

Załącznik nr 1 do Zaproszenia do składania ofert w celu rozeznania rynku cenna usługi związane z podziałem (scaleniem) nieruchomości w m. Jabłonna, powiat legionowski, województwo mazowieckie z możliwością udzielenia zamówienia.

Koncepcja podziału działek usytuowanych w Jabłonie, obręb 0005 Jabłonna PAN
o numerach ewidencyjnych:

8/50; 8,69; 8/53;8/72;8/55;8/74;8/56;8/75;8/57;8/76; 39/2;8/68;39/1;

8/77;8/58;8/78;8/59;8/71;8/52;8/70;8/51(gazowa);8/54;8/73

oraz ewentualnego scalenia działek powstałych po podziale za wskazaniem
Zleceniodawcy zwany dalej Podziałem.

Cel:

Efektywne wykorzystanie ww. działek w procesie obrotu nieruchomościami.

Założenia koncepcji:

1. Podział działek, zgodnie z Załącznikiem nr 2 a i b z ewentualnymi zmianami w trakcie realizacji zlecenia po ówczesnym uzgodnieniu Zamawiającego z Wykonawcą oraz we współpracy Wykonawcy z gminą Jabłonna.
2. Powierzchnie działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, powstałymi po podziale powinny spełniać normy dla działki budowlanej, zgodnej z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna.
3. Podział winien być zgodny z zachowaniem instalacji infrastruktury technicznej w odniesieniu do granic projektowanych, przebiegających przez nieruchomości na podstawie mapy zasadniczej (Załącznik nr 3) z ewentualnym ustanowieniem odpowiednich służebności pozwalających na korzystanie z nowo powstałych działek (przy ewentualnym scaleniu), powstałych po Podziale.
4. Podział z alternatywnym rozwiązaniem zachowania wskazanej drogi wewnętrznej zgodnie z Załącznikiem nr 2 lub ustanowienia służebności w celu dostępu do drogi publicznej nowo powstałych działek.

Uwagi:

Wybrany Wykonawca winien posiadać niezbędne kwalifikacje i uprawnienia do wykonania zleconej usługi oraz udokumentować realizację wcześniej wykonanych prac przy współpracy z Gminą Jabłonna zgodnie z Zaproszeniem do składania ofert.

Wykonawca użyje do wykonania zlecenia materiałów własnych oraz pokryje koszty związane z wykorzystaniem i zakupem tych materiałów. Wykonawca zobowiązuje się terminowo i należyście wykonać prace objęte niniejszym zleceniem tj. z należytą starannością, wykorzystując w najwyższym stopniu swoją wiedzę, umiejętności, doświadczenie i zdolności tak, aby odpowiadały potrzebom Zamawiającego.

