

Warszawa, dnia 24 lipca 2023 r.

BM.220.25.2023.AB

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT w celu rozeznania rynku cen na usługi związane z wykonaniem świadectw charakterystyki energetycznej budynków lub części budynków dla poszczególnych województw z możliwością udzielenia zamówienia

1. Zamawiający:

Nazwa: Polska Akademia Nauk, Biuro Majątkowe
Adres: pl. Defilad 1, 00-801 Warszawa
e-mail: bom@pan.pl

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Polska Akademia Nauk zaprasza do składania ofert na usługi związane z wykonaniem świadectw charakterystyki energetycznej budynków lub części budynków wymienionych w załączonych wykazach dla poszczególnych województw:

- 1) warmińsko-mazurskiego,
- 2) mazowieckiego,
- 3) śląskiego,
- 4) pomorskiego,
- 5) wielkopolskiego,
- 6) zachodniopomorskiego,

Oferty można przesłać na wybrane województwo lub województwa, bądź na wszystkie razem.

Podana cena ofertowa powinna zawierać usługę wykonaną zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 497).

3. Termin realizacji zamówienia dla ww. województw:

Do końca roku 2023, tj. do 31 grudnia 2023 r. od dnia podpisania umowy.

4. Warunki udziału w postępowaniu dla Wykonawców ubiegających się o zamówienie publiczne:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełnią poniższe warunki:

1. Wykonawca w ciągu ostatnich 3 lat wykonał należycie co najmniej 10 usług sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej budynków lub części budynku – na tę okoliczność Wykonawca przedłoży wykaz zrealizowanych usług (świadectw charakterystyki energetycznej w rejestrze) podając w nim rodzaj nieruchomości oraz miejscowość w której się znajduje.
2. Wykonawca dysponuje niezbędnymi uprawnieniami i kwalifikacjami oraz doświadczeniem do wykonania zamówienia.

3. Wykonawca wykona zamówienie osobiście,
4. Wykonawca posiada wymagane ubezpieczenie OC zgodnie z art. 20 Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 497)
5. Wykonawca sporządzi świadectwa charakterystyki energetycznej zgodnie z:
 - a) Ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r., poz. 497).
 - b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2015 r. poz. 376 z późn. zm.).
 - c) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 28 marca 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej.
 - d) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 21.04.2015 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej osoby uprawnionej do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2015 poz. 607).
 - e) Ustawą z dnia 07.07.1994 – Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 682 z późniejszymi zmianami).
 - f) Innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami, Warunkami Technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Szczegółowe warunki współpracy określa umowa, której wzór stanowi załącznik nr 7 do przedmiotowego zaproszenia.

5. Kryteria oceny ofert: najniższa cena

Cena podana w ofercie powinna zawierać wszystkie opłaty i koszty związane z wykonaniem zamówienia.

6. Sposób przygotowania i złożenia oferty

Oferta powinna zawierać: propozycje ceny (netto i brutto) odrębnie dla każdego województwa i świadectwa charakterystyki energetycznej (zgodnie z formularzem cenowym) podpisaną przez osobę uprawnioną oraz akceptację załączonej umowy. Ofertę w formie elektronicznej (np. plik PDF) należy przysyłać na adres e-mail: bom@pan.pl

Do oferty należy dołączyć:

1. Dokument potwierdzający posiadanie niezbędnych uprawnień do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wykaz zrealizowanych usług.
3. Propozycję cenową (formularz cenowy) – województwo warmińsko-mazurskie.
4. Propozycję cenową (formularz cenowy) – województwo mazowieckie.
5. Propozycję cenową (formularz cenowy) – województwo śląskie.
6. Propozycję cenową (formularz cenowy) – województwo pomorskie.
7. Propozycję cenową (formularz cenowy) – województwo wielkopolskie.
8. Propozycję cenową (formularz cenowy) – województwo zachodniopomorskie.
9. Zaakceptowany Wzór umowy.

7. Termin składania ofert: do dnia 1 sierpnia 2023 r.

8. Informacje o sposobie komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami:

Osobą upoważnioną do udzielenia informacji (od poniedziałku do piątku w godzinach 8.15 – 16.15) jest Agnieszka Banasiuk, tel.: 22 182 6402, e-mail: agnieszka.banasiuk@pan.pl oraz Katarzyna Boniecka, tel.: 22 182 6431, e-mail: katarzyna.boniecka@pan.pl i Agnieszka Abramow, tel.: 22 182 6438, e-mail: agnieszka.abramow@pan.pl

9. Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informuje się, że:

- 1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Polska Akademia Nauk, pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa. Dane osobowe Wykonawcy zostały przekazane dobrowolnie w celach związanych z zawarciem i wykonaniem umowy i zostaną udostępnione wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
- 2) Kontakt do Inspektora ochrony danych to adres mailowy: iod@pan.pl.
- 3) Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane, gdyż jest to konieczne w celu zawarcia i realizacji umowy o i odbywa się na podstawie tej umowy (art. 6 ust. 1 lit b) RODO
- 4) Dane osobowe Wykonawcy nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
- 5) Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane i przechowywane do momentu ustania obowiązku prawnego wynikającego z przepisów prawa.
- 6) Wykonawca ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia (o ile jest to prawnie dopuszczalne), ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.
- 7) Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku.
- 8) Dane osobowe Wykonawcy nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

Załączniki do Zaproszenia:

1. Propozycja cenowa (formularz cenowy) – województwo warmińsko-mazurskie.
2. Propozycja cenowa (formularz cenowy) – województwo mazowieckie.
3. Propozycja cenowa (formularz cenowy) – województwo śląskie.
4. Propozycja cenowa (formularz cenowy) – województwo pomorskie.
5. Propozycja cenowa (formularz cenowy) – województwo wielkopolskie.
6. Propozycja cenowa (formularz cenowy) – województwo zachodniopomorskie.
7. Wzór Umowy.