

OGŁOSZENIE

Dyrektor Zakładu Działalności Pomocniczej
POLSKIEJ AKADEMII NAUK

w oparciu o: art. 76 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej
Akademii Nauk (tj. Dz.U. z 2020 poz. 1796)

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części
nieruchomości

PRZEDMIOT DZIERŻAWY

- Część nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00030678/6, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 78 o łącznej pow. 2425 m², z obrębu 0003 Jurata, położonej przy ulicy Wojska Polskiego 1 w Juracie, gmina Jastarnia, powiat pucki, województwo pomorskie. Przedmiotem dzierżawy jest powierzchnia 2020 m² oznaczona kolorem czerwonym na załączonej do materiałów przetargowych mapie.
- Działka stanowi własność Gminy Miasta Jastarnia, a Polska Akademia Nauk jest użytkownikiem wieczystym przedmiotowej działki.
- W Księdze wieczystej nieruchomości brak jest wpisów dotyczących obciążeń nieruchomości oraz hipoteki.
- Grunt wydzierżawiany jest w celu prowadzenia działalności zgodnej z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wraz z prawem pobierania pożytków cywilnych na park linowy.
- Działka jest ogrodzona, porośnięta drzewami, częściowo zagospodarowana, znajduje się w zasięgu podstawowych sieci technicznych. Działka płaska, o regularnym kształcie. Najbliższe sąsiedztwo stanowią działki niezabudowane i zabudowane tereny zadrzewione i plaża. Działka sezonowo użytkowana jako park linowy (na terenie o obszarze około 2020 m²).
- Okres dzierżawy – 2 miesiące od dnia podpisania umowy.

PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXXVII/276/2013 Rady Miasta Jastarni z dnia 24 czerwca 2013 r. i znajduje się na terenie oznaczonym jako: 0.41.UT – tereny zabudowy usługowej – hotele, ośrodki wypoczynkowe, sanatoria.

CZYNSZ WYWOŁAWCZY ZA CAŁY OKRES DZIERŻAWY:

- **Czynsz wywoławczy: 22 886,58 PLN**

(słownie: dwadzieścia dwa tysiące osiemset osiemdziesiąt sześć złotych 58/100)

- **Wysokość wadium: 2 288,66 PLN**

(słownie: dwa tysiące dwieście osiemdziesiąt osiem złotych 66/100)

- **Minimalne postąpienie: 230 PLN**

(słownie: dwieście trzydzieści złotych)

Przy czym wymagane jest co najmniej jedno postąpienie.

Czynsz dzierżawny będzie płacony za okres dzierżawy z dołu, w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury, przelewem na wskazany na fakturze rachunek bankowy Wydzierżawiającego.

Podany czynsz wywoławczy nie zawiera podatku od towarów i usług. Po zakończeniu postępowania przetargowego do wylicytowanej kwoty netto zostanie doliczony podatek od towarów i usług – stawka VAT 23%. W przypadku zmiany przepisów co do stawki podatku, wylicytowana kwota brutto zostanie dostosowana do zmienionej stawki VAT, bez konieczności zmiany zapisów umowy.

Oprócz zapłaty czynszu dzierżawca zobowiązany będzie uiścić:

- 1) jednorazową opłatę ryczałtową w wysokości 1 925,00 zł netto powiększoną o obowiązujący podatek VAT 23%, tj. kwotę brutto 2 367,75 zł za świadczenia dodatkowe związane z:
 - a) korzystaniem z wyznaczonej toalety, w godzinach od 6.00 do 23.00;
 - b) korzystaniem z mediów (prąd, woda);
 - c) wywozem nieczystości komunalnych;
- 2) jednorazową opłatę ryczałtową w wysokości 1 255,00 zł netto powiększoną o obowiązujący podatek VAT 23%, tj. kwotę brutto 1 543,65 zł za korzystanie z nieruchomości na cele przygotowania do prowadzenia działalności.
- 3) zabezpieczenie zapłaty czynszu i opłat w formie kaucji w wysokości stanowiącej równowartość sumy miesięcznego czynszu brutto oraz jednorazowych opłat ryczałtowych. Kaucja podlega zwrotowi z chwilą zakończenia okresu dzierżawy, po rozliczeniu należności stron i przejęciu terenu przez Wydierżawiającego oraz po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego.

WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

- Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, w wysokości określonej w ogłoszeniu, na rachunek Zakładu Działalności Pomocniczej Polskiej Akademii Nauk nr 04 1130 1017 0020 1462 9420 0036 do dnia 17.07.2024 roku. W tytule przelewu należy wskazać datę oraz przedmiot przetargu, którego dotyczy tj. Przetarg na dzierżawę działki 78 w miejscowości Jurata”. Za datę wpływu uważać się będzie dzień wpływu wadium na konto PAN ZDP.
- Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
- Wadium przepada na rzecz Polskiej Akademii Nauk, w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przez osobę, która wygra przetarg.
- Odwołanie przetargu, jego unieważnienie lub zamknięcie nie daje podstaw do naliczania odsetek od wpłaconego wadium.
- Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest do zapoznania się z treścią: Regulamin przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę prawa własności lub prawa

wieczystego użytkowania nieruchomości Polskiej Akademii Nauk, Informatora przetargowego oraz wzoru umowy dzierżawy.

- Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest do przedłożenia Komisji Przetargowej podpisanego Formularza Zgłoszenia udziału w przetargu w tym oświadczeń w nim zawartych oraz innych dokumentów wskazanych w Regulaminie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę prawa własności lub prawa wieczystego użytkowania nieruchomości Polskiej Akademii Nauk w szczególności dowodu potwierdzającego wpłatę wadium np. wydruk z rachunku bankowego.

Formularz Zgłoszenia udziału w przetargu oraz Regulamin przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę prawa własności lub prawa wieczystego użytkowania nieruchomości Polskiej Akademii Nauk i Informator przetargowy oraz wzór umowy dzierżawy można pobrać ze strony www.zdp.pan.pl lub uzyskać w Pałacu Staszica ul. Nowy Świat 72, 00-330 Warszawa pok. 240, nr tel. 22 65-72-716, w terminie od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia do 18.07.2024 roku w godz. 8:00 – 15:00.

TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się **w dniu 19.07.2024 r. o godz. 12:00** w siedzibie Zakładu Działalności Pomocniczej Polskiej Akademii Nauk w Warszawie, *ul. Nowy Świat 72, 00- 330 Warszawa, sala Kółtąja*

ZAWARCIE UMOWY

Na wydzierżawienie działki gruntu objętej niniejszym ogłoszeniem nie jest wymagana zgoda Prezesa Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy o Polskiej Akademii Nauk.

Polska Akademia Nauk informuje, że kandydat na dzierżawcę wyłoniony w przetargu, będzie zobowiązany do złożenia zabezpieczenia zapłaty wszelkich należności wynikających z umowy dzierżawy. Przedstawienie zaakceptowanych przez PAN zabezpieczeń stanowi warunek wydania nieruchomości.

Po zakończeniu okresu dzierżawy nieruchomości dzierżawca będzie zobowiązany do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego.

Dzierżawca będzie zobowiązany do złożenia w formie aktu notarialnego poddania się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt. 4 i 5 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1805 ze zm.) w ciągu 7 dni od zawarcia umowy dzierżawy. Koszty tego aktu ponosi dzierżawca.

Tytułem zabezpieczenia umowy dzierżawy, dzierżawca według wyboru Polskiej Akademii Nauk wnosi kaucję bądź przedstawia gwarancję bankową w wysokości równowartości miesięcznego czynszu dzierżawnego brutto.

Polska Akademia Nauk może zażądać innych zabezpieczeń jeżeli uznane zostaną za zasadne ze względu na ochronę jej interesu.

Za datę wpłaty czynszu dzierżawnego uznaje się termin uznania rachunku Polskiej Akademii Nauk.

Przez cały okres trwania umowy Dzierżawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej na dzierżawionym terenie działalności gospodarczej oraz ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków za szkody związane z prowadzoną przez dzierżawcę na dzierżawionym terenie działalnością gospodarczą.

Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim, a związane z prowadzoną przez Dzierżawcę na dzierżawionym terenie działalnością gospodarczą.

DODATKOWE INFORMACJE

Wskazania granic nieruchomości na gruncie Polska Akademia Nauk może dokonać na koszt dzierżawcy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Jeżeli osoba ustalona jako kandydat na dzierżawę nieruchomości uchyla się od zawarcia umowy, której ważność zależy od spełnienia szczególnych wymagań przewidzianych w ustawie, Dyrektor Zakładu Działalności Pomocniczej Polskiej Akademii Nauk może pobraną sumę zachować albo dochodzić zaspokojenia z przedmiotu zabezpieczenia.

Dyrektorowi Zakładu Działalności Pomocniczej Polskiej Akademii Nauk przysługuje prawo odwołania ogłoszonego przetargu, zamknięcia przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

Wypełniając obowiązek prawny uregulowany zapisami art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) *Dz. Urz. UE. L. 2016.119.1* z dnia 4 maja 2016r. ze zm., dalej RODO, informuje, iż:

- 1) Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Polska Akademia Nauk Zakład Działalności Pomocniczej, ul. Nowy Świat 72, 00-330 Warszawa, reprezentowany przez dyrektora. Kontakt: tel. 22 657 27 16; e-mail: sekretariat@zdp.pan.pl
- 2) Podanie przez Pana/ Panią danych osobowych jest dobrowolne jednak niezbędne w celu wzięcia udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
- 3) Pana/Pani dane osobowe przetwarzane są w trybie art. 6 ust. 1 lit. c RODO (na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w tym Kodeksu cywilnego oraz Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 tys. zł obowiązującego u Administratora).
- 4) W przypadku wyboru Pana/ Pani oferty, dane osobowe przetwarzane będą w trybie art. 6 ust. 1 lit. b RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy) oraz art. 6 ust. lit. c RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze np. rozliczenia podatkowe i inne wynikające z przepisów prawa)
- 5) Pana/Pani dane osobowe mogą być udostępniane odbiorcom danych w rozumieniu art. 4 pkt 9 RODO wyłącznie w granicach przepisów prawa np. z którymi administrator podpisał umowy przetwarzania danych w imieniu administratora.
- 6) Dane osobowe mogą być przekazywane uprawnionym organom państwowym, organom ochrony prawnej (Policja, Prokuratura, Sąd) lub/ w związku z prowadzonym postępowaniem.
- 7) Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym prawa o archiwizacji.
- 8) Pana/Pani dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji przez Administratora, w tym profilowaniu.

- 9) Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowej.
- 10) Przysługuje Panu/Pani prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania (jeśli nie jest ograniczone spełnieniem przepisu prawa).
- 11) Przysługuje Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w trybie art. 77 RODO (...każda osoba, której dane dotyczą, ma prawo wnieść skargę do organu nadzorczego, (...) jeżeli sądzi, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczące narusza niniejsze rozporządzenie) - *Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. 22 531-03-00, www.uodo.gov.pl*

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji procesu postępowania przetargowego oraz zawarcia i realizacji umowy.

Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych może być notariusz (w przypadku sporządzenia aktu notarialnego). Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z realizacji umowy lub przepisów prawa.

Polska Akademia Nauk nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych w rozumieniu RODO.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji umowy - w przypadku jej zawarcia, a także dodatkowo przez okres przedawnienia roszczeń oraz okres wymagany dla dokumentów finansowo-księgowych w celu wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa podatkowego i rachunkowego, a także przez okres wymagany dla dokumentów archiwalnych.

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

- a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do właściwego organu jeżeli uzna, że przetwarzanie danych narusza RODO.

Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.