

UMOWA O DZIEŁO

Nr

zawarta w dniu 2024 r. w Warszawie pomiędzy:
Polską Akademią Nauk z siedzibą w Warszawie (00-901), w Pałacu Kultury i Nauki przy pl.
Defilad 1, posiadającą REGON: 000325713 oraz NIP: 525-15-75-083, reprezentowaną
przez

zwaną dalej Zamawiającym a

.....

zwanym dalej Wykonawcą,

zwanym łącznie Stronami

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dzieło polegające na wykonaniu geodezyjnego podziału wraz z połączeniem (scaleniem) części działek ewidencyjnych powstałych po tymże podziale, wskazanych przez Zamawiającego, w obrębie działek o numerach:
8/50;8,69;8/53;8/72;8/55;8/74;8/56;8/75;8/57;8/76;39/2;8/68;39/1;8/77;8/58;8/78;8/59;8/71;8/52;8/70;8/51 (gazowa);8/54;8/73 położonych w m. Jabłonna, obręb 0005 Jabłonna PAN, powiat legionowski, województwo mazowieckie, celem efektywnego wykorzystania ww. działek w procesie obrotu nieruchomościami, zgodnie z zaproponowaną koncepcją podziału nieruchomości, stanowiącym Załącznik nr 1 zwane dalej Podziałem.
2. W ramach Umowy Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia w szczególności następujących czynności z zachowaniem wskazanych terminów:

ETAP I

1. Zgłoszenia prac we właściwym Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w ciągu 10 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Pozyskania niezbędnych załączników do sporządzenia wstępnego projektu Podziału.
3. Wykonania wstępnego projektu Podziału na podstawie załączonej koncepcji będącej Załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy oraz przygotowania wniosku o Podział - 1 org.+ 3 kopie.

Termin wykonania - 1 miesiąc.

Przedmiot przekazania:

- a) wstępny projekt Podziału uzgodniony z Zamawiającym, wykonany na mapie zasadniczej - 1 org. + 3 kopie oraz złożenia w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o uzyskanie postanowienia opiniującego wstępny projekt Podziału, do właściwej gminy z załącznikami.

ETAP II

1. Wykonania mapy z projektem Podziału do wydania decyzji - 5 szt.

Termin wykonania - 3 miesiące (od dnia otrzymania postanowienia opiniującego pozytywnie wstępny projekt Podziału).

Przedmiot przekazania:

- a) mapa z projektem Podziału przyjęta do zasobu geodezyjnego - 5 szt.,
- b) protokół przyjęcia przebiegu granic - 1 szt.,
- c) złożenia w imieniu zamawiającego mapy i protokołu w uzupełnieniu wniosku o Podział.

ETAP III

1. Wyniesienia projektu Podziału w terenie: wskazanie Zamawiającemu na gruncie nowo wydzielonych działek i stabilizacji punktów granicznych betonowymi słupkami.

Termin wykonania: 3 miesiące (od dnia w którym decyzja zatwierdzająca Podział stała się ostateczna).

Przedmiot przekazania:

- a) protokół graniczny z podpisami stron odnośnie stabilizacji punktów granicznych i opisem ich stabilizacji.

Opracowana w rezultacie wykonania umowy, dokumentacja geodezyjno-prawna winna być kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć tj.: do przeprowadzania geodezyjnych podziałów nieruchomości z jednoczesnym ewentualnym scaleniem działek powstałych po podziale.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane przepisami prawa zawodowe uprawnienia do wykonywania Działa w zakresie czynności określonych w § 1.
2. Wykonawca zobowiązuje się terminowo oraz należyście wykonać Działa, tj. zgodnie z najlepszą starannością, wykorzystując w najwyższym stopniu swoją wiedzę,

umiejętności i zdolności tak, aby właściwości Dział dokładnie odpowiadały potrzebom Zamawiającego oraz wymogom prawa tj. w szczególności:

- a) Ustawie z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U z 2023.1752).
 - b) Ustawie z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023. 0.344).
 - c) Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 07.12.2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz,U. z 2004.268.2663).
 - d) Rozporządzeniu Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14.04.1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz.U. z 1999. 45, 453).
 - e) Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 09.11.2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2011 r. Nr 263, poz. 1572).
3. Wykonawca zobowiązuje się, że opracowana w rezultacie wykonania Umowy, dokumentacja geodezyjno – prawna będzie kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, tj. do przeprowadzenia geodezyjnych podziałów nieruchomości wskazanych w § 1 ust. 1 (dokumentacja ma umożliwić wydanie postanowienia opiniującego wstępny projekt Podziału oraz wydanie decyzji o zatwierdzeniu projektu Podziału nieruchomości z ewentualnym jednoczesnym scaleniem niektórych działek powstałych po podziale).
 4. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o zaistnieniu każdej okoliczności, która mogłaby mieć wpływ na jakość Dział lub dotrzymanie terminu ich wykonania.
 5. Wykonawca ponadto zobowiązuje się do:
 - 1) informowania Zamawiającego, na jego prośbę, o stanie zaawansowania wykonania Działu;
 - 2) uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na istotne zmiany Działu.
 - 3) Zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, w posiadanie których wejdzie w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy.

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. terminowego regulowania należności;
2. udzielania informacji koniecznych do wykonania Działu i realizacji Umowy.

§ 4

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu Działu, Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego o fakcie opóźnienia oraz jego przyczynach.

2. W przypadku, gdy okoliczności traktowane jako Siła Wyższa, uniemożliwiają którejkolwiek ze Stron wypełnianie w całości lub w części jej zobowiązań, Strona ta zobowiązana jest do niezwłocznego powiadomienia na piśmie drugiej Strony o zaistnieniu okoliczności Siły Wyższej oraz udokumentowania faktu wystąpienia Siły Wyższej, a także wskazania na kroki lub działania, które podjęła w celu zminimalizowania skutków Siły Wyższej. W przypadku opóźnienia spowodowanego Siłą Wyższą, termin wykonania Umowy zostanie wydłużony proporcjonalnie do czasu opóźnienia.
3. Przez Siłę Wyższą należy rozumieć każdą okoliczność, która zachodzi po podpisaniu Umowy i jest niezależna od woli stron, uniemożliwia wykonanie zobowiązań umownych oraz której skutków nie można uniknąć, przykładowo wojny, strajki za wyjątkiem nielegalnych, klęski żywiołowe, powodzie, pożary, itp.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę zlecenia, w zakresie terminów wykonania zlecenia, pod warunkiem, że wystąpią:
 - a) czynniki zewnętrzne niezależne od Zamawiającego i wykonawcy, które nie pozwolą na terminowe wykonanie zamówienia,
 - b) przekroczenie określone prawem terminów wydania przez organy administracji postanowień, decyzji, opinii, zezwoleń itp. skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy.
5. Jeżeli wykonane prace będą wymagały uzupełnienia lub poprawienia wynikających z obowiązujących przepisów, Wykonawca wykona je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 5

1. Za wykonanie Dzieła strony uznają przekazanie dokumentów wymienionych w § 1 ust. 2 wraz z protokołem odbioru prac.
2. Zamawiający pisemnie potwierdza wykonanie i przekazanie mu Dzieła albo odmawia jego przyjęcia i sporządza wykaz zastrzeżeń. Dokumentem potwierdzającym odbiór Dzieła jest protokół odbioru, którego wzór stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.
3. Protokolarne przekazanie wykonanej dokumentacji Zamawiającemu nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
4. Osobą umocowaną do dokonania odbioru Dzieł w imieniu Zamawiającego jest
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego wykazu zastrzeżeń Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania Dzieła do stanu zgodnego z wykazem zastrzeżeń w terminie 3 dni od dnia otrzymania informacji o zastrzeżeniach Zamawiającego.
6. Za datę wykonania Dzieła, będącego przedmiotem Umowy, uważa się dzień, przyjęcia Dzieła przez Zamawiającego.

7. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru, o którym mowa w ust. 2.

§ 6

1. Za prawidłowe wykonanie Umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto, w wysokości:.....
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem Umowy.
3. Wynagrodzenie zostanie Wykonawcy wypłacone w formie jednorazowej wypłaty za wykonane Dzieło.
4. Płatność nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie czternastu dni od dnia doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
 - 2) za opóźnienie w przekazaniu Dzieła Zamawiającemu, w wysokości 1,5 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
3. Kary umowne podlegają łączeniu.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia bez dodatkowego wezwania.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

1. Zamawiający może w każdym czasie, dopóki Dzieła nie zostały ukończone, odstąpić od Umowy, na mocy jednostronnego oświadczenia.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy, w całości bądź w części, na mocy jednostronnego oświadczenia, bez wyznaczania dodatkowego terminu, gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem Dzieła tak dalece, że nie jest prawdopodobne, by zdołał je ukończyć w czasie umówionym.
3. Jeżeli Wykonawca wykonuje dzieło w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający wezwie go do zmiany sposobu wykonania Dzieła. Zmiana nastąpi nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia wezwania.

Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający zamiast odstępować od Umowy może powierzyć dokończenie lub poprawienie Dzieła osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający zamiast odstępować od Umowy może powierzyć dokończenie lub poprawienie Dzieła osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy, Umowę uważa się za niezawartą i Wykonawcy nie przysługują w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia z tytułu zawarcia oraz wykonania niniejszej Umowy, w tym odszkodowawcze oraz o zapłatę jakiegokolwiek wynagrodzenia, z zastrzeżeniem ust. 7 poniżej.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy na podstawie ust. 1 powyżej, w terminie 10 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół zaawansowania stanu realizacji Umowy, wg stanu na dzień odstąpienia. Na podstawie ww. protokołu, Strony uzgodnią pisemnie, pod rygorem nieważności, zakres zrealizowanej Umowy oraz wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu tej realizacji, które Zamawiający, w przypadku dokonania takiego uzgodnienia, zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy.
8. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od Umowy na mocy jednostronnego oświadczenia, w przypadku gdy ze względu na brak współdziałania ze strony Zamawiającego nie jest możliwe wykonanie Dzieła.

§ 9

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte i terminowe wykonanie Dzieł.
 1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Dzieła osobiście.
 2. Wykonawca może powierzyć wykonanie Dzieła osobie trzeciej wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. W takim przypadku za działania i zaniechania osoby trzeciej Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego, jak za własne działania i zaniechania.

§ 10

1. Koordynatorem Umowy ze strony Zamawiającego jest:
.....email:: tel.
2. Dane kontaktowe Wykonawcy:
.....email:..... tel.

§ 11

Ewentualne spory, jakie mogą wynikać na tle wykonywania niniejszej Umowy, Strony będą starały się rozwiązać polubownie. W przypadku braku porozumienia spory będą oddane do rozstrzygnięcia sądowi powszechnemu właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 12

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych lub RODO), informuje się, że:

- a) Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Polska Akademia Nauk, pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa. Dane osobowe Wykonawcy zostały przekazane dobrowolnie w celach związanych z zawarciem i wykonaniem Umowy i zostaną udostępnione wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
- b) Kontakt do Inspektora ochrony danych to adres mailowy: iod@pan.pl.
- c) Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane i przechowywane do momentu ustania obowiązku prawnego wynikającego z przepisów prawa.
- d) Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane, gdyż jest to konieczne w celu zawarcia i realizacji Umowy o i odbywa się na podstawie tej Umowy (art. 6 ust. 1 lit b) RODO).
- e) Wykonawca ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia (o ile jest to prawnie dopuszczalne), ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.
- f) Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku.
- g) Dane osobowe Wykonawcy nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

§ 13

1. Przelew wierzytelności z tytułu Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym jest dopuszczony jedynie za zgodą Zamawiającego, wyrażoną w formie pisemnej.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Załączniki stanowią integralną część Umowy.

Wykonawca:

.....

Zamawiający:

.....

Załączniki do umowy:

1. Koncepcja podziału nieruchomości.
2. Mapa koncepcji podziału na podstawie mapy ewidencyjnej wraz z Załącznikiem nr 2 a (dotyczy wyniesienia).
3. Mapa koncepcji podziału na podstawie mapy zasadniczej.
4. Protokół odbioru.