

Warszawa, dnia 29 maja 2024 r.

BM.DON.220.2024.AB

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT w celu rozeznania rynku cen  
na usługi związane z podziałem (scaleniem) nieruchomości w m. Jabłonna, powiat  
legionowski, województwo mazowieckie z możliwością udzielenia zamówienia.**

**1. Zamawiający:**

Nazwa: Polska Akademia Nauk, Biuro Majątkowe

Adres: Pl. Defilad 1, 00-801 Warszawa

e-mail: [bm@pan.pl](mailto:bm@pan.pl)

**2. Opis przedmiotu zamówienia:**

Polska Akademia Nauk niniejszym zaprasza do składania ofert na usługi związane z podziałem (scaleniem) nieruchomości położonych w m. Jabłonna, powiat legionowski, województwo mazowieckie, zgodnie z zaproponowaną koncepcją podziału (scalenia) nieruchomości przy współpracy z PAN, stanowiącym Załączniki nr 1-3 do przedmiotowego Zaproszenia.

**3. Termin realizacji zamówienia:**

21 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

**4. Warunki udziału w postępowaniu dla Wykonawców ubiegających się o zamówienie publiczne.**

Znajomość rynku lokalnego, udokumentowana wcześniejsza współpraca z gminą Jabłonna w zakresie podziału nieruchomości min. 3 zlecenia. W celu potwierdzenia Zamawiający wymaga przedłożenia referencji.

Szczegółowe warunki współpracy określa umowa, której wzór stanowi Załącznik nr 4 do przedmiotowego Zaproszenia.

**5. Kryteria oceny ofert: najniższa cena**

Cena podana w ofercie powinna zawierać wszystkie opłaty i koszty związane z wykonaniem zamówienia.

**6. Sposób przygotowania i złożenia oferty**

Oferta powinna zawierać: propozycje ceny (netto i brutto) – Formularz ofertowy stanowi Załącznik nr 5 do przedmiotowego zaproszenia oraz akceptację załączonego wzoru umowy (parafa).

Ofertę w formie elektronicznej (np. plik PDF) należy przysyłać na adres e-mail: [bm@pan.pl](mailto:bm@pan.pl).

**7. Termin składania ofert: do dnia 17 czerwca 2024 r.**

## **8. Informacje o sposobie komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami:**

Osobą upoważnioną do udzielenia informacji (od poniedziałku do piątku w godzinach 8.15 – 16.15) jest Pani Agnieszka Banasiuk, tel.: 22 182 64 02, e-mail: [agnieszka.banasiuk@pan.pl](mailto:agnieszka.banasiuk@pan.pl).

## **9. Inne istotne postanowienia i informacje:**

- 1) Zamawiający zastrzega sobie możliwość tylko dokonania czynności szacowania wartości zamówienia na podstawie dokonanego rozeznania rynku w oparciu o złożone oferty do niniejszego Zaprośzenia bez dokonania wyboru oferty i nieudzielenia zamówienia na podstawie niniejszego zaproszenia do składania ofert.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do złożenia wyjaśnienia treści oferty oraz do wezwania Wykonawcy do uzupełnienia złożonej oferty.
- 3) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji ceny złożonej oferty.
- 5) Z Wykonawcą, któryłoży ofertę z najniższą ceną zostanie zawarta umowa na realizację przedmiotu zamówienia na wzorze stanowiącym **Załącznik nr 4 do Zaprośzenia**.
- 6) Oferta Wykonawcy niespełniającego warunków udziału w procedurze i niepodpisaną przez uprawnioną osobę lub złożona niezgodnie z treścią niniejszego Zaprośzenia zostanie odrzucona i nie będzie oceniana.
- 7) Zamawiający informuje, że wykluczy Wykonawcę z procedury, jeżeli wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 w związku z ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2023 r., poz. 149).
- 8) Przed zawarciem umowy Wykonawca, któryłoży ofertę niepodlegającą odrzuceniu z najniższą ceną, będzie zobowiązany złożyć oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 pkt 1 ustawy, o której mowa w pkt.11, z zastrzeżeniem pkt. 8.
- 9) W niniejszej procedurze nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.).

## **10. Klauzula informacyjna**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informuje się, że:

- 1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Polska Akademia Nauk, pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa. Dane osobowe Wykonawcy zostały przekazane dobrowolnie w celach związanych z zawarciem i wykonaniem umowy i zostaną udostępnione wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
- 2) Kontakt do Inspektora ochrony danych to adres mailowy: [iod@pan.pl](mailto:iod@pan.pl).

- 3) Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane, gdyż jest to konieczne w celu zawarcia i realizacji umowy o i odbywa się na podstawie tej umowy (art. 6 ust. 1 lit b) RODO
- 4) Dane osobowe Wykonawcy nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
- 5) Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane i przechowywane do momentu ustania obowiązku prawnego wynikającego z przepisów prawa.
- 6) Wykonawca ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia (o ile jest to prawnie dopuszczalne), ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.
- 7) Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku.
- 8) Dane osobowe Wykonawcy nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania

**Załączniki do Zaproszenia:**

1. Koncepcja podziału (scalenia) nieruchomości.
2. Mapa koncepcji podziału na podstawie mapy ewidencyjnej wraz z Załącznikiem nr 2 a (dotyczy wyniesienia).
3. Mapa koncepcji podziału na podstawie mapy zasadniczej.
4. Umowa (wzór).
5. Formularz cenowy.