

OGŁOSZENIE

Kancelarz Polskiej Akademii Nauk w oparciu o:
art. 76 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk
(Dz.U. z 2020 poz.1796)

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

PRZEDMIOT SPRZEDAŻY

Prawo użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości, położonej w Kłodnie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 71/1 z obrębu 0004 Kłodno, gmina Sulęcyno, powiat Kartuski, województwo pomorskie, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą GD1R/00011408/3 wraz z prawem własności posadowionych na niej naniesień.

Działy III i IV przedmiotowej księgi nie zawierają wpisów.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka o numerze ewidencyjnym 71/1 ma 1,24 ha. Teren działki oznaczony jest symbolem Ba – Tereny przemysłowe.

Na terenie działki znajduje się murowany budynek główny o powierzchni około 200 m² oraz 13 drewnianych domków. Budynek główny mieści m.in.: kuchnię z trzynastoma stanowiskami do gotowania, jadalnię, łazienki damskie i męskie, pomieszczenie techniczne z hydroforem, świetlicę i czytelnię. Większość granicy działki jest ogrodzona, a na terenie znajdują się ponadto elementy małej architektury, m.in.: drewniane ławki i stoły, wiata śmietnikowa, wiata na kajaki, mały plac zabaw a także urządzono boisko do siatkówki. Na działce wybudowano także schody, stanowiące zejście do jeziora, a także drewniany pomost. Zabudowa na przedmiotowej działce została wzniesiona w latach 70-tych. Budynki są nieogrzewane (w tym budynek główny) i wykorzystywane sezonowo.

Nieruchomość ma dostęp do podstawowych sieci uzbrojenia terenu, w tym do wodociągu, kanalizacji i sieci elektrycznej. Instalacja gazowa w budynku głównym zasilana jest z butli gazowych, podłączanych w zewnętrznej, zabezpieczonej szafie. Ponadto na działce posadowiona jest przepompownia ścieków.

Przed zawarciem umowy sprzedaży niezbędne będzie uzyskanie zgody Prezesa Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy o Polskiej Akademii Nauk.

Krajowemu Zasobowi Nieruchomości przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowych nieruchomości.

PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE

Działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęczyno zostało uchwalone przez Radę Gminy Sulęczyno Uchwałą nr XXVI/213/2010 z dnia 14 lipca 2010 roku, zmienione Uchwałą nr XXIII/181/2016 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 16 listopada 2016 roku, zmienione Uchwałą nr XXXIII/254/2017 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 30 października 2017 roku, a także Uchwałą nr XV/105/2019 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 14 listopada 2019 roku w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęczyno w zakresie ujawnienia obszarów z udokumentowanymi złożami kopalin.

W Studium nieruchomość podlegająca sprzedaży położona jest w strefie B2 – strefa intensywnej rekreacji pobytowej obejmująca rejon koncentracji obiektów rekreacyjnych w otoczeniu jeziora Mausz, z przeznaczeniem dla terenów zabudowy rekreacyjnej.

Tekst i rysunek Studium wraz ze zmianami dostępne są pod linkiem:

[Studium Sulęczyno](http://www.suleczyno.biuletyn.net/?bip=1&cid=117)

<http://www.suleczyno.biuletyn.net/?bip=1&cid=117>

CENA WYWOŁAWCZA

Cena wywoławcza: 990.000,00 PLN

(słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt tysięcy zł)

Wysokość wadium: 50.000,00 PLN

(słownie: pięćdziesiąt tysięcy zł)

Minimalne postąpienie: 9.900,00 PLN

(słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset zł)

Przy czym wymagane jest co najmniej jedno postąpienie.

Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 a ustawy o VAT.

WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

- Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** w pieniądzu w wysokości określonej w ogłoszeniu, na rachunek Polskiej Akademii Nauk nr 38 1130 1017 0020 1462 9420 0006 **do dnia 13 kwietnia 2021 roku**. W tytule przelewu należy wskazać datę oraz przedmiot przetargu tj- „19/04/2021 - II Przetarg na sprzedaż nieruchomości Kłodno, dz. 71/1”.

- Za datę wpływu uważać się będzie dzień wpływu wadium na konto PAN. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Odwołanie przetargu, jego unieważnienie lub zamknięcie nie daje podstaw do naliczania odsetek od wpłaconego wadium.
- Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest do zapoznania się z treścią: Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę nieruchomości Polskiej Akademii Nauk, Informatora przetargowego.
- Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest do przedłożenia Komisji Przetargowej podpisanego Formularza Zgłoszenia udziału w przetargu w tym oświadczeń w nim zawartych oraz innych dokumentów wskazanych w Regulaminie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę nieruchomości Polskiej Akademii Nauk.

Formularz Zgłoszenia udziału w przetargu oraz Regulamin przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę nieruchomości Polskiej Akademii Nauk i Informator przetargowy można pobrać ze strony www.nieruchomosci.pan.pl lub uzyskać w Biurze Organizacyjno-Majątkowym PAN, PKiN, Plac Defilad 1, piętro XXII, pok. 2201, nr tel. 22-182-64-36, w terminie od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia do dnia 16 kwietnia 2021 roku w godz. 8.15 – 16.15.

TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się **w dniu 19 kwietnia 2021 r.** w siedzibie Polskiej Akademii Nauk w Warszawie, PKiN, Plac Defilad 1, piętro XXV, pok. 2513, **o godz. 11.00.**

ZAWARCIE UMOWY

Przed zawarciem umowy sprzedaży niezbędne będzie uzyskanie zgody Prezesa Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy o Polskiej Akademii Nauk.

Krajowemu Zasobowi Nieruchomości przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Nabywca jest obowiązany do zapłaty 100% ceny nieruchomości powiększonej o należny podatek VAT, pomniejszonej o wpłacone wadium, jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Koszty zawarcia umów ponosi nabywca.

Za datę wpłaty uznaje się termin uznania rachunku Polskiej Akademii Nauk.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyla się od zawarcia umowy, której ważność zależy od spełnienia szczególnych wymagań przewidzianych w ustawie, Kanclerz Polskiej Akademii Nauk może pobraną sumę zachować albo dochodzić zaspokojenia z przedmiotu zabezpieczenia.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do przedłożenia wszystkich dokumentów, które zostaną uznane przez notariusza dokonującego czynności za niezbędne do sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Niedostarczenie ww. dokumentów oraz brak zapłaty kwoty we wskazanym terminie jest równoznaczne z nieprzystąpieniem bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu i skutkować może odstąpieniem przez Kanclerza Polskiej Akademii Nauk od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

DODATKOWE INFORMACJE

Wskazania granic nieruchomości na gruncie Polska Akademia Nauk może dokonać na koszt nabywcy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Kanclerzowi Polskiej Akademii Nauk przysługuje prawo odwołania ogłoszonego przetargu, zamknięcia przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości odbył się 17 grudnia 2020 roku i zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku ofert.

Informujemy, że nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej KW nr GD1R/00011408/3 będzie ponosił opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.

W celu umówienia wizyty i obejrzenia nieruchomości prosimy o kontakt z Biurem Organizacyjno-Majątkowym PAN, nr telefonu 22-182-64-36 w godzinach 8.15 – 16.15.