



Prezydent Miasta Gdańska

DECYZJA OSTATECZNA

Gdańsk, dn. 09.02.2022

INWENTOR
Dariusz Ocielewicz

WUiA-V.6740. 6-1

.2022.DO.6117

Gdańsk,

08-02-2022

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021 r poz. 735 ze zmianami), art. 28, art. 33 ust.1, art. 34, art. 36, art. 39 ust. 1, art.81 ust. 1 pkt 2, art.82 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2021 r. poz. 2351 ze zmianami),
po rozpatrzeniu wniosku Polskiej Akademii Nauk z dnia 04-01-2022r. (data wpływu 05-01-2022r.), reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Annę Gontarz Bagińską, w sprawie pozwolenia na budowę,

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i udzielam

Polskiej Akademii Nauk
ul. Defilad 1, 00-901 Warszawa

pozwolenia na budowę

na wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie tarasu i odwodnienia terenu zgodnie z załączonym projektem na terenie działki nr 427 obręb 0041 w Gdańsku przy ul. Jaśkowa Dolina 31.

autor projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska - posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności nr 08/POOKK/IV/2014 i będąca członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów nr ewid. PO-1317

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- 1). Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane, a w szczególności z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania inwestycji, uzasadnionych interesów osób trzecich,
 - na warunkach opinii i uzgodnień do projektu budowlanego.
- 2) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenia, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

UZASADNIENIE

W dniu 05-01-2022r. wpłynął wniosek Polskiej Akademii Nauk z dnia 04-01-2022r. (data wpływu 05-01-2022r.), reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Annę Gontarz Bagińską, w sprawie o udzielenie pozwolenia na budowę na wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie tarasu i odwodnienia terenu zgodnie z załączonym projektem na terenie działki nr 427 obręb 0041 w Gdańsku przy ul. Jaśkowa Dolina 31.

Do wniosku dołączono oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego wraz z ostateczną decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN.5142.711.2021.AN z dnia 11-06-2021r. zezwalającą na prowadzenie prac przy zabytku wpisanym do rejestru pod nr rej. 962 (dawn.nr 827) na podstawie decyzji PWKZ z dnia 23-04-1977r., oraz ostateczną decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku nr GD.ZUZ.3.4210.519.2021.KM z dnia 16-12-2021r. o pozwoleniu wodnoprawnym.



Prezydent Miasta Gdańska

Analizując przedmiotowy wniosek, tutejszy organ ustalił, że obszar oddziaływania zamiaru inwestycyjnego zawiera się na terenie działki nr 427 obręb 0041 w Gdańsku przy ul. Jaśkowa Dolina 31.

Dokonując oceny wniosku w trybie art. 35 ustawy Prawo budowlane tutejszy organ ustalił, że: przedmiotowy teren objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania, uchwałą nr XXVII/734/08 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 sierpnia 2008 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz rejon ulicy Jaśkowa Dolina w mieście Gdańsku, a zamierzenie inwestycyjne jest zgodnie z jego ustaleniami.

Przedłożony projekt architektoniczno-budowlany jest kompletny, posiada przewidziane prawem uzgodnienia i opinie, sporządzony został przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i przynależących do właściwych izb zawodowych.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, wobec spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Z uwagi na fakt, że jedyną stroną postępowania administracyjnego w sprawie o pozwolenie na budowę jest wnioskodawca, Prezydent Miasta Gdańska odstąpił od zawiadomienia stron w trybie art. 10 Kpa.

W świetle powyższego orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

OPŁATA SKARBOWA – zgodnie z art. 2 ust.1 pkt 1g, ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej, nie podlega opłacie skarbowej; dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia i zezwolenia w sprawach: nauki, szkolnictwa i oświaty pozaszkolnej oraz ochrony zdrowia (DZ. U. z 2021r. poz. 1923 ze zmianami).

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

arch. Jacek Jabłoński
KIEROWNIK
REFERATU ARCHITEKTURY-WRZESZCZ

Załącznik: projekt budowlany

Otrzymują:

1. Polska Akademia Nauk z siedzibą w Warszawie - pełnomocnik, Anna Gontarz-Bagińska, ul. Nad Jeziorem, 80-299 Gdańsk + 1 egz. projektu
2. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gdańsku + 1 egz. projektu
4. Rejestr – w/m
5. Wydział Urbanistyki i Architektury – a/a (ezd-5/2022) + 1 egz. projektu



Prezydent Miasta Gdańska

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii określonych w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

