



PAŁAC W JABŁONNIE

POLSKA AKADEMIA NAUK DOM ZJAZDÓW I KONFERENCJI W JABŁONNIE

Nr sprawy: 34/2024/ZP

Jabłonna, 26 września 2024 r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

w celu rozeznania rynku cen na
wykonanie wielobranżowego projektu budowlano-wykonawczego dla zadania pn.: „Budowa nowego źródła ciepła - wykonanie dokumentacji budowlano-wykonawczej” na terenie działki nr ew.4/5, obr.0005 przy ul. Modlińskiej 105 w Jabłonnie, gm. Jabłonna
- z możliwością udzielenia zamówienia

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Polska Akademia Nauk
Dom Zjazdów i Konferencji w Jabłonnie
ul. Modlińska 105, 05-110 Jabłonna
NIP: 525 15 75 083

2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowego projektu budowlano-wykonawczego dla zadania pn.: „Budowa nowego źródła ciepła - wykonanie dokumentacji budowlano-wykonawczej” na terenie działki nr ew.4/5, obr.0005 przy ul. Modlińskiej 105 w Jabłonnie, gm. Jabłonna, w tym:

- 1) wykonanie projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego;
- 2) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- 3) opracowanie przedmiaru robót i zestawienie materiałów;
- 4) opracowanie kosztorysu inwestorskiego;
- 5) dokonania wszelkich wymaganych prawem uzgodnień/zgód i pozwoleń do wykonania dokumentacji projektowej z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (MWKZ) w Warszawie;
- 6) wystąpienie o uzyskanie niezbędnych zgód, uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych do wykonania przedmiotowego projektu.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera **Załącznik nr 1 do Zaproszenia** oraz projekt umowy stanowiący **Załącznik nr 5 do Zaproszenia**.

Budynek jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1036/210.

3. Termin wykonania zamówienia

Przedmiot zamówienia należy wykonać w następujących etapach:

- 1) etap I - w terminie **60 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia umowy, w zakresie, opracowania projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno – budowlanego i uzgodnienie go z MWKZ;
- 2) etap II – w terminie **70 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia umowy, w zakresie projektu technicznego, przedmiarów i zestawienia materiałów, dokumentacji kosztorysowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- 3) etap III – w terminie **90 dni kalendarzowych** od daty uzyskania akceptacji projektu przez MWKZ uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę;

ZADZWOŃ

+48 22 782 44 33 BIURO

+48 22 782 54 89 HOTEL

+48 883 324 344 RESTAURACJA

ODWIEDŹ

ul. Modlińska 105

05-110 Jabłonna

www.palacjablonna.pl



NAPISZ

info@palacjablonna.pan.pl

4) etap IV - sprawowanie nadzoru inwestorskiego do dnia końcowego odbioru robót.

4. Warunki udziału w procedurze dla Wykonawców ubiegających się o zamówienie publiczne:

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu i spełniają warunki udziału w procedurze dotyczące:

zdolności technicznej lub zawodowej:

a) w zakresie doświadczenia Wykonawcy:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie: co najmniej 1 (jedno) zamówienie polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej robót instalacyjnych* w budynku wpisanym do rejestru zabytków.

b) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, się dysponowaniem lub będzie dysponował osobami:

- co najmniej jednego projektanta posiadającego uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacje cieplne bez ograniczeń, który wykonał: co najmniej dwie dokumentacje projektowe z uzyskaniem decyzji administracyjnych niezbędnych do wykonania prac wynikających z tej decyzji, w tym co najmniej jedna dokumentacja projektowa była wykonana dla budynku objętego prawną ochroną konserwatorską, poprzez wpis do rejestru zabytków na podstawie przepisów ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.).

*Przez roboty instalacyjne należy rozumieć prace związane z instalacjami sanitarnymi w zakresie sieci i instalacji ciepłych. Osoby skierowane do wykonania zamówienia powinny posiadać odpowiednie uprawnienia projektowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wynikające z przepisów ustawy dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.), która będzie brała udział w realizacji zamówienia.

5. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

Ocenię będą podlegały oferty niepodlegające odrzuceniu.

Kryteria oceny ofert:

Cena (C) – waga 70 % - max 70 pkt

Doświadczenie projektanta (D) – waga 30 % - max 30 pkt

Doświadczenie projektanta z uprawnieniami do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji cieplnej bez ograniczeń, który wykonał dokumentacje projektowe z uzyskaniem decyzji administracyjnych niezbędnych do wykonania prac wynikających z tej dokumentacji będzie oceniane jak poniżej:

- za wykonanie co najmniej 2 dokumentacji projektowej – 0 pkt
- za wykonanie co najmniej 3 dokumentacji projektowych – 5 pkt
- za wykonanie co najmniej 4 dokumentacji projektowych – 10 pkt
- za wykonanie co najmniej 5 dokumentacji projektowych – 15 pkt

- za wykonanie co najmniej 6 dokumentacji projektowych – 20 pkt
- za wykonanie co najmniej 7 dokumentacji projektowych – 25 pkt
- za wykonanie co najmniej 8 dokumentacji projektowych i powyżej – **30 pkt**.

Wykaz wykonanych dokumentacji projektowych do kryterium oceny ofert na doświadczenia projektanta nie podlega wyjaśnieniu i uzupełnieniu, brak załączenia do oferty przedmiotowego wykazu powoduje przyznanie ofercie 0 pkt, w kryterium „Doświadczenie projektanta”.

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która po zsumowaniu liczby punktów uzyskanych we wskazanych wyżej kryteriach uzyska największą liczbę punktów.

Łączna liczba punktów dla badanej oferty będzie liczona wg następującego wzoru:

$$S = C + D$$

gdzie:

S – łączna suma punktów badanej oferty,

C - liczba punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium „Cena”,

D - liczba punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium „Doświadczenie projektanta”.

6. Sposób przygotowania i złożenia oferty.

- 1) Ofertę należy sporządzić zgodnie ze wzorem - **Załącznik nr 2** do niniejszego Zaproszenia.
- 2) Oferta powinna zawierać :
 - a) wypełniony i podpisany **Załącznik nr 3** – Wykaz zrealizowanych zamówień oraz dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie,
 - b) wypełniony i podpisany **Załącznik nr 4** – Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w tym dane do kryterium oceny ofert.
- 3) Oferta i załączniki muszą zostać podpisane przez osobę/y uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentacji, Wykonawca załącza do oferty odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Uprawnienie osób reprezentujących Wykonawcę do podpisania oferty musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty.
- 4) Ofertę należy przesłać na adres: zp@palacjablonna.pan.pl w formie elektronicznej np. plik pdf podpisany przez uprawnioną osobę/osoby podpisem elektronicznym zaufanym, podpisem osobistym lub podpisem kwalifikowanym. Zamawiający dopuszcza skan podpisanej oferty przez uprawnioną osobę/osoby reprezentujące Wykonawcę.

7. Termin składania ofert:

Ofertę należy przesłać na adres e-mail: zp@palacjablonna.pan.pl - **w terminie do dnia 02.10.2024 r. do godziny 11:00.**

8. Informacje o sposobie komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami :

Zamawiający będzie kontaktował się z Wykonawcami za pośrednictwem poczty elektronicznej. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami jest Piotr Jasiński, nr tel. (22) 782-44-33, e-mail: Piotr.Jasinski@palacjablonna.pan.pl

9. Inne istotne postanowienia dotyczące warunków realizacji zamówienia.

- 1) Zamawiający zastrzega sobie możliwość tylko dokonania czynności szacowania wartości zamówienia na podstawie dokonanej rozeznania rynku w oparciu o złożone

- oferty do niniejszego Zaproszenia bez dokonania wyboru oferty i nieudzielenia zamówienia na podstawie niniejszego zaproszenia do składania ofert.
- 2) Wykonawca pozostaje związany ofertą przez 30 dni od dnia złożenia (bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się w dniu upływu terminu nadsyłania ofert).
 - 3) Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawców do przesyłania wyjaśnień oraz do uzupełnienia złożonych ofert, nie dotyczy danych do kryterium oceny ofert „Doświadczenie projektanta”.
 - 4) Oferta Wykonawcy niespełniającego warunków udziału w procedurze i niepodpisana przez uprawnioną osobę zostanie odrzucona i nie będzie oceniana.
 - 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji w zakresie ceny ofertowej.
 - 6) Z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę, zostanie zawarta umowa na realizację przedmiotu zamówienia na wzorze obowiązującym u Zamawiającego, stanowiącym **Załącznik nr 5** do Zaproszenia.
 - 7) Cena oferty musi obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w związku z realizacją całości przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem postanowień Zaproszenia do składania ofert, opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do Zaproszenia i postanowień projektu umowy stanowiącego Załącznik nr 5 do Zaproszenia.
 - 8) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
 - 9) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
 - 10) W związku z tym, że projektowanie dotyczy będzie budynku wpisanego do rejestru zabytków zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty odbył **wizję lokalną** w celu oględzin obiektu, po uprzednim telefonicznym kontakcie z PAN DZiK w Jabłonie, p. Piotr Jasiński - tel. (22) 782-44-33.
 - 11) Zamawiający informuje, że wykluczy Wykonawcę z procedury, jeżeli wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 w związku z ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2023 r., poz. 149).
 - 12) Przed zawarciem umowy Wykonawca, który złoży ofertę niepodlegającą odrzuceniu z najniższą ceną, będzie zobowiązany złożyć oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 pkt 1 ustawy, o której mowa w pkt.12, z zastrzeżeniem pkt. 1.
 - 13) Przed podpisaniem umowy Wykonawca przekaze kopie polisy OC w zakresie prowadzonej działalności na wartość nie mniejsza niż 40 000 zł brutto.
 - 14) Do niniejszego zamówienia nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).

10. Klauzula informacyjna:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informuje się, że:

- 1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Polska Akademia Nauk, Pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa. Dane osobowe Wykonawcy zostały przekazane dobrowolnie w celach związanych z zawarciem i wykonaniem umowy i zostaną udostępnione wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
- 2) Kontakt do Inspektora ochrony danych to adres mailowy: iod@pan.pl.

- 3) Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane, gdyż jest to konieczne w celu zawarcia i realizacji umowy o i odbywa się na podstawie tej umowy (art. 6 ust. 1 lit b) RODO
- 4) Dane osobowe Wykonawcy nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
- 5) Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane i przechowywane do momentu ustania obowiązku prawnego wynikającego z przepisów prawa.
- 6) Wykonawca ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia (o ile jest to prawnie dopuszczalne), ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.
- 7) Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku.
- 8) Dane osobowe Wykonawcy nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

11. Załączniki do Zaproszenia:

- 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia. pdf
- 2) Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy – wersja edytowalna w wordzie
- 3) Załącznik nr 3 – Wykaz zrealizowanych zamówień oraz dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie – wersja edytowalna w wordzie
- 4) Załącznik nr 4 – Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w tym dane do kryterium oceny ofert – wersja edytowalna w wordzie
- 5) Załącznik nr 5 – Projekt umowy.pdf

DYREKTOR
Polskiej Akademii Nauk
Domu Zjazdów i Konferencji w Jabłonie
/.../ Grażyna OGRODNIK