

Warszawa, dnia 23.10.2023r.

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT w celu rozeznania rynku cen z możliwością udzielenia zamówienia**

na „Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej remontu łazienek, pokoi, instalacji elektrycznej i instalacji wodnej w Domu Pracy Twórczej w Świnoujściu”

**1. Zamawiający:**

Nazwa: Polska Akademia Nauk Zakład Działalności Pomocniczej w Warszawie

Adres: ul. Nowy Świat 72

e-mail: sekretariat@zdp.pan.pl

**2. Opis przedmiotu zamówienia:**

Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej remontu łazienek, pokoi, instalacji elektrycznej i instalacji wodnej w Domu Pracy Twórczej w Świnoujściu w zakresie:

**A. ZAKRES PODSTAWOWY**

1. Koncepcja aranżacji wnętrz łazienek obejmująca szczegółowy dobór elementów wykończeniowych i elementów wyposażenia
2. Koncepcja aranżacji wszystkich pokoi obejmująca lokalizację mebli i innego wyposażenia, bez ich doboru.
3. Koncepcja aranżacji poddasza obejmująca układ architektoniczny
4. Projekty wykonawcze:
  - 1) Architektoniczny
  - 2) Sanitarny- wymiana instalacji wodnej z wyprowadzeniem jej na poddasze
  - 3) Elektryczny - wymiana tablic rozdzielczych (główna + piętrowe), WLZ do poddasza, rozprowadzenie instalacji w łazienkach i pokojach oraz wymiana tam osprzętu i oświetlenia
5. Kosztorysy inwestorskie z przedmiarami robót w podziale na piony
6. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

**B. ZAKRES DODATKOWY**

- 1) inwentaryzacja budowlano-instalacyjna budynku łącznie z poddaszem
- 2) analiza architektoniczna dla określenia, które łazienki muszą zostać powiększone (Zamawiający jako podstawowy wariant wskazuje projektowanie w aktualnym układzie architektonicznym – powiększenie łazienki dopuszcza się tylko w wyjątkowych wypadkach po zatwierdzeniu przez Zamawiającego rekomendacji zawartej w tej analizie)
- 3) udzielanie w związku z prowadzonym przez Zamawiającego postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej, odpowiedzi lub wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej

- 4) pełnienie nadzoru autorskiego.

Dokumentacja musi spełniać wymagania niezbędne dla rozpoczęcia i przeprowadzenia robót budowlanych na jej podstawie, w tym w szczególności wymagania wynikające z przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605) i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz aktów wykonawczych wydanych na podstawie tych ustaw.

### **3. Termin realizacji zamówienia:**

Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia w terminie nie później niż do dnia 31.12.2026 r., w tym:

- 1) przedmiot Zamówienia, obejmujący: wykonanie inwentaryzacji budowlano-instalacyjnej budynku, koncepcje, analizy, projekty wykonawcze wraz z kosztorysami, przedmiarami i specyfikacjami technicznymi odbioru robót, należy wykonać w terminie do 45 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy;
- 2) przedmiot Zamówienia obejmujący pełnienie nadzoru autorskiego należy wykonać w terminie od dnia rozpoczęcia robót budowlanych, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony na piśmie, do dnia ich zakończenia, nie później jednak niż do dnia 31.12.2026 r. (prace będą etapowane).

### **4. Warunki udziału w procedurze dla Wykonawców ubiegających się o zamówienie publiczne:**

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy:

- a) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym niezbędnym do wykonania usługi.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej 2 usługi polegające na opracowaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej obejmującej co najmniej branżę architektoniczną, elektryczną, sanitarną o wartości co najmniej 100.000,- zł brutto każda. Zamawiający wymaga od Wykonawcy przedstawienia wykazu usług wykonanych wraz z podaniem: przedmiotu, dat wykonania, ich wartości i nazw podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączenia dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy;

- b) posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 250.000 zł (bez franszyzy). Zamawiający wymaga od Wykonawcy przedstawienia kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem polisy lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki.

**UWAGA:**

W przypadku podania kwot w walutach obcych należy dokonać ich przeliczenia według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego (NBP) z dnia opublikowania niniejszego zaproszenia. Jeżeli w dniu opublikowania zaproszenia do składania ofert w celu rozeznania rynku cen z możliwością udzielenia zamówienia NBP nie opublikuje informacji o średnim kursie walut, należy dokonać odpowiednich przeliczeń wg średniego kursu z pierwszego, kolejnego dnia, w którym NBP opublikuje ww. informacje.

- c) dysponuje osobami spełniającymi posiadającymi odpowiednie uprawnienia projektowe

**UWAGA:**

Uprawnienia posiadane przez ww. osoby, w wymaganym zakresie, powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2023 r., poz. 682ze zm.) oraz aktualnie obowiązującymi aktami wykonawczymi do tej ustawy, w tym Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 831) lub równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Zamawiający dopuszcza posiadanie przez wskazane osoby:

- uprawnień równoważnych względem wymaganych, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub:
- uprawnień równoważnych względem wymaganych, uznanych przez właściwy organ zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 334 ze zm.) lub:
- uprawnień równoważnych względem wymaganych, nabytych w innym niż Rzeczpospolita Polska państwie członkowskim Unii Europejskiej, państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym lub Konfederacji Szwajcarskiej i której na mocy odrębnych przepisów przysługuje prawo do świadczenia usług transgranicznych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy przedstawienia wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykaz Wykonawca zobowiązany jest przedstawić przed podpisaniem umowy.

**5. Kryteria oceny ofert:**

- a) Jedynym kryterium oceny oferty jest cena (100 %) realizacji zamówienia;
- b) Wynagrodzenie za nadzór autorski nie może być niższe niż 10 % i wyższe niż 15 % wynagrodzenia za realizację zamówienia;

- c) Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną za wykonanie przedmiotu zamówienia;
- d) Oferent powinien podać stałą cenę zawierającą wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy;
- e) Cena podana w ofercie stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe przysługujące Wykonawcy.

## 6. Sposób przygotowania i złożenia oferty

Oferta powinna zawierać: *(wskazać odpowiednio)*.

- „Formularz ofertowy” – Załącznik nr 3 do Zaproszenia;
- „Wykaz usług” – Załącznik nr 4 do Zaproszenia;

## 7. Termin składania ofert: *(wskazać odpowiednio)*.

Oferty prosimy przesyłać do 03.11.2023 r. do godz. 12:00, na adres: Polska Akademia Nauk Zakład Działalności Pomocniczej w Warszawie, ul. Nowy Świat 72, 00-330 Warszawa, lub dostarczyć osobiście: Pałac Staszica, ul. Nowy Świat 72 Warszawa, pokój 247 lub na adres e-mail: [sekretariat@zdp.pan.pl](mailto:sekretariat@zdp.pan.pl)

## 8. Informacje o sposobie komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami: *(wskazać odpowiednio)*.

Zamawiający będzie się komunikował z Wykonawcami za pośrednictwem poczty elektronicznej: [sekretariat@zdp.pan.pl](mailto:sekretariat@zdp.pan.pl)

## 9. Inne istotne postanowienia dotyczące warunków realizacji zamówienia:

- a) Zamawiający wymaga aby Wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną
- b) W celu umówienia wizji budynku, należy kontaktować się telefonicznie pod numerem 603542118
- c) Oferta Wykonawcy, który nie przeprowadził wizji lokalnej będzie podlegała odrzuceniu
- d) Przed podpisaniem umowy Wykonawca będzie zobowiązany do przekazania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień przez osoby wskazane w pkt 4 lit. c Zaprośzenia do składania ofert.

*Zamawiający zastrzega sobie możliwość tylko dokonania czynności szacowania wartości zamówienia na podstawie dokonanego rozeznania rynku w oparciu o złożone oferty do niniejszego Zaprośzenia bez dokonania wyboru oferty i nieudzielenia zamówienia na podstawie niniejszego zaproszenia do składania ofert.*

## 10. INFORMACJA ADMINISTRATORA dotycząca przetwarzania danych osobowych

Wypełniając obowiązek prawny uregulowany zapisami art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne

rozporządzenie o ochronie danych) *Dz. Urz. UE. L. 2016.119.1* z dnia 4 maja 2016r. ze zm., dalej RODO, informuje, iż:

- 1) Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Polska Akademia Nauk Zakład Działalności Pomocniczej, ul. Nowy Świat 72, 00-330 Warszawa, reprezentowany przez dyrektora. Kontakt: tel. 22 657 28 41; e-mail: [sekretariat@zdp.pan.pl](mailto:sekretariat@zdp.pan.pl)
- 2) Inspektor Ochrony Danych Osobowych – [iod@pan.pl](mailto:iod@pan.pl)
- 3) Podanie przez Pana/ Panią danych osobowych jest dobrowolne jednak niezbędne w celu wzięcia udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
- 4) Pana/Pani dane osobowe przetwarzane są w trybie art. 6 ust. 1 lit. c RODO (na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w tym Kodeksu cywilnego oraz Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 tys. zł obowiązującego u Administratora).
- 5) W przypadku wyboru Pana/ Pani oferty, dane osobowe przetwarzane będą w trybie art. 6 ust. 1 lit. b RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy) oraz art. 6 ust. lit. c RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze np. rozliczenia podatkowe i inne wynikające z przepisów prawa)
- 6) Pana/Pani dane osobowe mogą być udostępniane odbiorcom danych w rozumieniu art. 4 pkt 9 RODO wyłącznie w granicach przepisów prawa np. z którymi administrator podpisał umowy przetwarzania danych w imieniu administratora.
- 7) Dane osobowe mogą być przekazywane uprawnionym organom państwowym, organom ochrony prawnej (Policja, Prokuratura, Sąd) lub/ w związku z prowadzonym postępowaniem.
- 8) Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym prawa o archiwizacji.
- 9) Pana/Pani dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji przez Administratora, w tym profilowaniu.
- 10) Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowej.
- 11) Przysługuje Panu/Pani prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania (jeśli nie jest ograniczone spełnieniem przepisu prawa).
- 12) Przysługuje Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w trybie art. 77 RODO (każda osoba, której dane dotyczą, ma prawo wnieść skargę do organu nadzorczego, (...) jeżeli sądzi, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczące narusza niniejsze rozporządzenie) - *Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. 22 531-03-00, [www.uodo.gov.pl](http://www.uodo.gov.pl)*

## **11. Podstawy wykluczenia z postępowania**

1. Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1497).

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

1) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm. 3), zwanego dalej „rozporządzeniem 765/2006” i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca

2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm. 4), zwanego dalej „rozporządzeniem 269/2014” albo wpisanego na listę prowadzoną przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, zwaną dalej „listą”, na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 w/w ustawy;

2) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu tj. (Dz. U. z 2023 r., poz. 1124) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 w/w ustawy;

3) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 120 ze zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 w/w ustawy.

#### Załączniki do Zaproszenia:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Wzór umowy
3. Formularz ofertowy.
4. Wykaz usług