

Warszawa, 25.05.2022

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT w celu rozeznania rynku cen
na świadczenie usługi polegającej na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego
w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych przy realizacji robót budowlanych „**PAN**
Muzeum Ziemi w Warszawie – budynek zabytkowy – wykonanie rewitalizacji dachu
w budynku Muzeum Ziemi w Warszawie przy Aleja Na Skarpie 20/26”
z możliwością udzielenia zamówienia

1. Zamawiający

Nazwa: Polska Akademia Nauk – Muzeum Ziemi w Warszawie
Adres: 00-488 Warszawa Aleja Na Skarpie 20/26
e-mail: sekretariat@mz.pan.pl

2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi polegającej na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej i instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, przy realizacji przez Polską Akademię Nauk – Muzeum Ziemi w Warszawie robót budowlanych „**PAN Muzeum Ziemi w Warszawie – budynek zabytkowy – wykonanie rewitalizacji dachu w budynku Muzeum Ziemi w Warszawie przy Aleja Na Skarpie 20/26”**”.

Szczegółowy zakres, opis i sposób wykonania robót budowlanych określają:

- a) Projekt budowlano-wykonawczy z października 2020 r. stanowiący Załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia;
- b) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych z listopada 2020 r. stanowiąca Załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia;
- c) Przedmiary robót, stanowiące Załącznik nr 4 do niniejszego zaproszenia, które są jedynie dokumentem pomocniczym;
- d) Decyzja Prezydenta Miasta St. Warszawy nr 21/Ś/2021 z 28 stycznia 2020 r. – zatwierdzająca projekt i udzielająca pozwolenia na wykonanie robót budowlanych, stanowiąca Załącznik nr 5 do niniejszego zaproszenia;
- e) Decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr. WZW.5142.1865.2020.AKO z 30 listopada 2020 r. pozwalająca na prowadzenie robót budowlanych w zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków, stanowiąca Załącznik nr 6 do niniejszego zaproszenia;

Budynek Muzeum Ziemi w Warszawie wraz z otoczeniem jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomych – decyzją nr A-337 .

Wykonywanie robót budowlanych będzie odbywało się w funkcjonującym budynku oraz bez wyłączenia budynku z użyteczności publicznej.

Zakres usługi obejmuje pełnienie funkcji: inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Zakres obowiązków inspektora w danej branży wynika z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane obejmując w szczególności:

- a) sprawowanie pełnego nadzoru inwestorskiego w tym kontroli jakości, ilości i terminowości (zgodności z harmonogramem) wykonywanych robót budowlanych.
- b) reprezentowanie Zamawiającego w miejscu wykonywania robót przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych oraz z projektem wykonawczym, normami i zasadami wiedzy technicznej;
- c) kontrolę zgodności wykonania robót budowlanych pod względem technicznym, materiałowym, użytkowym i ekonomicznym z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, pozwoleniami na budowę, przepisami techniczno-budowlanymi, normami, a także z zasadami wiedzy technicznej;
- d) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i zastosowanych materiałów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- e) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestnictwo wspólnie z Zamawiającym w inspekcjach technicznych;
- f) potwierdzanie faktycznie Wykonanych robót oraz usunięcia wad jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych;
- g) udział w odbiorach robót ulegających zakryciu, odbiorach częściowych i odbiorze końcowym oraz przygotowanie w porozumieniu z Zamawiającym i podpisanie protokołów odbioru robót oraz innych niezbędnych dokumentów;
- h) rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia oraz udział w sporządzeniu inwentaryzacji wykonanych robót, a także jej sprawdzenie.
- i) sprawdzenie dokumentów przedłożonych przez wykonawcę robót budowlanych do odbiorów robót ulegających zakryciu, odbiorów częściowych i odbioru końcowego, sprawdzenie dokumentacji powykonawczej;
- j) podejmowanie wspólnie z Zamawiającym, decyzji dotyczących zagadnień technicznych, ekonomicznych i użytkowych;
- k) przeprowadzenie rozliczenia wykonanych i odebranych robót, zgodnie z umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych;
- l) informowanie Zamawiającego na piśmie o niezbędności wykonania robót dodatkowych i zamiennych - jeśli takie wynikną w trakcie realizacji umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych - nie uwzględnionych w umowie o roboty budowlane, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne i zgodne z treścią umowy jaką Zamawiający zawarł z wykonawcą robót budowlanych i obowiązującymi przepisami oraz weryfikacja i sprawdzenie niezbędnych w tych zakresach dokumentów (tj.: kosztorysów, kalkulacji cenowych, protokołów konieczności) potwierdzających wystąpienie takich sytuacji;
- m) dokonywanie regularnych wpisów do dziennika budowy;

- n) bieżące informowanie Zamawiającego o postępie robót na budowie i ewentualnych trudnościach w ich realizacji oraz o okolicznościach mogących mieć wpływ na przesunięcie umownego terminu zakończenia robót budowlanych;
- o) dokonanie analizy i zatwierdzanie harmonogramu rzeczowo-finansowego przedstawionego przez wykonawcę robót budowlanych;
- p) uczestnictwo w naradach organizowanych przez wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego - przy udziale Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych oraz niezbędnych osób trzecich, sporządzanie z nich protokołów,
- q) egzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych wszystkich warunków realizacji umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych, a w szczególności kontrola i egzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych wykonania i rozliczenia inwestycji w wyznaczonym w harmonogramie rzeczowo-finansowym terminie;
- r) uczestnictwo w działaniach mających na celu rozstrzygnięcie kwestii spornych poprzez sporządzanie niezbędnych opinii, weryfikacji itp., w przypadku wyniknięcia kwestii spornych pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych w trakcie realizacji umowy oraz okresie udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych gwarancji i rękojmi;
- s) zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich stwierdzonych nieprawidłowości w przebiegu realizacji robót budowlanych;
- t) współpracę z innymi uczestnikami procesu realizacji robót budowlanych, uprawnionymi przedstawicielami Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych;
- u) posiadanie i przedkładanie na żądanie Zamawiającego aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa przez cały okres realizacji umowy;
- v) zapewnienie na swój koszt i ryzyko zastępcy, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożliwości wykonywania swoich obowiązków.

Wykonawca dostosuje terminy świadczenia usług na rzecz Zamawiającego do czasu pracy wykonawcy robót budowlanych, w ten sposób, aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji robót budowlanych przy czym wykonawca jest obowiązany do:

- a) odbycia co najmniej jednej, a w przypadku takiej konieczności – odbycia większej ilości wizyt w każdym tygodniu podczas realizacji robót. Niezależnie od wizyt określonych powyżej obecność Wykonawcy jest obowiązkowa podczas odbiorów robót ulegających zakryciu, odbiorów częściowych i odbioru końcowego.
- b) odbycia maksymalnie 5 wizyt w okresie rękojmi i gwarancji dotyczących robót budowlanych – na wezwanie Zamawiającego w zależności od potrzeb.
- c) odbycia wizyty w nagłych sytuacjach na budowie - na wezwanie Zamawiającego w czasie nie dłuższym niż 48 godzin od wezwania Zamawiającego.

3. Termin realizacji zamówienia:

Przewidywany termin realizacji robót budowlanych objętych nadzorem: II-IV kwartał 2022.

Szczegółowy termin świadczenia usług przez Wykonawcę zostanie określony w umowie zawartej z Wykonawcą – co nastąpi po zawarciu przez Zamawiającego umowy z wykonawcą robót budowlanych objętych nadzorem.

4. Warunki udziału w procedurze dla Wykonawców ubiegających się o zamówienie.

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca który spełnia łącznie następujące warunki:

1. Posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności - osoba pełniąca funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego musi posiadać uprawnienia budowlane określone w niniejszym zaproszeniu i należeć do izby samorządu zawodowego.
2. Posiadanie wiedzy i doświadczenia w zakresie dysponowania: osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej:
 - a) osoba pełniąca funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego musi wykazać się doświadczeniem, że przez co najmniej 18 miesięcy świadczyła usługi polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.
 - b) osoba pełniąca funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego musi wykazać się doświadczeniem w zakresie świadczenia usługi polegającej na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy co najmniej dwóch robotach realizowanych w obiektach zabytkowych (lub będących w gminnej ewidencji zabytków), wynikającym z art. 37 c ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zamawiający uzna ww. warunki za spełnione na podstawie oświadczenia Wykonawcy złożonego w treści formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia. Na poświadczenie spełnienia powyższych warunków Wykonawca przedłoży ponadto – zgodnie z pkt 4. – kopie dokumentów:

- a) poświadczających posiadanie uprawnień, o których mowa w lit a) powyżej oraz
- b) poświadczających posiadanie wiedzy i doświadczenia opisanych w lit b) w postaci co najmniej 3 referencji, kopii zawartych umów itp.- dowodów potwierdzających należyte wykonanie zamówienia w zakresie pełnionego nadzoru inwestorskiego przez osobę skierowaną do realizacji zamówienia.

Wykluczeniu z postępowania podlega osoba lub podmiot, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835). Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 7 ust. 5 ustawy *przez ubieganie się o udzielenie zamówienia publicznego rozumie się złożenie oferty.*

5. Kryterium oceny ofert:

Cena – 100%

Zaproponowana przez Wykonawcę cena musi uwzględniać wszystkie koszty rzeczowe i osobowe realizacji zamówienia wynikające z niniejszego zaproszenia.

6. Sposób przygotowania i złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć zgodnie z treścią formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia.

Do formularza ofertowego Wykonawca załącza kopie dokumentów poświadczających: posiadanie uprawnień, o których mowa w pkt 4.2 lit a) powyżej oraz wiedzy i

doświadczenia opisanych w pkt I4.2 lit b) w postaci 3 referencji, kopii zawartych umów itp.

Formularz ofertowy Wykonawca może podpisać podpisem elektronicznym, albo składa podpisany przez siebie (lub uprawnioną osobę, należy załączyć do oferty pełnomocnictwo) formularz ofertowy w pliku .pdf

Formularz ofertowy należy przesłać – w terminie wskazanym w pkt 7 Zaproszenia – na adres email: sekretariat@mz.pan.pl

7. Termin składania ofert – do dnia 3 czerwca 2022r. do godz. 12.00.

8. Informacje o sposobie komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami.

e-mail: sekretariat@mz.pan.pl

IX. Inne istotne postanowienia dotyczące warunków realizacji zamówienia:

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez 30 dni (bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert).
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość tylko dokonania czynności szacowania wartości zamówienia na podstawie dokonanego rozeznania rynku w oparciu o złożone w wyniku niniejszego zaproszenia oferty, bez dokonania wyboru oferty i nieudzielenia zamówienia na podstawie niniejszego zaproszenia do składania ofert.
3. Wykonawca niespełniający warunków udziału w postępowaniu będzie wykluczony, a jego oferta będzie podlegała odrzuceniu.
4. O zamówienie nie mogą ubiegać się podmioty pozostające z Zamawiającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności w wyborze Wykonawcy zamówienia, w szczególności pozostają w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej od drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia lub kurateli.
5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i przesłaniem oferty do niniejszego Zaproszenia.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
7. Wykonawca przed upływem terminu składania ofert może zmienić lub wycofać ofertę poprzez ponowne złożenie oferty zgodnie ze wzorem Formularza ofertowego z adnotacją w ofercie „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania wyjaśnień treści złożonych ofert, możliwość przesyłania dodatkowych pytań do ofert oraz do wezwania Wykonawców do uzupełnienia złożonych ofert
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji z wykonawcami, którzy złożyli oferty w zakresie szczegółów wykonania zamówienia oraz ewentualnie wysokości ceny w zakresie jej zmniejszenia. Ewentualne negocjacje w zakresie ceny Muzeum przeprowadzi ze wszystkimi wykonawcami, którzy złożyli ważne oferty.
10. Zamawiający niezwłocznie poinformuje wykonawców o wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu procedury, z zastrzeżeniem pkt 2.
11. Z Wykonawcą, który złoży ofertę z najniższą ceną i którego oferta zostanie wybrana zostanie zawarta umowa na realizację przedmiotu zamówienia. Zamawiający zawiera umowę na podstawie własnego wzoru stosowanego u Zamawiającego. Wzór umowy stanowi załącznik nr 7 do niniejszego zaproszenia, z zastrzeżeniem pkt 2.

12. W niniejszej procedurze nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.).
13. Oferta złożona w postępowaniu, przestaje wiązać w przypadku wyboru innej oferty lub zakończenia postępowania bez dokonania wyboru Wykonawcy.

Niniejsze zaproszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i nie może stanowić podstawy do wysuwania roszczeń względem Zamawiającego.

X. Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informuje się, że:

Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Polska Akademia Nauk – Muzeum Ziemi w Warszawie, Aleja Na Skarpie 20/26 i 27 1, 00-488 Warszawa. Dane osobowe Wykonawcy zostały przekazane dobrowolnie w celach związanych z zawarciem i wykonaniem Umowy i zostaną udostępnione wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.

Kontakt do Inspektora ochrony danych to adres mailowy: bogumila.lewandowska@mz.pan.pl.

Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane, gdyż jest to konieczne w celu zawarcia i realizacji umowy o i odbywa się na podstawie tej umowy (art. 6 ust. 1 lit b) RODO.

Dane osobowe Wykonawcy nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.

Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane i przechowywane do momentu ustania obowiązku prawnego wynikającego z przepisów prawa.

Wykonawca ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia (o ile jest to prawnie dopuszczalne), ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.

Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku.

Dane osobowe Wykonawcy nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy - stanowiący Załącznik nr 1
2. Projekt budowlano-wykonawczy z października 2020 r. stanowiący Załącznik nr 2;

2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych z listopada 2020 r. stanowiąca Załącznik nr 3;
3. Przedmiary robót, stanowiące Załącznik nr 4, które są jedynie dokumentem pomocniczym;
4. Decyzja Prezydenta Miasta St. Warszawy nr 21/Ś/2021 z 28 stycznia 2020 r. – zatwierdzającą projekt i udzielającą pozwolenia na wykonanie robót budowlanych, stanowiącą Załącznik nr 5;
5. Decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr. WZW.5142.1865.2020.AKO z 30 listopada 2020 r. pozwalającą na prowadzenie robót budowlanych w zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków, stanowiącym Załącznik nr 6;
6. Wzór umowy - stanowiący Załącznik nr 7
7. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z procedury - art. 7. ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835).