

Ogłoszenie

Kancelarz Polskiej Akademii Nauk w oparciu o:
art. 76 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk
(tj. Dz.U. z 2020 poz. 1796)

Ogłasza pierwszy przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż części
nieruchomości

PRZEDMIOT SPRZEDAŻY

- **Prawo użytkowania wieczystego części nieruchomości** będącej własnością Skarbu Państwa, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych w Cieszynie prowadzi księgę wieczystą nr **BB1C/00056875/9**, stanowiącej działkę, o numerze ewidencyjnym: 776/14 o pow. 0,6859 ha, z obrębu 0007 Ochaby Małe, położonej w miejscowości Ochaby Małe przy ul. Dębowieckiej 9, gmina Skoczów, powiat cieszyński, województwo śląskie, wraz z prawem własności budynków i urządzeń stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności. Na działce znajduje się: budynek o pow. zabudowy 130,0 m² oraz budynek gospodarczy o pow. zabudowy 29,0 m².
- Budynek użytkowany jest jako ośrodek zdrowia, na podstawie czynnej, zawartej na czas nieokreślony umowy najmu (z 6 miesięcznym terminem wypowiedzenia).
- Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów teren jest sklasyfikowany jako Bi, Br-RIVb, PsIV, RIVb.
- Działka stanowi własność Skarbu Państwa reprezentowanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa i znajduje się w użytkowaniu wieczystym Polskiej Akademii Nauk. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Cieszynie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **BB1C/00056875/9**.
- W Dziale III wyżej opisanej księgi wieczystej znajdują się:
- 1 Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość „Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Służebność drogi koniecznej na rzecz każdego właściciela nieruchomości stanowiącej PGR. 607/25 przez PGR. 750/2 stanowiącą własność Skarbu Państwa będącej w użytkowaniu wieczystym Polskiej Akademii Nauk – pasem gruntu biegnącym wzdłuż granicy działki 607/25 aż do granicy z działką 611/13 w myśl punktu 1 Postanowienia” oraz „Przeniesiono służebność drogi koniecznej do KW.NR BB1C/00093210/1 jako nieruchomości współlobcianej”, „Przeniesiono służebność drogi koniecznej do KW.NR BB1C/00093173/9 jako nieruchomości współlobcianej”, „Przeniesiono służebność drogi koniecznej do KW NR

BB1C/00109885/9 oraz KW NR BB1C/00109886/6 jako nieruchomości współlobciążonych”.

- 2 Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość. „Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Na czas nieokreślony służebność przechodu i przejazdu na prawie użytkowania wieczystego działki 775/2 – pasem szerokości 9,5 metra, biegnącym wzdłuż granicy tej działki z działkami 611/43 i 611/17, aż do granicy z działką 758/8 – zgodnie z §2 Umowy”. „Nieruchomość władająca BB1C/00034801/0 służebność drogi na rzecz każdorazowych właścicieli działki 611/43 (w tym także na rzecz każdorazowych właścicieli działek powstałych z ewentualnego podziału działki 611/43)”.
- W Dziale IV brak wpisów.

PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ochaby zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Skoczowa Nr XVIII/231/2012 z dnia 19 kwietnia 2012r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 2230 z dnia 01.06.2012r. działka nr 776/14 położona w miejscowości Ochaby Małe mieści się w następujących jednostkach strukturalnych w/w planu: „1UZ”, „35MN” oraz częściowo „4U”, „3 KDGP”, „1KDZ” oraz:

- linie elektroenergetyczne 15kV wraz ze strefami technicznymi
- w obszarze specjalnej ochrony Ptaków Natura 2000 „Dolina Górnej Wisły” – obejmującej cały obszar planu.

Obszar na którym znajduje się działka oznaczony jest jako - tereny usług zdrowia, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny dróg.

1. Dla terenu oznaczonego 1 UZ ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: a) usługi zdrowia, opieki społecznej;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

- a) usługi handlu,
- b) istniejąca zabudowa mieszkaniowa,
- c) infrastruktura techniczna,
- d) zieleń urządzona i izolacyjna,
- e) drogi wewnętrzne, parkingi;

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1 MN do 92 MN ustala się m.in.:

1) przeznaczenie podstawowe terenu:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

- a) zabudowa zagrodowa,
- b) usługi podstawowe, wolnostojące lub wbudowane, o powierzchni użytkowej do 100 m²,
- c) infrastruktura techniczna,
- d) zieleń urządzona i izolacyjna,
- e) drogi wewnętrzne, miejsca postojowe;

3) Zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, w szczególności:

- a) usług związanych z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem,
- b) stacji paliw,
- c) usług transportowych,
- d) usług handlu hurtowego,
- e) składów, baz,
- f) usług opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia, metalu.

Ponadto działka 776/14:

- Posiada dostęp do drogi publicznej tj. do drogi powiatowej 2619S, ulicy Dębowieckiej,
- Wyposażona jest w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną.
- Na terenie działki znajduje się nie użytkowane szambo,
- Nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu ani decyzją o której mowa w art. 19 ust.3 Ustawy o lasach,
- Nie znajduje się w obszarze, co do którego została podjęta przez Radę Miejską Skoczowa Uchwała o wyznaczeniu obszaru rewitalizacji, a także nie znajduje się w obszarze, dla którego ustanowiona została Specjalna Strefa Rewitalizacji,
- Nie jest objęta formą ochrony prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków, nie została też włączona do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.

CENA WYWOŁAWCZA:

- **Cena wywoławcza:**
700.000,00 PLN (słownie: siedemset tysięcy złotych 00/100)
- **Wysokość wadium:**
70.000,00 PLN (słownie: siedemdziesiąt złotych 00/100)
- **Minimalne postąpienie:**
7.000,00 PLN (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100)

Przy czym wymagane jest co najmniej jedno postąpienie.

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości. Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż objęta jest zwolnieniem od podatku od towarów i usług na podstawie Art.43 ust. 1 pkt.10 ustawy o podatku od towarów i usług.

WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

- Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, w wysokości określonej w ogłoszeniu, na rachunek Polskiej Akademii Nauk nr 38 1130 1017 0020 1462 9420 0006 w terminie **do 24 stycznia 2024 roku**. W tytule przelewu należy wskazać datę oraz przedmiot przetargu tj. - „ 30.01.2024 – I Przetarg na sprzedaż –

działki nr 776/14 w Ochabach Małych”. Za datę wpływu uważać się będzie dzień wpływu wadium na konto PAN. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Odwołanie przetargu, jego unieważnienie lub zamknięcie nie daje podstaw do naliczania odsetek od wpłaconego wadium.

- Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest do zapoznania się z treścią: Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę prawa własności lub prawa wieczystego użytkowania nieruchomości Polskiej Akademii Nauk, Informatora przetargowego.
- Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest do przedłożenia Komisji Przetargowej podpisanego Formularza Zgłoszenia udziału w przetargu w tym oświadczeń w nim zawartych oraz innych dokumentów wskazanych w Regulaminie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę prawa własności lub prawa wieczystego użytkowania nieruchomości Polskiej Akademii Nauk w szczególności dowodu potwierdzającego wpłatę wadium np. wydruku z rachunku bankowego.

Formularz Zgłoszenia udziału w przetargu oraz Regulamin przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę prawa własności lub prawa wieczystego użytkowania nieruchomości Polskiej Akademii Nauki i Informator przetargowy można pobrać ze strony www.nieruchomosci.pan.pl lub uzyskać w Biurze Majątkowym PAN, PKiN, Plac Defilad 1, piętro XXII, pok. 2201, nr tel. 22-182-64-37, w terminie od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia do dnia 29.01.2024 roku w godz. 8.15 – 16.15.

TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się **w dniu 30 stycznia 2024 r.** w siedzibie Polskiej Akademii Nauk w Warszawie, PKiN, Plac Defilad 1, piętro XXVI, pok. 2603, **o godz. 12.00.**

ZAWARCIE UMOWY

Przed zawarciem umowy sprzedaży niezbędne będzie uzyskanie zgody Prezesa Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy o Polskiej Akademii Nauk.

Krajowemu Zasobowi Nieruchomości przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Nabywca jest obowiązany do zapłaty 100% ceny nieruchomości powiększonej o należny podatek VAT, pomniejszonej o wpłacone wadium, jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Koszty zawarcia umów ponosi nabywca.

Za datę wpłaty uznaje się termin uznania rachunku Polskiej Akademii Nauk.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyla się od zawarcia umowy, której ważność zależy od spełnienia szczególnych wymagań przewidzianych w ustawie, Kanclerz Polskiej Akademii Nauk może pobraną sumę zachować albo dochodzić zaspokojenia z przedmiotu zabezpieczenia.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do przedłożenia wszystkich dokumentów, które zostaną uznane przez notariusza dokonującego czynności za niezbędne do sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Niedostarczenie ww. dokumentów oraz brak zapłaty kwoty we wskazanym terminie jest równoznaczne z nieprzystąpieniem bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu i skutkować może odstąpieniem przez Kanclerza Polskiej Akademii Nauk od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

DODATKOWE INFORMACJE

Wskazania granic nieruchomości na gruncie Polska Akademia Nauk może dokonać na koszt nabywcy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości sprzedawane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę, a nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Polskiej Akademii Nauk z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku, niż jest to oznaczone w dokumentach geodezyjnych.

Kanclerzowi Polskiej Akademii Nauk przysługuje prawo odwołania ogłoszonego przetargu, zamknięcia przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

Informujemy, że nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej KW nr BB1C/00056875/9 będzie ponosił opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.

W celu umówienia wizyty i obejrzenia wnętrza budynków prosimy o kontakt z Biurem Majątkowym PAN, nr telefonu 22-182-64-37 w godzinach 8.15 – 16.15.

