

INWESTYCJA:

Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) dla planowanych prac projektowych dla przebudowy rozdzielnic głównej niskiego napięcia oraz tras WLZ (przyłącza do budynków) w Jabłonnie na terenie Domu Zjazdów i Konferencji w Jabłonnie, ul. Modlińska 105, 05-110 Jabłonna.

INWESTOR :

Polska Akademia Nauk
Plac Defilad 1
00-901 Warszawa

GENERALNY WYKONAWCA :

KRESEL sp. z o.o.
ul. Goryczkowa 54H
92-737 Łódź

BRANŻA :

Instalacje elektryczne

**PROJEKTANT:
NR UPR.:**

Sebastian Kabziński
LOD/1520/POOE/10

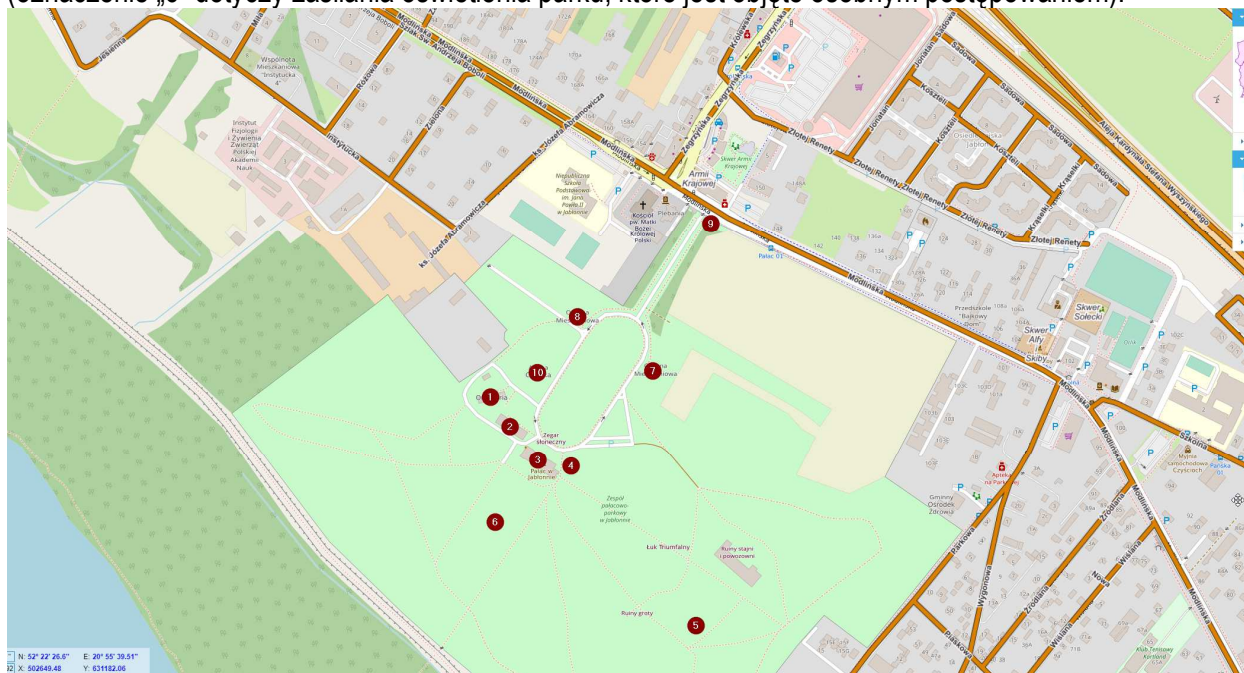
1. Zestawienie zawartości

1.	Zestawienie zawartości	2
2.	Opis przedmiotu zamówienia	3
2.1.	Przedmiot zamówienia.....	3
2.2.	Informacje ogólne.....	3
2.3.	Stan istniejący:	4
2.4.	Cel zamówienia	17
2.5.	Zakres rzeczowy	17
2.6.	Wytyczne dla branży elektrycznej.....	18
2.7.	Zakres oferty	18
2.8.	Termin realizacji	18
2.9.	Dokumenty odbiorowe	18
2.10.	Szczególne warunki wykonania:	18

2. Opis przedmiotu zamówienia

2.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem niniejszego opracowania jest opis przedmiotu zamówienia (OPZ) instalacji elektrycznych dla planowanych prac projektowych dla budowy nowych przyłączy dla budynków w Jabłonnie na terenie Domu Zjazdów i Konferencji w Jabłonninie, ul. Modlińska 105, 05-110 Jabłonna, zgodnie z poniższym szkicem (oznaczenie „6” dotyczy zasilania oświetlenia parku, które jest objęte osobnym postępowaniem):



2.2. Informacje ogólne

Teren objęty niniejszym OPZ położony jest za budynkiem Pałacu. Obszar objęty jest wpisanej do gminnej ewidencji zabytków i rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego pod numerem 1036/210.

2.3. Stan istniejący:

Poniżej przedstawiono zdjęcia z wizji lokalnej.

Obecne rozdzielnica RGnN zasilana jest ze stacji transformatorowej 040186.

Układ pomiarowy znajduje się po stronie niskiego napięcia.

W rozdzielni nN znajduje się pole z SZR – istniejący agregat z 2001 r. o mocy 150kVA znajduje się w obudowie obok stacji trafo.

Istniejąca stacja trafo



p



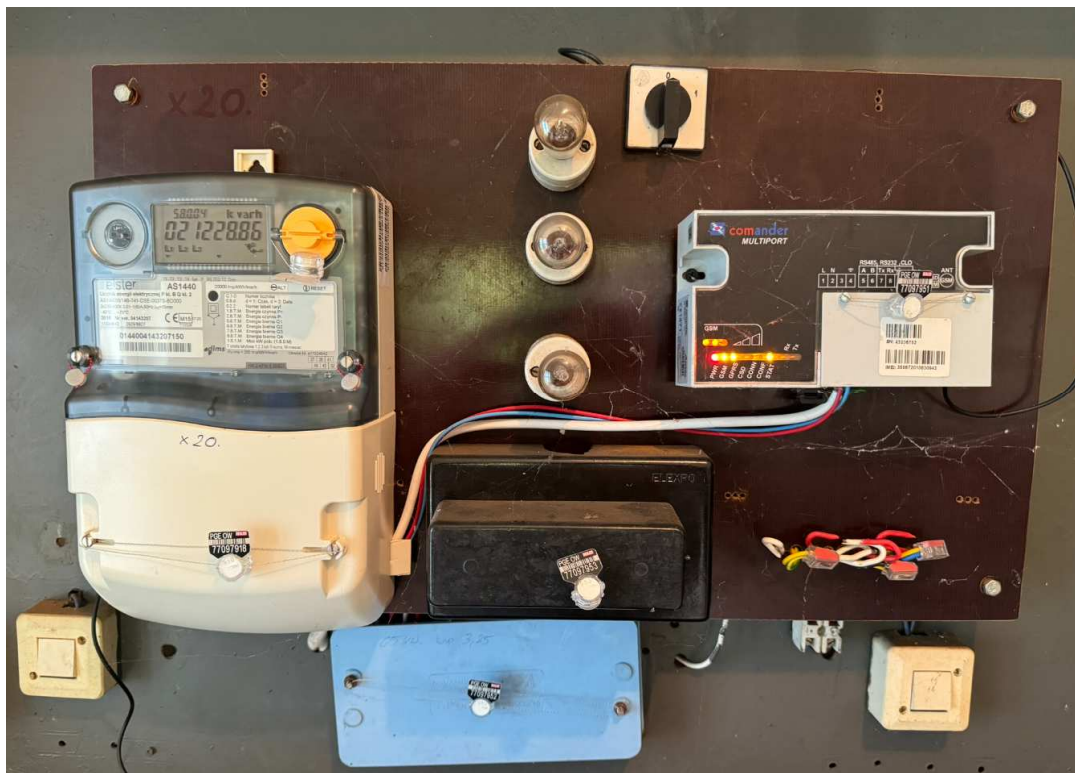
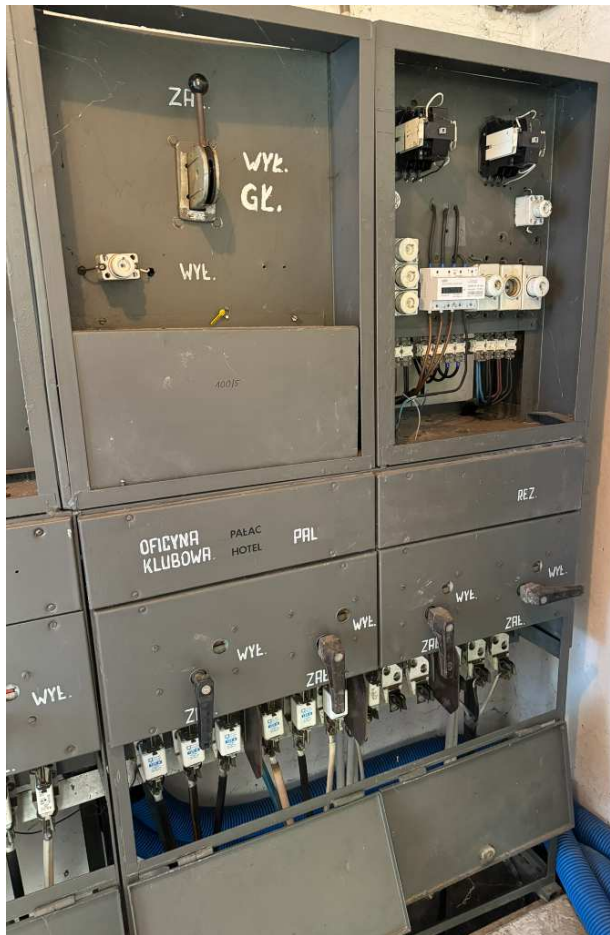


Istniejąca rozdzielnica główna RGnN

















Istniejący agregat prądotwórczy







F.G. WILSON (ENGINEERING) LTD.
 OLD GLENAM ROAD, LARNE, BT40 1EJ, U.K.
 Tel: (01574) 261000 Fax: (01574) 261111
 Telex: 747448/747008 GENSET G



GENERATING SET

MODEL	P150E	
SERIAL NUMBER	D3088D/001	
YEAR OF MANUFACTURE	1998	
RATED POWER - STANDBY	150	kVA
	120	kW
	0.8	COS Ø
RATED VOLTAGE	380 / 220	V
PHASE	3	
RATED FREQUENCY	50	Hz
RATED CURRENT	227.9	A
RATED R.P.M	1500	
MAXIMUM ALTITUDE	152.5	m
MAXIMUM AMBIENT TEMPERATURE	30	°C
ALTERNATOR CONNECTION	STAR	
RATING ISO 9001-3	PR 500H TLO 870	
ALTERNATOR ENCLOSURE	IP23	
INSULATION CLASS	H	
EXCITATION VOLTAGE	24 V	
EXCITATION CURRENT	2.4 A	

2.4. Cel zamówienia

1. Celem zamierzenia inwestycyjnego jest wykonanie projektu przyłączy do obiektów na terenie PAN w Jabłonnej.
2. Informacje zawarte w niniejszym OPZ stanowią materiał pomocniczy do projektowania, a elementy w nim zawarte są jedynie punktem wyjścia, propozycją, które w razie potrzeby należy zweryfikować, doprecyzować na etapie opracowania dokumentacji projektowej. Ponadto zaproponowane rozwiązania należy uzgodnić z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (zwanym dalej MWKZ).
3. Zamawiający wymaga, aby Jednostka Projektowa na podstawie bieżących konsultacji z MWKZ, Zamawiającym i Użytkownikiem opracowała:
 - 3.1. Projekt budowlany wraz ze wszystkimi wymaganymi przepisami prawa uzgodnieniami, opiniami i decyzjami (w tym m.in. MWKZ jeśli będzie wymagane w decyzji MWKZ) w oparciu o wykonany i uzgodniony z MWKZ projekt budowlany.
4. W ramach zamówienia należy wykonać pełną/kompletną dokumentację, która będzie podstawą do ogłoszenia przetargu na roboty budowlane.
5. Zamawiający nie wyklucza o ubieganie się dofinansowania ze środków Unii Europejskiej i/lub programu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

2.5. Zakres rzeczowy

1. Opracowanie projektu budowlanego przyłączy dla obiektów wskazanych na poglądowej mapie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami,
2. Pozyskanie mapy do celów projektowych,
3. Wystąpi do gestorów sieci i uzyska niezbędne warunki techniczne. W razie konieczności zwiększenia mocy przyłączeniowej należy wystąpić o warunki przyłączenia do odpowiedniego Zakładu Energetycznego.
4. Opracuje informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
5. W zależności od potrzeb Jednostka Projektowa wykona/uzyska inne ekspertyzy, analizy, pozwolenia, uzgodnienia lub opinie wymagane przepisami, niezbędne do prawidłowego wykonania opracowań projektowych objętych przedmiotem zamówienia.
6. Dokumentacja kosztorysowa wraz z przedmiarami.
7. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
8. Pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej (wynagrodzenie za nadzór należy wliczyć w przedmiotową umowę).
9. Uzyska niezbędne uzgodnienia projektowe m.in.:
 - 9.1. Uzgodnienie i zaakceptowanie przyjętych rozwiązań projektowych z MWKZ (w formie decyzji) oraz przez Zamawiającego i Użytkowników,
 - 9.2. Komplet uzgodnień dla wszystkich branż, wynikających z warunków do zatwierdzenia dokumentacji, które są niezbędne dla prawidłowej realizacji inwestycji m.in. z Prawem Budowlanym, ustawą o drogach publicznych, ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, itp.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia projektu (w siedzibie Zamawiającego) i uzyskania jej akceptacji przed uzyskiwaniem jakichkolwiek uzgodnień.

2.6. Wytyczne dla branży elektrycznej

W ramach zadania należy wykonać projekt budowlano-wykonawczy instalacji elektrycznych, który musi zawierać m.in.:

1. Wymianę istniejącej rozdzielnicy głównej nN na nową o parametrach pozwalających pokryć aktualne zapotrzebowanie mocy i zapewnić rezerwę mocy np. na instalację klimatyzacji.
2. Należy przyjąć zwiększenie zabezpieczeń poszczególnych obiektów wg poniższych wytycznych:
 - 2.1. Zabezpieczenia 125A zastąpić 160A,
 - 2.2. Zabezpieczenia 32A zastąpić 63A,
 - 2.3. Zabezpieczenia 50A zastąpić 80A,
 - 2.4. Zabezpieczenia 80A zastąpić 100A.
 - 2.5. Oświetlenie parku – wg wytycznych Zamawiającego na podstawie osobnego postępowania.
3. Zależy zapewnić rezerwę miejsca w aparatach: 3 odpływy po 63A każdy oraz rezerwę miejsca na dobudowę 3 odpływów.
4. Zapewnić SZR – do uzgodnienia z Zamawiającym, które odpływy należy potrzymać z istniejącego agregatu.
5. Oświetlenie istniejącej rozdzielni wraz z pracami budowlanymi w niezbędnym zakresie.
6. Instalację ochrony przed przepięciami.
7. Ochronę przeciwporażeniową.
8. Należy stosować kable z żyłami miedzianymi (dopuszcza się stosowanie kabli z żyłami aluminium),
9. Projekt powinien zawierać część rysunkową, bilans mocy oraz dobór i przekrój WLZ oraz ich zabezpieczeń.
10. Trasę linii kablowych prowadzić w sposób niekolizyjny z istniejącym uzbrojeniem terenu oraz korzeniami drzew. Unikać nakładania tras z gazociągami i wodociągami. Projektowane linie kablowe zasilania oświetlenia terenu układać na głębokości 0,7m w stosunku do rzędnych istniejących, przy skrzyżowaniu z innym uzbrojeniem oraz pod wjazdami na posesję układać w przepuście $\varnothing 110\text{mm}$.
11. Projektowane WLZ wprowadzić i podłączyć do istniejących rozdzielnic RG poszczególnych obiektów (nie dotyczy oświetlenia parku).

2.7. Zakres oferty

Oferta powinna zawierać cenę ryczałtową netto i brutto obejmującą całość zamówienia wraz ze wszystkimi kosztami.

2.8. Termin realizacji

Do ustalenia z Zamawiającym.

2.9. Dokumenty odbiorowe

Jednostka Projektowa prześle protokołem dokumentację w zakresie i terminie określonym w Umowie z Zamawiającym.

Zamawiający w terminie 14 dni od ostatecznego przekazania Przedmiotu Umowy zweryfikuje dokumentację.

2.10. Szczególne warunki wykonania:

1. Jednostka Projektowa zobligowana jest do wykonania wizji lokalnej przed przystąpieniem do prac.
2. Za niezgodności treści mapy do celów projektowych co do sytuacji w terenie odpowiada projektant.
3. Dokumentację projektowo-kosztorysową należy sporządzić zgodnie z wymaganiami Prawa Zamówień Publicznych dla zlecenia robót budowlanych.

4. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji poprawnego i dobrego jakościowo wykonania projektu stanowiącego przedmiot umowy na okres 24 m-cy od daty jego odbioru a umowa będzie stanowiła dokument gwarancji.
5. Wykonawca, jako jednostka projektowania w szczególności, ponosi odpowiedzialność za rozwiązania projektowe niezgodne z parametrami ustalonymi w danych wyjściowych do projektowania i zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz za prawidłowość sporządzenia przedmiaru robót.