

OGŁOSZENIE

Kancelarz Polskiej Akademii Nauk w oparciu o:
art. 76 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk
(t.j Dz.U. z 2020 poz. 1796)
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem spółdzielczego
własnościowego prawa do lokalu użytkowego na czas nieokreślony.

PRZEDMIOT NAJMU

- **Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego o numerze U3, usytuowane na parterze budynku przy ul. Błogosławionej Królowej Jadwigi 21A**, gmina Miasto Szczecin, powiat Miasto Szczecin, województwo zachodniopomorskie, będące w zasobie Spółdzielni Mieszkaniowej „Portowiec” z siedzibą w Szczecinie dla którego to lokalu Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **SZ1S/00106420/5**.
- Działy III i IV ww. księgi wieczystej wpisów nie wykazują.
- Przedmiotowy lokal położony jest w budynku zlokalizowanym na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **20/26**, obręb: 326201_1.1042, przy ul. Błogosławionej Królowej Jadwigi 21 i Błogosławionej Królowej Jadwigi 21A, gmina Miasto Szczecin, powiat Miasto Szczecin, województwo zachodniopomorskie, o powierzchni **0,0765 ha**, Dla ww. działki Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **SZ1S/00072973/8**.
- W dziale II księgi wieczystej nr SZ1S/00072973/8 wpisane jest prawo własności w udziałach wynoszących: 8896/10000 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Portowiec” z siedzibą w Szczecinie oraz 361/10000 na rzecz właściciela lokalu numer 4, 366/10000 na rzecz właściciela lokalu numer 5, 377/10000 na rzecz właściciela lokalu numer 6.
- W dziale III księgi wieczystej SZ1S/00072973/8 wpisane jest roszczenie dotychczasowego właściciela gruntu o opłatę przekształceniową w odniesieniu do każdorazowego właściciela nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.
- Dział IV ww. księgi wieczystej wpisów nie wykazuje.
- Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego numer U3 składa się z 4 pokoi, wc i korytarza o powierzchni użytkowej 90,70 m².

PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE

Teren, na którym położona jest działka 20/26, obręb nr 1042, przy ul. Błogosławionej Królowej Jadwigi, znajduje się w obszarze objętym Uchwałą Nr XV/480/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 roku w sprawie 7 zmian należących do II edycji zmian Miejscowego planu ogólnego

zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina na obszarze dzielnicy Śródmieście (Dz.U. Woj. Zach. Nr 44, z dnia 24 listopada 1999 r., poz. 695). W/w działka leży w terenie elementarnym oznaczonym symbolem S.Z.03.MC-usługi, mieszkalnictwo. Cały teren objęty strefą A ochrony historycznej struktury przestrzennej.

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny. Tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i załącznik graficzny znajdują się pod adresem:

https://geoportal.szczecin.eu/mapa/?profile=1034&projection=EPSG%3A2176&bbox=5466969.16005%2C5921600.32935%2C5467359.40525%2C5921954.311675&selection=348500%3AGDB%24G_MPZP_MPZP_OBO_GRA_02.693049d1-db8e-4540-8148-8808361ac5ce

CENA WYWOŁAWCZA

- **Miesięczna stawka czynszu najmu :**
3000,00 PLN (słownie: trzy tysiące złotych)
- **Wysokość wadium:**
600,00,00 PLN (słownie: sześćset złotych)
- **Minimalne postąpienie:**
30,00 PLN (słownie: trzydzieści złotych)

Przy czym wymagane jest co najmniej jedno postąpienie.

Do stawki najmu zostanie doliczony odpowiedni podatek VAT.

WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

- Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** w pieniądzu w wysokości określonej w ogłoszeniu, na rachunek Polskiej Akademii Nauk nr 38 1130 1017 0020 1462 9420 0006 **do 22 marca 2024 roku**. W tytule przelewu należy wskazać datę oraz przedmiot przetargu tj. „28.03.2024 – przetarg na najem lokalu użytkowego U3 w Szczecinie ul. Królowej Jadwigi 21A”.
- Za datę wpływu uważać się będzie dzień wpływu wadium na konto PAN. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Odwołanie przetargu, jego unieważnienie lub zamknięcie nie daje podstaw do naliczania odsetek od wpłaconego wadium.
- Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest do zapoznania się z treścią: Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę prawa własności lub prawa wieczystego użytkowania nieruchomości Polskiej Akademii Nauk, Informatora przetargowego oraz wzoru umowy najmu.

- Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest do przedłożenia Komisji Przetargowej podpisanego Formularza Zgłoszenia udziału w przetargu w tym oświadczeń w nim zawartych oraz innych dokumentów wskazanych w Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę prawa własności lub prawa wieczystego użytkowania nieruchomości Polskiej Akademii Nauk, w szczególności dowodu potwierdzającego wpłatę wadium np. wydruk z rachunku bankowego.

Formularz Zgłoszenia udziału w przetargu oraz Regulamin przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę prawa własności lub prawa wieczystego użytkowania nieruchomości Polskiej Akademii Nauk i Informator przetargowy można pobrać ze strony www.nieruchomosci.pan.pl lub uzyskać w Biurze Majątkowym PAN, PKiN, Plac Defilad 1, piętro XXII, pok. 2201, nr tel. 22-182-64-31, w terminie od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia do 27.03.2024 roku w godz. 8.15 – 16.15.

TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się **28 marca 2024 r.** w siedzibie Polskiej Akademii Nauk w Warszawie, PKiN, Plac Defilad 1, piętro XXVI, pok. 2603, o godz. 11:00.

ZAWARCIE UMOWY

- Przed zawarciem umowy najmu nie będzie potrzebne uzyskanie zgody Prezesa Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy o Polskiej Akademii Nauk.
- Tytułem zabezpieczenia umowy najmu, najemca wnosi kaucję w wysokości równowartości 2-miesięcznego czynszu brutto. Wpłata kaucji stanowi warunek wydania przedmiotu najmu.
- Polska Akademia Nauk informuje, że najemca wyłoniony w przetargu, będzie zobowiązany do złożenia zabezpieczenia zapłaty wszelkich należności wynikających z umowy najmu oraz złożenia w formie aktu notarialnego poddania się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt.4 k.p.c. w ciągu 7 dni od zawarcia umowy najmu koszty tego aktu ponosi najemca.
- Polska Akademia Nauk może zażądać innych zabezpieczeń, jeżeli uznane zostaną za zasadne ze względu na ochronę jej interesu.
- Zawarta umowa najmu będzie zawierać klauzulę waloryzacyjną o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły w stosunku do daty zawartej umowy, ogłaszany przez Prezesa GUS.
- Za datę wpłaty czynszu najmu uznaje się termin uznania rachunku Polskiej Akademii Nauk.
- Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia comiesięcznych opłat eksploatacyjnych do Spółdzielni Mieszkaniowej PORTOWIEC w Szczecinie, takich jak m.in.:

- ✓ Ciepła woda,
 - ✓ Zaliczka eksploatacyjna,
 - ✓ Fundusz remontowy
 - ✓ Wywóz odpadów
 - ✓ Centralne ogrzewanie
 - ✓ Zimna woda i ścieki
 - ✓ Podatek od nieruchomości
- Wadium przepada na rzecz Polskiej Akademii Nauk, w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przez osobę, która wygra przetarg.

DODATKOWE INFORMACJE

Polska Akademia Nauk na dzień ogłoszenia przetargu dysponuje świadectwem charakterystyki energetycznej.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Kanclerzowi Polskiej Akademii Nauk przysługuje prawo odwołania ogłoszonego przetargu, zamknięcia przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

W celu umówienia wizyty i obejrzenia wnętrza lokalu prosimy o kontakt z Biurem Majątkowym PAN, nr telefonu 22-182-64-31 w godzinach 8.15 – 16.15.