pan.pl), [maciej.rebielak@pan.pl](mailto:maciej.rebielak@pan.pl) lub [bm@pan.pl](mailto:bm@pan.pl) oraz telefonicznie od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30-15:30 z numerów telefonów: +48 22 182 64 22 lub +48 22 182 64 06.

## Rozdział VI - Inne istotne postanowienia dotyczące warunków realizacji zamówienia:

1. Zamawiający **zaleca** dokonania wizji lokalnej w miejscu realizacji zamówienia **przed złożeniem oferty**, celem obmiaru i uzyskania wszystkich niezbędnych informacji w zakresie warunków i okoliczności możliwych do wystąpienia podczas realizacji zamówienia. Oględziny będą możliwe po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym terminu i godziny dokonania wizji lokalnej. Osobą do kontaktu w celu ustalenia terminu i godziny dokonania wizji lokalnej jest **Pan Łukasz Wszeborowski, tel.: +48 502 520 021**.
2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez 30 dni (bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert).
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji ceny złożonej oferty.
4. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
6. Zamawiający zastrzega prawo do żądania wyjaśnień do złożonych ofert, możliwość przesyłania dodatkowych pytań do ofert oraz do wezwania Wykonawców do uzupełnienia złożonych ofert.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia na każdym etapie jego przeprowadzenia bez podania przyczyny.
8. Z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie zawarta Umowa, której projekt (wzór) stanowi **Załącznik nr 2** do Zaprośzenia.
9. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i przesłaniem oferty do niniejszego Zaprośzenia.
10. Zamawiający informuje, że wykluczy Wykonawcę z procedury, jeżeli wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 w związku z ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego
11. Przed zawarciem umowy Wykonawca, który złoży ofertę niepodlegającą odrzuceniu i będzie to najkorzystniejsza oferta, będzie zobowiązany złożyć oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 pkt 1 ustawy, o której mowa w pkt.10.
12. W niniejszej procedurze nie stosuje się. ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).

## **Rozdział VII - Klauzula informacyjna.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informuje się, że:

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Polska Akademia Nauk, Pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa. Dane osobowe Wykonawcy zostały przekazane dobrowolnie w celach związanych z zawarciem i wykonaniem umowy i zostaną udostępnione wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
2. Kontakt do Inspektora ochrony danych to adres mailowy: [iod@pan.pl](mailto:iod@pan.pl).
3. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane, gdyż jest to konieczne w celu zawarcia i realizacji umowy o i odbywa się na podstawie tej umowy (art. 6 ust. 1 lit b) RODO.
4. Dane osobowe Wykonawcy nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
5. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane i przechowywane do momentu ustania obowiązku prawnego wynikającego z przepisów prawa.
6. Wykonawca ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia (o ile jest to prawnie dopuszczalne), ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.
7. Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku.
8. Dane osobowe Wykonawcy nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

Załączniki do Zaproszenia:

1. **Załącznik nr 1** – oświadczenie o posiadaniu personelu z odpowiednimi uprawnieniami od wykonania przedmiotu zamówienia;
2. **Załącznik nr 2** - projekt (wzór) Umowy;
3. **Załącznik nr 3** – Oferta cenowa (formularz ofertowy).