

OGŁOSZENIE

Kancelarz Polskiej Akademii Nauk
w oparciu o: art. 76 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii
Nauk (Dz.U. z 2020 poz. 1796)
ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

PRZEDMIOT SPRZEDAŻY

- **prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości** oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym: **232/11** o powierzchni 0,0840 ha, z obrębu 0027 Kazuń Nowy, gmina Czosnów, powiat nowodworski, województwo mazowieckie.
- Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów teren jest sklasyfikowany jako grunty orne (RIIIa).
- Działka stanowi własność Skarbu Państwa, Agencji Nieruchomości Rolnych – obecnie Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, a Polska Akademia Nauk jest użytkownikiem wieczystym przedmiotowej działki. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **WA1N/00050207/1**.
- Dział III i IV wyżej opisanej księgi wieczystej nie zawierają wpisów.

PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE

Dla terenu, na którym znajduje się działka o numerze ewidencyjnym: 232/11 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony Uchwałą Nr XIII/94/2019 Rady Gminy Czosnów z dnia 24 września 2019 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kazuń Nowy oraz części miejscowości Kazuń Polski w gminie Czosnów. Przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego znajduje się pod linkiem: [MPZP Kazuń Nowy](http://czosnow.bip.org.pl/pliki/ugczosnow/uchwala_nr_94_2019.pdf)

http://czosnow.bip.org.pl/pliki/ugczosnow/uchwala_nr_94_2019.pdf

Zgodnie z miejscowym planem działka nr **232/11** znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1UT-1 - **przeznaczenie terenu podstawowe:** tereny usług turystyki; **uzupełniające:** zabudowa mieszkaniowa - jedno mieszkanie w budynku o przeznaczeniu podstawowym.

Działka leży:

- a) w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP „Subniecka Warszawska” - stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego;
- b) w zasięgu otuliny Kampinoskiego Parku Narodowego;
- c) w zasięgu Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

d) na obszarze narażonym na zalanie na skutek przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, dla których ustalenia określają przepisy odrębne z zakresu prawa wodnego;

e) w strefach ograniczonej wysokości zabudowy lotniczych urządzeń naziemnych Portu Lotniczego Warszawa – Modlin, obowiązują ustalenia § 17 pkt. 4 i 5 uchwały.

f) na obszarze strefy ochronnej od kompleksu wojskowego nr 7205 ograniczającej wysokości obiektów budowlanych – obowiązują ustalenia zgodnie z § 17 pkt 6 i 7 uchwały w sprawie uchwalenia planu.

CENA WYWOŁAWCZA

- **Cena wywoławcza:**
85.000,00 PLN (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy zł)
- **Wysokość wadium:**
8.500,00 PLN (słownie: osiem tysięcy pięćset zł)
- **Minimalne postąpienie:**
850,00 PLN (słownie: osiemset pięćdziesiąt zł)

Przy czym wymagane jest co najmniej jedno postąpienie.

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości. Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż objęta jest podatkiem od towarów i usług w stawce 23%.

WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

- Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** w pieniądzu w wysokości określonej w ogłoszeniu, na rachunek Polskiej Akademii Nauk nr 38 1130 1017 0020 1462 9420 0006 **do dnia 13 kwietnia 2021 roku**. W tytule przelewu należy wskazać datę oraz przedmiot przetargu tj- „19/04/2021 – II Przetarg na sprzedaż nieruchomości Kazuń Nowy dz. 232/11”. Za datę wpływu uważać się będzie dzień wpływu wadium na konto PAN. Za datę wpływu uważać się będzie dzień wpływu wadium na konto PAN. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Odwołanie przetargu, jego unieważnienie lub zamknięcie nie daje podstaw do naliczania odsetek od wpłaconego wadium.

- Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest do zapoznania się z treścią: Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę nieruchomości Polskiej Akademii Nauk, Informatora przetargowego.
- Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest do przedłożenia Komisji Przetargowej podpisanego Formularza Zgłoszenia udziału w przetargu w tym oświadczeń w nim zawartych oraz innych dokumentów wskazanych w Regulaminie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę nieruchomości Polskiej Akademii Nauk.

Formularz Zgłoszenia udziału w przetargu oraz Regulamin przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę nieruchomości Polskiej Akademii Nauk i Informator przetargowy można pobrać ze strony www.nieruchomosci.pan.pl lub uzyskać w Biurze Organizacyjno-Majątkowym PAN, PKiN, Plac Defilad 1, piętro XXII, pok. 2201, nr tel. 22-182-64-36, w terminie od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia do dnia 16 kwietnia 2021 roku w godz. 8.15 – 16.15.

TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się **w dniu 19 kwietnia 2021 r.** w siedzibie Polskiej Akademii Nauk w Warszawie, PKiN, Plac Defilad 1, piętro XXV, pok. 2513, **o godz. 10.00.**

ZAWARCIE UMOWY

Przed zawarciem umowy sprzedaży niezbędne będzie uzyskanie zgody Prezesa Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy o Polskiej Akademii Nauk.

Krajowemu Zasobowi Nieruchomości przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Nabywca jest obowiązany do zapłaty 100% ceny nieruchomości powiększonej o należny podatek VAT, pomniejszonej o wpłacone wadium, jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Koszty zawarcia umów ponosi nabywca.

Za datę wpłaty uznaje się termin uznania rachunku Polskiej Akademii Nauk.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyla się od zawarcia umowy, której ważność zależy od spełnienia szczególnych wymagań przewidzianych w ustawie, Kanclerz Polskiej Akademii Nauk może pobraną sumę zachować albo dochodzić zaspokojenia z przedmiotu zabezpieczenia.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do przedłożenia wszystkich dokumentów, które zostaną uznane przez notariusza dokonującego czynności za niezbędne do sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Niedostarczenie ww. dokumentów oraz brak zapłaty kwoty we wskazanym terminie jest równoznaczne z nieprzystąpieniem bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu i skutkować może odstąpieniem przez Kanclerza Polskiej Akademii Nauk od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

DODATKOWE INFORMACJE

Wskazania granic nieruchomości na gruncie Polska Akademia Nauk może dokonać na koszt nabywcy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Informujemy, że nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości będzie ponosił opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.

Kanclerzowi Polskiej Akademii Nauk przysługuje prawo odwołania ogłoszonego przetargu, zamknięcia przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 17 grudnia 2020 roku i zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku ofert.