

Warszawa, dn. 13 lutego 2024 r.

BOM. 141.2024.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

w celu rozeznania rynku cen z możliwością udzielenia zamówienia
na wykonanie odświeżenia lokalu mieszkalnego położonego w budynku wielorodzinnym
przy ul. Szczęśliwickiej 2 w Warszawie.

1. Zamawiający:

Nazwa: Polska Akademia Nauk
Adres: Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa
NIP: 525 15 75 083
e-mail: bm@pan.pl

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest odświeżenie lokalu mieszkalnego nr 60, położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. Szczęśliwickiej 2 w Warszawie, o pow. 22,92 m² (składający się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki) oraz przedpokoju.

Zakres prac w lokalu nr 60:

- zabezpieczenie powierzchni mebli i podłóg folią, z uwzględnieniem zdjęcia i ponownego zawieszenia szafek kuchennych,
- oklejenie taśmą malarską otworów okiennych, drzwiowych oraz innych elementów wymagających zabezpieczenia,
- przygotowanie podłoża do malowania, z zeszkrobaniem starych warstw,
- wykonanie gładzi gipsowych dwuwarstwowych,
- demontaż parapetu i wykonanie nowego z płyty G/K,
- dwukrotne malowanie na kolor biały ścian i sufitów farbą emulsyjną odporną na zmywanie i szorowanie ,
- demontaż istniejącego brodzika i kabiny,
- podłączenie i obmurowanie wanny (zakupionej przez Wykonawcę), z ewentualnym wykonaniem niezbędnej instalacji hydraulicznej,
- montaż baterii,
- wykonanie zabudowy pionów wodno-kanalizacyjnych wraz z montażem kratki wentylacyjnej i drzwiczek rewizyjnych do wodomierzy,
- demontaż i montaż gniazd i łączników,
- posprząatanie oraz wywóz powstałych w toku robót odpadów.

Zakup materiałów do realizacji leży po stronie Wykonawcy

3. Termin realizacji zamówienia: do 27.03.2024 r.

4. Warunki udziału w procedurze dla Wykonawców ubiegających się o zamówienie publiczne:

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca posiadający następujące kwalifikacje i doświadczenie:

- 1) Wykonawca posiada aktualną polisę ubezpieczeniową/inny dokument ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na wszystkie zdarzenia przez cały okres realizacji, na kwotę nie mniejszą niż 50.000 zł.
- 2) Wykonawca zapewni właściwą liczbę osób, celem należytego wykonania prac, które będą posiadać kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do wykonania powierzonych im zadań.
- 3) Wykonawca udzieli 24 - miesięcznej gwarancji na wykonane roboty.
- 4) Wykonawca oświadcza, że będzie świadczył usługą z najwyższą starannością, w sposób fachowy i terminowy.
- 5) Szczegółowe warunki współpracy określa umowa, której wzór stanowi załącznik nr 2 do przedmiotowego zaproszenia.

5. Kryteria oceny ofert: Najniższa cena 100 %

Cena podana w ofercie powinna zawierać wszystkie opłaty i koszty związane z wykonaniem zamówienia.

6. Sposób przygotowania i złożenia oferty

Ofertę stanowi:

- 1) „Propozycja cenowa” – Formularz ofertowy stanowi **załącznik nr 1** do niniejszego Zaproszenia.
- 2) Kopia polisy OC.
- 3) Paraflowana umowa (plik pdf).
- 4) Aktualny odpis z ewidencji działalności gospodarczej lub KRS.

Propozycję ceny netto i brutto zgodnie z formularzem ofertowym wraz z kopią polisy OC i zaakceptowaną umową (parafa) proszę przesłać w formie elektronicznej na adres: bm@pan.pl

7. Termin składania ofert:

Ofertę podpisaną przez uprawnioną osobę zawierającą dokumenty, o których mowa w pkt. 6 zaproszenia należy przesłać formie elektronicznej (np. plik PDF) do **29.02.2024 r. do godziny 10,00** na adres e-mail: bm@pan.pl.

8. Informacje o sposobie komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami:

Osobą upoważniona do udzielania informacji (od poniedziałku do piątku w godzinach 9,00 – 16,00) jest Pani Elżbieta Brojek tel. (22) 1826433 , kom. 603540859

9. Inne istotne postanowienia dotyczące warunków realizacji zamówienia:

- 1) Zamawiający zaleca, aby przed złożeniem Oferty zapoznać się z miejscem wykonywania usługi i dokonania własnych pomiarów. Oględziny będą możliwe po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym terminu i godziny. Osoba do kontaktu: Elżbieta Brojek.
- 2) Wykonawca pozostaje związany ofertą przez 30 dni (bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert).
- 3) Zamawiający zastrzega sobie możliwość tylko dokonania czynności szacowania wartości zamówienia na podstawie dokonanego rozeznania rynku w oparciu o złożone oferty do niniejszego Zaprośzenia bez dokonania wyboru oferty i nieudzielenia zamówienia na podstawie niniejszego zaproszenia do składania ofert.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji ceny złożonej oferty.
- 5) Wykonawcy niespełniający warunków udziału określonych w pkt. 4 zaproszenia będą wykluczeni z procedury, a ich oferty będą podlegać odrzuceniu.
- 6) Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
- 7) Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania wyjaśnień do złożonych ofert, możliwość przesłania dodatkowych pytań do ofert oraz do wezwania wykonawców do uzupełnienia złożonych ofert.
- 8) Z Wykonawcą, któryłoży ofertę z najniższą ceną zostanie zawarta umowa wykonania zamówienia.
- 9) Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i przesłaniem oferty do niniejszego zaproszenia.
- 10) Oferta złożona w postępowaniu przestaje wiązać w przypadku wyboru innej oferty lub zakończenia postępowania bez dokonania wyboru wykonawcy.
- 11) Do niniejszego zamówienia nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.).

10. Klauzula informacyjna.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informuje się, że:

- 1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Polska Akademia Nauk, Pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa. Dane osobowe Wykonawcy zostały przekazane dobrowolnie w celach związanych z zawarciem i wykonaniem umowy i zostaną udostępnione wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.

- 2) Kontakt do Inspektora ochrony danych to adres mailowy: iod@pan.pl.
- 3) Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane, gdyż jest to konieczne w celu zawarcia i realizacji umowy i odbywa się na podstawie tej umowy (art. 6 ust. 1 lit b) RODO).
- 4) Dane osobowe Wykonawcy nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
- 5) Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane i przechowywane do momentu ustania obowiązku prawnego wynikającego z przepisów prawa.
- 6) Wykonawca ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia (o ile jest to prawnie dopuszczalne), ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.
- 7) Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku.
- 8) Dane osobowe Wykonawcy nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

Załączniki do Zaproszenia:

1. Wzór umowy (załącznik nr 2).
2. Formularz ofertowy (załącznik nr 3).

Wicedyrektor
Biura Majątkowego
Polskiej Akademii Nauk

Magdalena Filipek-Lejman

Główny Specjalista
w Dziale Zarządzania Nieruchomościami
Biura Majątkowego PAN

Elżbieta Brojek