



PAŁAC W JABŁONIE

POLSKA AKADEMIA NAUK DOM ZJAZDÓW I KONFERENCJI W JABŁONIE

Nr sprawy: 28/2024/ZP

Jabłonna, 25 czerwca 2024 r.

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Polska Akademia Nauk
Dom Zjazdów i Konferencji w Jabłonie
ul. Modlińska 105, 05-110 Jabłonna
NIP: 525 15 75 083
e-mail: zp@palacjablonna.pan.pl
nr tel. (22) 782-44-33

2. Opis przedmiotu zamówienia

2.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

- 1) inwentaryzacji;
- 2) ekspertyzy technicznej;
- 3) projektu koncepcyjnego remontu, stabilizacji oraz wzmocnienia konstrukcji budynku dawnej stajni (zw. stajnie Marconiego) położonej na terenie założenia pałacowo – parkowego w Jabłonie.

Budynek stajni wraz z założeniem pałacowo-parkowym został wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1036/210, decyzją z dnia 20.11.1959 r.

Budynek będący przedmiotem zamówienia został zaprojektowany przez architekta Henryka Marconiego (wg dotychczasowego stanu wiedzy) i wybudowany w 1837 r. Obiekt wykonano jako murowany z cegły pełnej, ze stropami drewnianymi oraz drewnianą konstrukcją więźby dachowej. W obszarze piwnicy wprowadzono murowane sklepienia kolebkowe. Wewnątrz budynku wprowadzono dodatkowe kolumny oraz podciągi żeliwne. W stanie istniejącym budynek pozbawiony jest konstrukcji więźby dachowej oraz stropów drewnianych. Częściowo zachowane zostały murowane ściany nośne, sklepienia oraz konstrukcja żeliwnych kolumn i podciągów. Obiekt wymaga przeprowadzenia prac zabezpieczających oraz kompleksowych robót remontowo – wzmacniających.

2.2. Zakresem przedmiotu zamówienia jest:

- 1) przeprowadzenie skanowania laserowego oraz fotogrametrii obiektu wraz z utworzeniem przestrzennej chmury punktów oraz wysokorozdzielczej dokumentacji fotograficznej, w tym plików ortofoto;
- 2) przygotowanie dokumentacji inwentaryzacyjnej (elewacje, rzuty, przekroje);
- 3) opracowanie ekspertyzy technicznej przedstawiającej ocenę stanu technicznego budynku, identyfikację konstrukcji oraz inwentaryzację zniszczeń wraz z określeniem ich prawdopodobnych przyczyn oraz z przedstawieniem wniosków i zaleceń co do dalszego postępowania z obiektem z uwzględnieniem ewentualnych badań diagnostycznych elementów murowych i zapraw;

ZADZWOŃ

+48 22 782 44 33 BIURO
+48 22 782 54 89 HOTEL
+48 883 324 344 RESTAURACJA

ODWIEDŹ

ul. Modlińska 105
05-110 Jabłonna
www.palacjablonna.pl



NAPISZ

info@palacjablonna.pan.pl

- 4) opracowanie projektu, koncepcyjnego remontu, stabilizacji oraz wzmocnienia konstrukcji budynku dawnej stajni wraz z przygotowaniem wniosku o zaopiniowanie projektu u Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków WKZ;
- 5) opracowanie programu wstępnych prac zabezpieczających budynek wraz z wnioskiem do WKZ o pozwolenie na prace zabezpieczające.

Sporządzenie dokumentacji w wersji elektronicznej oraz w formie wydruku w 3 egzemplarzach.

3. Termin wykonania zamówienia: zamówienie należy wykonać w terminie **do 160 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia umowy.

4. Warunki udziału w procedurze dla Wykonawców ubiegających się o zamówienie publiczne:

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu i spełniają warunki udziału w procedurze dotyczące zdolności technicznych lub zawodowych.

1) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się doświadczeniem wykonania w ostatnich 3 latach przed terminem składania ofert:

a) co najmniej 5 ekspertyz technicznych obiektów zabytkowych znajdujących się w rejestrze zabytków z udziałem rzeczoznawcy budowlanego, w których co najmniej jedna ekspertyza techniczna zrealizowana była w ramach zadania polegającego na skanowaniu, inwentaryzacji i badaniach obiektu zabytkowego, a wartość tego zamówienia wynosiła co najmniej 100 000 zł brutto;

b) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, się dysponowaniem lub będzie dysponował zespołem projektowym o następujących kwalifikacjach i doświadczeniu:

- co najmniej jedną osobą, która posiada uprawnienia budowlane z co najmniej 7 letnim doświadczeniem do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń uprawniające do projektowania, w odniesieniu do architektury obiektu; należy do izby samorządu zawodowego;
- co najmniej jedną osobą, która posiada uprawnienia budowlane z co najmniej 7 letnim doświadczeniem do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń uprawniające do projektowania konstrukcji obiektu w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu; należy do izby samorządu zawodowego;
- co najmniej jedną osobą, która posiada uprawnienia rzeczoznawcy budowlanego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej obejmujące projektowanie i kierowanie budową i robotami z co najmniej 5 letnim doświadczeniem przy wykonaniu co najmniej 5 ekspertyz technicznych realizowanych w obiektach zabytkowych; należy do izby inżynierów budownictwa.

Ze względu na przedmiot zamówienia co najmniej jedna osoba z zespołu projektowego musi spełnić wymogi wykonywania badań architektonicznych zgodnie z art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 (Dz. U. z 2022 r. poz. 840, z późn.zm.

Zamawiający dopuszcza możliwość wykazania przez Wykonawcę spełnienia warunku udziału w procedurze przez jedną osobę posiadającą wszystkie wymagania wskazane w pkt 4.2) tiret pierwszy, tiret drugi i tiret trzeci Zaproszenia do składania ofert.

5. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

Cena (C) – waga 50 %, max. 50 pkt

Doświadczenie rzeczoznawcy budowlanego (D) – waga 50 %, max. 50 pkt

Sposób dokonania oceny złożonych ofert:

Wykonanie przez rzeczoznawcę budowlanego 5 ekspertyz technicznych obiektów zabytkowych znajdujących się w rejestrze zabytków, w okresie ostatnich 3 lat przed terminem składania ofert - 0 pkt

- wykonanie przez rzeczoznawcę budowlanego 6 ekspertyz technicznych obiektów zabytkowych znajdujących się w rejestrze zabytków, w okresie ostatnich 3 lat przed terminem składania ofert - 10 pkt

- wykonanie przez rzeczoznawcę budowlanego 7 ekspertyz technicznych obiektów zabytkowych znajdujących się w rejestrze zabytków, w okresie ostatnich 3 lat przed terminem składania ofert - 20 pkt

- wykonanie przez rzeczoznawcę budowlanego 8 ekspertyz technicznych obiektów zabytkowych znajdujących się w rejestrze zabytków, w okresie ostatnich 3 lat przed terminem składania ofert - 30 pkt

Wykonanie przez rzeczoznawcę budowlanego 9 ekspertyz technicznych obiektów zabytkowych znajdujących się w rejestrze zabytków, w okresie ostatnich 3 lat przed terminem składania ofert - 40 pkt

- wykonanie przez rzeczoznawcę budowlanego 10 i powyżej 10 ekspertyz technicznych obiektów zabytkowych znajdujących się w rejestrze zabytków, w okresie ostatnich 3 lat przed terminem składania ofert - 50 pkt.

Dane podane do kryterium oceny ofert w kryterium doświadczenie rzeczoznawcy budowlanego nie podlegają uzupełnieniu i wyjaśnieniu. Brak podania informacji w złożonej ofercie do kryterium oceny ofert w kryterium doświadczenie rzeczoznawcy budowlanego powoduje przyznanie 0 pkt w przedmiotowym kryterium.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma największą liczbę punktów.

Łączna liczba punktów ocenianej oferty wyliczona będzie na podstawie poniższego wzoru:

$$W = C + D$$

gdzie:

W – ocena końcowa

C – punkty za cenę brutto zaoferowanej w ofercie

D – punkty za doświadczenie rzeczoznawcy budowlanego

Maksymalnie Wykonawca może uzyskać 100 punktów.

6. Sposób przygotowania i złożenia oferty.

- 1) Ofertę należy sporządzić zgodnie ze wzorem - **Załącznik nr 1** do niniejszego Zaproszenia.
- 2) Oferta powinna zawierać: wypełniony **Załącznik nr 2** – Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego z potwierdzeniem spełnienia warunku udziału w procedurze, pkt 4 Zaproszenia.
- 3) Oferta powinna zawierać: wypełniony **Załącznik nr 3** – Wykaz zrealizowanych zamówień oraz dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie.
- 4) Kopię uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego – członków zespołu poświadczonych przez Wykonawcę.
- 5) Oferta musi zostać podpisana przez osobę/y uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentacji, Wykonawca załącza do oferty odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Uprawnienie osób reprezentujących Wykonawcę do podpisania oferty musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty.
- 6) Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
- 7) Ofertę należy przesłać na adres: zp@palacjablonna.pan.pl w formie elektronicznej np. plik pdf podpisany przez uprawnioną osobę/osoby podpisem elektronicznym zaufanym lub podpisem osobistym lub podpisem kwalifikowanym. Zamawiający dopuszcza skan podpisanej oferty przez uprawnioną osobę/osoby reprezentujące Wykonawcę.

7. Termin składania ofert:

Ofertę należy przesłać na adres e-mail: zp@palacjablonna.pan.pl - w terminie do dnia **02.07 2024 r.**

8. Informacje o sposobie komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami:

Zamawiający będzie kontaktował się z Wykonawcami za pośrednictwem poczty elektronicznej: zp@palacjablonna.pan.pl

Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami jest Piotr Jasiński, nr tel. 533 967 918, e-mail: Piotr.Jasinski@palacjablonna.pan.pl

9. Inne istotne postanowienia dotyczące warunków realizacji zamówienia.

- 1) Wykonawca pozostaje związany ofertą przez 30 dni od dnia złożenia (bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się w dniu upłynięcia terminu nadsyłania ofert).
- 2) Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do przesyłania dodatkowych wyjaśnień treści złożonej oferty oraz do uzupełnienia oferty, z zastrzeżeniem dokumentów do kryterium oceny ofert.
- 3) Oferta Wykonawcy niespełniającego warunków udziału w procedurze i niepodpisana przez uprawnioną osobę zostanie odrzucona i nie będzie oceniana.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji w zakresie ceny ofertowej.
- 5) Z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę niepodlegającą odrzuceniu z z najwyższą liczbą punktów w kryterium oceny ofert zostanie zawarta umowa na realizację przedmiotu zamówienia na wzorze obowiązującym u Zamawiającego stanowiącym Załącznik nr 6 do Zaproszenia.
- 6) Cenę oferty należy podać w walucie polskiej (PLN).

- 7) Cena oferty musi obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w związku z realizacją całości przedmiotu zamówienia.
- 8) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 9) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 10) **W związku z tym, że wykonanie zamówienia dotyczy budynku wpisanego do rejestru zabytków Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed złożeniem oferty odbył wizję lokalną w celu oględzin miejsca wykonania zamówienia, po uprzednim telefonicznym kontakcie z PAN DZIK w Jabłonie, p. Piotr Jasiński - tel. 533 967 918.**
- 11) Zamawiający informuje, że wykluczy Wykonawcę z procedury, jeżeli wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 w związku z ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2023 r., poz. 149).
- 12) Przed zawarciem umowy Wykonawca, który złoży ofertę niepodlegającą odrzuceniu z najniższą ceną, będzie zobowiązany złożyć oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 pkt 1 ustawy, o której mowa w pkt.12, z zastrzeżeniem pkt. 13.
- 13) Oferta złożona w postępowaniu, przestaje wiązać w przypadku wyboru innej oferty lub zakończenia postępowania bez dokonania wyboru Wykonawcy.
- 14) Do niniejszego zamówienia nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).

10. Klauzula informacyjna:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informuje się, że:

- 1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Polska Akademia Nauk, Pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa. Dane osobowe Wykonawcy zostały przekazane dobrowolnie w celach związanych z zawarciem i wykonaniem umowy i zostaną udostępnione wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
- 2) Kontakt do Inspektora ochrony danych to adres mailowy: iod@pan.pl.
- 3) Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane, gdyż jest to konieczne w celu zawarcia i realizacji umowy o i odbywa się na podstawie tej umowy (art. 6 ust. 1 lit b) RODO
- 4) Dane osobowe Wykonawcy nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
- 5) Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane i przechowywane do momentu ustania obowiązku prawnego wynikającego z przepisów prawa.
- 6) Wykonawca ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia (o ile jest to prawnie dopuszczalne), ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.
- 7) Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku.
- 8) Dane osobowe Wykonawcy nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

11. Załączniki do Zaproszenia:

- 1) Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy

- 2) Załącznik nr 2 – Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego.
- 3) Załącznik nr 3 – Wykaz wykonanych zamówień.
- 4) Załącznik nr 4 – Lokalizacja przedmiotowego budynku na planie założenia pałacowo – parkowego w Jabłonnej
- 5) Załącznik nr 5 – Projekt umowy.