

**WZÓR UMOWY**  
**Nr PAN.ZDP.022.....2023**

w dniu ..... 2023 r. w Warszawie, pomiędzy:

**Polską Akademią Nauk** z siedzibą w Warszawie (00-901) przy Placu Defilad 1, posiadającą REGON 000325713, NIP 525 15 75-083, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną na podstawie udzielonego pełnomocnictwa ..... z dnia ..... przez .....: Pana Marcina Wochynia – Dyrektora Polskiej Akademii Nauk Zakładu Działalności Pomocniczej w Warszawie

a

.....  
 zwanym dalej: „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:  
 .....

w wyniku przeprowadzenia zamówienia publicznego

W związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605), do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów tej ustawy, zwanej dalej „ustawą”.

**Przedmiot Umowy.**

**§ 1.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania inwentaryzacji budowlano-instalacyjnej oraz opracowania wielobranżowej dokumentacji projektowej remontu łazienek, pokoi, instalacji elektrycznej i instalacji wodnej w Domu Pracy Twórczej w Świnoujściu;
- 2) pełnienia nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi objętymi dokumentacją projektową.
2. W zakres dokumentacji projektowej wchodzi opracowanie:
  - 1) analiz i koncepcji
  - 2) projektów wykonawczych;
  - 3) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
  - 4) przedmiaru robót;
  - 5) kosztorysu inwestorskiego
 - uwzględniających niezbędne prace budowlane, zgodnie obowiązującymi na dzień ich odbioru przepisami w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, a także w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje także świadczenie wsparcia merytorycznego dla Zamawiającego na etapie prowadzenia procedury o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane realizowane w oparciu o dokumentację opracowaną przez Wykonawcę.
  - 1) Wykonawca na zapytania/zlecenia Zamawiającego, przekazane pisemnie lub drogą elektroniczną, zobowiązany jest do udzielenia wsparcia merytorycznego obejmującego w szczególności:
    - a) przygotowywanie odpowiedzi lub wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej
    - b) przygotowywanie propozycji odpowiedzi na pytania oferentów, w tym propozycji modyfikacji opisu przedmiotu zamówienia

- c) przygotowywanie projektu stanowiska Zamawiającego w zakresie opisu przedmiotu zamówienia, w przypadku korzystania przez wykonawców ze środków ochrony prawnej
- 2) Odpowiedzi na zapytania lub realizacja zleceń Zamawiającego następować będą na piśmie lub drogą elektroniczną nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od wezwania
- 4. Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyska wszelkie wymagane prawem zezwolenia, decyzje i uzgodnienia organów administracji w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy.
- 5. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia, określa:
  - 1) Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami stanowiący załącznik nr 1 do Umowy;
  - 2) Zaproszenie do składania ofert - załącznik nr 2 do Umowy;
  - 3) Oferta Wykonawcy z dnia..... - załącznik nr 3 do Umowy.

## **§ 2.**

- 1. Dokumentacja projektowa winna zostać opracowana z należytą starannością w oparciu o polskie przepisy prawa i uwzględniać Polskie Normy przenoszące normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, a w przypadku ich braku dokumenty wyszczególnione w art. 101 ust. 2 ustawy.
- 2. W dokumentacji projektowej będą wskazane do zastosowania wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania na terenie państw należących do Unii Europejskiej.
- 3. Przekazana dokumentacja projektowa ma zawierać wykaz opracowań oraz zawierać oświadczenie projektanta, że:
  - a) została opracowana zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami;
  - b) jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nadaje się do realizacji;
  - c) posiada wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, nawet jeżeli ich nie przewidziano Umową.

## **Oświadczenia Stron**

## **§ 3.**

- 1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z założeniami wykonania przedmiotu Umowy określonymi w opisie przedmiotu zamówienia oraz pozostałych dokumentach udostępnionych przez Zamawiającego i nie zgłasza do nich uwag oraz zobowiązuje się do wykonania Umowy zgodnie z tymi założeniami.
- 2. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie realizacji projektów podobnego rodzaju, wielkości i wartości do projektu stanowiącego przedmiot Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Umowy z dołożeniem najwyższej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru działalności Wykonawcy.
- 3. Wykonawca zobowiązany jest podporządkować się wskazówkom Zamawiającego dotyczącym sposobu wykonania Umowy. Wskazówki nie mogą być sprzeczne z Umową, mogą jednak doprecyzowywać jej postanowienia.
- 4. Wykonawca zapewni właściwą liczbę osób celem należytego wykonania prac, które będą posiadać kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do należytego wykonania powierzonych im zadań.
- 5. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego o postępach w wykonaniu Umowy oraz bezzwłocznie informować o przeszkodach w należyłym wykonywaniu Umowy, w tym również o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na wywiązanie się Wykonawcy z postanowień Umowy.
- 6. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w celu prawidłowego wykonywania postanowień Umowy.
- 7. Zamawiający zobowiązuje się do udzielania Wykonawcy wszelkich posiadanych przez Zamawiającego danych i informacji niezbędnych do należytej realizacji Umowy przez Wykonawcę.

## **Termin wykonania przedmiotu Umowy**

### **§ 4.**

Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy w terminie nie później niż do dnia 31.12.2026 r. od dnia jej podpisania, w tym:

- 1) przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1, w terminie 45 dni od podpisania umowy;
- 2) przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2, w terminie od dnia rozpoczęcia robót budowlanych, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony na piśmie, do dnia ich zakończenia, nie później jednak niż do dnia 31.12.2026 r.

## **Odbiór przedmiotu Umowy**

### **§ 5.**

1. Miejscem przekazania wykonanej dokumentacji projektowej (3 egzemplarze w formie pisemnej oraz 3 egzemplarze w formie elektronicznej na nośniku w formie edytowalnych plików (format pliku \*.doc, \*.xls, \*.dwg) oraz nieedytowalnych plików (format pliku \*.pdf) na nośniku w układzie jak w wersji papierowej, a kosztorys inwestorski i przedmiar robót w wersji pgf oraz ath) wraz z wymaganymi przepisami prawa zezwoleniami, decyzjami i uzgodnieniami w oryginale, będzie siedziba Zamawiającego przy ul. Nowy Świat 72 w Warszawie. Przekazanie przez Wykonawcę dokumentacji, zostanie potwierdzone protokołem przekazania dokumentacji.
2. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji projektowej przystąpi do sprawdzania przekazanej dokumentacji, które zakończy się w terminie do 5 dni roboczych albo podpisaniem protokołu odbioru bez uwag albo zwrotem dokumentacji z podaniem na piśmie przyczyn odmowy odbioru.
3. Jeżeli Zamawiający w powyższym terminie zgłosi pisemne zastrzeżenia do dostarczonej dokumentacji projektowej, obie strony Umowy ustalą protokołarnie zakres niezbędnych zmian i uzupełnień w dokumentacji, których termin wykonania ustala Zamawiający. Termin ten nie może być dłuższy niż 5 dni roboczych.
4. Dokumentem potwierdzającym odbiór przez Zamawiającego przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1, jest protokół odbioru bez uwag podpisany przez Strony.
5. Za datę wykonania i odbioru przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1, uważa się datę podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 4.
6. Po odebraniu dokumentacji projektowej staje się ona własnością Zamawiającego.
7. Dokumentem potwierdzającym odbiór przez Zamawiającego przedmiotu Umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 1 pkt 2 jest protokół odbioru końcowego nadzoru autorskiego bez uwag podpisany przez Strony.
8. Za datę wykonania i odbioru przedmiotu Umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 1 pkt 2 uważa się datę podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 7.

## **Autorskie prawa majątkowe**

### **§ 6.**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania w różnych formach i postaciach w zależności od potrzeb, do opracowanej w ramach Umowy dokumentacji projektowej. Przeniesienie ww. praw następuje z chwilą odbioru dokumentacji projektowej.
2. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1, następuje na cały czas ich trwania i obejmuje następujące pola eksploatacji:
  - 1) utrwalanie na jakimkolwiek nośniku;
  - 2) zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką;
  - 3) wprowadzanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, w tym do Internetu bez ograniczeń;
  - 4) umieszczanie w całości lub części w dokumentach o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonych przez lub na rzecz Zamawiającego;
  - 5) wykonywanie na podstawie utworu/utworów prac przez wykonawców wybranych przez Zamawiającego;
  - 6) rozpowszechnianie w formie druku, zapisu cyfrowego i przekazu multimedialnego;

- 7) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem, sprzedaż, dzierżawa oryginału albo egzemplarzy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian i modyfikacji w dokumentacji projektowej, co do której autorskie prawa majątkowe przeszły na Zamawiającego, a także do wykonywania autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej/utworów zależnych.
  4. Wykonawca wyraża zgodę na korzystanie ze zmian i modyfikacji utworu/utworów, co do których Zamawiający nabył autorskie prawa majątkowe.
  5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy obejmuje wynagrodzenie należne Wykonawcy za przeniesienie autorskich praw majątkowych, w tym praw zależnych oraz przeniesienie własności nośników, na których przekazano utwór/utwory.
  6. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie będzie wykonywał przysługujących mu praw osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego do decydowania o publikacji dokumentacji projektowej i decydowania o zachowaniu ich integralności.
  7. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa wykonana w ramach realizacji przedmiotu Umowy, nie będzie naruszała praw majątkowych ani osobistych osób trzecich oraz stanowić będzie samodzielny i oryginalny utwór/utwory w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 2509). Wykonawca oświadcza, że nie istnieją jakiegokolwiek ograniczenia, które uniemożliwiłyby mu przeniesienie autorskich praw majątkowych w zakresie opisanym Umową na Zamawiającego.
  8. Wykonawca oświadcza, że autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, których przeniesienie na Zamawiającego jest przedmiotem niniejszego paragrafu, nie będą obciążone żadnymi prawami osób trzecich, których wykonywanie uniemożliwiałoby lub utrudniało korzystanie z tych praw przez Zamawiającego lub jego następców prawnych, i zobowiązuje się, że osobiste prawa autorskie do dokumentacji projektowej nie będą wykonywane.
  9. Wykonawca oświadcza, że w chwili przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych, prawa te będą przysługiwały Wykonawcy w całości, w pełnym zakresie i bez ograniczeń.
  10. Jeżeli podczas eksploataowania dokumentacji projektowej przez Zamawiającego lub jego następcę prawnego dojdzie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy do naruszenia majątkowych praw autorskich i/lub osobistych praw autorskich osób trzecich, Wykonawca zmieni, bez dodatkowego wynagrodzenia, dokumentację projektową w sposób wyłączający dalsze naruszenie tych praw osób trzecich. Zmiany powinny być dokonane nie później niż w terminie 5 dni od daty uzyskania przez Wykonawcę pisemnej informacji o naruszeniu praw osób trzecich.
  11. Jeżeli podczas eksploataowania dokumentacji projektowej przez Zamawiającego lub jego następcę prawnego dojdzie do zarzutu naruszenia majątkowych praw autorskich i/lub osobistych praw autorskich osób trzecich, który to zarzut Wykonawca według obiektywnej oceny mógłby uważać za nieuzasadniony, Wykonawca zobowiązuje się skorzystać z wszelkich środków ochrony prawnej, aby zabezpieczyć Zamawiającego lub jego następcę prawnego przed skutkami takiego zarzutu.
  12. W okresie realizacji przedmiotu Umowy w zakresie niezbędnym do jego prawidłowej realizacji Wykonawcy przysługuje niewyłączna licencja na posługiwanie się i ewentualne dalsze opracowywanie, zmienianie lub modyfikowanie dokumentacji projektowej przekazanej już Zamawiającemu lub jego następcy prawnemu.

### **Odpowiedzialność za wady dokumentacji projektowej. Gwarancja**

#### **§ 7.**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego lub jego następcy prawnego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel w Umowie określony, a w szczególności odpowiada za rozwiązania dokumentacji projektowej niezgodne z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi (gwarancja).
2. W przypadku wystąpienia wad w przedmiocie Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego ich usunięcia w terminie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia Wykonawcy (naniesienie uzupełnień i poprawek na wszystkich egzemplarzach dostarczonych Zamawiającemu), pod rygorem naliczenia kar umownych określonych w § 13 ust. 1 pkt 3 Umowy.

3. Uprawnienia Zamawiającego lub jego następcy prawnego z tytułu gwarancji za wady przedmiotu Umowy wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy z tytułu gwarancji za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie tej dokumentacji, nie później jednak niż po upływie 6 lat od dnia odbioru dokumentacji projektowej.
4. Rażąco błędy w przedmiocie Umowy polegające w szczególności na niezgodności dokumentacji projektowej z opisem przedmiotu zamówienia wykryte na etapie sprawdzenia dokumentacji projektowej określonym w § 5, mogą stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego lub jego następcę prawnego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Odbiór dokumentacji projektowej nie stanowi przeszkody dla wprowadzania do niej zmian i modyfikacji na etapie wykonywania robót budowlanych, pod warunkiem uzyskania uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego.
6. Okres rękojmi za wady przedmiotu Umowy jest równy okresowi gwarancji jakości. Do wykonywania uprawnień Zamawiającego lub jego następcy prawnego z tytułu rękojmi ust. 2 stosuje się.

### **Nadzór autorski**

#### **§ 8.**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

### **Termin i zasady sprawowania nadzoru autorskiego**

#### **§ 9.**

1. Termin trwania nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej ustala się na okres od dnia rozpoczęcia robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji do dnia odbioru całości tych robót budowlanych, nie później jednak niż do dnia 31.12.2026 r. Zamawiający poinformuje Wykonawcę z dwutygodniowym wyprzedzeniem na piśmie o terminie rozpoczęcia realizacji robót budowlanych, a także o planowanym terminie ich zakończenia.
2. Wykonawca czynności nadzoru autorskiego pełnić będzie w terminach, które zostaną uzgodnione z Zamawiającym lub na jego pisemne wezwanie, nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od dnia wezwania, z zastrzeżeniem ust. 4.
3. Czynności nadzoru autorskiego objęte Umową obejmują, w szczególności:
  - 1) stwierdzanie w toku realizacji robót zgodności realizacji prac z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych i materiałowych;
  - 2) udział w naradach koordynacyjnych oraz odbiorach robót, w tym w odbiorze końcowym całości lub danego etapu;
  - 3) wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje oraz uszczegółowienie dokumentacji projektowej;
  - 4) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia zmian w stosunku do materiałów i rozwiązań technicznych ujętych w dokumentacji projektowej;
  - 5) dokonywanie, bez dodatkowego wynagrodzenia, poprawek i zmian w dokumentacji projektowej wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Nadzór autorski pełniony będzie według potrzeb wynikających z postępu robót oraz na każde wezwanie kierownika budowy lub inspektora nadzoru, dokonane telefonicznie lub drogą elektroniczną, na 3 dni przed oczekiwanym pobytem.
5. Projektant sprawujący nadzór autorski, przewidywany termin pobytu na budowie będzie uzgadniał telefonicznie ze wskazanym przedstawicielem Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych.
7. Do zmian dokumentacji projektowej wykonanych w ramach nadzoru autorskiego postanowienia § 6 i 7 stosuje się.
8. Prawidłowe, całościowe zakończenie nadzoru autorskiego potwierdzone zostanie podpisaniem przez Strony protokołem odbioru końcowego nadzoru autorskiego bez uwag, który stanowić będzie jednocześnie protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

## **Wynagrodzenie za realizację przedmiotu Umowy**

### **§ 10.**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy w wysokości kwoty ..... zł netto, tj. .... zł brutto.
2. W wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1, ujęto wszelkie koszty, opłaty, wydatki, daniny i inne świadczenia, które Wykonawca zobowiązany jest ponieść w związku z prawidłową realizacją przedmiotu Umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia za nadzór autorski nastąpi w ratach, obliczonych proporcjonalnie w stosunku całościowej kosztorysowej wartości prac objętych dokumentacją do szacunkowej wartości kosztorysowej danego etapu robót budowlanych.
4. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ....., w terminie 30 dni od dnia skutecznego doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Polskiej Akademii Nauk Zakład Działalności Pomocniczej przy ul. Nowy Świat 72, 00-330 Warszawa.
5. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 4 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń związanych z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą – dotyczy przypadku, gdy Wykonawca nie jest osobą prawną.
6. Zamawiający nie dopuszcza przysyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1666). Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych.
7. Za datę zapłaty kwoty faktury strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Za nieterminowe realizowanie faktur, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.
8. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonane prace będzie dokonywana z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, o której mowa w ustawie z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570).
9. Dla celów wystawienia faktury strony ustalają, co następuje:
  - 1) Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) posługującym się numerem identyfikacji podatkowej (NIP) 525-15-75-083 i jest uprawniony do otrzymania faktury,
  - 2) Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) posługującym się numerem identyfikacji podatkowej (NIP) ..... i jest uprawniony do wystawiania faktur.
10. Wykonawca winien wystawić faktury w następujący sposób:  
Polska Akademia Nauk Zakład Działalności Pomocniczej  
ul. Nowy Świat 72  
00-330 Warszawa  
NIP: 525-15-75 - 083
11. Przelew wierzytelności z tytułu niniejszej Umowy, na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego, jest dopuszczalny za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej.

## **Ubezpieczenie Wykonawcy**

### **§ 11.**

1. Wykonawca przedstawił Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 250.000,- zł.
2. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, wygasa przed terminem podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 8, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając bez wezwania Zamawiającemu dokumenty potwierdzające ten fakt, na co najmniej 5 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
3. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi powyżej lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego przedłużenie ubezpieczenia na co najmniej 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia, Zamawiający może w imieniu i na rzecz Wykonawcy oraz na jego koszt dokonać stosownego ubezpieczenia, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z faktury wystawionej przez

- Wykonawcę, bądź odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy, zgodnie z postanowieniami § 12 ust. 2 pkt 2).
4. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

### **Odstąpienie od Umowy**

#### **§ 12.**

1. Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy, w całości bądź w części, bez wyznaczania terminu dodatkowego w przypadku:
  - 1) nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu Umowy w terminie 10 dni od dnia podpisania Umowy;
  - 2) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy lub jego elementu w stosunku do terminu określonego w Umowie przekraczającego 10 dni;
  - 3) gdy wystąpią rażące błędy w dokumentacji projektowej polegające w szczególności na niezgodności dokumentacji projektowej z opisem przedmiotu zamówienia wykryte na etapie sprawdzania dokumentacji określonym w § 5;
  - 4) gdy Wykonawca co najmniej dwukrotnie naruszył zasady zgłaszania podwykonawców, określone w Umowie;
  - 5) stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia wady (uchybień) w wykonywaniu przedmiotu Umowy, gdy Wykonawca nie zmienia sposobu realizacji przedmiotu Umowy, mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu lub nie usunie wad (uchybień) mimo wezwania przez Zamawiającego do usunięcia wad (uchybień) w terminie określonym w wezwaniu. Obowiązku wezwania do usunięcia uchybień nie stosuje się w sytuacjach, w których z uwagi na charakter danej wady (uchybień) nie można go usunąć lub wymagane było jego natychmiastowe usunięcie;
  - 6) trzykrotnego zgłoszenia do odbioru przedmiotu Umowy z wadami, jeżeli z powodu tych wad nie dokonano odbioru.
  - 7) opóźnienie Wykonawcy w przekazaniu dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganego ubezpieczenia, ponad termin określony w § 11 ust. 2 Umowy przekracza 7 dni.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy złożyć w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o podstawie do odstąpienia od Umowy, ale nie później niż do dnia wykonania Umowy, w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem.
3. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych w umowie kar.

### **Kary umowne**

#### **§ 13.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy;
  - 2) za opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy ponad termin określony w § 4 pkt 1), w wysokości 0,5% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji, w wysokości 0,5% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 4) za opóźnienie w wykonaniu którejkolwiek z usług nadzoru autorskiego, w wysokości 0,5% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;

2. Za niedotrzymanie zasad poufności, o których mowa w § 17 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5000,00 zł za każdy ujawniony przypadek niedotrzymania zasad.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionych kosztów związanych z usunięciem szkody, na zasadach ogólnych.

### **Podwykonawcy**

#### **§ 14.**

1. <sup>1</sup>Wykonawca -zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie -wykona zamówienie:
  - 1) bez udziału podwykonawców;
  - 2) przy udziale następujących podwykonawców, którym powierza następujący zakres prac:
    - a) ....., zakres powierzanych prac: .....,
    - b)....., zakres powierzanych prac: .....
2. Prace inne niż wskazane w ust. 1 pkt 2) Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Powierzenie wykonania części prac podwykonawcom nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie prac powierzonych podwykonawcy.
4. Po zawarciu niniejszej Umowy, Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, wykonać przy udziale podwykonawcy prac innych niż wskazane w ust. 1 pkt 2).
5. Wykonawca chcący dokonać zmian, o których mowa w ust. 4, przedłoży Zamawiającemu, nie później niż na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem tych prac, wniosek wraz z uzasadnieniem.
6. Wykonawca odpowiada za działanie podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne.
7. Korzystając ze świadczeń podwykonawcy, Wykonawca nałoży na podwykonawcę obowiązek przestrzegania wszelkich zasad, reguł i zobowiązań określonych w Umowie, w tym zobowiązania do zachowania poufności, w zakresie, w jakim odnoszą się one będą do zakresu prac danego podwykonawcy, pozostając jednocześnie gwarantem ich wykonania oraz przestrzegania przez podwykonawcę.

### **Zmiany Umowy**

#### **§ 15.**

Z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w Umowie wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **Poufność informacji**

#### **§ 16.**

1. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich dotyczących Zamawiającego danych i informacji uzyskanych w jakikolwiek sposób (zamierzony lub przypadkowy) w związku z wykonywaniem Umowy, bez względu na sposób i formę ich przekazania, nazywanych dalej łącznie „Informacjami Poufnymi”.
2. Obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do danych i informacji:

---

<sup>1</sup> Należy skreślić pkt 1) lub pkt 2)



- 1) dostępnych publicznie;
  - 2) otrzymanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, od osoby trzeciej bez obowiązku zachowania poufności;
  - 3) które w momencie ich przekazania przez Zamawiającego były już znane Wykonawcy bez obowiązku zachowania poufności;
  - 4) w stosunku do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
3. W przypadku, gdy ujawnienie Informacji Poufnych przez Wykonawcę jest wymagane na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o przyczynach i zakresie ujawnionych Informacji Poufnych. Poinformowanie takie powinno nastąpić w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, chyba że takie poinformowanie Zamawiającego byłoby sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) dołożenia właściwych starań w celu zabezpieczenia Informacji Poufnych przed ich utratą, zniekształceniem oraz dostępem nieupoważnionych osób trzecich;
  - 2) niewykorzystywania Informacji Poufnych w celach innych niż wykonanie Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania każdej z osób, przy pomocy których wykonuje Umowę i które będą miały dostęp do Informacji Poufnych, o wynikających z Umowy obowiązkach w zakresie zachowania poufności, a także do skutecznego zobowiązania i egzekwowania od tych osób obowiązków w zakresie zachowania poufności. Za ewentualne naruszenia tych obowiązków przez osoby trzecie Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania.
6. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Wykonawca bezzwłocznie podejmie odpowiednie do sytuacji działania ochronne oraz poinformuje o sytuacji Zamawiającego. Poinformowanie takie, w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.
7. Po wykonaniu umowy oraz w przypadku rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca bezzwłocznie zwróci Zamawiającemu lub komisyjnie zniszczy wszelkie Informacje Poufne.
8. Ustanowione umową zasady zachowania poufności Informacji Poufnych, jak również przewidziane w umowie kary umowne z tytułu naruszenia zasad zachowania poufności Informacji Poufnych, obowiązują zarówno podczas wykonania umowy, jak i po jej wygaśnięciu.

### **Pracownicy realizujący zamówienie**

#### **§ 17.**

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionym personelem oraz zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich prawnych zobowiązań związanych z zatrudnieniem wymaganego personelu.
2. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie osoby zaangażowane w realizację przedmiotu Umowy w imieniu Wykonawcy posiadają umiejętności i doświadczenie odpowiednie do zakresu czynności powierzonych tym osobom.
3. Zmiana lub zwiększenie liczby personelu Wykonawcy nie ma wpływu na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## Postanowienia końcowe

### § 18.

1. Nieważność któregokolwiek postanowienia Umowy nie powoduje nieważności całej Umowy. W przypadku gdy którekolwiek z postanowień Umowy zostanie prawomocnie uznane za nieważne, w jego miejsce stosuje się odpowiedni przepis prawa powszechnego.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej Umowy wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO), wobec każdej osoby fizycznej, od której dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio Wykonawca pozyskał w celu wpisania jej do treści Umowy jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub działającej w jego imieniu przy realizowaniu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania przy wykonywaniu niniejszej Umowy osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, zrealizować obowiązki informacyjne w trybie art. 13 lub art. 14 RODO.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz innych obowiązujących ustaw.
4. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów mogących zaistnieć w związku z Umową jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
6. Integralną część umowy stanowią załączniki do Umowy:
  - 1) Opis przedmiotu zamówienia;
  - 2) Zaproszenie do składania ofert.;
  - 3) Oferta Wykonawcy z dnia.....

Podpisy Stron:

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: