



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

2022 -02- 2 5

znak: UD-IX-WAB.6740.35.2022.BNA

Warszawa, dnia

dot. ul. Nowy Świat 72

DECYZJA Nr 53 /Ś/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 39 ust. 1 oraz 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 2351) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 256) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 920) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju m. st. Warszawy (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1817), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, złożonego w dniu 31 stycznia 2022r.

zatwierdzam projekt budowlany

i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

dla: Polska Akademia Nauk, Pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa,

obejmujące: remont piwnic w Pałacu Staszica przy ul. Nowy Świat 72 w Warszawie, położonym na dz. ew. nr 4 z obrębu 5-04-05,

według projektu architektoniczno-budowlanego z grudnia 2021r., stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, opracowanego przez:

projektant - mgr inż. arch. Maciej Utiński, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ew. MA/073/18, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MA-3111, sprawdzający: mgr inż. arch. Jarosław Kraska, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ew. MA/021/09, wpisany na listę członków samorządu zawodowego pod nr MA-2094,

z zachowaniem następujących warunków , zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich,
 - c) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) zapewnić objęcie kierownictwa budowy i nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
 - b) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzaju obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,

UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 31.01.2022r. wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na remont piwnic Pałacu Staszica przy ul. Nowy Świat 72 w Warszawie, na dz. ew. nr 4 z obrębu 5-04-05, do wniosku załączył trzy egzemplarze projektu budowlanego. Projekt jest kompletny, został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, należące do izby samorządu zawodowego, został uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane. Decyzją nr WZW.5142. 2199.2021.BL z dnia 19.01.2022r. Wojewódzki Konserwator Zabytków zezwolił na w/w roboty budowlane (Pałac Staszica jest wpisany do rejestru zabytków pod nr 970). Inwestor złożył wymagane oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz załączył stosowne dokumenty

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Odwołania od decyzji lub oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa. Z dniem doręczenia Wydziałowi Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki: Projekt budowlany (2 egz. dla inwestora)

1. Projekt architektoniczno-budowlany „Remont piwnic w Pałacu Staszica”, autor: mgr inż. arch. Maciej Utiński, grudzień 2021r.



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Zbigniew Wyganowski
Zbigniew Wyganowski
Zastępca Naczelnika Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Śródmieście

pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Do zawiadomienia inwestor dołącza:
 - a. Informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: a) kierownika budowy, b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz

- w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
2. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.
 3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor występuje do organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę w celu ostatecznego przedłożonego dziennika budowy.

otrzymują:

1. Inwestor: Polska Akademia Nauk, Pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa

2. pełnomocnik: Pan Maciej Utliński, (adres w aktach sprawy)

do wiadomości:

3. Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa

4. Wydział Nieruchomości, w miejscu

5. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa

6. a/a Wydział Architektury i Budownictwa dla Dz. Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. – Dz. U z 2020r. poz. 1546) - remont zabytku.