

Warszawa, dnia 13 lutego 2025 r.

BM.DIR.211.11.2023
BM.139.2023/DIR.147.2024/JG.MR

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT w celu rozeznania rynku cen z możliwością udzielenia zamówienia

na wykonanie usługi polegającej na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego (wielobranżowego) w specjalności konstrukcyjno - budowlanej (**branża budowlana**), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (**branża sanitarna**), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (**branża elektryczna**) oraz w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych (**branża teletechniczna**) przy realizacji przedsięwzięcia pn.: „**Roboty budowlane polegające na przebudowie budynku Oddziału Polskiej Akademii Nauk we Wrocławiu przy ul. Podwale 75 w zakresie dostosowania do przepisów przeciwpożarowych wraz z przebudową instalacji elektrycznej, sanitarnej i teletechnicznej oraz przebudowie pomieszczeń wewnętrznych**”

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia dotyczyła będzie przebudowy budynku Oddziału PAN we Wrocławiu przy ul. Podwale 75 w zakresach projektowych określonych jako **część A** i **część B**, polegających na:

dla części A - przebudowie budynku Oddziału PAN we Wrocławiu przy ul. Podwale 75 w zakresie dostosowania do przepisów przeciwpożarowych wraz z przebudową instalacji elektrycznej, sanitarnej i teletechnicznej

dla części B - przebudowie pomieszczeń wewnętrznych budynku Oddziału PAN we Wrocławiu przy ul. Podwale 75

1. Zamawiający:

Polska Akademia Nauk
Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa
NIP: 525 15 75 083
e-mail: bm@pan.pl

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie przez Wykonawcę funkcji:

- inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej (**branża budowlana**) - bez ograniczeń;
- inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (**branża sanitarna**) - bez ograniczeń;
- inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (**branża elektryczna**) - bez ograniczeń;

- inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych (**branża teletechniczna**) - bez ograniczeń;

przy realizacji robót budowlanych polegających na przebudowie budynku Oddziału Polskiej Akademii Nauk we Wrocławiu przy ul. Podwale 75 w zakresie dostosowania do przepisów przeciwpożarowych wraz z przebudową instalacji elektrycznej, sanitarnej i teletechnicznej oraz przebudowie pomieszczeń wewnętrznych.

3. Termin realizacji zamówienia:

- II - IV kwartał 2025

Przewidywany termin realizacji robót budowlanych objętych nadzorem:

- II - IV kwartał 2025

Szczegółowy termin Zamawiający określi w umowie zawieranej z Wykonawcą - co nastąpi po zawarciu umowy na roboty budowlane objęte nadzorem.

4. Warunki udziału w procedurze dla Wykonawców ubiegających się o zamówienie publiczne:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z procedury i spełniają warunku udziału w procedurze, dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się dysponowaniem lub będzie dysponował osobami o następujących kwalifikacjach i doświadczeniu:

- 1) inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej (**branża budowlana**);
- 2) inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (**branża sanitarna**);
- 3) inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (**branża elektryczna**);
- 4) inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych (**branża teletechniczna**).

Osoba pełniąca funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego nad w/w zadaniem musi posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane **bez ograniczeń** w danej branży i należeć do izby samorządu zawodowego.

Osoba pełniąca funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego musi wykazać się doświadczeniem przy co najmniej dwóch robotach realizowanych w obiektach zabytkowych (lub będących w gminnej ewidencji zabytków), wynikającym z art. 37c ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292).

Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w procedurze Wykonawca dołączy do oferty następujące dokumenty, tj.: kopie: uprawnień budowlanych, przynależność do izby inżynierów, wykaz robót budowlanych wraz z referencjami lub innymi

dokumentami poświadczającymi, należyte wykonanie zamówienia, wykaz osób skierowanych do wykonania zamówienia.

5. Kryteria oceny ofert:

Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego na podstawie poniższych kryteriów:

Nazwa kryterium	Waga kryterium %	Sposób oceny
Cena z podatkiem VAT (C)	80	Wg wzoru w pkt 1)
Doświadczenie personelu (D)	20	Wg zasad w pkt 2)

Otrzymana liczba punktów zostanie zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami matematycznymi.

Do celów porównawczych, przyjmuje się, że 1% = 1 pkt.

1) Sposób obliczenia punktów w odniesieniu do kryterium „Cena” (C) – oferta zostanie oceniona na podstawie podanej przez Wykonawcę w ofercie ceny brutto za wykonanie zamówienia podanej w Formularzu oferty. Ocena punktowa w ramach kryterium ceny zostanie dokonana zgodnie ze wzorem:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_{\text{bad}}} \times (80) \text{ waga kryterium}$$

gdzie:

C_{\min} – oznacza najniższą zaproponowaną cenę spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu,

C_{bad} – oznacza cenę badanej oferty.

Cena oferty brutto musi obejmować wszystkie koszty, poniesione przez Wykonawcę w związku z wykonaniem zamówienia w zakresie wskazanym w pkt. 2 Zaprośzenia.

2) W ramach kryterium „Doświadczenie personelu” (D) - ocena ofert będzie dokonana w oparciu o złożony przez Wykonawcę „Wykaz osób skierowanych do wykonania zamówienia i doświadczenia personelu” stanowiący Załącznik nr 2 do niniejszego Zaprośzenia.

Zamawiający dokona oceny ofert w oparciu o następujące zasady:

Dla każdej z osób kluczowego personelu (inspektora nadzoru inwestorskiego) zostanie określone doświadczenie w latach pełnienia funkcji kierownika budowy lub kierownika robót lub inspektora nadzoru robót budowlanych realizowanych w obiektach zabytkowych (lub będących w gminnej ewidencji zabytków) i zakwalifikowane jako małe (doświadczenie do - 5 lat), średnie (doświadczenie powyżej 5 lat - do 10 lat) i duże (doświadczenie powyżej 10 lat).

W zależności od doświadczenia każdej z osób zostanie przyznana liczba punktów:

Doświadczenie personelu w latach	Liczba punktów
Małe do - 5 lat	0
Średnie powyżej 5 lat - do 10 lat	10
Duże powyżej 10 lat	20

Sposób obliczenia punktów w kryterium „Doświadczenie personelu” (D) – oferta zostanie oceniona na podstawie podanych przez Wykonawcę informacji zawartych w Załączniku nr 2 do Zaproszenia. Punkty będą obliczone wg następującego wzoru:

$$D = \frac{D1+D2+D3+D4}{4}$$

gdzie:

D1, D2, D3, D4 – oznacza punkty przyznane poszczególnym inspektorom nadzoru w danej branży, odpowiednio do robót budowlanych, sanitarnych i elektrycznych;

D – łączna suma punktów w kryterium „Doświadczenie personelu”.

Załącznik nr 2 do Zaproszenia służący do oceny złożonych ofert w kryterium „Doświadczenie personelu” nie podlegają uzupełnieniu i wyjaśnieniu. Jeżeli Wykonawca złoży ofertę niezawierającą Załącznika nr 2 do Zaproszenia, to będzie mógł uzupełnić Załącznik nr 2 na wezwanie Zamawiającego tylko i wyłącznie na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w procedurze, a w kryterium oceny ofert „doświadczenie personelu” otrzyma 0 pkt.

2. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana ta oferta, która po zsumowaniu liczby punktów uzyskanych we wskazanych wyżej kryteriach uzyska największą liczbę punktów, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Łączna liczba punktów dla badanej oferty będzie liczona wg następującego wzoru:

$$S = C + D$$

gdzie:

S – łączna suma punktów badanej oferty,

C – liczba punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium „Cena”,

G – liczba punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium „doświadczenie personelu”

6. Sposób przygotowania i złożenia oferty (opisać odpowiednio).

Oferta powinna zawierać:

1. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy „Oferta cenowa” - Załącznik 1 do niniejszego Zaproszenia.
2. Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w procedurze określonych w pkt. 4 niniejszego Zaproszenia.
3. Wypełniony i odpisany wykaz osób skierowanych do wykonania zamówienia: „Wykaz osób skierowanych do wykonania zamówienia i doświadczenia osób personelu ”- Załącznik nr 2 do niniejszego Zaproszenia.
Oferty należy przesłać w formie elektronicznej (np. plik .pdf podpisany przez uprawnioną osobę reprezentującą Wykonawcę) na adres wskazany w pkt. 7 Zaproszenia.

7. Termin składania ofert:

Ofertę należy przesłać w terminie **do dnia 28 lutego 2025 r.** na adres e-mail: bm@pan.pl

8. Informacje o sposobie komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami:

Osoby do kontaktu oraz udzielenia informacji:

1. Joanna Gradowska - Biuro Majątkowe PAN, tel. 22 182 64 22
e-mail: joanna.gradowska@pan.pl
2. Maciej Rębielak – Biuro Majątkowe PAN, tel. 22 182 64 06
e-mail: maciej.rebielak@pan.pl

9. Inne istotne postanowienia dotyczące prowadzonej procedury:

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez 30 dni (bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert).
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji ceny złożonej oferty.
3. Wykonawca niespełniający warunków udziału określonych w pkt. 4 Zaproszenia będzie wykluczony z procedury, a jego oferta będzie podlegała odrzuceniu.
4. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
6. Zamawiający zastrzega prawo do żądania wyjaśnień do złożonych ofert, możliwość przesyłania dodatkowych pytań do ofert oraz do wezwania Wykonawców do uzupełnienia złożonych ofert. Uzupełnienie i wyjaśnienie oferty nie dotyczy kryterium oceny ofert.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia na każdym etapie jego przeprowadzenia bez podania przyczyny.
8. Z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie zawarta umowa, której projekt (wzór) stanowi załącznik nr 18 do Zaproszenia.
9. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i przesłaniem oferty do niniejszego Zaproszenia.
10. Zamawiający informuje, że wykluczy Wykonawcę z procedury, jeżeli wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 w związku z ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego
11. Przed zawarciem umowy Wykonawca, który złoży ofertę niepodlegającą odrzuceniu, i będzie to najkorzystniejsza oferta, będzie zobowiązany złożyć oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 pkt 1 ustawy, o której mowa w pkt.12.
12. W niniejszej procedurze nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).

Zamawiający zastrzega sobie możliwość tylko dokonania czynności szacowania wartości zamówienia na podstawie dokonanego rozeznania rynku w oparciu o złożone oferty do niniejszego Zaproszenia bez dokonania wyboru oferty i nieudzielenia zamówienia na podstawie niniejszego zaproszenia do składania ofert.

10. Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informuje się, że:

- 1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Polska Akademia Nauk, Pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa. Dane osobowe Wykonawcy zostały przekazane dobrowolnie w celach związanych z zawarciem i wykonaniem umowy i zostaną udostępnione wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania;
- 2) Kontakt do Inspektora ochrony danych to adres mailowy: iod@pan.pl;
- 3) Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane, gdyż jest to konieczne w celu zawarcia i realizacji umowy o i odbywa się na podstawie tej umowy (art. 6 ust. 1 lit b) RODO;
- 4) Dane osobowe Wykonawcy nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
- 5) Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane i przechowywane do momentu ustania obowiązku prawnego wynikającego z przepisów prawa;
- 6) Wykonawca ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia (o ile jest to prawnie dopuszczalne), ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu;
- 7) Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku;
- 8) Dane osobowe Wykonawcy nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

Załączniki do Zaproszenia:

1. **Załącznik nr 1** - formularz ofertowy (oferta cenowa);
2. **Załącznik nr 2** - Wykaz osób skierowanych do wykonania zamówienia i doświadczenia osób personelu;

Pełna dokumentacja projektowa (zakresu projektowego dla części A i B jako Załączniki od nr 3 do nr 17) dostępna jest pod poniższym linkiem:

<https://ftp.pan.pl/public/file/dukpbdo1buo5bi4f9hnsqg/DOKUMENTACJA%20PROJEKTOWA%20-%20Za%C5%82%C4%85czniki%20od%20nr%203%20do%20nr%2017.7z>

zakres projektowy dla części A

3. **Załącznik nr 3** - Decyzja nr 1226/2022 z dnia 26.05.2022 r. – pozwolenie na budowę;

4. **Załącznik nr 4** - Decyzja nr 274/2022 z dnia 23.03.2022 r. – pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie robót budowlanych w obiekcie zabytkowym;
5. **Załącznik nr 5** - Decyzja nr 1375/2024 z dnia 22.03.2024 r. – dotyczy zmiany terminu ważności Decyzji nr 274/2022 z dnia 23.03.2022 r.;
6. **Załącznik nr 6** - Postanowienie Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu nr WZ.5595.351.2.2021 z dnia 17.12.2021 r.;
7. **Załącznik nr 7** - Projekt budowlany pn.: „Przebudowa w ramach dostosowania do wytycznych Ekspertyzy Technicznej Stanu Ochrony Przeciwopozarowej budynku oddziału Polskiej Akademii Nauk przy ul. Podwale 75 we Wrocławiu”;
8. **Załącznik nr 8** - Projekt techniczny pn.: „Przebudowa w ramach dostosowania do wytycznych Ekspertyzy Technicznej Stanu Ochrony Przeciwopozarowej budynku oddziału Polskiej Akademii Nauk przy ul. Podwale 75 we Wrocławiu” – (branże architektoniczna, konstrukcyjna, elektryczna, sanitarna, teletechniczna);
9. **Załącznik nr 9** - Projekt wykonawczy pn.: „Przebudowa w ramach dostosowania do wytycznych Ekspertyzy Technicznej Stanu Ochrony Przeciwopozarowej budynku oddziału Polskiej Akademii Nauk przy ul. Podwale 75 we Wrocławiu” – (branże architektoniczna, konstrukcyjna, elektryczna, sanitarna, teletechniczna);
10. **Załącznik nr 10** - Scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie pożaru będący elementem opracowanej dokumentacji pn.: „Przebudowa w ramach dostosowania do wytycznych Ekspertyzy Technicznej Stanu Ochrony Przeciwopozarowej budynku oddziału Polskiej Akademii Nauk przy ul. Podwale 75 we Wrocławiu”;
11. **Załączniki nr 11** - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – branża budowlana, elektryczna, sanitarna i teletechniczna;
12. **Załączniki nr 12** - Przedmiary robót (branża budowlana, elektryczna, sanitarna i teletechniczna) - jako dokumenty pomocnicze, niestanowiące wyłącznej podstawy do kalkulacji ceny oferty.

Zakres projektowy dla części B

13. **Załącznik nr 13** - Decyzja nr 759/2023 z dnia 20.04.2023 r. - pozwolenie na budowę;
14. **Załącznik nr 14** - Decyzja nr 625/2023 z dnia 15.03.2023 r. - pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie robót budowlanych w obiekcie zabytkowym;
15. **Załącznik nr 15** - Projekt architektoniczno-budowlany remontu pomieszczeń wewnętrznych w budynku Polskiej Akademii Nauk przy ul. Podwale 75 we Wrocławiu;
16. **Załącznik nr 16** - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
17. **Załączniki nr 17** - Przedmiar robót jako dokument pomocniczy, niestanowiący wyłącznej podstawy do kalkulacji ceny oferty;
18. **Załącznik nr 18** - projekt (wzór) umowy.