

Dotyczy: wniosku Polskiej Akademii Nauk, Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Wojciecha Orlika, ul. Bydgoska 23, 81-322 Gdynia, z dnia 10.03.2020 r. (wpłynął w dniu 10.03.2020 r.) w sprawie wydania przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zaleceń konserwatorskich dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na przebudowie tarasu przylegającego do tylnej elewacji willi przy ul. Jaśkowa Dolina 31 w Gdańsku, wpisanej do rejestru zabytków pod numerem 827 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 23 kwietnia 1979 r. – obecnie pod numerem 962 (nowy numer rejestru zabytków) i będącej jednocześnie integralną częścią zespołu zabudowy ulicy Jaśkowa Dolina w Gdańsku Wrzeszczu, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 829 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 30 maja 1979 r. – obecnie pod numerem 970 (nowy numer rejestru zabytków).

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, w związku z przedmiotowym wystąpieniem i po zapoznaniu się z załączoną do wniosku dokumentacją konserwatorską dotyczącą tarasu przylegającego do tylnej elewacji willi Freymanna (autor: Anna Kriegseisen, 2019 r.), stwierdza co następuje.

1. Eklektyczna willa o charakterze rezydencjonalnym przy ul. Jaśkowa Dolina 31 w Gdańsku została usytuowana w głębi parceli, u podnóża zalesionej skarpy. Integralną częścią tego założenia jest otaczający go z trzech stron park wraz z obiektami architektury ogrodowo-parkowej – od frontu kamiennym basenem, a od tyłu tarasem z pergolą. Analiza dostępnych materiałów źródłowych nie dała jednoznacznej odpowiedzi, jak pierwotnie było zagospodarowane zaplecze willi, gdzie obecnie znajduje się taras będący przedmiotem wniosku. Istotną informację zawiera decyzja o wpisaniu do rejestru zabytków willi przy ul. Jaśkowa Dolina 31, z której wynika, że za wyjściem usytuowanym w środkowej części tylnej elewacji budynku znajdowała się altana prowadząca do ogrodu. Decyzja nie zawiera jednakże opisu tego obiektu, jak też nie precyzuje czy był to obiekt historyczny czy współczesny (powojenny), brakuje też załącznika graficznego do decyzji. W latach 1979-80 przeprowadzono remont generalny budynku, a w latach 1983-84 remont oficyny i prawdopodobnie wówczas dokonano przebudowy altany na taras z pergolą, z zastosowaniem współczesnych form i materiałów. Obiekt nie posiada większych wartości artystycznych, jednak jest integralną częścią otaczającego willę założenia parkowego i stanowi kontynuację istniejącej w tym miejscu historycznej zabudowy ogrodowo-parkowej o funkcji rekreacyjnej. Z tych względów właściwe byłoby utrzymanie istniejącej funkcji na tym terenie.
2. W celu określenia dalszego postępowania odnośnie zakresu przebudowy tarasu należy opracować ekspertyzę stanu zachowania obiektu (orzeczenie techniczne), ze wskazaniem elementów do zachowania, remontu oraz wymiany. Na tej podstawie należy opracować program prac konserwatorskich, a następnie projekt budowlany wraz z zagospodarowaniem terenu, ze szczególnym uwzględnieniem odwodnienia i wykonaniem izolacji tarasu. Program prac konserwatorskich wraz z projektem budowlanym należy przedstawić do akceptacji PWKZ.

Niniejsze pismo sformułowano w myśl art. 27 ustawy o ochronie zabytków o opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r., poz. 282 tj.). Powyższa opinia posiada charakter merytoryczny i nie może być traktowana jako zajęcie stanowiska w myśl art. 36 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy.

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Katarzyna Kozyna
Kierownik Wydziału
ds. Zabytków Nieruchomych

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Wojciech Orlik, ul. Bydgoska 23, 81-322 Gdynia
2. a/a LK, RPW/3999/2020

Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE szczególne informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na stronie <http://www.ochronazabytkow.gda.pl/rodo/>. Prosimy o zapoznanie się z tymi informacjami.