



PAŁAC W JABŁONNIE

POLSKA AKADEMIA NAUK DOM ZJAZDÓW I KONFERENCJI W JABŁONNIE

Załącznik nr 1

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług ochrony fizycznej osób i mienia nieruchomości Polskiej Akademii Nauk Domu Zjazdów i Konferencji położonej przy ul. Modlińskiej 105 w Jabłonnie, tj. budynku pałacu, 2 bud. oficyn (hotelu i budynku administracji), oranżerii, 2 pawilonów (wschodniego i zachodniego), 2 kordegard (wschodniej i zachodniej) i terenu wokół budynków oraz znajdującego się w przedmiotowych budynkach mienia.
2. Przedmiot zamówienia będzie wykonywany zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony fizycznej.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - 1) stałą ochronę fizyczną, gdzie zadanie to realizowane będzie poprzez zapewnienie ochrony fizycznej przez 1 pracownika ochrony w następujący sposób:
 - a) poniedziałek – piątek w godz. 18:00 – 8:00,
 - b) soboty, niedziele i święta – całodobowo.
 - 2) Czas realizacji zamówienia: 10.01.2025 r. od dnia 30.06.2025 r. umowie (zamówienie podstawowe 2948 godz. oraz opcja – 500 godz.).
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot zamówienia co najmniej za pomocą 3 osób (grafik dyżurów po stronie Wykonawcy), wyposażonych w:
 - a) jednolite stroje oznaczone w sposób umożliwiający ich identyfikację oraz identyfikację Wykonawcy;
 - b) identyfikatory imienne z aktualnym zdjęciem oraz wpisanym imieniem i nazwiskiem. Osoby przewidziane do organizacji i kierowania pracownikami bezpośredniej ochrony dodatkowo muszą posiadać uprawnienia pracownika kwalifikowanego. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przedłożenia stosownych zaświadczeń dotyczących osób skierowanych do wykonania zamówienia na etapie realizacji umowy.
 - 4) W ramach wykonywanych zadań stałej ochrony fizycznej Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) prowadzenia systematycznych (min. 1 raz na godzinę), rejestrowanych obchodów terenu chronionego obiektu w celu stwierdzenia:
 - czy na terenie obiektu nie znajdują się osoby obce stwarzające w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego a także chronionego mienia,
 - ochrony pomieszczeń i mienia przed włamaniem, kradzieżą i rabunkiem,
 - sprawdzenia stanu zabezpieczeń oraz prawidłowości zamknięcia drzwi, okien i bram po opuszczeniu pomieszczeń przez pracowników PAN DZiK w Jabłonnie i najemców, gości, osób upoważnionych do przebywania na terenie obiektu,
 - b) opracowania w uzgodnieniu z Zamawiającym szczegółowej Instrukcji ochrony obiektu.

ZADZWOŃ

+48 22 782 44 33 BIURO
+48 22 782 54 89 HOTEL
+48 883 324 344 RESTAURACJA

ODWIEDŹ

ul. Modlińska 105
05-110 Jabłonna
www.palacjablonna.pl



NAPISZ

info@palacjablonna.pan.pl



PAŁAC W JABŁONNIE

POLSKA AKADEMIA NAUK DOM ZJAZDÓW I KONFERENCJI W JABŁONNIE

- c) informowania odpowiednich służb i osób wymienionych w Instrukcji ochrony obiektu o zaistniałych zdarzeniach losowych, w szczególności o pożarze, awarii sieci wodociągowej, gazowej, elektrycznej itp.,
- d) w przypadku stwierdzenia zaistnienia przestępstwa na terenie chronionego obiektu: powiadomienia o tym fakcie organów ścigania, zabezpieczenia pozostawionych przez przestępców śladów i dowodów przed ich zatarciem lub utratą, do czasu przybycia odpowiednich służb,
- e) współdziałania z organami ochrony przeciwpożarowej w przypadku powstania pożaru aż do momentu jego likwidacji,
- f) systematycznego prowadzenia dziennika dyżurów, w którym należy rejestrować m.in. datę i godzinę objęcia i zdania posterunku, istotne spostrzeżenia (zalecenia) dotyczące bezpieczeństwa osób lub powierzonego mienia,
- g) zabezpieczenia mienia PAN przed kradzieżą i ewentualnym rabunkiem oraz dewastacją, natychmiastowego podejmowania działań mających na celu minimalizację szkód powstałych w wyniku kradzieży, włamania, pożaru, awarii instalacji i urządzeń technicznych, klęsk żywiołowych i innych zdarzeń losowych,
- h) podejmowania czynności zabezpieczających ślady i dowody przestępstw,
 - i) stałego patrolowania chronionego obiektu,
 - j) dokonywania obchodu wewnątrz i na zewnątrz obiektów oraz sprawdzania stanu okratowania, oświetlenia i zamknięć co najmniej raz na dwie godziny,
 - k) sprawdzania stanu budynku, wyposażenia, obowiązującej dokumentacji (książka dyżurów, instrukcje, wykazy) przy obejmowaniu dyżuru,
 - l) dokonywania przejęcia: obiektu, dokumentacji oraz kluczy,
 - m) ścisłej współpracy z Policją i innymi służbami mundurowymi podczas zaprowadzania porządku publicznego w chronionych obiektach i na terenie do nich przylegającym, w przypadku wystąpienia awarii, katastrof, losowych zagrożeń dla bezpieczeństwa osób i mienia, oraz podejmowania stosownych działań, mających na celu minimalizację ewentualnych strat,
 - n) przestrzegania tajemnicy służbowej w zakresie określonym w Umowie,
 - o) przestrzegania zasad bhp oraz przepisów p.poż. obowiązujących na terenie obiektu PAN DZiK w Jabłonnie,
 - p) wykonywania innych zadań związanych z bezpieczeństwem obiektu, zaleconych przez Zamawiającego,
 - q) odśnieżania i zapobiegania oblodzeniu dojeżdż, podjazdów i schodów prowadzących do budynków w weekendy i święta.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest również wyposażyć punkt dozoru w:
 - a) książkę dyżurów;
 - b) harmonogram dyżurów.
- 6) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe w trakcie realizacji dozoru z wyjątkiem szkody powstałej z przyczyn pozostających poza kontrolą (siła wyższa) Wykonawcy.
- 7) Wykonawca zapewni stałą łączność z osobą upoważnioną przez Zamawiającego do wykonywania wszelkich czynności związanych z realizacją umowy.

ZADZWOŃ

+48 22 782 44 33 BIURO
+48 22 782 54 89 HOTEL
+48 883 324 344 RESTAURACJA

ODWIEDŹ

ul. Modlińska 105
05-110 Jabłonna
www.palacjablonna.pl



NAPISZ

info@palacjablonna.pan.pl



PAŁAC W JABŁONNIE

POLSKA AKADEMIA NAUK DOM ZJAZDÓW I KONFERENCJI W JABŁONNIE

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z opcji w ilości 500 godzin (w całości lub w części) w przypadku, gdy będzie to leżeć w interesie Zamawiającego i wynikać z jego bieżących potrzeb.
5. Opcja obejmuje uprawnienie Zamawiającego do zamówienia w ramach realizacji umowy dodatkowych usługi ochrony imprezy. Za każdą usługę ochrony imprezy wykonaną w ramach opcji Wykonawca otrzyma wynagrodzenie jednostkowe wynikające z formularza ofertowego /cena jednostkowa usługi ochrony imprezy w ramach opcji/. Zamawiający przekaże drogą mailową informację Wykonawcy o potrzebie realizacji opcji podczas trwania umowy.
6. Opcja jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie ma obowiązku skorzystać w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z opcji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu. Jeżeli Zamawiający skorzysta z opcji, obowiązkiem umownym Wykonawcy jest wykonanie świadczenia w zakresie objętym opcją. Zamawiający ma prawo wielokrotnie korzystać z opcji do wyczerpania maksymalnego zakresu opcji. Zamówienie w ilości przekraczającej opcję wymaga zmiany umowy.

Dyrektor
PAN Dom Zjazdów i Konferencji
w Jabłonnie
/.../ Grażyna Ogrodnik

ZADZWOŃ

+48 22 782 44 33 BIURO
+48 22 782 54 89 HOTEL
+48 883 324 344 RESTAURACJA

ODWIEDŹ

ul. Modlińska 105
05-110 Jabłonna
www.palacjablonna.pl



NAPISZ

info@palacjablonna.pan.pl