

OGŁOSZENIE

Kancelarz Polskiej Akademii Nauk w oparciu o:
art. 76 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk
(t.j. Dz.U. z 2020 poz. 1796)
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

PRZEDMIOT SPRZEDAŻY

- **Lokal mieszkalny o numerze 2 o powierzchni użytkowej 54,68 m², usytuowany na parterze budynku mieszkalnego, położonego w miejscowości Nowe Sady 9**, gminie Mikołajki, powiecie mrągowskim, województwie warmińsko-mazurskim, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **120/20**, obręb: 14-Sady, o powierzchni **0,3860 ha** wraz z pomieszczeniami przynależnymi (dwa pomieszczenia piwniczne o łącznej powierzchni użytkowej: 33,62 m²) oraz z udziałami równymi: **8830/72282** w częściach wspólnych budynków i urządzeń oraz w prawie własności ww. działki objętej **księgą wieczystą nr OL1M/00038487/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mragowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych**.
- Udział w częściach wspólnych zgodny z wypisem z rejestru gruntów.
- Dwukondygnacyjny, czterolokalowy ww. budynek mieszkalny jest podpiwniczony. Powierzchnia użytkowa budynku równa się 359,78 m².
- Na działce nr 120/20 o powierzchni 0,3860 ha posadowione są dwa budynki mieszkalne o adresach Nowe Sady 9 oraz Nowe Sady 10.
- Lokal mieszkalny nr 2 składa się z pokoju (18,12 m²), pokoju (14,45 m²), kuchni (11,83 m²), łazienki (2,65 m²), przedpokoju (6,09 m²) oraz spiżarki (1,54 m²).
Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia piwniczne w budynku mieszkalnym o łącznej powierzchni użytkowej 33,62 m².
- W dziale I – spis praw związanych z własnością ww. księgi gruntowej znajduje się zapis: UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z PRAWA UJAWNIONEGO W DZIALE III INNEJ KSIĘGI WIECZYSTEJ
Treść prawa: SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI GRUNTU OZNACZONEJ NUMEREM DZIAŁKI 120/20, POLEGAJĄCA NA NIEODPŁATNYM PRAWIE PRZECHODZENIA I PRZEJAZDU POPRZECZ NIERUCHOMOŚĆ OZNACZONĄ NR DZIAŁKI 120/8 W CELU ZAPEWNIENIA DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.
- W dziale III przedmiotowej księgi gruntowej znajduje się zapis:
„ROSZCZENIE DOTYCHCZASOWEGO WŁAŚCICIELA GRUNTU O OPŁATĘ PRZEKSZTAŁCENIOWĄ W ODNIESIENIU DO KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2018 R.
O PRZEKSZTAŁCENIU PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI TYCH GRUNTÓW.”

- Dział IV powyższej księgi nie zawiera wpisów.

PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE

Teren, na którym położona jest działka 120/20, obręb: 14-Sady nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki uchwalonym przez Radę Miejską w Mikołajkach Uchwałą Nr XV/88/2016 z dnia 28 czerwca 2016 r. nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

CENA WYWOŁAWCZA

- **Cena wywoławcza:**
62 000,00 PLN (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące złotych)
- **Wysokość wadium:**
6 200,00 PLN (słownie: sześć tysięcy dwieście złotych)
- **Minimalne postąpienie:**
620,00 PLN (słownie: sześćset dwadzieścia złotych)

Przy czym wymagane jest co najmniej jedno postąpienie.

Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT.

WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

- Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** w pieniądzu w wysokości określonej w ogłoszeniu, na rachunek Polskiej Akademii Nauk nr 38 1130 1017 0020 1462 9420 0006 **do 13.05.2021 roku**. W tytule przelewu należy wskazać datę oraz przedmiot przetargu tj- „17.05.2021 – Pierwszy przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 w Nowych Sadach 9”
- Za datę wpływu uważać się będzie dzień wpływu wadium na konto PAN. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Odwołanie przetargu, jego unieważnienie lub zamknięcie nie daje podstaw do naliczania odsetek od wpłaconego wadium.
- Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest do zapoznania się z treścią: Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę nieruchomości Polskiej Akademii Nauk, Informatora przetargowego.
- Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest do przedłożenia Komisji Przetargowej podpisanego Formularza Zgłoszenia udziału w przetargu w tym oświadczeń w nim zawartych oraz innych

dokumentów wskazanych w Regulaminie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę nieruchomości Polskiej Akademii Nauk.

Formularz Zgłoszenia udziału w przetargu oraz Regulamin przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę nieruchomości Polskiej Akademii Nauk i Informator przetargowy można pobrać ze strony www.nieruchomosci.pan.pl lub uzyskać w Biurze Organizacyjno-Majątkowym PAN, PKiN, Plac Defilad 1, piętro XXII, pok. 2201, nr tel. 22-182-64-02, w terminie od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia do 14.05.2021 roku w godz. 8.15 – 16.15.

TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się **17 maja 2021 r.** w siedzibie Polskiej Akademii Nauk w Warszawie, PKiN, Plac Defilad 1, piętro XXV, pok. 2513, o **godz. 13.00.**

ZAWARCIE UMOWY

Przed zawarciem umowy sprzedaży nie będzie potrzebne uzyskanie zgody Prezesa Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy o Polskiej Akademii Nauk.

Krajowy Zasób Nieruchomości może wykonać prawo pierwokupu.

Nabywca jest obowiązany do zapłaty 100% ceny nieruchomości powiększonej o należny podatek VAT, pomniejszonej o wpłacone wadium, jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Koszty zawarcia umów ponosi nabywca.

Za datę wpłaty uznaje się termin uznania rachunku Polskiej Akademii Nauk.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy, której ważność zależy od spełnienia szczególnych wymagań przewidzianych w ustawie, Kanclerz Polskiej Akademii Nauk może pobraną sumę zachować albo dochodzić zaspokojenia z przedmiotu zabezpieczenia.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do przedłożenia wszystkich dokumentów, które zostaną uznane przez notariusza dokonującego czynności za niezbędne do sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Niedostarczenie ww. dokumentów lub brak zapłaty kwoty we wskazanym terminie jest równoznaczne z nieprzystąpieniem bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu i skutkować może odstąpieniem przez Kanclerza Polskiej Akademii Nauk od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

DODATKOWE INFORMACJE

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie Polska Akademia Nauk może dokonać na koszt nabywcy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Kancierzowi Polskiej Akademii Nauk przysługuje prawo odwołania ogłoszonego przetargu, zamknięcia przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.