



MAŁOPOLSKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie
ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków
tel. 12 370 83 11, 12 370 83 12
e-mail: krakow@wuoz.malopolska.pl

→ P. J. Grzybowski
02.06.2022

W P N I - I . 5 1 8 3 . 1 0 6 . 2 0 2 2 . P K . 1
Kancelaria PAN
Dziennik Podawczy
2022 - 06 - 0 1
ilość zał. znak sprawy
podpis *R. 3122407619*

DIR. O.F.
P. J. Grzybowski
01.06.2022

Kraków, dnia 24 maja 2022 r.

Polska Akademia Nauk
pl. Defilad 1
00-901 Warszawa

Dotyczy: kamienicy przy ul. Jana 28 w Krakowie

W odpowiedzi na wniosek z dnia 13.01.2022 r. (data wpływu 17.01.2022 r.) złożony przez Polską Akademię Nauk, pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa w sprawie o: wydanie zaleceń konserwatorskich dla zabytku: budynek Oddziału PAN w Krakowie przy ul. Św. Jana 28 wpisanej do rejestru zabytków pod numerem A-225, działka 23/1, obręb nr 0001, jednostka ewidencyjna: Śródmieście, kategoria obiektu budowlanego IX – budynek nauki, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie, podaje co następuje:

1. Kamienica przy ul. Jana 28 w Krakowie, wzniesiona jako gotycka w XV w., w obecnej formie z XIX wieku, wpisana jest do rejestru zabytków pod nr A-225 decyzją z dnia 22.05.1966. Znajduje się na układzie urbanistycznym Miasta Krakowa w Granicach Plant, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1, decyzją z dnia 22.05.1933 r. Położona jest w centrum Krakowa, wpisana na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO oraz na obszarze pomnika historii „Kraków – historyczny zespół miasta” zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 08.09.1994 r. W związku z powyższym podlega ochronie prawnej na mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz 710).
2. Za najcenniejszą wartość zabytku uznaje się jego autentyzm, czyli stopień zachowania oryginalnej substancji obiektu. Ze względów konserwatorskich należy dążyć do zachowania wszelkich wartościowych, historycznych, architektonicznych elementów budynku, świadczących o jego oryginalnej formie. Wszelkie zatem prace powinny być prowadzone z poszanowaniem istniejących wartości, przy jak najmniejszej ingerencji w substancję zabytkową. Działania zmierzające do polepszenia warunków użytkowania budynku są zatem możliwe, o ile dokonywane zmiany nie wpływają na uszczuplenie wartości zabytkowych.
3. Wnioskodawca planuje adaptację i aranżację pomieszczeń nr 3.9, 3.10 i 3.11 (nr według załączonego do wniosku rysunku) dla potrzeb jednostki PAN – Archiwum Nauki PAN i PAU w celu przechowywania materiałów archiwalnych będących własnością PAN. Przedmiotowe pomieszczenia znajdują się na trzeciej kondygnacji budynku. Z punktu widzenia konserwatorskiego zakres planowanych zmian, polegający na adaptacji pomieszczeń na funkcję archiwum jest akceptowalny. Z uwagi na zabytkowy charakter budynku, zaleca się przed przystąpieniem do przedmiotowych prac, zlecenie wykonania rozeznania substancji budynku pod względem konserwatorskim i konstrukcyjnym w zakresie obejmującym planowane roboty budowlane. Opracowania te mają na celu dokonanie właściwej oceny stanu zachowania zabytku, przede wszystkim zaś określenie stanu zachowania istniejących stropów jak również ich możliwości nośnych, program prac konserwatorskich określi zaś sposób postępowania w zabytkowym kontekście budynku. W przypadku remontu pomieszczeń w zakresie ścian, zaleca się sporządzenie badań konserwatorskich na obecność polichromii.

4. Niniejsze zalecenia określają sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenie i wykonanie prac konserwatorskich nie stanowią natomiast podstawy do wykonania robót budowlanych objętych wnioskiem. Wykonywanie wszelkich prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych, jak również podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru, wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, stosownie do przepisu art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11 cytowanej wyżej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z tym przed przystąpieniem do działań związanych z adaptacją przedmiotowych pomieszczeń na funkcję archiwum, wnioskodawca winien wystąpić do tut. Urzędu o wydanie pozwolenia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W tym celu należy złożyć do WUOZ odpowiedni wniosek wraz ze stosownymi załącznikami, w tym projekt budowlany, część projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do oceny wpływu planowanych robót budowlanych na zabytek albo program robót budowlanych, w ilości egzemplarzy niezbędnej w dalszym postępowaniu inwestycyjnym (jeden egzemplarz dokumentacji projektowej tut. Urząd pozostawia w aktach sprawy).

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
dr inż. arch. Piotr Turkiewicz

Otrzymują:

1. Wnioskodawca, Polska Akademia Nauk, Pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa
2. a/a