



PAŁAC W JABŁONNIE

POLSKA AKADEMIA NAUK DOM ZJAZDÓW I KONFERENCJI W JABŁONNIE

Nr sprawy: 22/2024/ZP

Jabłonna, 11 czerwca 2024 r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

w celu rozeznania rynku cen na

„Wykonanie opracowania kompleksowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej na wykonanie modernizacji systemu zaopatrzenia w wodę istniejącej zabudowy zespołu pałacowo-parkowego Polskiej Akademii Nauk – Domu Zjazdów i Konferencji w Jabłonnie na terenie działki nr ew.4/5, obr.0005 przy ul. Modlińskiej 105 w Jabłonnie, gm. Jabłonna”

- z możliwością udzielenia zamówienia

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Polska Akademia Nauk
Dom Zjazdów i Konferencji w Jabłonnie
ul. Modlińska 105, 05-110 Jabłonna
NIP: 525 15 75 083
e-mail: info@palacjablonna.pan.pl
nr tel. (22) 782-44-33

2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie opracowania kompleksowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej na wykonanie modernizacji systemu zaopatrzenia w wodę istniejącej zabudowy zespołu pałacowo-parkowego Polskiej Akademii Nauk – Domu Zjazdów i Konferencji w Jabłonnie na terenie działki nr ew.4/5, obr.0005 przy ul. Modlińskiej 105 w Jabłonnie, gm. Jabłonna, w tym :

- 1) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- 2) opracowanie przedmiaru robót i zestawienie materiałów;
- 3) opracowanie kosztorysu inwestorskiego;
- 4) opracowanie projektów organizacji ruchu na czas budowy (jeżeli będzie wymagane);
- 5) dokonania wszelkich wymaganych prawem uzgodnień/zgód i pozwoleń do wykonania dokumentacji projektowej z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (MWKZ) w Warszawie;
- 6) wystąpienie o uzyskanie niezbędnych zgód, uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych do wykonania przedmiotowego projektu.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera **Załącznik nr 1 do Zaproszenia** oraz projekt umowy stanowiący **Załącznik nr 5 do Zaproszenia**.

Budynek jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1036/210.

3. Termin wykonania zamówienia: należy wykonać do 120 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.

4. Warunki udziału w procedurze dla Wykonawców ubiegających się o zamówienie publiczne:

ZADZWOŃ

+48 22 782 44 33 BIURO

+48 22 782 54 89 HOTEL

+48 883 324 344 RESTAURACJA

ODWIEDŹ

ul. Modlińska 105

05-110 Jabłonna

www.palacjablonna.pl



NAPISZ

info@palacjablonna.pan.pl

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu i spełniają warunki udziału w procedurze dotyczące:

zdolności technicznej lub zawodowej:

a) w zakresie doświadczenia Wykonawcy:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie: co najmniej 1 (jedno) zamówienie polegające na wykonaniu kompleksowej dokumentacji projektowej wodociągów lub przyłączy wodociągowych wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń i decyzji administracyjnych.

b) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, się dysponowaniem lub będzie dysponował osobami:

- co najmniej jednego projektanta posiadającego uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, który wykonał co najmniej jedną dokumentację projektową z uzyskaniem decyzji administracyjnych niezbędnych do wykonania prac wynikających z tej dokumentacji dla budynku objętego prawną ochroną konserwatorską, poprzez wpis do rejestru zabytków na podstawie przepisów ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.).

Osoby skierowane do wykonania zamówienia powinny posiadać odpowiednie uprawnienia projektowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wynikające z przepisów ustawy dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.), która będzie brała udział w realizacji zamówienia.

5. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

Kryterium oceny ofert jest najniższa cena.

Cena – waga 100 %

6. Sposób przygotowania i złożenia oferty.

- 1) Ofertę należy sporządzić zgodnie ze wzorem - **Załącznik nr 2** do niniejszego Zaproszenia.
- 2) Oferta powinna zawierać :
 - a) Wypełniony i podpisany **Załącznik nr 3** – Wykaz zrealizowanych zamówień oraz dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie,
 - b) wypełniony i podpisany **Załącznik nr 4** – Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego.
- 3) Oferta i załączniki muszą zostać podpisana przez osobę/y uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentacji, Wykonawca załącza do oferty odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Uprawnienie

osób reprezentujących Wykonawcę do podpisania oferty musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty.

- 4) Ofertę należy przesłać na adres: zp@palacjablonna.pan.pl w formie elektronicznej np. plik pdf podpisany przez uprawnioną osobę/osoby podpisem elektronicznym zaufanym, podpisem osobistym lub podpisem kwalifikowanym. Zamawiający dopuszcza skan podpisanej oferty przez uprawnioną osobę/osoby reprezentujące Wykonawcę.

7. Termin składania ofert:

Ofertę należy przesłać na adres e-mail: zp@palacjablonna.pan.pl - **w terminie do dnia 18.06.2024 r.**

8. Informacje o sposobie komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami :

Zamawiający będzie kontaktował się z Wykonawcami za pośrednictwem poczty elektronicznej. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami jest Piotr Jasiński, nr tel. (22) 782-44-33, e-mail: Piotr.Jasinski@palacjablonna.pan.pl

9. Inne istotne postanowienia dotyczące warunków realizacji zamówienia.

- 1) Zamawiający zastrzega sobie możliwość tylko dokonania czynności szacowania wartości zamówienia na podstawie dokonanego rozeznania rynku w oparciu o złożone oferty do niniejszego Zaprośzenia bez dokonania wyboru oferty i nieudzielenia zamówienia na podstawie niniejszego zaproszenia do składania ofert.
- 2) Wykonawca pozostaje związany ofertą przez 30 dni od dnia złożenia (bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się w dniu upłynięcia terminu nadsyłania ofert).
- 3) Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawców do przesyłania wyjaśnień oraz do uzupełnienia złożonych ofert.
- 4) Oferta Wykonawcy niespełniającego warunków udziału w procedurze i niepodpisana przez uprawnioną osobę zostanie odrzucona i nie będzie oceniana.
- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji w zakresie ceny ofertowej.
- 6) Z Wykonawcą, który złoży ofertę niepodlegającą odrzuceniu z najniższą ceną zostanie zawarta umowa na realizację przedmiotu zamówienia na wzorze obowiązującym u Zamawiającego, stanowiącym **Załącznik nr 5** do Zaprośzenia.
- 7) Cena oferty musi obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w związku z realizacją całości przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem postanowień Zaprośzenia do składania ofert, opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do Zaprośzenia i postanowień projektu umowy stanowiącego Załącznik nr 5 do Zaprośzenia.
- 8) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 9) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 10) W związku z tym, że projektowanie dotyczyć będzie budynku wpisanego do rejestru zabytków zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty odbył **wizję lokalną** w celu oględzin obiektu, po uprzednim telefonicznym kontakcie z PAN DZiK w Jabłonie, p. Piotr Jasiński - tel. (22) 782-44-33.
- 11) Zamawiający informuje, że wykluczy Wykonawcę z procedury, jeżeli wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 w związku z ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie

przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2023 r., poz. 149).

- 12) Przed zawarciem umowy Wykonawca, który złoży ofertę niepodlegającą odrzuceniu z najniższą ceną, będzie zobowiązany złożyć oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu na postawie art. 7 pkt 1 ustawy, o której mowa w pkt.12, z zastrzeżeniem pkt. 1.
- 13) Przed podpisaniem umowy Wykonawca przekaze kopie polisy OC w zakresie prowadzonej działalności na wartość nie mniejsza niż 40 000 zł brutto.
- 14) Do niniejszego zamówienia nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).

10. Klauzula informacyjna:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informuje się, że:

- 1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Polska Akademia Nauk, Pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa. Dane osobowe Wykonawcy zostały przekazane dobrowolnie w celach związanych z zawarciem i wykonaniem umowy i zostaną udostępnione wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
- 2) Kontakt do Inspektora ochrony danych to adres mailowy: iod@pan.pl.
- 3) Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane, gdyż jest to konieczne w celu zawarcia i realizacji umowy o i odbywa się na podstawie tej umowy (art. 6 ust. 1 lit b) RODO
- 4) Dane osobowe Wykonawcy nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
- 5) Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane i przechowywane do momentu ustania obowiązku prawnego wynikającego z przepisów prawa.
- 6) Wykonawca ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia (o ile jest to prawnie dopuszczalne), ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.
- 7) Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku.
- 8) Dane osobowe Wykonawcy nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

11. Załączniki do Zaproszenia:

- 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia. pdf
- 2) Załącznik nr 1a – Mapka poglądowa do OPZ. pdf
- 3) Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy – wersja edytowalna w wordzie
- 4) Załącznik nr 3 – Wykaz zrealizowanych zamówień oraz dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie – wersja edytowalna w wordzie
- 5) Załącznik nr 4 – Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego – wersja edytowalna w wordzie
- 6) Załącznik nr 5 – Projekt umowy.pdf

DYREKTOR
Polskiej Akademii Nauk
Domu Zjazdów i Konferencji w Jabłonie
/.../ Grażyna OGRODNIK