

Ogłoszenie

Kancelarz Polskiej Akademii Nauk w oparciu o:
art. 76 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk
(Dz.U. z 2020 poz. 1796)
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

PRZEDMIOT SPRZEDAŻY

- **Lokal mieszkalny o numerze 3 o powierzchni użytkowej 31,38 m², usytuowany na poddaszu w budynku mieszkalnym, położonym w miejscowości Baranowo 53, gminie Mikołajki, powiecie mrągowskim, województwie warmińsko-mazurskim, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 277/6, obręb: 0001 Baranowo, o powierzchni 0,3103 ha wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz z udziałami równymi: 4665/27486 w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz w prawie własności ww. działki objętej księgą wieczystą nr OL1M/00038478/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mrągowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.**
- Parterowy ww. budynek mieszkalny jest podpiwniczony i posiada użytkowe poddasze. Część poddasza stanowić będzie lokal mieszkalny nr 3 wraz z pomieszczeniami przynależnymi, zgodnie z **Zaświadczeniem o samodzielności lokalu z dnia 14 września 2020 roku.** Budynek mieszkalny, zgodnie z kartoteką budynków ma powierzchnię zabudowy równą 185 m². Zgodnie z wypisem z rejestru budynków na działce nr 277/6 o powierzchni 0,3103 ha posadowione są oprócz budynku mieszkalnego, budynki: jeden produkcyjny usługowy i gospodarczy dla rolnictwa, jeden budynek transportu i łączności oraz jeden pozostały budynek niemieszkalny, które to budynki nie będą częścią składową przedmiotowego lokalu.
- Dział III powyższej księgi zawiera wpis: Roszczenie dotychczasowego właściciela gruntu o opłatę przekształceniową w odniesieniu do kaźdoczesnego właściciela nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.
- Dział IV powyższej księgi nie zawiera wpisów.
- W stosunku do nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 277/6, obręb: 0001 Baranowo, gmina Mikołajki, powiat mrągowski, województwo warmińsko-mazurskie objętej księgą wieczystą nr OL1M/00038478/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mrągowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych toczy się postępowanie przed Sądem Rejonowym w Mrągowie w sprawie o ustalenie sposobu korzystania z tej nieruchomości.

PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE

Działka 277/6 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki działka znajduje się na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

CENA WYWOŁAWCZA

- **Cena wywoławcza:**
22.000,00 PLN (słownie: dwadzieścia dwa tysiące zł)
- **Wysokość wadium:**
2.200,00 PLN (słownie: dwa tysiące dwieście zł)
- **Minimalne postąpienie:**
220,00 PLN (słownie: dwieście dwadzieścia zł)

Przy czym wymagane jest co najmniej jedno postąpienie.

Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT.

WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

- Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** w pieniądzu w wysokości określonej w ogłoszeniu, na rachunek Polskiej Akademii Nauk nr 38 1130 1017 0020 1462 9420 0006 **do 13.04.2021 roku**. W tytule przelewu należy wskazać datę oraz przedmiot przetargu tj- „19.04.2021 - Przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 w Baranowie 53”
- Za datę wpływu uważać się będzie dzień wpływu wadium na konto PAN. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Odwołanie przetargu, jego unieważnienie lub zamknięcie nie daje podstaw do naliczania odsetek od wpłaconego wadium.
- Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest do zapoznania się z treścią: Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę nieruchomości Polskiej Akademii Nauk, Informatora przetargowego.
- Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest do przedłożenia Komisji Przetargowej podpisanego Formularza Zgłoszenia udziału w przetargu w tym oświadczeń w nim zawartych oraz innych dokumentów wskazanych w Regulaminie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę nieruchomości Polskiej Akademii Nauk.

Formularz Zgłoszenia udziału w przetargu oraz Regulamin przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę nieruchomości Polskiej Akademii Nauk i Informator przetargowy można pobrać ze strony www.nieruchomosci.pan.pl lub uzyskać w Biurze Organizacyjno-Majątkowym PAN, PKiN, Plac Defilad 1, piętro XXII, pok. 2201, nr tel. 22-182-64-02, w terminie od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia do 16.04.2021 roku w godz. 8.15 – 16.15.

TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się **19 kwietnia 2021 r.** w siedzibie Polskiej Akademii Nauk w Warszawie, PKiN, Plac Defilad 1, piętro XXV, pok. 2513, **o godz. 14.00.**

ZAWARCIE UMOWY

Przed zawarciem umowy sprzedaży nie będzie potrzebne uzyskanie zgody Prezesa Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy o Polskiej Akademii Nauk.

Krajowy Zasób Nieruchomości może wykonać prawo pierwokupu w zakresie przedmiotowych udziałów w ww. nieruchomości.

Nabywca jest obowiązany do zapłaty 100% ceny nieruchomości powiększonej o należny podatek VAT, pomniejszonej o wpłacone wadium, jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Koszty zawarcia umów ponosi nabywca.

Za datę wpłaty uznaje się termin uznania rachunku Polskiej Akademii Nauk.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyła się od zawarcia umowy, której ważność zależy od spełnienia szczególnych wymagań przewidzianych w ustawie, Kanclerz Polskiej Akademii Nauk może pobraną sumę zachować albo dochodzić zaspokojenia z przedmiotu zabezpieczenia.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do przedłożenia wszystkich dokumentów, które zostaną uznane przez notariusza dokonującego czynności za niezbędne do sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Niedostarczenie ww. dokumentów oraz brak zapłaty kwoty we wskazanym terminie jest równoznaczne z nieprzystąpieniem bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu i skutkować może odstąpieniem przez Kanclerza Polskiej Akademii Nauk od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

DODATKOWE INFORMACJE

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie Polska Akademia Nauk może dokonać na koszt nabywcy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Kanclerzowi Polskiej Akademii Nauk przysługuje prawo odwołania ogłoszonego przetargu, zamknięcia przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.