



DECYZJA

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz.735), art. 28, 29 ust. 7 pkt 1, art. 32, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust.1 i 2 - w związku z art. 103 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2021 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami),
- po rozpatrzeniu wniosku Polskiej Akademii Nauk z siedzibą w Warszawie, reprezentowanej przez Mirosława Piórkowskiego Biuro Projektowe z siedzibą w Wierzchowie, z dnia 18 czerwca 2021 r., nr rejestru RPW/221668/2021, uzupełnionego w dniu 23.07.2021 r. pismem nr rejestru RPW/264554/2021

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i udzielam

Polskiej Akademii Nauk z siedzibą w Warszawie, Placu Defilad 1

pozwolenia na roboty budowlane

obejmujące remont ścian zewnętrznych i stolarki otworowej budynku na działce nr 427 obr. 041 położonej przy ul. Jaśkowa Dolina 31 w Gdańsku,
obiekt kategorii IX

Autor projektu budowlanego:

- inż. Piotr Antończak – uprawnienia nr UAN/U/7342/9/92 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (członek POIIB nr ewid. ZAP/BO/1149/01)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z: treścią art.36 ust.1 - 4 oraz art. art.45a ust. 1-3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- 1) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: z uwagi na nieznaczny stopień skomplikowania robót budowlanych, zwalnia się z obowiązku prowadzenia dziennika budowy oraz umieszczenia na budowie tablicy informacyjnej.

UZASADNIENIE

Złożony w 18 czerwca 2021 r., nr rejestru RPW/221668/2021, uzupełniony w dniu 23.07.2021 r. pismem nr rejestru RPW/264554/2021 wniosek Polskiej Akademii Nauk z siedzibą w Warszawie, Placu Defilad 1, reprezentowanej przez Mirosława Piórkowskiego Biuro Projektowe z siedzibą w Wierzchowie, obejmował wydanie pozwolenia na roboty budowlane obejmujące remont ścian zewnętrznych i stolarki otworowej budynku usytuowanego na działce nr 427 obr. 041 położonej przy ul. Jaśkowa Dolina 31 w Gdańsku. Budynek objęty nin. decyzją wpisany jest do rejestru zabytków pod nr rej. 962 na podstawie decyzji wydanej przez PWKZ w dniu 23 kwietnia 1977 r., skutkiem której podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710) i wszelkie działania budowlane na nim prowadzone, wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy – uzyskania pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

c. d. na str. 2



W dniu 17 maja 2021 r. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał została decyzję nr ZN.5142.426.2021.AN pozwalającą Polskiej Akademii Nauk na prowadzenie robót objętych nin. decyzją.

W związku z tym, że projekt budowlany spełnia wymagania obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 0828 Wrzeszcz rejon ulicy Jaśkowa Dolina w mieście Gdańsku zatwierdzonego uchwałą RMG nr XXVII/734/08 z dnia 28 sierpnia 2008 r. (Dz. U. Woj. Pom. Nr 113 z dnia 2008 roku, poz. 2707), jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy, wobec spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, orzekam jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia.



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

arch. Jacek Jabłoński
KIEROWNIK
REZERWATU ARCHITEKTURY

OPŁATA SKARBOWA: zgodnie z art. 4, pkt III ust. 9 w związku z pkt 3 rubryki nr 4 zwolnień z opłaty załącznika do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (t. j. Dz. U. z 2020r, poz. 1546 z późn. zm.) – nie podlega opłacie skarbowej.

Załącznik:

1. Projekt budowlany (1 tom)

Otrzymują:

1. Mirosław Piórkowski Biuro Projektowe, 78-530 Wierzychowo, ul. Wojska Polskiego 14
2. WS (Gmina Gdańsk) w/m
3. WS (Skarb Państwa) w/m
4. WBMiP w/m
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m
6. a/a

pozwol.Jaśkowa Dolina 31

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

DECYZJA OSTATECZNA
2021-07-30
Gdańsk, ul.

GLÓWNY SPECJALISTA

mgr inż. arch. Lilianna Woźniak

c. d. na str. 3



- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii określonych w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob.art.57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

