

Konstancin-Jeziorna, dnia 22 kwietnia 2024 r.

DS.-ZO-3-2024

**Do zainteresowanych Wykonawców
Nadzoru Inwestorskiego**

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT w celu rozeznania rynku cen

na wykonanie usługi polegającej na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń przy realizacji robót budowlanych pn. **„PAN Dom Seniora-Budynek Główny-Przebudowa budynku PAN z dostosowaniem do obowiązujących przepisów - Domu Seniora PAN przy ul. Chodkiewicza 3/5 w Konstancinie- Jeziornie.” – etap II p. 1** z możliwością udzielenia zamówienia.

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Polska Akademia Nauk Dom Seniora

ul. Chodkiewicza 3/5, 05-510 Konstancin-Jeziorna

NIP: 5251575083, REGON: 000325713-00180

e-mail: domseniora@ds.pan.pl

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie przez Wykonawcę funkcji:

- inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
- inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
- inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,

przy realizacji robót budowlanych pn. **„PAN Dom Seniora-Budynek Główny-Przebudowa budynku PAN z dostosowaniem do obowiązujących przepisów - Domu Seniora PAN przy ul. Chodkiewicza 3/5 w Konstancinie- Jeziornie.” – etap II p. 1.**

Zakres prac nad którymi przedmiotowy nadzór będzie miał miejsce określają Załączniki:

- a) Załącznik nr 2 - Projekt budowlano wykonawczy architektura
- b) Załącznik nr 3 - Projekt budowlano wykonawczy instalacja elektryczna
- c) Załącznik nr 4 - Projekt budowlano wykonawczy instalacja sanitarna
- d) Załącznik nr 5 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych architektura z styczeń
- e) Załącznik nr 6 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych instalacja elektryczna
- f) Załącznik nr 7 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych instalacja sanitarna
- g) Załącznik nr 8 – Przedmiary robót branż IT, IS, IE, Architektura.

2. Zakres czynności i uprawnienia:

Zakres usługi obejmuje pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych. Zakres obowiązków inspektora w danej branży wynika z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.), i w szczególności obejmuje:

- a) sprawowanie pełnego nadzoru inwestorskiego w tym kontrola jakości, ilości i terminowości (zgodności z harmonogramem) wykonywanych robót budowlanych.
- b) reprezentowanie Zamawiającego w miejscu wykonywania robót przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z zawartą umową oraz z projektem wykonawczym, normami i zasadami wiedzy technicznej.
- c) kontrolę zgodności wykonania robót budowlanych pod względem technicznym, materiałowym, użytkowym i ekonomicznym z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, pozwoleniami na budowę, przepisami techniczno-budowlanymi, normami, a także z zasadami wiedzy technicznej.
- d) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i zastosowanych materiałów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
- e) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestnictwo wspólnie z Zamawiającym w inspekcjach technicznych.
- f) potwierdzanie faktycznie Wykonanych robót oraz usunięcia wad jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych;
- g) udział w odbiorach częściowych i końcowym oraz przygotowanie w porozumieniu z Zamawiającym i podpisanie protokołów częściowych odbioru robót i końcowego protokołu odbioru robót oraz innych niezbędnych dokumentów;
- h) rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia oraz udział w sporządzeniu inwentaryzacji wykonanych robót, a także jej sprawdzenie.
- i) sprawdzenie dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę robót budowlanych do odbiorów częściowych i odbioru końcowego, sprawdzenie dokumentacji powykonawczej.
- j) podejmowanie w toku realizacji Zadania, wspólnie z Zamawiającym, decyzji dotyczących zagadnień technicznych, ekonomicznych i użytkowych.

- k) przeprowadzenie rozliczenia wykonanych i odebranych robót, zgodnie z umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych, a w szczególności: czynności kontrolne i weryfikacja faktur.
- l) informowanie Zamawiającego na piśmie o niezbędności wykonania robót dodatkowych koniecznych jeśli takie wynikną w trakcie realizacji budowy i zamiennych nie uwzględnionych w umowie o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Zamawiającym a innym Wykonawcą, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne i zgodne z treścią Umowy jaką Zamawiający zawarł z innym Wykonawcą i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy;
- m) dokonywanie regularnych wpisów do dziennika budowy;
- n) bieżące informowanie Zamawiającego o postępie robót na budowie i ewentualnych trudnościach w ich realizacji oraz o okolicznościach mogących mieć wpływ na przesunięcie umownego terminu zakończenia robót;
- o) dokonanie analizy i zatwierdzanie harmonogramu rzeczowo-finansowego przedstawionego przez wykonawcę robót budowlanych;
- p) uczestnictwo w naradach organizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego - przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych oraz niezbędnych osób trzecich, sporządzanie z nich protokołów, które Zamawiający zatwierdza lub wprowadza poprawki w porozumieniu z Wykonawcą. Zatwierdzone protokoły są wiążące dla stron.
- q) egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych wszystkich warunków realizacji umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych, a w szczególności kontrola i egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych wykonania i rozliczenia inwestycji w wyznaczonym w Harmonogramie rzeczowo-finansowym terminie.
- r) uczestnictwo w działaniach mających na celu rozstrzygnięcie kwestii spornych poprzez sporządzanie niezbędnych opinii, weryfikacji itp., w przypadku wyniknięcia kwestii spornych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych w trakcie realizacji umowy oraz okresie udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych gwarancji i rękojmi;
- s) zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich stwierdzonych nieprawidłowości w przebiegu realizacji robót budowlanych;
- t) współpracę z innymi uczestnikami procesu realizacji robót budowlanych, uprawnionymi przedstawicielami Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych;
- u) posiadanie i przedkładanie na żądanie Zamawiającego aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa przez cały okres realizacji umowy.
- v) składanie cotygodniowych raportów z postępu robót budowlanych, zaistniałych problemów technicznych i propozycji ich rozwiązania na ręce Zamawiającego. Raport będzie sporządzony, podpisany i wysłany przez Wykonawcę drogą elektroniczną na adres e-mail: domseniora@ds.pan.pl w każdy poniedziałek do godz. 14.00 za poprzedni tydzień;
- w) zapewnienie na swój koszt i ryzyko zastępcy, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożliwości wykonywania swoich obowiązków;
- x) o ustanowieniu zastępcy oraz przyczynach uzasadniających jego ustanowienie, Inspektor Nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego i uzyskać jego zgodę.

- y) pełnienie funkcji koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego – dotyczy inspektora w branży konstrukcyjno-budowlanej.

2. Wykonawca uprawniony jest do:

- 1) wydawania osobie kierującej robotami budowlanymi poleceń: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
- 2) żądania od osoby kierującej robotami budowlanymi dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją.

3. Wizyty na budowie

1. Wykonawca dostosuje swój czas pracy do czasu pracy Wykonawcy robót, w ten sposób, aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji Zadania przy czym w trakcie jego realizacji Wykonawca jest obowiązany do:

- a) co najmniej dwóch, a w przypadku konieczności większej ilości wizyt Inspektora nadzoru inwestorskiego uprawnionego do nadzorowania robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, na budynku w każdym tygodniu podczas realizacji robót. Niezależnie od wizyt określonych w lit. a) konieczna obecność podczas odbiorów częściowych budynku, odbioru końcowego.
- b) co najmniej jednej, a w przypadku konieczności większej ilości wizyt Inspektora nadzoru inwestorskiego uprawnionego do nadzorowania robót specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych na budynku w każdym tygodniu podczas realizacji robót.
- c) maksymalnie 5 wizyt Inspektora w okresie rękojmi i gwarancji dotyczących Zadania – na wezwanie Zamawiającego w zależności od potrzeb.
- d) wizyty w nagłych sytuacjach na budowie - na wezwanie Zamawiającego stawienie się w terminie nie dłuższym niż 2 dni (48 godzin) od wezwania Zamawiającego.
- e) łączna ilość tygodni tj. 24. od dnia zgodnie z deklaracją Wykonawcy robót budowlanych, który zostanie wyłoniony na drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane) do wizyt w na budowie liczona od dnia protokolarnego przekazania placu budowy do ale nie później niż do 10 grudnia 2024 r.

III. Planowany termin wykonywania usługi:

- III-IV kwartał 2024

Przewidywany termin realizacji robót budowlanych objętych nadzorem:

- III-IV kwartał 2024

Szczegółowy termin Zamawiający określi w umowie zawieranej z Wykonawcą – co nastąpi po zawarciu umowy na roboty budowlane objęte nadzorem.

IV. Warunki udziału w procedurze dla Wykonawców ubiegających się o zamówienie publiczne

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca posiadający następujące kwalifikacje i doświadczenie:

1. Osoba pełniąca funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego musi posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane w danej branży bez ograniczeń i należeć do izby samorządu zawodowego.

3. Dodatkowo osoba pełniąca funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno - budowlanej musi wykazać się doświadczeniem przy co najmniej dwóch robotach realizowanych w obiektach o charakterze użyteczności publicznej między innymi - domu seniora, szpitala, hotelu, pensjonatu.

Na poświadczenie spełnienia tego warunku Wykonawca dołączy do oferty stosowane dokumenty – kopie uprawnień budowlanych, przynależności do izby inżynierów, poświadczenia doświadczenia, referencje itp.

V. Kryterium wyboru oferty:

Najniższa cena

Cena musi obejmować wszystkie koszty, poniesione przez Wykonawcę w związku z wykonaniem zamówienia w zakresie wskazanym w pkt II Zaprośzenia.

VI. Sposób przygotowania i złożenia oferty:

Ofertę stanowi:

- 1) „Cena ofertowa” - Załącznik 1 do niniejszego Zaprośzenia
- 2) Dokumenty potwierdzające spełnienie warunku udziału określone w pkt. IV niniejszego Zaprośzenia

Oferty należy przesłać w formie elektronicznej (plik .pdf podpisany przez uprawnioną osobę) na adres wskazany w pkt VII Zaprośzenia.

VII. Termin składania ofert.

Ofertę należy przesłać w terminie **do dnia 30.04.2024r. do godziny 12.00** na adres e-mail: domseniora@ds.pan.pl

VIII. Informacje o sposobie komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami.

Osoba do kontaktu oraz udzielenia informacji: Jacek Szostakiewicz – dyrektor PAN Domu Seniora, tel. 22 756 41 16, e-mail: jacek.szostakiewicz@ds.pan.pl

IX. Inne istotne postanowienia dotyczące warunków realizacji zamówienia:

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez 30 dni (bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert).
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość tylko dokonania czynności szacowania wartości zamówienia na podstawie dokonanego rozeznania rynku w oparciu o złożone oferty do niniejszego Zaprośzenia bez dokonania wyboru oferty i nieudzielenia zamówienia na podstawie niniejszego zaproszenia do składania ofert.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji ceny złożonej oferty.
4. Wykonawca niespełniający warunków udziału określonych w pkt IV Zaprośzenia będzie wykluczony z procedury, a jego oferta będzie podlegała odrzuceniu.

5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
7. Zamawiający zastrzega prawo do żądania wyjaśnień do złożonych ofert, możliwość przesyłania dodatkowych pytań do ofert oraz do wezwania Wykonawców do uzupełnienia złożonych ofert.
8. Z Wykonawcą, który złoży ofertę z najniższą ceną zostanie zawarta umowa na realizację przedmiotu zamówienia w zakresie niniejszego Zaprośzenia. Zamawiający zawiera umowy na podstawie własnych wzorów umów stosowanych u Zamawiającego, z zastrzeżeniem pkt 2.
9. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i przesłaniem oferty do niniejszego Zaprośzenia.
10. W niniejszej procedurze nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.),

X. Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informuje się, że:

- 1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Polska Akademia Nauk, Pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa. Dane osobowe Wykonawcy zostały przekazane dobrowolnie w celach związanych z zawarciem i wykonaniem umowy i zostaną udostępnione wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
- 2) Kontakt do Inspektora ochrony danych to adres mailowy: iod@pan.pl.
- 3) Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane, gdyż jest to konieczne w celu zawarcia i realizacji umowy o i odbywa się na podstawie tej umowy (art. 6 ust. 1 lit b) RODO
- 4) Dane osobowe Wykonawcy nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
- 5) Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane i przechowywane do momentu ustania obowiązku prawnego wynikającego z przepisów prawa.
- 6) Wykonawca ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia (o ile jest to prawnie dopuszczalne), ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.
- 7) Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku.
- 8) Dane osobowe Wykonawcy nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1- formularz ofertowy.
2. Załącznik nr 2 - Projekt budowlano wykonawczy architektura
3. Załącznik nr 3 - Projekt budowlano wykonawczy instalacja elektryczna
4. Załącznik nr 4 - Projekt budowlano wykonawczy instalacja sanitarna
5. Załącznik nr 5 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych architektura
6. Załącznik nr 6 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych instalacja elektryczna
7. Załącznik nr 7 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych instalacja sanitarna
8. Załącznik nr 8 – Przedmiar robót branż IT, IS, IE, Architektura.

ZATWIERDZAM:

Dyrektor PAN Domu Seniora

/-/ Jacek Szostakiewicz