

Umowa nr

zawarta w dniu 2024 r. w Jabłonie, pomiędzy:

Polską Akademią Nauk z siedzibą w Warszawie, (00-901), pl. Defilad 1, NIP: 525-157-50-83, reprezentowaną przez: Grażyną Ogrodnik – dyrektor PAN Dom Zjazdów i Konferencji w Jabłonie, ul. Modlińska 105, 05-110 Jabłonna na podstawie pełnomocnictwa nr BOM.DO.014.258.2022 z dnia 22.12.2022, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

....., z siedzibą w ul.,
NIP, REGON KRS[jeżeli dotyczy], reprezentowanym przez:, zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwane także dalej „Stronami”.

W związku z treścią art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), niniejsza umowa, dalej zwana „Umową”, zostaje zawarta poza regulacjami tej ustawy.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na wykonaniu:
 - 1) inwentaryzacji;
 - 2) ekspertyzy technicznej;
 - 3) projektu koncepcyjnego remontu, stabilizacji oraz wzmocnienia konstrukcji budynku dawnej stajni (zw. stajnie Merconiego) położonej na terenie Zamawiającego, założenia pałacowo – parkowego w Jabłonie.
2. Budynek będący przedmiotem zamówienia został wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1036/210, decyzją z dnia 20.11.1959 r., dalej zwany „Przedmiotem umowy” lub „Dokumentacją”
3. Przedmiot umowy został zaprojektowany przez architekta Henryka Marconiego (wg dotychczasowego stanu wiedzy) i wybudowany w 1837 r. Obiekt wykonano jako murowany z cegły pełnej, ze stropami drewnianymi oraz drewnianą konstrukcją więźby dachowej. W obszarze piwnicy wprowadzono murowane sklepienia kolebkowe. Wewnątrz budynku wprowadzono dodatkowe kolumny oraz podciągi żeliwne. W stanie istniejącym budynek pozbawiony jest konstrukcji więźby dachowej oraz stropów drewnianych. Częściowo zachowane zostały murowane ściany nośne, sklepienia oraz konstrukcja żeliwnych kolumn i podciągów. Obiekt wymaga przeprowadzenia prac zabezpieczających oraz kompleksowych robót remontowo – wzmocniających.
4. Zakresem Przedmiotu umowy jest:
 - 1) przeprowadzenie skanowania laserowego oraz fotogrametrii obiektu wraz z utworzeniem przestrzennej chmury punktów oraz wysokorozdzielczej dokumentacji fotograficznej, w tym plików ortofoto;
 - 2) przygotowanie dokumentacji inwentaryzacyjnej (elewacje, rzuty, przekroje);
 - 3) opracowanie ekspertyzy technicznej przedstawiającej ocenę stanu technicznego budynku, identyfikację konstrukcji oraz inwentaryzację zniszczeń wraz z określeniem ich prawdopodobnych przyczyn oraz z przedstawieniem wniosków i

- zaleceń co do dalszego postępowania z obiektem z uwzględnieniem ewentualnych badań diagnostycznych elementów murowych i zapraw;
- 4) opracowanie projektu koncepcyjnego remontu, stabilizacji oraz wzmocnienia konstrukcji budynku dawnej stajni wraz z przygotowaniem wniosku o zaopiniowanie projektu u Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków WKZ;
 - 5) opracowanie programu wstępnych prac zabezpieczających budynek wraz z wnioskiem do WKZ o pozwolenie na prace zabezpieczające.
5. Dokumentacja powinna zostać opracowana z należytą starannością w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy prawa i uwzględniać miejscowe normy przenoszące normy polskie i europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, a w zakresie niesprzecznym także zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), dalej zwanej „Prawem budowlanym” i przepisów wykonawczych, a w szczególności:
- 1) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454);
 - 2) ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 551).
6. Dokumentacja powinna zawierać w swej treści m.in.:
- 1) część opisową, zawierającą:
szczegółową dokumentację i ocenę przyczyn zjawisk, zdarzeń i procesów, zachodzących w obiektach będących przedmiotem niniejszego opracowania
opracowanie działań zapobiegawczych i zabezpieczających
badania kontrolne materiałów, elementów potrzebnych do wykonania niniejszego opracowania
inventaryzację uszkodzeń obiektów
 - 2) część rysunkową zawierającą kompletne rozwiązanie projektowe prac zabezpieczających obiektów będące przedmiotem tego opracowania.
7. Wykonawca sporządzi Dokumentację w 3 egzemplarzach w formie wydruku w 3 egzemplarzach oraz wersji elektronicznej w formacie pdf i w wersji edytowalnej.
8. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy, stanowiąca **Załącznik nr 1 do Umowy**.

§ 2.

Obowiązki Stron

1. W ramach zawartej umowy Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania w celu uzyskania Przedmiotu umowy spełniającego cele określone w umowie.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie lub mailowo o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest podporządkować się wskazówkom Zamawiającego dotyczącym sposobu wykonania umowy. Wskazówki nie mogą być sprzeczne z umową, mogą jednak doprecyzowywać jej postanowienia.

§ 3.

Termin wykonania przedmiotu umowy

Wykonawca wykona Przedmiot umowy w terminie do 183 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.

§ 4.

Odbiór przedmiotu umowy

1. Miejscem przekazania wykonanej Dokumentacji w 3 egzemplarzach w formie wydruku, wskazanej w § 1 umowy jest PAN Dom Zjazdów i Konferencji w Jabłonce, ul. Modlińska 105, 05-110 Jabłonna, a w formie elektronicznej przesłanie pocztą elektroniczną na adres Zamawiającego: zp@palacjablonna.pan.pl.
2. Wykonawca prześle Dokumentację, na podstawie protokołu przekazania Przedmiotu umowy, stanowiącego **Załącznik nr 2 do umowy**.
3. Zamawiający po otrzymaniu Przedmiotu umowy przystąpi do jego sprawdzania, które zakończy się w terminie do 7 dni roboczych: albo podpisaniem protokołu odbioru bez uwag albo zwrotem Ekspertyzy z podaniem na piśmie przyczyn odmowy odbioru.
4. Jeżeli Zamawiający w powyższym terminie zgłosi pisemne zastrzeżenia do dostarczonej Dokumentacji, obie Strony umowy ustalą protokolarnie zakres niezbędnych zmian i uzupełnień w Dokumentacji, których termin wykonania ustala Zamawiający. Termin ten nie może być dłuższy niż 3 dni robocze.
5. Dokumentem potwierdzającym odbiór przez Zamawiającego Przedmiotu umowy jest obustronnie podpisany protokół potwierdzający zgodność przekazanego Przedmiotu umowy z warunkami umowy stanowiący **Załącznik nr 3 do umowy**.
6. Za datę wykonania i odbioru Przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 5.
7. Po odebraniu Dokumentacji staje się ona własnością Zamawiającego.

§ 5.

Autorskie prawa majątkowe

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania w różnych formach i postaciach w zależności od potrzeb, do wykonanego Przedmiotu umowy. Przeniesienie ww. praw następuje z chwilą odbioru Przedmiotu umowy, niezależnie od wypłacenia wynagrodzenia, w tym również niezależnie od jego zmniejszenia, przykładowo w przypadku potrącenia kar umownych.
2. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1, następuje bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy i nośników i obejmuje wszystkie pola eksploatacji wymienione w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 2509 z późn. zm.), zwłaszcza:
 - 1) utrwalanie w całości lub w części na jakimkolwiek nośniku;
 - 2) zwielokrotnianie w całości lub w części jakąkolwiek techniką;
 - 3) wprowadzanie w całości lub w części do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, w tym do Internetu bez ograniczeń;
 - 4) umieszczanie w całości lub części w Dokumentacji projektowej postępowań o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonych przez Zamawiającego;
 - 5) wykonywanie na podstawie Przedmiotu umowy prac przez wykonawców wybranych wyłącznie przez Zamawiającego;
 - 6) rozpowszechnianie w całości lub w części w formie druku, zapisu cyfrowego i przekazu multimedialnego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian, modyfikacji, adaptacji w Przedmiocie umowy, co do których autorskie prawa majątkowe przeszły na Zamawiającego, a także do wykonywania autorskich praw zależnych do takich utworów zależnych zgodnie z przeznaczeniem dokumentacji. Ponadto, Wykonawca uprawnia Zamawiającego do wyrażania zgody na dokonywanie zmian, modyfikacji i adaptacji, o których mowa w zdaniu pierwszym oraz do wyrażania zgody na wykonywanie praw zależnych.

4. Wykonawca wyraża zgodę na korzystanie ze zmian, modyfikacji i adaptacji Dokumentacji projektowej, co do których Zamawiający nabył autorskie prawa majątkowe.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy obejmuje wynagrodzenie należne Wykonawcy za przeniesienie autorskich praw majątkowych w pełnym zakresie, o którym mowa w niniejszym paragrafie oraz za przeniesienie własności egzemplarzy i nośników, na których Przedmiot umowy utrwalono.
6. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie będzie wykonywał przysługujących mu praw osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego do decydowania o sposobie wykorzystania Przedmiotu umowy i decydowania o zachowaniu jego integralności.
7. Wykonawca oświadcza, że utwory będące przedmiotem niniejszej umowy, nie naruszają praw majątkowych ani osobistych osób trzecich oraz są samodzielными i oryginalnymi utworami w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
8. Wykonawca oświadcza, że nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby mu przeniesienie autorskich praw majątkowych w zakresie opisanym umową na Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że autorskie prawa majątkowe do Przedmiotu umowy, których przeniesienie na Zamawiającego jest przedmiotem niniejszego paragrafu, nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, których wykonywanie uniemożliwiłoby lub utrudniało korzystanie z tych praw przez Zamawiającego lub jego następców prawnych, i zobowiązuje się, że osobiste prawa autorskie osób trzecich do utworu nie będą wykonywane.
10. Wykonawca oświadcza, że w chwili przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych, prawa te będą przysługiwały Wykonawcy w całości, w pełnym zakresie i bez ograniczeń.
11. Jeżeli podczas eksploatacji Przedmiotu umowy przez Zamawiającego dojdzie do przyczyn leżących po stronie Wykonawcy do naruszenia majątkowych praw autorskich lub osobistych praw autorskich osób trzecich, Wykonawca zmieni, bez dodatkowego wynagrodzenia Przedmiot umowy w sposób wyłączający dalsze naruszenie tych praw osób trzecich. Zmiany powinny być dokonane nie później niż w terminie 5 dni roboczych od daty uzyskania przez Wykonawcę pisemnej informacji o naruszeniu praw osób trzecich.
12. Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności, jaka mogłaby powstać po stronie Zamawiającego, wynikającej z przeniesienia autorskich praw majątkowych do Przedmiotu Umowy na Zamawiającego na zasadach przewidzianych w Umowie. W przypadku zgłoszenia wobec Zamawiającego przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych wynikających z korzystania z Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego w sposób przewidziany w niniejszej Umowie, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie roszczenia osób trzecich zgłoszone wobec Zamawiającego z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej (w tym praw przewidzianych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych) w związku z korzystaniem z Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego w sposób przewidziany w niniejszej Umowie oraz wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego związane z tymi roszczeniami, z uwzględnieniem kosztów procesu (w tym kosztów pomocy prawnej) i odszkodowań.
13. W okresie realizacji Przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym do jego prawidłowej realizacji Wykonawcy przysługuje niewyłączna licencja na posługiwanie się i ewentualne dalsze opracowywanie Przedmiotu umowy przekazanego już Zamawiającemu.

§ 6.

Odpowiedzialność za wady Przedmiotu umowy. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na piśmie **3 letniej gwarancji** na wykonany Przedmiot umowy, licząc od daty wykonania i odbioru Przedmiotu Umowy, o której mowa w § 4 ust. 6 umowy, potwierdzającego zgodność przekazanego Przedmiotu umowy z warunkami umowy oraz wykonanie zawartych w nim ustaleń.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady Przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania Przedmiotu umowy niezgodne z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi (gwarancja).
3. W przypadku wystąpienia wad w opracowanym Przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia Wykonawcy (naniesienie uzupełnień i poprawek na wszystkich egzemplarzach dostarczonych Zamawiającemu), pod rygorem naliczenia kar umownych określonych w § 12 ust. 1 pkt 3 umowy.
4. Okres rękojmi za wady fizyczne i prawne Przedmiotu umowy wynosi 3 lata i rozpoczyna się, licząc od daty wykonania i odbioru Przedmiotu umowy, o której mowa w § 4 ust. 6. Wady zgłoszone z tytułu rękojmi będą usuwane w terminie określonym w ust. 3.
5. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia roszczeń z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
6. Wszelkie obowiązki wynikające z udzielonej gwarancji i rękojmi, Wykonawca będzie realizował w ramach wynagrodzenia przewidzianego w § 8 ust. 1.

§ 7.

Zarządzanie realizacją umowy

1. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do sprawowania nadzoru nad realizacją umowy, kontroli oraz koordynowania prac związanych z realizacją umowy i bieżących kontaktów z Wykonawcą jest , tel.:....., e-mail:
2. Osobą uprawnioną przez Wykonawcę do reprezentowania go we wszelkich czynnościach związanych z realizacją niniejszej umowy jest Pan/Pani..... tel.:, e-mail:
3. Zmiana osób odpowiedzialnych za realizację umowy, o których mowa w ust. 1 - 2 będzie odbywać się poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony.

§ 8.

Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy

1. Strony ustalają wynagrodzenie **ryczałtowe** za wykonanie Przedmiotu umowy w wysokości nie przekraczającej **kwoty zł brutto** (słownie: zł), w tym podatek VAT%, wartość netto zł, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą **Załącznik nr 1 do Umowy**.
2. W wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1, ujęto wszelkie koszty, opłaty, wydatki, daniny i inne świadczenia, w tym z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich, które Wykonawca zobowiązany jest ponieść w związku z prawidłową realizacją Przedmiotu umowy.
3. Podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę jest podpisany przez Strony protokół odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 5.
4. Wykonawca wystawi fakturę VAT na następujące dane:

Nabywca:

Polska Akademia Nauk
Pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa
NIP: 525-15-75-83

Odbiorca:

PAN Dom Zjazdów i Konferencji w Jabłonie

ul. Modlińska 105, 05-110 Jabłonna

5. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi przelewem na rachunek wskazany na fakturze Wykonawcy w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury po odbiorze Dokumentacji potwierdzonej protokołem odbioru przez Strony, o którym mowa w § 4 ust. 5.
6. Na fakturach VAT Wykonawca umieści symbol i numer Umowy.
7. Faktura będzie dostarczana w formie elektronicznej na adres: faktury@palacjablonna.pan.pl z adresu Wykonawcy
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest pozytywna weryfikacja rachunku bankowego Wykonawcy na liście rachunków bankowych prowadzonej przez Ministra Finansów (tzw. biała lista rachunków VAT).

§ 9.

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że przez cały okres trwania umowy będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych i 00/100). Kopia polisy lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie ww. ubezpieczenia przez Wykonawcę, poświadczona za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy wraz z potwierdzeniem uiszczenia składki, stanowi **Załącznik nr 4 do umowy**.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość ubezpieczenia przez okres realizacji umowy.
3. Jeżeli okres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 wygasa w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu nową polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie określone w ust. 1 w terminie nie później niż na 7 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia.

§ 10.

Kontrola

Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia bez zbędnej zwłoki pełnej informacji o stanie wykonywania umowy.

§ 11.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy, w całości bądź w części, bez wyznaczania terminu dodatkowego w razie:
 - 1) trzykrotnego zgłoszenia do odbioru Przedmiotu umowy z wadami, jeżeli z powodu tych wad nie dokonano odbioru i nie podpisano protokołu odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 5;
 - 2) gdy Wykonawca zleca wykonanie prac będących Przedmiotem umowy innym podmiotom.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym bez konieczności uprzedniego wezwania.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o podstawie do odstąpienia od umowy. Oświadczenie o odstąpieniu musi zawierać uzasadnienie.

§ 12.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy. Wraz z naliczeniem kary umownej z tego tytułu wygasają roszczenia Zamawiającego do naliczania kar umownych z innych tytułów;
 - 2) za zwłokę w realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu umowy terminie określonym w § 3, w wysokości 0,25% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w realizacji obowiązków wynikających z gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,25% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 4) w przypadku wykonania umowy przez inny podmiot lub inną osobę niż przez Wykonawcę - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
2. Kary umowne podlegają łączeniu. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy na które Wykonawca wyraża zgodę.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych.

§ 13.

Poufność informacji

1. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich dotyczących Zamawiającego danych i informacji uzyskanych w jakikolwiek sposób (zamierzony lub przypadkowy) w związku z wykonywaniem umowy, bez względu na sposób i formę ich przekazania, nazywanych dalej łącznie „Informacjami Poufnymi”.
2. Obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do danych i informacji:
 - 1) dostępnych publicznie;
 - 2) otrzymanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, od osoby trzeciej bez obowiązku zachowania poufności;
 - 3) które w momencie ich przekazania przez Zamawiającego były już znane Wykonawcy bez obowiązku zachowania poufności;
 - 4) w stosunku do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
3. W przypadku, gdy ujawnienie Informacji Poufnych przez Wykonawcę jest wymagane na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o przyczynach i zakresie ujawnionych Informacji Poufnych. Poinformowanie takie powinno nastąpić w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, chyba że takie poinformowanie Zamawiającego byłoby sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) dołożenia właściwych starań w celu zabezpieczenia Informacji Poufnych przed ich utratą, zniekształceniem oraz dostępem nieupoważnionych osób trzecich;
 - 2) niewykorzystywania Informacji Poufnych w celach innych niż wykonanie umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania każdej z osób, przy pomocy których wykonuje umowę i które będą miały dostęp do Informacji Poufnych, o wynikających z umowy obowiązkach w zakresie zachowania poufności,

- a także do skutecznego zobowiązania i egzekwowania od tych osób obowiązków w zakresie zachowania poufności. Za ewentualne naruszenia tych obowiązków przez osoby trzecie Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania.
6. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Wykonawca bezzwłocznie podejmie odpowiednie do sytuacji działania ochronne oraz poinformuje o sytuacji Zamawiającego. Poinformowanie takie, w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.
 7. Po wykonaniu umowy oraz w przypadku rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca bezzwłocznie zwróci Zamawiającemu lub komisyjnie zniszczy wszelkie Informacje Poufne.
 8. Ustanowione umową zasady zachowania poufności Informacji Poufnych, jak również przewidziane w umowie kary umowne z tytułu naruszenia zasad zachowania poufności Informacji Poufnych, obowiązują zarówno podczas wykonania umowy, jak i po jej wygaśnięciu.

§ 14.

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zapewni niezbędny personel oraz narzędzia dla właściwego i terminowego wykonania umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ogólną i techniczną kontrolę nad wykonaniem Przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nadzór nad personelem przy wykonaniu umowy.
4. Zmiana, zmniejszenie lub zwiększenie liczby personelu nie ma wpływu na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wszelkie koszty związane ze zmianą lub zwiększeniem liczebności personelu ponosi Wykonawca.

§ 15.

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający posiada Decyzję Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WSK.5180.317.2021 ML z dnia 28 listopada 2023 r., stanowiącą Załącznik nr 6 do Umowy.
2. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Zamawiający. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane, gdyż jest to konieczne w celu zawarcia i realizacji Umowy i odbywa się na podstawie tej Umowy (art. 6 ust. 1 lit b) RODO). Dane osobowe Wykonawcy mogą być przekazywane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane w celu realizacji Umowy oraz w celach rachunkowych przez czas trwania Umowy a po zakończeniu jej trwania przez okres wynikający z przepisów prawa. Podanie danych jest dobrowolne, lecz ich niepodanie skutkować będzie niemożnością zawarcia i zrealizowania Umowy. Wykonawcy ma prawo żądać od Zamawiającego dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz do przenoszenia danych. Wykonawcy przysługuje skarga do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych są następujące: iodo@pan.pl.
3. Wykonawca nie figuruje na liście Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji obejmującej osoby i podmioty objęte sankcjami w związku z wojną w Ukrainie, o której mowa w ustawie z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r., poz. 835).

4. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności:
 - 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610);
 - 2) ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 2509);
 - 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.).
5. Ilekroć w umowie jest mowa o „dniach roboczych”, należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni przypadających w dni wolne od pracy określone w art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1920.) oraz dni uznanych za wolne od pracy u Zamawiającego.
6. Strony dołożą wszelkich starań, by ewentualne spory rozstrzygnąć polubownie. W przypadku, gdy nie dojdą do porozumienia, tj. po upływie 30 dnia od przekazania propozycji ugodowej drugiej Stronie - spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
8. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Integralną część umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1	Oferta Wykonawcy,
Załącznik nr 2	Protokół przekazania Przedmiotu umowy,
Załącznik nr 3	Protokół potwierdzający zgodność przekazanego Przedmiotu umowy z warunkami umowy,
Załącznik nr 4	Kopia polisy OC,
Załącznik nr 5	Kopia uprawnień budowlanych i aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby inżynierów budownictwa
Załącznik nr 6	Decyzja nr WSK.5180.317.2021 ML z dnia 28 listopada 2023 r.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**PROTOKÓŁ
PRZEKAZANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

Data:

W wyniku realizacji usługi zgodnie z Umową nr

Przedstawiciel Zamawiającego:

Przy udziale przedstawiciela Wykonawcy:

Przekazano Przedmiot umowy dla zadania:

.....
.....

Wyszczególnienie dokumentacji:

.....
.....
.....

Uwagi:

.....
.....

Podpis
Przedstawiciela Zamawiającego

Podpis
Przedstawiciela Wykonawcy

**PROTOKÓŁ
POTWIERDZAJĄCY ZGODNOŚĆ PRZEKAZANEGO PRZEDMIOTU UMOWY
Z WARUNKAMI UMOWY**

Data:

W wyniku realizacji usługi zgodnie z Umową nr

Przedstawiciel Zamawiającego:

Przy udziale przedstawiciela Wykonawcy:

Odebrano Przedmiot umowy dla zadania:

.....
.....

Wyszczególnienie dokumentacji:

.....
.....
.....
.....

Potwierdzam zgodność przekazanej dokumentacji z warunkami zawartymi w Umowie nr z dnia, bez zastrzeżeń.

Podpis
Przedstawiciela Zamawiającego

Podpis
Przedstawiciela Wykonawcy