



PAŁAC W JABŁONNIE

POLSKA AKADEMIA NAUK DOM ZJAZDÓW I KONFERENCJI W JABŁONNIE

Jabłonna, 24 lipca 2023 r.

Nr sprawy: 19/2023/ZP

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT w celu rozeznania rynku cen

dla usługi projektowej pn. Wykonanie dokumentacji projektowo-wykonawczej robót budowlanych w zakresie remontu budynku Altany Chińskiej – zlokalizowanego na terenie PAN DZiK w Jabłonnie wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych oraz nadzorem autorskim w zakresie wynikającym z tej dokumentacji

- z możliwością udzielenia zamówienia

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Polska Akademia Nauk
Dom Zjazdów i Konferencji w Jabłonnie
ul. Modlińska 105, 05-110 Jabłonna
NIP: 525 15 75 083
e-mail: zp@palacjablonna.pan.pl
nr tel. (22) 782-44-33

2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest „**Wykonanie dokumentacji projektowo-wykonawczej robót budowlanych w zakresie remontu budynku Altany Chińskiej – zlokalizowanego na terenie PAN DZiK w Jabłonnie wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych oraz nadzorem autorskim w zakresie wynikającym z tej dokumentacji**”, w tym:

- 1) opracowanie dokumentacji konstrukcyjno- budowlanej (okładziny ścian, sufitów, podłogi, stolarka okienna i drzwiowa);
- 2) opracowanie dokumentacji instalacji elektrycznej, odgromowej i teletechnicznej (nowe okablowanie, oświetlenie, ew. kontrola dostępu, CCTV i sygnalizacja ppoż.);
- 3) opracowanie aranżacji poszczególnych pomieszczeń z pokazaniem przekrojów, widoków ścian i propozycji rozwiązań materiałowych wraz z kolorystyką (okładziny ścian, przegród, wykończenia posadzek i sufitów, stolarki okiennej i drzwiowej);
- 4) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- 5) wykonanie kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru w programie do kosztorysowania;
- 6) dokonanie uzgodnienia dokumentacji z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Warszawie (dalej MWKZ);
- 7) uzyskanie w imieniu Zamawiającego (na podstawie udzielonego pełnomocnictwa) zgody (tzw. decyzji konserwatorskiej) wydawanej przez MWKZ oraz uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na prowadzenie robót budowlanych (starosta legionowski).

ZADZWOŃ

+48 22 782 44 33 BIURO
+48 22 782 54 89 HOTEL
+48 883 324 344 RESTAURACJA

ODWIEDŹ

ul. Modlińska 105
05-110 Jabłonna
www.palacjablonna.pl



NAPISZ

info@palacjablonna.pan.pl

Informacje podstawowe:

Budynek jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1036/210.

Dane dotyczące projektowanej części budynku:

Szczegółowy opis zamówienia stanowi **Załącznik nr 2** do niniejszego zaproszenia.

Zamawiający posiada dokumentację inwentaryzacyjną (architektoniczno-budowlaną) w formie papierowej i elektronicznej wykonaną skanowaniem laserowym.

Wersja elektroniczna inwentaryzacji – stanowi **Załącznik nr 2a** do niniejszego zaproszenia.

2.1. W ramach wykonania przedmiotowej dokumentacji Wykonawca zobowiązany będzie również m.in. do:

- 1) opracowania specyfikacji technicznej wykonania oraz odbioru robót,
- 2) wykonania kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót,
- 3) wykonania aktualizacji kosztorysów inwestorskich (maksymalnie 3-krotnie) po uprzednim pisemnym powiadomieniu przez Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania powiadomienia,
- 4) **uzyskania wszystkich niezbędnych do wykonania projektu i robót budowlanych w nim ujętych decyzji, dokumentów w tym pozwoleń, opinii, uzgodnień, ekspertyz, podkładów mapowych, warunków technicznych, uzgodnień z MWKZ i innych,**
- 5) udzielania branżowych wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej na etapie zlecenia projektu do realizacji w procedurze zamówień publicznych,
- 6) sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej,

2.2. Dodatkowe informacje

- 1) do prac nad projektem wykonawczym zaleca się przystąpić po zatwierdzeniu rozwiązań przez Zamawiającego, uzgodnieniu z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Warszawie, i ew. innymi podmiotami wymaganymi odrębnymi przepisami,
- 2) projekt będzie sporządzony w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz elektronicznej 1 x nośnik zewnętrzny (w wersji edytowalnej i pdf).

3. Termin wykonania usługi: (bez nadzorów) 75 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.

4. Warunki udziału w procedurze dla Wykonawców ubiegających się o zamówienie publiczne:

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej oraz doświadczenia.

Opis sposobu spełnienia warunku:

- a) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie co najmniej 1 usługę, której przedmiotem było wykonanie projektu budowlano-wykonawczego wielobranżowego budynku lub przebudowy budynku lub jego części, wykonanej dla budynku objętego prawną ochroną ze względu na wpis do rejestru zabytków, o wartości nie mniejszej niż 20.000,00 zł brutto.

b) Wykonawca spełni niniejszy warunek jeżeli wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. posiadającymi odpowiednie uprawnienia projektowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wynikające z przepisów ustawy dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.), które będą brały udział w realizacji zamówienia:

- co najmniej jedną osobą, która będzie pełnić funkcję projektanta branży architektonicznej posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń,
- co najmniej jedną osobą, która będzie pełnić funkcję projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
- co najmniej jedną osobą, która będzie pełnić funkcję projektanta branży elektroenergetycznej posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.

Zamawiający dopuszcza łączenie ww. funkcji przez poszczególne osoby wchodzące w skład Zespołu projektowego.

5. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

- **100% cena**

Cena musi obejmować wszystkie koszty, poniesione przez Wykonawcę w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia w zakresie wskazanym w pkt 2 Zaprośzenia.

6. Sposób przygotowania i złożenia oferty:

- 1) Ofertę należy sporządzić zgodnie ze wzorem określonym w **Załączniku nr 1** do niniejszego Zaprośzenia.
- 2) Do oferty należy dołączyć następujące załączniki:
 - Załącznik nr 1a – Wykaz zrealizowanych usług oraz dokumenty potwierdzające należyte wykonanie zamówienia,
 - Załącznik nr 1b – Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego.
- 3) Oferta musi zostać podpisana przez osobę/y uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.
- 4) Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być składane wraz z ich tłumaczeniem na język polski.
- 5) Wykonawca ma prawo złożyć tylko **jedną ofertę**.

7. Termin składania ofert

Ofertę należy przesłać w formie elektronicznej. Oferta powinna być podpisana podpisem zwykłym (skan pdf) lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy (zalecany skan pliku pdf podpisany przez uprawnioną osobę) do dnia 02.08.2023 r. na adres: zp@palacjablonna.pan.pl

8. Informacje o sposobie komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami:

Osobą wyznaczoną do kontaktu z wykonawcami jest:

Piotr Jasiński, tel. 22 782 44 33,

e-mail: Piotr.Jasinski@palacjablonna.pan.pl

9. Inne istotne postanowienia dotyczące sporządzenie i wyboru ofert:

- 1) **Zamawiający zastrzega sobie możliwość tylko dokonania czynności szacowania wartości zamówienia na podstawie dokonanego rozeznania rynku w oparciu o złożone oferty do niniejszego Zaprośzenia bez dokonania wyboru oferty i nieudzielenia zamówienia na podstawie niniejszego zaproszenia do składania ofert.**
- 2) Wykonawca pozostaje związany ofertą przez 30 dni od dnia złożenia (bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się w dniu upłynięcia terminu nadsyłania ofert).
- 3) Zamawiający zastrzega sobie możliwość przysyłania dodatkowych wyjaśnień do ofert oraz do wezwania Wykonawców do uzupełnienia złożonych ofert.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie możliwość poprawienia w ofertach Wykonawców:
 - oczywistych omyłek pisarskich;
 - oczywistych omyłek rachunkowych, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 5) W przypadku gdy w formularzu ofertowym Wykonawca poda różne ceny ofertowe liczbą i słownie, Zamawiający przyjmie, że cenę ofertową stanowi niższa z podanych cen.
- 6) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odpowiedzi tylko na wybraną ofertę oraz do odstąpienia od wyboru oferty bez podania przyczyny. Z tytułu tego odstąpienia lub niewybrania oferty Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie ani roszczenie, w szczególności z tytułu przygotowania oferty.
- 7) Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji postanowień umowy, w tym ceny ofertowej.
- 8) Z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę, zostanie zawarta umowa na realizację przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w niniejszym Ogłoszeniu o zamówieniu. Umowa będzie zawierała postanowienia o karach umownych i odstąpieniu od umowy.
- 9) Cenę oferty należy podać w walucie polskiej (PLN) - Oferty przekazane Zamawiającemu w innej walucie niż w PLN nie będą rozpatrywane.
- 10) Cena oferty musi obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w związku z realizacją całości przedmiotu zamówienia w ramach części na którą Wykonawca składa ofertę opisaną w niniejszym zapytaniu.
- 11) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 12) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 13) **Zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną w celu oględzin obiektu, po uprzednim telefonicznym kontakcie z PAN DZIK w Jabłonie, p. Piotr Jasiński - tel. (22) 782-44-33.**
- 14) Wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 130.000,- PLN na tej podstawie nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

- 15) Oferta złożona w postępowaniu, przestaje wiązać w przypadku wyboru innej oferty lub zakończenia postępowania bez dokonania wyboru Wykonawcy.
- 16) Zamawiający zastrzega, że jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawiają taką samą cenę ofertową, wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

10. Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informuje się, że:

- 1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Polska Akademia Nauk, Pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa. Dane osobowe Wykonawcy zostały przekazane dobrowolnie w celach związanych z zawarciem i wykonaniem umowy i zostaną udostępnione wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
- 2) Kontakt do Inspektora ochrony danych to adres mailowy: iod@pan.pl.
- 3) Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane, gdyż jest to konieczne w celu zawarcia i realizacji umowy o i odbywa się na podstawie tej umowy (art. 6 ust. 1 lit b) RODO
- 4) Dane osobowe Wykonawcy nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
- 5) Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane i przechowywane do momentu ustania obowiązku prawnego wynikającego z przepisów prawa.
- 6) Wykonawca ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia (o ile jest to prawnie dopuszczalne), ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.
- 7) Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku.
- 8) Dane osobowe Wykonawcy nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

DYREKTOR
PAN DZiK w Jabłonie

Załączniki do Zaproszenia:

- 1) Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
- 2) Załącznik nr 1a – Formularz zrealizowanych usług
- 3) Załącznik nr 1b – Formularz osób skierowanych do realizacji zadania
- 4) Załącznik nr 2 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
- 5) Załącznik nr 2a – Dokumentacja – inwentaryzacja arch.-bud. bud. Altany Chińskiej
- 6) Załącznik nr 3 – Wzór umowy

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia

- 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi pn.: „Wykonanie dokumentacji projektowo-wykonawczej robót budowlanych w zakresie remontu budynku Altany Chińskiej – zlokalizowanego na terenie PAN DZiK w Jabłonnie wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych oraz nadzorem autorskim w zakresie wynikającym z tej dokumentacji”, w tym głównie:**
 - 1) opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej,
 - 2) w przypadku ogłoszenia przez Zamawiającego przetargu na realizację robót budowlanych prowadzonych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową - pisemne lub drogą elektroniczną udzielenie wszelkich wyjaśnień i wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań, w terminie 48 godzin od ich otrzymania od Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej,
 - 3) sprawowanie nadzoru autorskiego do dnia bezusterkowego odbioru robót budowlanych prowadzonych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową.
- 2. W ramach wykonania dokumentacji projektowej, o której mowa w punkcie 1, Wykonawca zobowiązany będzie do:**
 - 1) wykonania kompletnego projektu budowlano-wykonawczego wielobranżowego:
 - konstrukcyjno- budowlanego (okładziny ścian, sufitów, podłogi, stolarka okienna i drzwiowa);
 - instalacji elektryczna i teletechniczna (nowe okablowanie, oświetlenie, ew. kontrola dostępu, system CCTV i sygnalizacja ppoż.);
 - aranżacji poszczególnych pomieszczeń z pokazaniem przekrojów, widoków ścian i propozycji rozwiązań materiałowych wraz z kolorystyką (okładziny ścian, przegród, wykończenia posadzek i sufitów, stolarki okiennej i drzwiowej);
 - 2) wykonania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
 - 3) wykonania kosztorysów (odrębnie dla każdej branży) inwestorskich i przedmiarów w programie do kosztorysowania;
 - 4) dokonania uzgodnienia dokumentacji z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Warszawie;
 - 5) uzyskania niezbędnych zgód i decyzji administracyjnych niezbędnych do podjęcia wykonania robót budowlanych wynikających z przedmiotowego projektu w tym uzyskanie zgody (tzw. decyzji konserwatorskiej) wyd. przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie oraz pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych;
 - 6) uzyskania wszelkich niezbędnych do wykonania projektu pozwoleń, certyfikatów, opinii, uzgodnień i zatwierdzeń projektów oraz wszelkich innych wymaganych opracowań i poniesienie opłat z tym związanych;
 - 7) opracowania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych z podziałem na branże;
 - 8) opracowania kompletnej dokumentacji projektowej robót budowlanych we wszystkich branżach, z określeniem parametrów technicznych i funkcjonalnych przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, maszyn, urządzeń i wyposażenia;
 - 9) opracowania kosztorysów inwestorskich robót z podziałem na branże wraz z zestawieniem zbiorczym kosztów. Kosztorysy należy sporządzić metodą szczegółową. Kosztorysy powinny zawierać również: szczegółowe przedmiary robót z opisem robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z

podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych, zbiorcze zestawienie kosztów (tabela elementów scalonych); wykazy materiałów i sprzętu;

- 10) wystąpienia w imieniu Zamawiającego do właściwego urzędu z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na roboty budowlane oraz uzyskania i doręczenia Zamawiającemu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na roboty budowlane;
- 12) projekt będzie sporządzony w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz elektronicznej 1 x nośnik zewnętrzny (w wersji edytowalnej i pdf).

3. Podstawowe zamierzenia:

Remont odtworzeniowy budynku ALTANY CHIŃSKIEJ (zabytkowego), wybudowanego technologii drewnianej, o parametrach technicznych umożliwiających czasowy pobyt ludzi, spełniających następujące kryteria, w szczególności:

- a) naturalnego lub częściowo naturalnego oświetlenia pomieszczeń użytkowych,
- b) ochrony pożarowej pomieszczeń.