

UMOWA NR
(zwana dalej „Umową”)

zawarta w Warszawie w dniu 2024 r. między:
Polską Akademią Nauk z siedzibą w Warszawie pod adresem plac Defilad 1,
Warszawa (00-901), posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP 525-15-
75-083, REGON 000325713, reprezentowaną przez
.....
.....,

zwaną w treści Umowy „**Zamawiającym**”

a

, (jeśli Wykonawcą jest spółka z ograniczoną odpowiedzialnością lub Spółka
akcyjna), spółką prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą
..... spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (spółka akcyjna) z
siedzibą w (....-.....) przy ul., wpisaną do
rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla
w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod
numerem KRS, NIP, REGON
....., z kapitałem zakładowym w wysokościzł (w
całości/w części opłaconym)

zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:
.....

lub

(jeśli Wykonawca jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą)

..... zamieszkałym w (....-.....)
..... przy ul.,
prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
pod adresem przy ul., posiadający NIP:
....., REGON, PESEL
....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji
o Działalności Gospodarczej, na podstawie wyciągu z ewidencji działalności
gospodarczej Wykonawcy aktualnego na dzień zawierania Umowy, którego
odpis stanowi **Załącznik nr 4** do Umowy,

zwanym w treści Umowy „**Wykonawcą**”,

zwane także dalej „**Stronami**”.

Niniejsza Umowa zostaje zawarta z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia
11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z
późn. zm.), zwanej dalej „ustawa Pzp”, stosownie do treści art. 2 ust. 1 pkt 1 a
contrario ustawy Pzp zgodnie z regulaminem udzielania zamówień publicznych
na dostawy, usługi i roboty budowlane przez Kancelarię Polskiej Akademii
Nauk, pomocnicze jednostki naukowe oraz inne jednostki organizacyjne
Akademii stanowiący załącznik do decyzji nr 49/2021 Prezesa Polskiej
Akademii Nauk z dnia 23 grudnia 2021 r. z późn. zm. w sprawie zasad
udzielania zamówień publicznych na usługi, dostawy i roboty budowlane przez
Kancelarię Polskiej Akademii Nauk, pomocnicze jednostki naukowe oraz inne
jednostki organizacyjnej Polskiej Akademii Nauk.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace malarskie oraz ułożenie wykładziny (dalej jako „Prace”) w pomieszczeniach znajdujących się na antresoli w zabytkowym budynku Pałac Staszica przy ul. Nowy Świat 72 w Warszawie zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym **Załącznik nr 2** do Umowy oraz na warunkach określonych w ofercie cenowej, która stanowi **Załącznik nr 1** do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Prace zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego w zakresie, terminie i na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
3. Prace zostaną wykonane z materiałów zapewnionych przez Wykonawcę. Wykonawca zapewnia, że wszystkie materiały będą posiadały wymagane prawem polskim dowody dopuszczenia do powszechnego stosowania w zakresie wykonania niniejszego zamówienia.
4. Prace zostaną wykonane przy użyciu sprzętu i materiałów Wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach ustalonych niniejszą Umową.
5. Zakres Prac został określony w ust. 1 i jak go określono w ofercie cenowej, a także uwzględnia elementy, które w sposób oczywisty są niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy także wtedy, gdy elementy te nie są wyraźnie w Umowie wyszczególnione.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z założeniami wykonania przedmiotu umowy i nie zgłasza do nich uwag oraz zobowiązuje się do wykonania Umowy zgodnie z tymi założeniami.
2. Wykonawca zobowiązany jest podporządkować się wskazówkom Zamawiającego dotyczącym sposobu wykonania Umowy. Wskazówki nie mogą być sprzeczne z Umową, mogą jednak doprecyzowywać jej postanowienia.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje do wykonania Prac.
4. Przy realizacji Prac r Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) przedstawiania Zamawiającemu atestów, certyfikatów, świadectw jakości, aprobat technicznych dla zastosowanych materiałów budowlanych, które winny być dostarczone na budowę łącznie z elementami, których dotyczą. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji ww. dokumentów przed wbudowaniem materiałów budowlanych oraz na każdym innym etapie realizacji Umowy;
 - 2) bieżącej współpracy w okresie wykonywania Umowy z nadzorem inwestorskim.
5. Wykonawca zapewni właściwą liczbę osób, celem należytego wykonania Prac, które będą posiadać kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do wykonania powierzonych im zadań.
6. Przy realizacji Prac Wykonawca zobowiązuje się do bieżącej współpracy w okresie wykonywania Umowy. Wykonawca zobowiązuje się terminowo oraz należyście wykonać Prace, tj. zgodnie z należyta starannością, wykorzystując w najwyższym stopniu swoją wiedzę, umiejętności i zdolności tak, aby dokładnie odpowiadały potrzebom Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania pomieszczeń w czasie Prac w

czystości i porządku, a po zakończeniu Prac do usunięcia wszelkich zbędnych przedmiotów, materiałów i odpadów.

7. Wykonawca będzie wykonywał Prace z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
8. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni o zaistnieniu każdej okoliczności, która mogłaby mieć wpływ na jakość Prac lub dotrzymanie terminu ich wykonania.
9. Wykonawca ponadto zobowiązuje się do informowania Zamawiającego, na jego prośbę, o stanie zaawansowania wykonania Prac.

§ 3

1. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren Prac w celu wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwy sposób postępowania z powstałymi w toku własnych prac odpadami, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.), zwanej dalej „**ustawą o odpadach**” oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1469 ze zm.).
3. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren Prac.
4. Wykonawca zobowiązuje się strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na Prac.
5. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli realizowanych Prac stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu Umowy.
6. Po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca naprawi szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim przy wykonywaniu Prac.

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. terminowego uregulowania należności;
2. udzielania informacji koniecznych do wykonania Prac i realizacji Umowy.

§ 5

Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Prace, będące przedmiotem niniejszej Umowy w terminie do 27.03.2024 r. W przypadku opóźnienia w wykonaniu Prac Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego o fakcie opóźnienia oraz jego przyczynach.
2. W przypadku, gdy okoliczności traktowane jako Siła Wyższa, uniemożliwiają którejkolwiek ze Stron wypełnianie w całości lub w części jej zobowiązań, Strona ta zobowiązana jest do niezwłocznego powiadomienia na piśmie drugiej Strony o zaistnieniu okoliczności Siły Wyższej oraz udokumentowania faktu wystąpienia Siły Wyższej, a także wskazania na kroki lub działania, które podjęła w celu zminimalizowania skutków Siły Wyższej. W przypadku opóźnienia spowodowanego Siłą Wyższą, termin wykonania Umowy zostanie wydłużony proporcjonalnie do czasu opóźnienia.
3. Przez Siłę Wyższą należy rozumieć każdą okoliczność, która zachodzi po podpisaniu Umowy i jest niezależna od woli stron, uniemożliwia wykonanie

zobowiązań umownych oraz której skutków nie można uniknąć, przykładowo wojny, strajki (za wyjątkiem nielegalnych), klęski żywiołowe, powodzie, pożary itp.

§ 7

1. Zamawiający pisemnie potwierdza wykonanie i przekazanie mu do odbioru Prac albo odmawia ich przyjęcia i sporządza wykaz zastrzeżeń. Dokumentem potwierdzającym odbiór Prac jest protokół odbioru, którego wzór stanowi **Załącznik nr 3** do Umowy.
2. Osobą umocowaną do dokonania odbioru Prac w imieniu Zamawiającego są osoby, o których mowa w § 13 ust. 1.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego wykazu zastrzeżeń, Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania wykonanych Prac do stanu zgodnego z wykazem zastrzeżeń w terminie 3 dni od dnia otrzymania informacji o zastrzeżeniach Zamawiającego.
4. Za datę wykonania Prac, będących przedmiotem Umowy uważa się dzień przyjęcia Prac przez Zamawiającego.
5. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru, o którym mowa w ust. 1, który zostanie wystawiony w terminie do 14 dni od dnia zakończenia Prac.

§ 8

1. Za prawidłowe wykonanie Prac Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe wynoszące złnetto powiększone opodatku VAT, co łącznie stanowi kwotę zł brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane wykonaniem Prac, objętych Umową.
3. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy w formie jednorazowej wypłaty.
4. Płatność nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy będzie rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej i jest rachunkiem bankowym zgłoszonym do elektronicznego rejestru prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w ramach tzw. „białej listy podatników” (zwanego dalej „Wykazem”), o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług. Jeżeli przed realizacją płatności Zamawiający poweźmie informację o braku zaewidencjonowania rachunku bankowego wskazanego na fakturze w Wykazie, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w Wykazie, co będzie stanowić wykonanie zobowiązania Zamawiającego.

§ 9

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy. Wraz z naliczeniem kary umownej z

- tego tytułu wygasają roszczenia Zamawiającego do naliczenia kar umownych z innych tytułów;
- 2) za zwłokę w wykonaniu Prac, w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w realizacji zobowiązań gwarancyjnych, o których mowa w § 11 w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Kary umowne podlegają łączeniu. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia bez dodatkowego wezwania.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

1. Zamawiający może w każdym czasie, dopóki Prace nie zostaną ukończone, odstąpić od Umowy, na mocy jednostronnego oświadczenia.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości bądź w części, na mocy jednostronnego oświadczenia, bez wyznaczania dodatkowego terminu, gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem Prac tak dalece, że nie jest prawdopodobne, by zdołał je ukończyć w czasie umówionym.
3. Jeżeli Wykonawca wykonuje Prace w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, Zamawiający wezwie go do zmiany sposobu wykonania Prac. Zmiana nastąpi nie później niż w terminie 2 dni roboczych od dnia wezwania. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający zamiast odstąpić od Umowy może powierzyć dokończenie lub poprawienie Prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, Umowę uważa się za niezawartą i Wykonawcy nie przysługują w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia z tytułu zawarcia oraz wykonania niniejszej Umowy, w tym odszkodowawcze oraz o zapłatę jakiegokolwiek wynagrodzenia, z zastrzeżeniem ust. 6 poniżej.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy na podstawie ust. 2 powyżej, w terminie 5 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół zaawansowania stanu realizacji Prac, wg stanu na dzień odstąpienia. Na podstawie ww. protokołu Strony uzgodnią pisemnie, pod rygorem nieważności, zakres zrealizowanych Prac oraz wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu tej realizacji, które Zamawiający, w przypadku dokonania takiego uzgodnienia, zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy.
7. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od Umowy na mocy jednostronnego oświadczenia, w przypadku, gdy ze względu na brak współdziałania ze strony Zamawiającego nie jest możliwe wykonanie Prac.
8. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy składa Strona w terminie 5 dni roboczych od daty powzięcia przez Stronę informacji o podstawie do odstąpienia od Umowy w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem.

§ 11

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady Prac powstałe w wyniku realizacji Umowy, ich wartość lub użyteczność ze względu na cel w Umowie określony, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa (gwarancja).
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonanie Prac na okres 24 miesięcy. Termin gwarancji biegnie od daty przyjęcia prac przez Zamawiającego i podpisania przez Strony protokół odbioru Prac, o którym mowa w § 7 Umowy.
3. Zamawiający, w razie stwierdzenia w okresie gwarancji ewentualnych wad wykonanych Prac obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy stosownej reklamacji (zawiadomienia o wadzie) wraz z podaniem terminu jej usunięcia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wad, o których mowa w ust. 3 w terminie do 5 dni roboczych od daty zawiadomienia Wykonawcy pod rygorem naliczenia kar umownych określonych w § 9 ust. 1 pkt 3 Umowy.
5. Usunięcie wad zostanie stwierdzone protokołem odbioru. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę powyższemu terminowi, Zamawiający może zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę bez dodatkowej zgody sądu.
6. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości także po upływie terminów określonych w ust. 1, jeśli zgłaszał wady przed upływem tych terminów.

§ 12

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte i terminowe wykonanie Prac.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Prace osobiście, bez udziału podwykonawców z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Wykonawca może powierzyć wykonanie Prac osobie trzeciej wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. W takim przypadku za działania i zaniechania osoby trzeciej Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego, jak za własne działania i zaniechania.

§ 13

1. Koordynatorem Umowy ze strony Zamawiającego upoważnionym do reprezentacji Zamawiającego w zakresie realizacji Umowy, dokonania odbioru oraz podpisania protokołu odbioru jest: Joanna Sosnowska lub Agnieszka Wojciechowska
2. Dane kontaktowe Wykonawcy:
email:, tel.
3. Zmiana danych wskazanych w ust. 1 i ust. 2 nie stanowi zmiany Umowy i następuje w formie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§ 14

Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć na tle wykonywania niniejszej Umowy, Strony będą starały się rozwiązać polubownie. W przypadku braku

porozumienia spory będą oddane do rozstrzygnięcia sądowi powszechnemu właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 15

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Zamawiający. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane, gdyż jest to konieczne w celu zawarcia Umowy i odbywa się na podstawie tej Umowy (art. 6 ust. 1 lit b) RODO). Dane osobowe Wykonawcy mogą być przekazywane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane w celu realizacji Umowy oraz w celach rachunkowych przez czas trwania Umowy, a po zakończeniu jej trwania przez okres wynikający z przepisów prawa. Podanie danych jest dobrowolne, lecz ich niepodanie skutkować będzie niemożnością zawarcia i zrealizowania Umowy. Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz do przenoszenia danych. Wykonawcy przysługuje skarga do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych są następujące: iod@pan.pl.
2. Przelew wierzytelności z tytułu Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym jest dopuszczony jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i są skuteczne po podpisaniu przez obie Strony.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. Następujące załączniki stanowią integralną część Umowy:
 - 1) Załącznik nr 1 – oferta cenowa;
 - 2) Załącznik nr 2 – opis przedmiotu zamówienia;
 - 3) Załącznik nr 3 – protokół odbioru;
 - 4) Załącznik nr 4 – wyciąg z ewidencji działalności gospodarczej lub odpis KRS;

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....

**PROTOKÓŁ ODBIORU CZĘŚCIOWEGO/KOŃCOWEGO* ROBÓT
ULEGAJACYCH ZAKRYCIU***

spisany w dniu pomiędzy:

..... zwaną Zamawiającym, w
imieniu której działają upoważnieni przedstawiciele:

1.
2.
3.
4.

a

.....
zwanym Wykonawcą działającym osobiście*/ w imieniu której/którego działają
upoważnieni przedstawiciele*:

1.
2.

1. DANE DOTYCZĄCE UMOWY

Umowa nrz
dnia.....

Adres budynku, w którym/przy którym* wykonane były Prace stanowiące
przedmiot odbioru:

.....

2. ZAKRES PRAC STANOWIĄCYCH PRZEDMIOT ODBIORU

Stwierdza się, że zostały wykonane następujące Prace:

.....

.....

.....
.....
Ww. Prace zostały wykonane niezgodnie/zgodnie* z umową oraz obowiązującymi normami.

3. TERMIN REALIZACJI

Prace nie zostały/zostały* wykonane w terminie umownym.

4. WADY/USTERKI*

Nie stwierdzono/ stwierdzono występowanie następujących* **WAD/USTEREK:**

.....
.....
.....
.....
.....
Zamawiający wyznacza Wykonawcy **termin na usunięcie usterek** do dnia

.....
Teren Prac został/ nie został* uprzątnięty i doprowadzony do należytego stanu i porządku:

.....
.....
5. UWAGI/ZASTRZEŻENIA (np. co do wprowadzonych zmian, co do rozliczenia, zalecenia, wnioski związane z ewent. karami umownymi i inne)

.....
.....
.....
.....
PODPISY

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

- 1.....
- 1.....
- 2.....
- 2.....