



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, 2020 LUT. 2 8

Znak sprawy: UD-IX-WAB.6740.45.2020.DNE
pl. Defilad 1, PKiN

DECYZJA NR⁹⁸.../Ś/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 39 ust. 1 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 511), w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1817),
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 3 lutego 2020 r., uzupełnionego 12 lutego 2020 r.;

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla inwestora:

Polska Akademia Nauk, pl. Defilad 1, 00-091 Warszawa

obejmujące:

remont holu windowego i korytarzy na XXVI piętrze w budynku Pałacu Kultury i Nauki w Warszawie przy pl. Defilad 1, na działce numer ew. 24/35 z obrębu 5-03-09 w Dzielnicy Śródmieście;

według projektu budowlanego z lipca 2019 r., zaktualizowanego 12 lutego 2020 r., stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, sporządzonego przez jednostkę projektową MAKRO-BUDOMAT DEVELOPMENT Sp. z o.o., w tym:

architektura - mgr inż. arch. Mariola Trzeciak, posiadająca uprawnienia budowlane numer ew. Wa-620/91 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ew. MA-0870;

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- b) zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
- c) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich,
- d) realizować inwestycję w sposób zapewniający poszanowanie interesów osób trzecich, bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
- e) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną budowy oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

- f) wykonać prace zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i uzyskanymi uzgodnieniami, z zastosowaniem się do zaleceń i warunków zwartych w decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: WZW.5142.1291.2018.KO z dnia 14 listopada 2019 r.,
- g) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzaju obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., nr 138 poz. 1554).
- Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane nie wykracza poza teren inwestycji.

UZASADNIENIE

W dniu 3 lutego 2020 r. do Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście wpłynął wniosek, uzupełniony 12 lutego 2020 r., o wydanie pozwolenia na remont holu windowego i korytarzy na XXVI piętrze w budynku Pałacu Kultury i Nauki w Warszawie przy pl. Defilad 1. Przedmiotowy budynek jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-735. Przedłożony projekt budowlany jest kompletny, został sporządzony przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane oraz uzgodniony przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków decyzją znak: WZW.5142.1291.2018.KO z dnia 14 listopada 2019 r. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego pismem z dnia 14 lutego 2020 r. Żadne uwagi, ani zastrzeżenia nie zostały wniesione. Wobec opisanego powyżej stanu faktycznego i prawnego, na podstawie art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Odwołanie od decyzji lub oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa.

Z dniem doręczenia do Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie: część III pozycja 9 punkt 3 „Zwolnienia” załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2019r., poz. 1000).

Termin do wniesienia odwołania
od niniejszej decyzji upłynął
w dniu 20.03.2020 r. do dnia 27.03.2020 r.
nie wpłynęło odwołanie od tej
decyzji

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Marek Wacławek
Zastępca Naczelnika
Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Śródmieście



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Elżbieta Jóźwik
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Śródmieście

Załączniki – (dla inwestora 2 egz., dla PINB i WAIb dla Dz. Śródmieście po 1 egz.)

Projekt budowlany pt. „Remont wraz z aranżacją holu windowego, korytarzy XXVI piętra w PKiN w Warszawie”, MAKRO-BUDOMAT DEVELOPMENT Sp. z o.o., Warszawa, lipiec 2019 r. (aktualizacja 12.02.2020 r.)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
2. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Rejestracji dziennika budowy dokonuje organ wydający pozwolenie na budowę.

Otrzymują:

- ① Inwestor: Polska Akademia Nauk, pl. Defilad 1, 00-091 Warszawa,
za pośrednictwem pełnomocnika: Pani Mariola Trzeciak, dane adresowe w aktach sprawy
2. Zarząd Pałacu Kultury i Nauki Sp. z o.o., pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa
3. Zarząd Mienia m.st. Warszawy, ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa

Do wiadomości:

4. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa, ul. T. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa
5. Wydział Nieruchomości dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa
6. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
7. Stołeczny Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
8. BAiPP - Centralny Rejestr Decyzji, ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa
9. a/a Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa