



PAŁAC W JABŁONNIE

POLSKA AKADEMIA NAUK DOM ZJAZDÓW I KONFERENCJI W JABŁONNIE

Nr sprawy: 12/2024/ZP

Jabłonna, 14 maja 2024 r.

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Polska Akademia Nauk
Dom Zjazdów i Konferencji w Jabłonnie
ul. Modlińska 105, 05-110 Jabłonna
NIP: 525 15 75 083
e-mail: zp@palacjablonna.pan.pl
nr tel. (22) 782-44-33

2. Opis przedmiotu zamówienia

2.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

- 1) inwentaryzacji;
- 2) ekspertyzy technicznej;
- 3) projektu koncepcyjnego remontu, stabilizacji oraz wzmocnienia konstrukcji budynku dawnej stajni (zw. stajnie Merconiego) położonej na terenie założenia pałacowo – parkowego w Jabłonnie.

Budynek stajni wraz z założeniem pałacowo-parkowym został wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1036/210, decyzją z dnia 20.11.1959 r.

Budynek będący przedmiotem zamówienia został zaprojektowany przez architekta Henryka Marconiego (wg dotychczasowego stanu wiedzy) i wybudowany w 1837 r. Obiekt wykonano jako murowany z cegły pełnej, ze stropami drewnianymi oraz drewnianą konstrukcją więźby dachowej. W obszarze piwnicy wprowadzono murowane sklepienia kolebkowe. Wewnątrz budynku wprowadzono dodatkowe kolumny oraz podciąg żeliwny. W stanie istniejącym budynek pozbawiony jest konstrukcji więźby dachowej oraz stropów drewnianych. Częściowo zachowane zostały murowane ściany nośne, sklepienia oraz konstrukcja żeliwnych kolumn i podciągów. Obiekt wymaga przeprowadzenia prac zabezpieczających oraz kompleksowych robót remontowo – wzmacniających.

2.2. Zakresem przedmiotu zamówienia jest:

- 1) przeprowadzenie skanowania laserowego oraz fotogrametrii obiektu wraz z utworzeniem przestrzennej chmury punktów oraz wysokorozdzielczej dokumentacji fotograficznej, w tym plików ortofoto;
- 2) przygotowanie dokumentacji inwentaryzacyjnej (elewacje, rzuty, przekroje);
- 3) opracowanie ekspertyzy technicznej przedstawiającej ocenę stanu technicznego budynku, identyfikację konstrukcji oraz inwentaryzację zniszczeń wraz z określeniem ich prawdopodobnych przyczyn oraz z przedstawieniem wniosków i zaleceń co do dalszego postępowania z obiektem z uwzględnieniem ewentualnych badań diagnostycznych elementów murowych i zapraw;

ZADZWOŃ

+48 22 782 44 33 BIURO
+48 22 782 54 89 HOTEL
+48 883 324 344 RESTAURACJA

ODWIEDŹ

ul. Modlińska 105
05-110 Jabłonna
www.palacjablonna.pl



NAPISZ

info@palacjablonna.pan.pl

- 4) opracowanie projektu, koncepcyjnego remontu, stabilizacji oraz wzmocnienia konstrukcji budynku dawnej stajni wraz z przygotowaniem wniosku o zaopiniowanie projektu u Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków WKZ;
- 5) opracowanie programu wstępnych prac zabezpieczających budynek wraz z wnioskiem do WKZ o pozwolenie na prace zabezpieczające.

Sporządzenie dokumentacji w wersji elektronicznej oraz w formie wydruku w 3 egzemplarzach.

3. Termin wykonania zamówienia: zamówienie należy wykonać w terminie **do 183 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia umowy.

4. Warunki udziału w procedurze dla Wykonawców ubiegających się o zamówienie publiczne:

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu i spełniają warunki udziału w procedurze dotyczące zdolności technicznych lub zawodowych. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, się dysponowaniem lub będzie dysponował zespołem projektowym o następujących kwalifikacjach i doświadczeniu:

- co najmniej jedną osobą, która posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń uprawniające do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi, w odniesieniu do architektury obiektu; należy do izby samorządu zawodowego;
- co najmniej jedną osobą, która posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń uprawniające do projektowania konstrukcji obiektu lub kierowania robotami w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu; należy do izby samorządu zawodowego;
- co najmniej jedną osobą, która posiada uprawnienia rzeczoznawcy budowlanego lub posiada wyższy stopień naukowy niż magister inżynier.

Ze względu na stopień skomplikowania opracowania, co najmniej jeden członek zespołu projektowego musi wykazać się:

- doświadczeniem przy co najmniej jednej dokumentacji projektowej lub ekspertyzie technicznej realizowanej w obiektach zabytkowych lub będących w gminnej ewidencji zabytków
- doświadczeniem w uzgodnieniu dokumentacji/opracowań projektowych z Konserwatorem Zabytków.

5. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

Kryterium oceny ofert jest najniższa cena.

Cena – waga 100 %

6. Sposób przygotowania i złożenia oferty.

- 1) Ofertę należy sporządzić zgodnie ze wzorem - **Załącznik nr 1** do niniejszego Zaproszenia.
- 2) Oferta powinna zawierać: wypełniony **Załącznik nr 2** – Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego z potwierdzeniem spełnienia warunku udziału w procedurze, pkt 4 Zaproszenia.
- 3) Kopię uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego – członków zespołu poświadczonych przez Wykonawcę.
- 4) Oferta musi zostać podpisana przez osobę/y uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentacji, Wykonawca załącza do oferty odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Uprawnienie osób reprezentujących Wykonawcę do podpisania oferty musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty.
- 5) Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
- 6) Ofertę należy przesłać na adres: zp@palacjablonna.pan.pl w formie elektronicznej np. plik pdf podpisany przez uprawnioną osobę/osoby podpisem elektronicznym zaufanym, podpisem osobistym lub podpisem kwalifikowanym. Zamawiający dopuszcza skan podpisanej oferty przez uprawnioną osobę/osoby reprezentujące Wykonawcę.

7. Termin składania ofert:

Ofertę należy przesłać na adres e-mail: zp@palacjablonna.pan.pl - w terminie do dnia 21.05 2024 r.

8. Informacje o sposobie komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami:

Zamawiający będzie kontaktował się z Wykonawcami za pośrednictwem poczty elektronicznej: zp@palacjablonna.pan.pl

Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami jest Piotr Jasiński, nr tel. (22) 782-44-33, e-mail: Piotr.Jasinski@palacjablonna.pan.pl

9. Inne istotne postanowienia dotyczące warunków realizacji zamówienia.

- 1) Wykonawca pozostaje związany ofertą przez 30 dni od dnia złożenia (bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się w dniu upłynięcia terminu nadsyłania ofert).
- 2) Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do przesyłania dodatkowych wyjaśnień treści złożonej oferty oraz do uzupełnienia oferty.
- 3) Oferta Wykonawcy niespełniającego warunków udziału w procedurze i niepodpisana przez uprawnioną osobę zostanie odrzucona i nie będzie oceniana.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji w zakresie ceny ofertowej.
- 5) Z Wykonawcą, który złoży ofertę niepodlegającą odrzuceniu z najniższą ceną zostanie zawarta umowa na realizację przedmiotu zamówienia na wzorze obowiązującym u Zamawiającego stanowiącym Załącznik nr 6 do Zaproszenia.
- 6) Cenę oferty należy podać w walucie polskiej (PLN).
- 7) Cena oferty musi obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w związku z realizacją całości przedmiotu zamówienia.
- 8) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 9) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 10) **W związku z tym, że wykonanie zamówienia dotyczy budynku wpisanego do rejestru zabytków zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty odbył wizję lokalną w celu oględzin miejsca wykonania zamówienia, po uprzednim**

telefonicznym kontakcie z PAN DZiK w Jabłonie, p. Piotr Jasiński - tel. (22) 782-44-33.

- 11) Zamawiający informuje, że wykluczy Wykonawcę z procedury, jeżeli wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 w związku z ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2023 r., poz. 149).
- 12) Przed zawarciem umowy Wykonawca, który złoży ofertę niepodlegającą odrzuceniu z najniższą ceną, będzie zobowiązany złożyć oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 pkt 1 ustawy, o której mowa w pkt.12, z zastrzeżeniem pkt. 13.
- 13) Oferta złożona w postępowaniu, przestaje wiązać w przypadku wyboru innej oferty lub zakończenia postępowania bez dokonania wyboru Wykonawcy.
- 14) Do niniejszego zamówienia nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).

10. Klauzula informacyjna:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informuje się, że:

- 1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Polska Akademia Nauk, Pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa. Dane osobowe Wykonawcy zostały przekazane dobrowolnie w celach związanych z zawarciem i wykonaniem umowy i zostaną udostępnione wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
- 2) Kontakt do Inspektora ochrony danych to adres mailowy: iod@pan.pl.
- 3) Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane, gdyż jest to konieczne w celu zawarcia i realizacji umowy o i odbywa się na podstawie tej umowy (art. 6 ust. 1 lit b) RODO
- 4) Dane osobowe Wykonawcy nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
- 5) Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane i przechowywane do momentu ustania obowiązku prawnego wynikającego z przepisów prawa.
- 6) Wykonawca ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia (o ile jest to prawnie dopuszczalne), ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.
- 7) Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku.
- 8) Dane osobowe Wykonawcy nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

11. Załączniki do Zaproszenia:

- 1) Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
- 2) Załącznik nr 2 – Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego.
- 3) Załącznik nr 3 – Lokalizacja przedmiotowego budynku na planie założenia pałacowo – parkowego w Jabłonie
- 4) Załącznik nr 4 – Projekt umowy.