

Warszawa, dn. 06 marca 2024r.

BM. 164 .2024.DZN

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT w celu rozeznania rynku cen
na malowanie pomieszczeń w budynku Pałac Staszica oraz ułożenia wykładziny
dywanowej
z możliwością udzielenia zamówienia*

1. Zamawiający:

Nazwa: Polska Akademia Nauk
Adres: Plac Defilad 1,00-901 Warszawa
NIP: 525 15 75 083
e-mail: bm@pan.pl

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Zadanie 1:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac malarskich oraz ułożenia wykładziny dywanowej w pomieszczeniach zlokalizowanych w zabytkowym budynku Pałac Staszica, położonym w Warszawie przy ul. Nowy Świat 72.

Przedmiot zamówienia obejmuje pomieszczenia znajdujące się na antresoli, oznaczone numerami,

A 36 o wymiarach 3,50 x 4,90

A 34 o wymiarach 5,25 x 3,50

A32 o wymiarach 5,25 x 3,05

A37 o wymiarach 4,80 x 2,95

A35 o wymiarach 4,60 x 3,50

A33 o wymiarach 4,60 x 2,50

A29 o wymiarach 5,40 x 3,10

Okienko przy recepcji 1,50 x 0,95

Pom. Gosp. Nr 1 A31 1,30 x 1,80

Pom. Gosp. Nr 2 A30 1,50 x 0,95 (uwaga w tym pom. jest szafa na ubrania)

Hol II za zamkniętymi drzwiami 10,60 x 2,10

Hol z drzwiami szklanymi I, znajdujący się na klatce schodowej 5,60 x 6,00

o łącznej powierzchni użytkowej ok. **172,06 m²**. **Wysokość pomieszczeń 240 cm**

UWAGA: Wskazana powierzchnia jest pomiarem własnym Zamawiającego.

Zakres prac do zrealizowania ww. pomieszczeniach:

- Demontaż istniejących umywalek (7 szt.) wraz z wycięciem wskazanej przez Zamawiającego zbędnej instalacji wod. kan i zaślepieniem odpływów, zdjęciem glazury, zaszpachlowaniem po glazurze,, za wyjątkiem instalacji do pomieszczenia A31 (bez pionów).
- Demontaż istniejącego zlewu technicznego w pom. A31 i montaż nowego zlewozmywaka jednokomorowego z ociekaczem i baterią wraz z wykonaniem zabudowy: blat, szafka ze zlewem i baterią, szafka nad zlewem - otwarta.
- Wkucie rury kanalizacyjnej i rur wodnych w podłogę pomieszczenia A31 przechodzącej przez pomieszczenie A33, obudowanie w pomieszczeniu A33 instalacji zasilającej pomieszczenie A31 (bez pionu),
- Skucie glazury wokół umywalek (przy każdej umywalce ok 0,36 m² glazury) ze szpachlowaniem ściany ;
- Usunięcie istniejącej zabudowy GK pomiędzy pom. A30 a A29, z zachowaniem istniejącej sztukaterii w pok. A29 ;
- Demontaż odbojnic ochronnych ze ścian w holu głównym, w holu na klatce schodowej oraz w pok. A33 (drewniane listwy);
- Demontaż istniejącego oświetlenia; Montaż lamp rastrowych typu LED barwy białej neutralnej/ciepłej, tj. ok. 3.000-4.000 k (zapewniających co najmniej 500 lux na powierzchni podłogi), o wym. min 30 x 60, w miejscu istniejącego dotychczas oświetlenia (w pom. A32, A33, A34, A35, A36, A37 są zamontowane po dwa plafony sufitowe, w pom. A29 są 4 plafony sufitowe, w pom. A30 i A31 jest 1 plafonie naściennym; na Holu II są 4 plafony sufitowe; na Holu I na klatce schodowej są 3 oprawy jarzeniowe starego typu); Dodatkowo W Holu I i Holu II montaż oświetlenia ewakuacyjnego (nie mniej niż 3 oprawy natynkowe oraz oprawy kierunkowe/informacyjne wskazujące drogę ewakuacyjną , w tym nad każdymi drzwiami);
- Wykonanie miejscowych napraw, uzupełnienie widocznych ubytków, śladów po kołkach, łuszczącej się farby, odprysków i innych braków w ścianach, sufitów i na obrzeżach powierzchni ścian, szpachlowaniu i równaniu powierzchni, uzupełnienie sztukaterii;
- Gruntowanie przed malowaniem ścian i sufitów;
- Co najmniej dwukrotne (do zakrycia poprzedniego koloru) malowanie ścian farbą lateksową odporną na ścieranie i szorowanie uprzednio już malowanych ścian na kolor biały i sufitów na kolor biały. Uwaga: wszystkie elementy dotychczas pomalowane na biało pozostają w kolorze białym;
- Oczyszczenie i pomalowanie grzejników oraz instalacji c.o. farbą przeznaczoną do malowania grzejników;
- Oczyszczenie, i malowanie uprzednio malowanych drzwi (11 szt.) oraz ościeżnic drzwiowych na kolor biały (półmat), uzupełnienie obicia drzwi w pok. A34. Dopasowanie drzwi w przypadku, gdy okaże się to niezbędne w toku prac, z uwagi na kolizję z wykładziną;

- Wymiana szyldów i wkładek w drzwiach na zamki patentowe z systemem jednego klucza „master key” – do akceptacji Zamawiającego rodzaj użytych szyldów i wkładek;
- Demontaż istniejących listew przypodłogowych;
- Przyklejenie wykładziny dywanowej spełniającej poniższe minimalne wymagania (Hol z drzwiami szklanymi I , Pom. Gosp. Nr 2 A30 , Pom. Gosp. Nr 1 A31 i wyłączone z ułożenia wykładziny dywanowej) :
 - ✓ wykładzina dywanowa do stosowania w pomieszczeniach użyteczności publicznej o średnim natężeniu ruchu;
 - ✓ klasa użytkowa ≥ 32 ;
 - ✓ rodzaj wykładziny – rulon;
 - ✓ antypoślizgowa
 - ✓ antystatyczna;
 - ✓ odporna na oddziaływanie krzeseł na kółkach;
 - ✓ w korytarzu stanowiącym drogę ewakuacyjną (Hol II) wymagana dodatkowo palność – Bfl-s1 lub Cfl-s1
 - ✓ posiadająca atesty/certyfikaty ppoż. i higieniczne europejskie lub PN dopuszczające do stosowania na terenie RP
 - ✓ Kolorystyka wykładziny – odcienie szarości, uzgodniona zostanie z Zamawiającym po przedłożeniu propozycji;
- Montaż listew przypodłogowych PCV w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym;
- Przyklejenie w pom. A31 wykładziny PCV wraz z olistwowaniem
- zabezpieczenie okien i rolet, przed kurzem, pyłem i innymi zanieczyszczeniami oraz ich zniszczeniem. Zabezpieczenie struktury oraz istniejących instalacji przed zniszczeniem, a w razie ich uszkodzenia naprawienie i doprowadzenie do stanu pierwotnego.
- Wykonawca również obowiązany jest do sprzątania na bieżąco pomieszczeń i korytarzy oraz terenu wykorzystywanego do ww. prac. Odpady powstałe w wyniku prowadzonych prac będą usuwane na bieżąco na koszt Wykonawcy.

Zakup materiałów do realizacji zadania leży po stronie Wykonawcy.

Sporządzenie dokumentacji powykonawczej w zakresie materiałowej po stronie Wykonawcy.

Zadanie 2:

Przedmiotem zamówienia jest malowanie ścian i sufitów oraz stolarki drzwiowej w pomieszczeniu oznaczonym numerem 264 znajdującym się na II piętrze w budynku Pałac Staszica przy ul. Nowy Świat 72 w Warszawie.

Metraż pomieszczenia:

Pok. 264, pow. 11,65 m² (2,95 x 3,95 wys. 3,80)

Zakres prac do zrealizowania ww. pomieszczeniu:

- zabezpieczenie pomieszczenia folią (szczególnie wykładziny)
- oklejenie taśmą malarską otworu okiennego, drzwiowego oraz innych elementów wymagających zabezpieczenia,

- naprawa ścian i sufitów (10 % powierzchni) w tym uzupełnienie sztukaterii,
- gruntowanie ścian i sufitów,
- dwukrotne malowanie farbą emulsyjną odporną na ścieranie i szorowanie ścian na kolor wskazany przez Zamawiającego – 76,98 m² i sufitów na kolor biały – 23,30 m²,
- przygotowanie/uzupełnienie ubytków do malowania i malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej na dotychczasowy kolor (ok. 5,98 m²),
- malowanie grzejnika farbą wraz z istniejącą instalacją,
- zakup i montaż nakładki na parapet, wg. wytycznych Zamawiającego,
- posprzątanie oraz wywóz powstałych w toku robót odpadów.

3. Termin realizacji zamówienia: do 27.03.2024 r.

4. Warunki udziału w procedurze dla Wykonawców ubiegających się o zamówienie publiczne:

O udzielenie zamówienia może ubiegać się wykonawca posiadający następujące kwalifikacje i doświadczenie:

1. Wykonawca oświadcza, że będzie świadczył usługi z najwyższą starannością i w sposób fachowy i terminowy.
2. Wykonawca zapewni właściwą liczbę osób, celem należytego wykonania prac, które będą posiadać kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do wykonania powierzonych im zadań.
3. Wykonawca posiada aktualną polisę ubezpieczeniową/inny dokument ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na wszystkie zdarzenia przez cały okres realizacji umowy, na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 zł.
4. Wykonawca udzieli 24 - miesięcznej gwarancji na wykonane prace.
5. Wykonawca oświadcza, że będzie świadczył usługą z najwyższą starannością i w sposób fachowy i terminowy,
6. Szczegółowe warunki współpracy określa umowa, której wzór stanowi załącznik nr 2 do przedmiotowego zaproszenia.

5. Kryteria oceny ofert:

Najniższa cena 100 %

Cena podana w ofercie zawiera wszystkie opłaty i koszty związane z wykonaniem zamówienia.

6. Sposób przygotowania i złożenia oferty

Ofertę stanowi:

1. „Propozycja cenowa” – Formularz ofertowy stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zaproszenia.

2. Paraflowana umowa (plik pdf).
3. Kopia polisy OC.
4. Aktualny odpis z ewidencji działalności gospodarczej lub KRS.

Propozycję ceny netto i brutto zgodnie z formularzem ofertowym wraz z kopią polisy OC i zaakceptowaną umową (parafo) proszę przesłać w formie elektronicznej na adres bm@pan.pl

7. Termin składania ofert:

Ofertę podpisaną przez uprawnioną osobę zawierającą dokumenty o których mowa w pkt. 6 zaproszenia należy przesłać do 12.03.2024 r. do godz. 10.00, na adres e-mail: bm@pan.pl

8. Informacje o sposobie komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami:

Zamawiający będzie się komunikował z Wykonawcami za pośrednictwem poczty elektronicznej agnieszka.wojciechowska@pan.pl, bm@pan.pl oraz telefonicznie od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00-15:00 z Panią Agnieszką Wojciechowską 22 657 28 41, 603 538 430.

9. Inne istotne postanowienia dotyczące warunków realizacji zamówienia:

1. Zamawiający zaleca dokonania wizji lokalnej w miejscu realizacji zamówienia przed złożeniem oferty, celem obmiaru i uzyskania wszystkich niezbędnych informacji w zakresie warunków i okoliczności możliwych do wystąpienia podczas realizacji zamówienia. Wizję lokalną można przeprowadzić od poniedziałku do piątku w godz. Oględziny będą możliwe po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym terminu i godziny. Osoba do kontaktu Pani Agnieszka Wojciechowska, tel: 22 657 28 41, 603 538 430.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu wykonywania prac w sposób nie kolidujący z pracą instytucji mieszczących się w budynku Pałac Staszica. Wymóg ten dotyczy także robót wywołujących drgania, nadmierny hałas, pylenie, które należy wykonywać po godzinach urzędowania. W razie uciążliwości prac Zamawiający zastrzega sobie prawo przerywania robót, które wpływać będą na prawidłowe funkcjonowanie bez względu na stan, zakres oraz zaawansowanie prac. Doraźne przerwy nie mogą stanowić argumentu o dodatkowym wynagrodzeniu.
3. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez 30 dni (bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert).
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji ceny złożonej oferty.
5. Wykonawcy niespełniający warunków udziału określonych w pkt. 4 zaproszenia będzie wykluczony z procedury, a jego oferta będzie podlegała odrzuceniu.
6. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania wyjaśnień do złożonych ofert, możliwość przesłania dodatkowych pytań do ofert oraz do wezwania wykonawców do uzupełnienia złożonych ofert.

8. Z Wykonawcą, który złoży ofertę z najniższą ceną zostanie zawarta umowa na realizację przedmiotu.
9. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i przesłaniem oferty do niniejszego zaproszenia.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość tylko dokonania czynności szacowania wartości zamówienia na podstawie dokonanego rozeznania rynku w oparciu o złożone oferty do niniejszego Zaproszenia bez dokonania wyboru oferty i nieudzielenia zamówienia na podstawie niniejszego zaproszenia do składania ofert.
11. Do niniejszego zamówienia nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.).

10. Klauzula informacyjna.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informuje się, że:

- 1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Polska Akademia Nauk, Pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa. Dane osobowe Wykonawcy zostały przekazane dobrowolnie w celach związanych z zawarciem i wykonaniem umowy i zostaną udostępnione wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
- 2) Kontakt do Inspektora ochrony danych to adres mailowy: iod@pan.pl.
- 3) Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane, gdyż jest to konieczne w celu zawarcia i realizacji umowy o i odbywa się na podstawie tej umowy (art. 6 ust. 1 lit b) RODO
- 4) Dane osobowe Wykonawcy nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
- 5) Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane i przechowywane do momentu ustania obowiązku prawnego wynikającego z przepisów prawa.
- 6) Wykonawca ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia (o ile jest to prawnie dopuszczalne), ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.
- 7) Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku.
- 8) Dane osobowe Wykonawcy nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

11. Podstawy wykluczenia z postępowania

1. Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 poz. 835 z późn. zm.).

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm. 3), zwanego dalej „rozporządzeniem 765/2006” i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm. 4), zwanego dalej „rozporządzeniem 269/2014” albo wpisanego na listę prowadzoną przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, zwaną dalej „listą”, na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 w/w ustawy;
- 2) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 w/w ustawy;
- 3) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 w/w ustawy.

Załączniki do Zaproszenia:

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy

Dyrektor
Biura Majątkowego
Polskiej Akademii Nauk
Kazimierz Gzyb

1. The first part of the paper is devoted to the study of the properties of the function $f(x)$ defined by the equation $f(x) = \int_0^x f(t) dt$. It is shown that $f(x)$ is a constant function, and its value is determined by the initial condition $f(0) = 1$.