

Biuro Inżynierskie Anna Gontarz-Bagińska

Nowy Świat ul. Nad Jeziorem 13, 80-299 Gdańsk

tel. 58 522-94-34; www.biagb.pl

biuro@biagb.pl

PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA TARASU I ODWODNIENIE TERENU
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	GDAŃSK, UL. JAŚKOWA DOLINA 31 KAT.IX
NAZWA JED.EWID, OBREBU I NUMERY DZIAŁEK	JEDN. EWID. MIASTO GDAŃSK OBRĘB 41 DZIAŁKA NR 427
NAZWA INWESTOR I JEGO ADRES	POLSKA AKADEMIA NAUK PL.DEFILAD 1 00-901 WARSZAWA

SPIS ZAWARTOŚCI:

- 1. Projekt zagospodarowania terenu**
- 2. Projekt architektoniczno-budowlany**
- 3. Program prac konserwatorskich**
- 4. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty**
- 5. Projekt zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej**
- 6. Projekt zieleni**
- 7. Ekspertyza stanu zachowania i stanu technicznego**

Biuro Inżynierskie Anna Gontarz-Bagińska

Nowy Świat ul. Nad Jeziorem 13, 80-299 Gdańsk

tel. 58 522-94-34; www.biagb.pl

biuro@biagb.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA TARASU I ODWODNIENIE TERENU
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	GDAŃSK, UL. JAŚKOWA DOLINA 31 KAT.IX
NAZWA JED.EWID, OBRĘBU I NUMERY DZIAŁEK	JEDN. EWID. MIASTO GDAŃSK OBRĘB 41 DZIAŁKA NR 427
NAZWA INWESTOR I JEGO ADRES	POLSKA AKADEMIA NAUK PL.DEFILAD 1 00-901 WARSZAWA

PROJEKTANT	ZAKRES OPRACOWANIA	DATAOPRACOWANIA PODPIS
mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska specjalność architektoniczna b.o. upr. nr 08/POOKK/IV/2014	ARCHITEKTURA	27.04.2021r.

SPIS TREŚCI:

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	3
2. określenie istniejącego stanu zagospodarowania	3
3. projektowane zagospodarowanie terenu	3
4. zestawienie	4
5. informacje i dane.....	4
6. dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	5
7. inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu lub robót budowlanych.....	5
8. określenie obszaru oddziaływania obiektu.....	5

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Projekt zagospodarowania terenu	Nr 01	skala 1:500	Str.6
------------------------------------	-------	-------------	-------

CZĘŚĆ OPISOWA

1. określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Zagospodarowanie terenu związane z przebudową tarasu i odwodnieniem terenu, przy budynku polskiej Akademii Nauk w Gdańsku przy ul. Jaśkowa Dolina 31 na działce nr 427.

2. określenie istniejącego stanu zagospodarowania

Teren inwestycji to zabytkowa willa z oficyną wraz z otoczeniem przy ul. Jaśkowa Dolina 31 wpisana do rejestru zabytków pod numerem 962. Dodatkowo znajduje się na terenie zespołu zabudowy ul. Jaśkowa Dolina wpisanego do rejestru zabytków pod nr 970. Istniejące zagospodarowanie to budynek willi oraz pomocniczy budynek w głębi posesji, brukowane podjazdy i utwardzone plac, oraz betonowy taras w tylnej części posesji. Pozostały teren stanowi zieleń w części trawnik w części nasadzenia ozdobne wraz z niewielkim stawkiem betonowym. Na terenie działki znajdują się przyłącza i wewnętrzne instalacje wody, kanalizacji sanitarnej, elektryczna i teletechniczna. Przez teren przebiega częściowo zabudowany Jaśkowy Potok, który jest kanałem deszczowym. Działka ma obsługę komunikacyjną przylegającą ulicą Jaśkowa Dolina. W obrębie inwestycji nie ma obiektów przeznaczonych do rozbiórki, poza nawierzchnią betonową tarasu.

3. projektowane zagospodarowanie terenu

Projektuje się przebudowę tarasu oraz odwodnienie terenu.

- a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi
 - kanalizacja deszczowa ze zbiornikami i odprowadzeniem do kanału deszczowego zwanego Potokiem Jaśkowym
 - wymiana utwardzenia chodnika
 - drenaż odwadniający
 - ścieżki spacerowe o nawierzchni mineralnej
 - mała architektura – ławki i kosze
- b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków
 - nie dotyczy
- c) układ komunikacyjny
 - dojazd i dojście istniejące z ul. Jaśkowa Dolina
 - plac postojowy istniejący
 - projektowane ścieżki spacerowe o nawierzchni mineralnej na tarasie z istniejącymi schodami terenowymi
- d) sposób dostępu do drogi publicznej
 - istniejącymi zjazdami z ul. Jaśkowa Dolina .
- e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu
 - projektuje się kanalizację deszczową odprowadzającą wody deszczowe z dachów, utwardzeń i drenażu opaskowego przewodami Ø160 i 200 z zagospodarowaniem w zbiornikach i przelewem awaryjnym do kanału deszczowego na terenie działki. .
- f) ukształtowanie terenu i układ zieleni
 - W istniejącym ukształtowaniu terenu nie projektuje się zmian. Planuje się na tarasie likwidację betonowej posadzki i w jej miejscu wykonanie ścieżek mineralnych wraz z ozdobnymi nasadzeniem ogrodowym. Nie przewiduje się wycinki drzew ani krzewów.

4. zestawienie

Powierzchnia działki 3.383m²

- a) Powierzchni zabudowy istniejącej – 604m²
- b) Powierzchni istniejących nawierzchni brukowanych: 652m²
Powierzchnia wymiany nawierzchni na brukowaną: 60m²
Powierzchnia nawierzchni projektowanych mineralnych: 60m²
- c) Powierzchni biologicznie czynnej : 2007m² – 59%
- d) Powierzchni innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z MPZP dla terenu M/U31
minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 40 % powierzchni działki - projektowane 59%

5. informacje i dane

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z MPZP

Zgodnie z pkt.10.2.

- c) zachowanie oraz uzupełnienie historycznej kompozycji oraz roślinności i małej architektury założeń ogrodowych na działkach historycznych,
- d) zachowanie historycznego układu ulic i dojazdów do lasu oraz ich historycznych nawierzchni, wyklucza się stosowanie nawierzchni asfaltowych i bitumicznych,
- e) zachowanie istniejącego ukształtowania terenu,

Projektuje się odtworzenie historycznej kompozycji altany ogrodowej z nawierzchnią mineralną i roślinnością ozdobną, oraz konserwacją historycznej obudowy tarasu, wraz z uzupełnieniem małej architektury – ławek i koszy. Ukształtowanie terenu zachowuje się istniejące. Układ ulic i dojazdów zachowuje się bez zmian.

Zgodnie z pkt. 14. ppkt. 2 celem projektu jest:

- a) poprawa wizerunku oraz funkcjonalności użytkowania terenu,
- b) uzyskanie nowego zainwestowania poprawiającego jakość użytkowanej przestrzeni,
- c) wyeksponowanie wartości kulturowych budynków reprezentujących wartości kulturowe oraz obiektów wpisanych do rejestru zabytków,
- d) poprawa parametrów użytkowych i estetycznych istniejącej zabudowy,
- e) zachowanie walorów krajobrazowych,
- f) poprawa parametrów użytkowych infrastruktury technicznej
(w zakresie odwodnienia terenu).

Zgodnie z pkt.16 willa z parkiem i oficyną przy ul. Jaśkowa Dolina 31 wpisane są do rejestru zabytków – zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi – ustawa o ochronie i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z pkt. 17

- 1) należy zachować natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu w stanie istniejącym zainwestowania terenu, maksymalnie w wielkości 0,40,

odprowadzenie wód deszczowych projektuje się z dachów i utwardzeń, max. w wielkości 0,40. Wody deszczowe zostaną zagospodarowane na terenie inwestora w oparciu o istniejący zbiornik otwarty oraz trzy projektowane zbiorniki retencyjne podziemne. Przelew awaryjny zaprojektowano do Potoku Jaśkowego. Woda z szczelnych zbiorników wykorzystywana będzie do podlewania zieleni.

b) o formie ochrony konserwatorskiej dla terenu objętego projektowaniem

wpis do rejestru zabytków willi z parkiem i oficyną oraz położenie na obszarze wpisanego do rejestru zabytków zespołu zabudowy ul. Jaśkowa Dolina w Gdańsku - Wrzeszczu

c) określenie wpływu eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego nie dotyczy

d) o charakterze, cechach i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

przebudowywany taras zostanie wykonany jako naturalna altana ogrodowa zbudowana z mineralnej nawierzchni i nasadzeń ogrodowych, na bazie zakonserwowanych murów obwodowych z wyposażeniem w małą architekturę. Wycinki drzew się nie planuje, ale projektuje się zwiększenie zieleni urządzonej na terenie posesji. Nie planuje się zmian w istniejącej rzeźbie terenu.

Wody opadowe z powierzchni utwardzonych będą zagospodarowane w zbiornikach na działce inwestora, a przelew awaryjny przewidziany jest do kanału deszczowego.

6. dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Budynek użyteczności publicznej o powierzchni poniżej 1000m² bez pomieszczeń do jednoczesnego przebywania powyżej 50-u osób. Budynek nie wymaga doprowadzania drogi pożarowej. Dojazd do budynku utwardzoną drogą wewnętrzną o szerokości 4m o parametrach technicznych odpowiadających wymaganiom drogi pożarowej, połączona z drogą pożarową ul. Jaśkowa Dolina.

7. inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu lub robót budowlanych

Projektowana przebudowa tarasu ma na celu przywrócenie jej historycznego charakteru altany ogrodowej. A odwodnienie terenu ma na celu poprawę warunków technicznych funkcjonowania budynków i terenu. Poniżej ławka i kosz drewniane przewidziane do montażu na tarasie :



8. określenie obszaru oddziaływania obiektu

Wskazanie przepisów prawa w oparciu o które dokonano określenia oddziaływania obiektu:

- ustawa prawo budowlane
- rozporządzenie o warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- ustawa o ochronie i opiece nad zabytkami

Informuję że zasięg obszaru oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce na której został zaprojektowany tj. na działce nr 427 obr. 41.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1: 500
Obiekt: Gdańsk – ul. Jaśkowa Dolina

Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 226101_1 M. Gdańsk
Identyfikator i nazwa obrebu ewidencyjnego: 0040, 0041, 0055
Nr sekcji: 6.221.25.15.3.4
ID : 6640.1.632.2021

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strefa 6
Geodezyjny układ odniesienia: Kronsztadt 86 bis

Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę oraz podpis osoby reprezentującej ten podmiot:

RETINA Anna Grabowska-Chirek
ul. Chylońska 27, 81-064 Gdynia
NIP 5862144533, Regon 364998769
max@uslugi-geodezyjne.pl
tel.501 434 824

Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę:

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Maksymilian Chirek
upr. zaw. i. G.K. nr 22440

LEGENDA:
Oznaczenie granicy obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

Stużebności gruntowych nie badano.
Gdańsk, dnia: 28.02.2021r.
W dniu 28.02.2021r. uzupełniono o treść nakładki RKSPUT Gdańsk – patrz mapa
Gdańsk, dnia 28.02.2021r.

- OZNACZENIA
- ISTNIEJĄCE: MUR OBWODOWY TARASU Z FILARAMI I SCHODY WEJŚCIOWE OBJĘTE REMONTEM I KONSERWACJĄ
 - PROJEKTOWANA ALEJKA SPACEROWA O NAWIERZCHNI Z ZAGĘSZCZONEGO KRUSZYWA NATURALNEGO
 - PROJEKTOWANA WYMIANA NAWIERZCHNI DOJŚCIA DO BUDYNKU NA GRANITOWĄ KOSTKĘ BRUKOWĄ 9/11cm, ŁUPANĄ
 - PROJEKTOWANE OPASKI ZE ŻWIRU PŁUKANEGO NAD DRENAŻEM
 - PROJEKTOWANY DRENAŻ
 - PROJEKTOWANY WPUST ULICZNY LUB ODWODNIENIE LINIOWE
 - PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA

PLANISTYCZNA LINIA ROZGRANICZAJĄCA PAS DROGOWY UL. JAŚKOWA DOLINA

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Rys. Nr 01	04–2021
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU skala 1:500	
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA PROJEKT PRZEBUDOWY TARASU I ODWODNIENIA TERENU W GDAŃSKU PRZY UL. JAŚKOWA DOLINA 31	
BIURO INŻYNIERSKIE ANNA GONTARZ–BAGIŃSKA 80–299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13	
Projektant:	Projektant:

Biuro Inżynierskie Anna Gontarz-Bagińska

Nowy Świat ul. Nad Jeziorem 13, 80-299 Gdańsk

tel. 58 522-94-34; www.biagb.pl

biuro@biagb.pl

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA TARASU I ODWODNIENIE TERENU
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	GDAŃSK, UL. JAŚKOWA DOLINA 31 KAT.IX
NAZWA JED.EWID, OBREBU I NUMERY DZIAŁEK	JEDN. EWID. MIASTO GDAŃSK OBRĘB 41 DZIAŁKA NR 427
NAZWA INWESTOR I JEGO ADRES	POLSKA AKADEMIA NAUK PL.DEFILAD 1 00-901 WARSZAWA

PROJEKTANT	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA PODPIS
mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska specjalność architektoniczna b.o. upr. nr 08/POOKK/IV/2014	ARCHITEKTURA	27.04.2021r.

SPIS TREŚCI:

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	3
2. zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy.....	3
3. układ przestrzenny i forma architektoniczna, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczegółowymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art.32 ust.1 pkt.2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji po warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących	3
4. charakterystyczne parametry obiektu.....	3
5. opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	4
6. w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	4
7. w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku wielorodzinnego - liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla niepełnosprawnych, o których mowa w art.1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Yorku dnia 13 grudnia 2006r, w tym osoby starsze - Nie dotyczy	4
8. opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art.1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Yorku dnia 13 grudnia 2006r, w tym osoby starsze	4
9. parametry techniczne obiektu budowlanego, charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	4
10. w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysokowydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2020r. poz. 261,284,568,695,1086 i 1503), oraz pompy ciepła	4
11. w stosunku do budynku - analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z §135 ust.7-10 i §147 ust.5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. poz. 1065 oraz z 2020r. poz.1608)	5
12. informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano -instalacyjnego.....	5
13. warunki ochrony przeciwpożarowej	5
14. charakterystyka ekologiczna	5

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Rzut tarasu	Nr 01	skala 1:50
2. Przekrój A-A	Nr 02	skala 1:50
3. Przekrój B-B	Nr 03	skala 1:50

CZĘŚĆ OPISOWA

1. rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Planowana inwestycja polega na przebudowie tarasu zewnętrznego przy budynku PAN w Gdańsku przy ul. Jaśkowa Dolina 31. Inwestycja dotyczy obiektu wpisanego do rejestru zabytków i znajdującego się w zespole zabytkowej zabudowy ul. Jaśkowa Dolina.

Kategoria obiektu IX.

2. zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy

Projektowana przebudowa tarasu ma na celu przywrócenie charakteru altany ogrodowej o funkcji rekreacyjnej dla użytkowników budynku. Zewnętrzny taras po przebudowie, konserwacji i wyposażeniu w zieleni będzie miejscem wypoczynku, zgodnie z jego historyczną funkcją.

3. układ przestrzenny i forma architektoniczna, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczegółowymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art.32 ust.1 pkt.2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji po warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Projektowana przebudowa tarasu będzie polegała na konserwacji murków obwodowych, wymianie i uzupełnieniu drewnianej pergoli, konserwacji donic, oraz usunięciu posadzki betonowej, w miejsce której zostaną wykonane ścieżki żwirowe i nasadzenia ozdobne zieleni. Zaprojektowana forma trasy ma przywrócić historyczny charakter altany ogrodowej, utracony przez zabetonowanie posadzki i degradację elementów obwodowych. Taras dostępny jest bezpośrednio z budynku i podwórza, oraz prowadzi do ogrodu poprzez odtworzenie wtórnie zabetonowanego przejścia. Konserwacja obudowy tarasu wg. programu prac konserwatorskich, ma na celu przywrócenie i wyeksponowanie historycznych walorów wykończenia – okładziny ze sztucznego kamienia imitującego piaskowiec, gzymsów itd. Kolorystyka murków będzie w nawiązującą do żółtawego piaskowca (kolor uzyskany po oczyszczeniu płytek ze sztucznego kamienia). Nawierzchnia żwirowa w kolorze brązowo-szarym. Ławki drewniane w naturalnym kolorze drewna. Nasadzenia zieleni ogrodowe wraz z pnączami wg. odrębnego projektu zieleni. Basen należy poddać renowacji w zakresie napraw, uzupełnienia ubytków, szpachlowania zaprawa niskoskurczową i malowania farbą basenową.

4. charakterystyczne parametry obiektu

a) Kubatura : brak

b) zestawienie powierzchni:

Powierzchnia zabudowy : brak

Powierzchnia użytkowa : brak

Powierzchnia rekreacyjna tarasu : 143m²

c) wysokość 8,19, długość 22,7m, szerokość 10,65m

d) liczba kondygnacji 0

e) dane do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej – nie dotyczy

5. opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Nie dotyczy, istniejące posadowienie murów bez zmian.

6. w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

0 i 0

7. w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku wielorodzinnego - liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla niepełnosprawnych, o których mowa w art.1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Yorku dnia 13 grudnia 2006r, w tym osoby starsze - Nie dotyczy

8. opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art.1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Yorku dnia 13 grudnia 2006r, w tym osoby starsze

Dojście do tarasu bezpośrednio z budynku bez barier architektonicznej. Taras przeznaczony jest do ograniczonego użytkowania tylko dla użytkowników budynku.

9. parametry techniczne obiektu budowlanego, charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- a) zapotrzebowanie na wodę – brak i odprowadzenie ścieków - brak, wody opadowe odprowadzane do kanału deszczowego oraz bezpośrednio w przyległy teren zielony
- b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych – nie występuje
- c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – brak
- d) właściwości akustyczne oraz emisja drgań – nie przekraczająca dopuszczalnych norm, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pola elektromagnetyczne i innych zakłóceń – nie przewiduje się występowania
- e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - przebudowa tarasu nie będzie miała wpływu na wody podziemne, nie koliduje również z drzewami ani wodami powierzchniowymi, na trasie zostanie przywrócona funkcja biologicznie czynna, przez nasadzenia i nawierzchnię żwirową.

10. w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysokowydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i

ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2020r. poz. 261,284,568,695,1086 i 1503), oraz pompy ciepła
Nie dotyczy.

11. w stosunku do budynku - analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z §135 ust.7-10 i §147 ust.5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. poz. 1065 oraz z 2020r. poz.1608)
Nie dotyczy

12. informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego
Nie projektuje się wyposażenia w instalacje.

13. warunki ochrony przeciwpożarowej
Przebudowa tarasu nie zmienia warunków ochrony ppoż. istniejącego zagospodarowania terenu – utwardzonych dojazdów i wyposażenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru. Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej uzgodnienie przedmiotowego projektu w zakresie ochrony ppoż. nie jest wymagane

14. charakterystyka ekologiczna

1. OPIS OGÓLNY

Przedmiotem opracowania jest przebudowa tarasu zewnętrznego przy budynku PAN w Gdańsku przy ul. Jaśkowa Dolina 31

2. ZAPOTRZEBOWANIE WODY

brak

3. ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW

Nie dotyczy

4. WODY OPADOWE

Wody opadowe z połąci dachowych i utwardzeń oraz drenażu odprowadzane do kanału deszczowego na terenie posesji Inwestora.

5. ODPADY KOMUNALNE

Nie dotyczy

6. OGRZEWANIE BUDYNKÓW

Nie dotyczy

7. ENERGIA ELEKTRYCZNA

Nie dotyczy

8. HAŁAS

Inwestycja nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego. Charakter obiektów nie rodzi uciążliwych źródeł hałasu a zatem oddziaływanie akustyczne będzie się mieściło w normie i na terenie inwestora.

9. CHARAKTERYSTYKA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

Nie dotyczy

10. SZATA ROŚLINNA

W zakresie ochrony zieleni – nie przewiduje się wycinek drzew. Natomiast wprowadza się nasadzenia ogrodowe na terasie w formie bylin, pnączy i krzewów, dla przywrócenia charakteru altany ogrodowej, w miejscu zabetonowanej posadzki.

11. OCENA EKOLOGICZNA

Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu. Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny o ograniczonym - do pobliskiego otoczenia zasięgu. Działalność obiektu nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby. Nie ma zagrożenia dla świata roślinnego, projekt powiększa nasadzenia i ubogaca istniejący ogród na terenie. Nie notuje się zagrożeń ani uciążliwości w zakresie gospodarki odpadami dzięki właściwym ustaleniom w ich zagospodarowaniu. Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny, natomiast czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych. Wymagania ochrony środowiska na tym etapie należy osiągnąć poprzez: odpowiednią organizację robót dobór materiałów, sprzętu i środków transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska, dopuszczające je do produkcji, obrotu o najmniejszym oddziaływaniu na środowisko stosowanie materiałów lub prefabrykatów posiadających atesty i certyfikaty. Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sprawnym sprzętem i pod nadzorem budowlanym. W zakresie stosowanej technologii przewidziano powszechnie znane i sprawdzone rozwiązania niestanowiące uciążliwości dla środowiska i ludzi. Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko - teren (działki) otaczające projektowaną inwestycję nie odnotowują uciążliwości, szkodliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu, zagospodarowaniu itp.

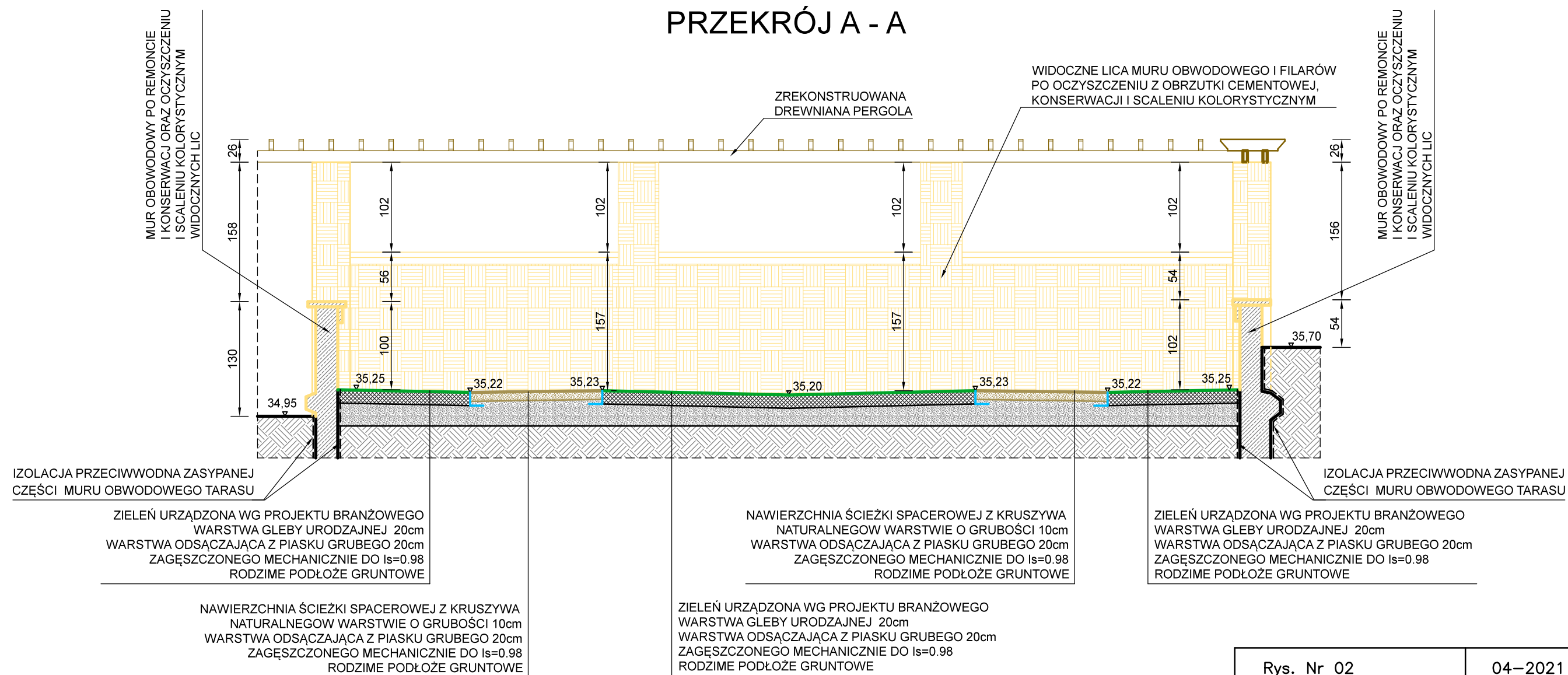
12. POTENCJALNE AWARIE MOGĄCE WYSTĄPIĆ W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI

Z uwagi na zakres robót inwestycyjnych nie przewiduje się poważniejszych awarii

Gdańsk, kwiecień 2021

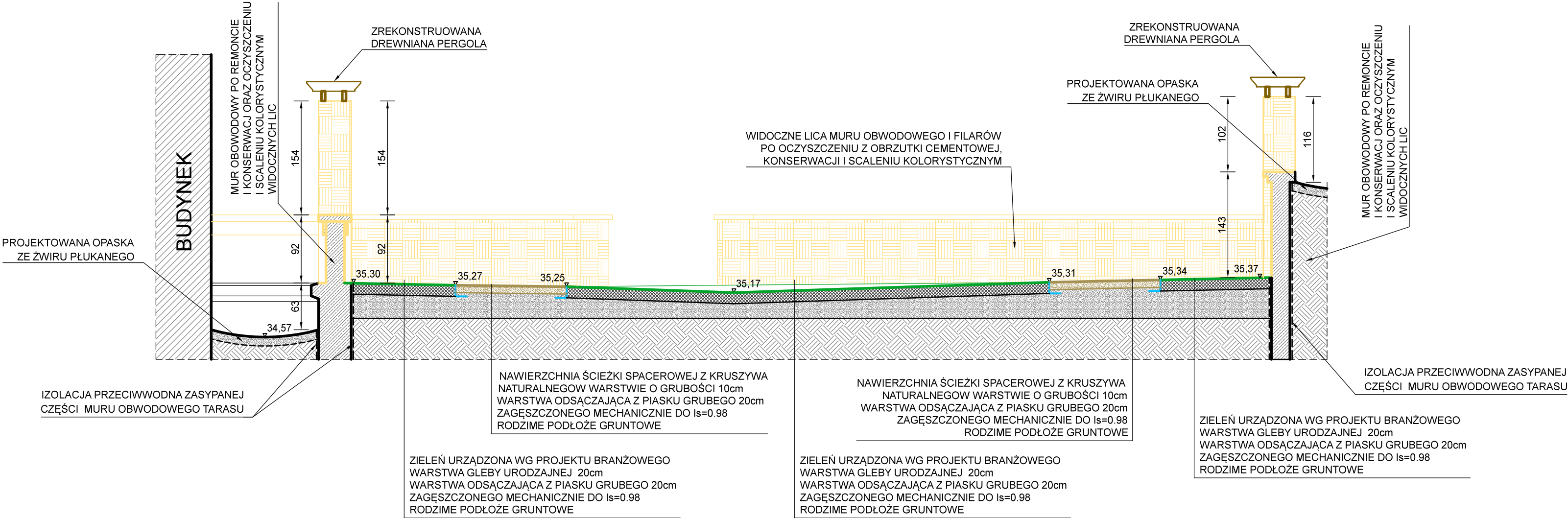
Opracowała:

mgr inż. Anna Gontarz-Bagińska



Rys. Nr 02	04-2021
PRZEKRÓJ A-A	
skala 1:50	
ARCHITEKTURA	
PROJEKT PRZEBUDOWY TARASU I ODWODNIENIA TERENU W GDAŃSKU PRZY UL. JAŚKOWA DOLINA 31	
BIURO INŻYNIERSKIE ANNA GONTARZ-BAGIŃSKA 80-299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13	
PROJEKTANT:	PROJEKTANT:

PRZEKRÓJ B - B



Rys. Nr 03	04–2021
PRZEKRÓJ B–B	
skala 1:50	
ARCHITEKTURA	
PROJEKT PRZEBUDOWY TARASU I ODWODNIENIA TERENU W GDAŃSKU PRZY UL. JĄSKOWA DOLINA 31	
BIURO INŻYNIERSKIE ANNA GONTARZ–BAGIŃSKA 80–299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13	
PROJEKTANT:	PROJEKTANT:

Biuro Inżynierskie Anna Gontarz-Bagińska

Nowy Świat ul. Nad Jeziorem 13, 80-299 Gdańsk

tel. 58 522-94-34; www.biagb.pl

biuro@biagb.pl

PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA TARASU ZEWNĘTRZNEGO
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	GDAŃSK, UL. JAŚKOWA DOLINA 31 KAT.IX
NAZWA JED.EWID, OBRĘBU I NUMERY DZIAŁEK	JEDN. EWID. MIASTO GDAŃSK OBRĘB 41 DZIAŁKA NR 427
NAZWA INWESTOR I JEGO ADRES	POLSKA AKADEMIA NAUK PL.DEFILAD 1 00-901 WARSZAWA

AUTOR	DATA OPRACOWANIA ODPIS
mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska specjalność architektoniczna b.o. upr. nr 08/POOKK/IV/2014	27.04.2021r.

Program prac konserwatorskich dla tarasu zewnętrznego budynku PAN przy ul. Jaśkowa Dolina 31 w Gdańsku

Budynek z oficyną i otoczeniem przy ul. Jaśkowa Dolina 31 jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem 962, oraz znajduje się na terenie zespołu zabudowy ul. Jaśkowa Dolina wpisanego do rejestru zabytków pod nr 970.

Budynek willowy powstał na początku XX wieku jako posiadłość kupca Kaspara Freymanna. Następnie zamieszkał tu Louis Luchtenstein - fabrykant, późniejszy konsul Republiki Haiti, potem Helmut Koschnik - zamożny kupiec handlujący drewnem, a obecnie należy do Polskiej Akademii Nauk.

Taras przy budynku w tylnej, wschodniej części jest w stylu modernistycznym. Przez lata ulegał przekształceniom i remontom, nie zawsze udanym. Faktem jest że altana prowadząca do ogrodu w tym miejscu istniała w 1979 roku, kiedy dokonano wpisu obiektu do rejestru. Wcześniejsze formy altany czy tarasu nie są znane, z uwagi na brak ikonografii dokumentującej tylną część posesji. Projekt przebudowy tarasu przewiduje przywrócenie funkcji altany prowadzącej do ogrodu w formie urządzonych parterów naturalnych z zachowaniem pergolowej formy obudowy tarasu (jako nawarstwienie historyczne), po wykonaniu prac remontowo-konserwatorskich jn.:

1. Usunięcie betonowej posadzki tarasu :

Wtórna posadzka betonowa przeznaczona jest do usunięcia i wykonania w jej miejscu ogrodowych nasadzeń i alejek z nawierzchni z zagęszczonego kruszywa naturalnego.

2. Konserwacja i remont ścian obudowy tarasu w zakresie :

- odtworzenie przejścia do ogrodu przy istniejących schodach – demontaż wtórnego betonowego odcinka muru
- usunięcie obrzutki skarbonizowanej, tynków cementowych, nadlewek z zaprawy cementowej oraz luźnych elementów
- elementy porażone korozją biologiczną zdezynfekować preparatami biobójczymi
- całość ścian i schodów oczyścić poprzez piaskowanie na mokro
- odspojone elementy murów należy spoić przez kotwienie prętami nierdzewnymi i metodami iniekcji żywicznej
- ubytki w ścianach i detalach uzupełnić/wykonać zaprawą niskoskurczową typu PCC, rysy muru wypełnić zaprawą naprawczą renowacyjną
- w części podziemnej, należy oczyścić betonowy fundament i zaizolować szpachlą bitumiczno-żywiczną.
- uzupełnić okładzinę z płytek wykonanymi płytkami na wzór istniejących z zachowaniem kolorystyki po oczyszczeniu.
- wykonać spoinowanie spoiną zewnętrzną przeznaczoną do elementów betonowych.
- gzymsy zreprofilować zaprawami naprawczymi niskoskurczowymi typu PCC
- wymiana wyeksploatowanych i uzupełnienie drewnianych belek pergoli wraz z ich impregnacją
- impregnacja metodą smarowania wszystkich elementów obudowy tarasu wraz ze schodami. Zastosować impregnat do betonu. Nakładać min. 3 warstwy impregnatu.

- betonowy gzyms wieńczący mury i słupy pomalować farbą do betonu w kolorze zakonserwowanych płytek okładzinowych tj. żółtawego piaskowca. Zastosować farbę zewnętrzną, odporna na ścieranie i z podwyższoną odpornością na warunki atmosferyczne. Malowanie wykonać min 2-u warstwowo, do uzyskania jednolitej powłoki malarskiej.

W przypadku różnic zabarwienia w okładzinach płytkowych po konserwacji, należy wykonać scalenie kolorystyczne w kolorze istniejących elementów uzyskanym po oczyszczeniu, przed impregnacją.

3. Konserwacja donic w zakresie :

- oczyszczenie przez piaskowanie na mokro z dostosowaniem ciśnienia, w sposób pozwalający na uniknięcie uszkodzenia detali donic
- elementy porażone korozją biologiczną zdezynfekować preparatami biobójczymi
- ubytki w ściankach i detalach uzupełnić/wykonać zaprawą naprawczą renowacyjną i reprofilacyjną
- impregnacja metodą smarowania impregnatem do betonu i kamienia. Nakładać min. 3 warstwy impregnatu

4. Nasadzenia ogrodowe, dobrane do istniejących warunków siedliskowych, opracowane są w projekcie zieleni przez architekta krajobrazu mgr inż. Zofię Gontarz-Ugodzińską. Na potrzeby pnączy w projekcie zieleni przewidziano trejaze.

5. Wyposażenie tarasu w ławki wykonane drewnem

Ww. prace konserwatorskie mają na celu przywrócenie pierwotnej funkcji altany prowadzącej do ogrodu, jako miejsca wypoczynku i rekreacji dla użytkowników budynku.

Prace konserwatorskie będą prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej tytuł magistra uzyskany na kierunku konserwacja i restauracja dzieł sztuki lub w specjalności w zakresie konserwacji sztuki, oraz odbyła po ukończeniu studiów co najmniej 12-miesięczną praktykę zawodową w zakresie konserwacji lub badania zabytków wpisanych do rejestru zabytków. Osoba ta będzie wyłoniona w drodze przetargu na etapie przystępowania do prac.

Opracowała: mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska

Biuro Inżynierskie Anna Gontarz-Bagińska

Nowy Świat ul. Nad Jeziorem 13, 80-299 Gdańsk

tel. 58 522-94-34; www.biagb.pl

biuro@biagb.pl

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA TARASU I ODWODNIENIE TERENU
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	GDAŃSK, UL. JAŚKOWA DOLINA 31 KAT.IX
NAZWA JED.EWID, OBREBU I NUMERY DZIAŁEK	JEDN. EWID. MIASTO GDAŃSK OBREB 41 DZIAŁKA NR 427
NAZWA INWESTOR I JEGO ADRES	POLSKA AKADEMIA NAUK PL.DEFILAD 1 00-901 WARSZAWA

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Decyzja WUOZ
2. Pozwolenie wodnoprawne
3. Uzgodnienie Gdańskich Wód
4. Oświadczenie projektantów + uprawnienia i zaświadczenia z izb
5. Informacja BIOZ



Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZN.5142.711.2021.AN

Gdańsk, 2021-06-11

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 roku, poz. 735) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA,
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r, poz. 710 tj.) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 36 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 2a i 3
- (3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020, 1333, z późn. zm. t.j.) [Prawo Budowlane]: art. 39 ust. 1 Prawo Budowlane
- (4) Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02.08.2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 poz. 1609 z późn. zmianami) [Rozporządzenie] § 12 § 13 Rozporządzenia

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

(dalej też zwany: PWKZ)

po rozpatrzeniu wniosku Pani Anny Gontarz-Bagińskiej, reprezentującej Polską Akademię Nauk, pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa,

- (1) z dnia 10.05.2021 r. (wpłynął w dniu 11.05.2021 r.),
- (2) dotyczącego następującego zabytku nieruchomego: wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej. 962 (dawn. nr 827) na podstawie decyzji wydanej przez PWKZ, z dn. 23.04.1977 r.
- (3) w sprawie wydania przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na prowadzenie prac kompleksowych: prac konserwatorskich i robót budowlanych, polegających na: przebudowie i konserwacji tarasu, wykonaniu zieleni urządzonej, odwodnieniu terenu posesji z odprowadzeniem do Jaśkowego Potoku, wykonaniu utwardzeń, odprowadzeniu wód z rur spustowych, drenażu odprowadzającego wody spływające ze skarpy oraz wymianie betonowych płytek chodnikowych na granitowy bruk (analogiczny do istniejących utwardzeń przy wejściu do budynku), przy ul. Jaśkowa Dolina 31, dz. nr 427, obr. 041 w Gdańsku.

POZWALA

- (4) Polskiej Akademii Nauk, pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa, na prowadzenie prac kompleksowych: prac konserwatorskich i robót budowlanych polegających na: przebudowie i konserwacji tarasu, wykonaniu zieleni urządzonej, odwodnieniu terenu posesji z odprowadzeniem do Jaśkowego Potoku, wykonaniu utwardzeń, odprowadzeniu wód z rur spustowych, drenażu odprowadzającego wody spływające ze skarpy oraz wymianie betonowych płytek chodnikowych na granitowy bruk (analogiczny do istniejących utwardzeń przy wejściu do budynku), przy ul. Jaśkowa Dolina 31, dz. nr 427, obr. 041 w Gdańsku, wpisanej do rejestru zabytków pod nr rej. 962 (dawn. nr 827) na podstawie decyzji wydanej przez PWKZ, z dn. 23.04.1977 r.

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich i robót budowlanych:

- *Projekt budowlany. Przebudowa tarasu i odwodnienie terenu, Gdańsk, ul. Jaśkowa Dolina 31, opracowała: mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska, 31.01.2021 r.*
- *Program prac konserwatorskich. Przebudowa tarasu zewnętrznego. Gdańsk, ul. Jaśkowa Dolina 31, opracowała: mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska, 27.04.2021 r.*
- *Projekt zieleni. Projekt przebudowy tarasu zewnętrznego przy budynku oddziału Polskiej Akademii Nauk w Gdańsku. ul. Jaśkowa Dolina 31, Gdańsk, opracowała: mgr inż. Zofia Gontarz-Ugodzińska, 2021 r.*

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia:

1. w tym mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku polegających na obowiązku wnioskodawcy:
 - (1) zapewnienia kierowania pracami konserwatorskimi przez osobę spełniającą wymagania o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
 - (2) zapewnienia kierowania robotami budowlanymi lub wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
 - (3) poinformowania PWKZ o wyłonieniu osoby kierującej pracami konserwatorskimi, robotami budowlanymi lub wykonującej nadzór inwestorski z podaniem imienia, nazwiska i adresu tych osób oraz załączenia oświadczenia o podjęciu się sprawowania tych funkcji i załączenia dokumentów potwierdzających spełnienia przez te osoby wymagań o których mowa w 37a i 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac konserwatorskich i robót budowlanych oraz na 14 dni przed dokonaniem zmiany w/w osób w toku wykonywania prac konserwatorskich i robót budowlanych
 - (4) zawiadomienia PWKZ o konieczności wykonania wszelkich zmian technologicznych podczas prowadzenia prac konserwatorskich i robót budowlanych oraz wyjaśnienia tych zmian na komisji konserwatorskiej z udziałem PWKZ
 - (5) niezwłocznego zawiadomienia PWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich i robót budowlanych
 - (6) dokonywania odbioru końcowego wykonanych prac konserwatorskich i robót budowlanych z udziałem PWKZ

Termin ważności niniejszego pozwolenia: 31.12.2024 r.

Opieczątowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja jest integralną częścią niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynął w dniu 11.05.2021 r., wniosek Pani Anny Gontarz-Bagińskiej, reprezentującej Polską Akademię Nauk, pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa, w sprawie wydania przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na prowadzenie prac kompleksowych: prac konserwatorskich i robót budowlanych polegających na: przebudowie i konserwacji tarasu, wykonaniu zieleni urządzonej, odwodnieniu terenu posesji z odprowadzeniem do Jaśkowego Potoku, wykonaniu utwardzeń, odprowadzeniu wód z rur spustowych, drenażu odprowadzającego wody spływające ze skarpy oraz wymianie betonowych płytek chodnikowych na granitowy bruk (analogiczny do istniejących utwardzeń przy wejściu do budynku), przy ul. Jaśkowa Dolina 31, dz. nr 427, obr. 041 w Gdańsku. Skutkiem w/w decyzji teren ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i wszelkie działania budowlane na nim prowadzone, wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy – uzyskania pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wraz z wnioskiem złożone zostały wymienione w sentencji niniejszej decyzji dokumentacje: *Projekt budowlany. Przebudowa tarasu i odwodnienie terenu, Gdańsk, ul. Jaśkowa Dolina 31*, opracowała: mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska, 31.01.2021 r.; *Program prac konserwatorskich. Przebudowa tarasu zewnętrznego. Gdańsk, ul. Jaśkowa Dolina 31*, opracowała: mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska, 27.04.2021 r.; *Projekt zieleni. Projekt przebudowy tarasu zewnętrznego przy budynku oddziału Polskiej Akademii Nauk w Gdańsku. ul. Jaśkowa Dolina 31, Gdańsk*, opracowała: mgr inż. Zofia Gontarz-Ugodzińska, 2021 r. Po analizie dokumentacji załączonej do wniosku stwierdzono, iż planowane prace przy zabytku nie wpłyną negatywnie na zachowane wartości zabytkowe i architektoniczne w/w obiektu. Organ nie znalazł przeszkód formalno-prawnych oraz merytorycznych dla akceptacji niniejszej inwestycji. W związku z powyższym ze stanowiska konserwatorskiego istnieją przesłanki merytoryczne dla pozwolenia na prace zgodnie z żądaniem strony. Tym samym oraz w oparciu o art. 7 pkt 1, 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 39 ust. 1 Prawa budowlanego orzekam jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jako organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron

postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).

3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.

4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

5. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).

6. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Uiszczone opłatę skarbowej na podstawie art.4
ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej
w wysokości 82,00 zł
Agata Nowak, Wydział ds. Zabytków Nieruchomych

Pomorski Wojewódzki Konserwator
Zabytków
Z up.
dr Danuta N. Zastawska
Kierownik Wydziału
ds. Zabytków Nieruchomych

Otrzymują:

1. Polska Akademia Nauk, pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa [poprzez pełnomocnika:] Panią Annę Gontarz-Bagińską, ul. Nad Jeziorem 13, 80-299 Gdańsk;
2. WUOZ, a/a AN RPW/7726/2021 AN

Do wiadomości:

1. WUiA, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-254 Gdańsk.

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4.
- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
– przez email: iod@zabytki.mail.pl lub
– listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
- 3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa- ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:– podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),– inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest: warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
- 10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW W GDAŃSKU
WYDZIAŁ DS. ZABYTEKÓW NIERUCHOMYCH
ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk, tel.: 58 301-62-67
www.ochronazabytkow.gda.pl, e-mail: gdansk@zabytki.mail.pl



Gdańsk, 16.12.2021 r.

**Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Gdańsku
Państwowego
Gospodarstwa Wodnego
Wody Polskie**

GD.ZUZ.3.4210.519.2021.KM

DECYZJA

Działając na podstawie:

- art. 16 pkt 65 i 69, art. 35 ust. 3 pkt 7, art. 389 pkt 1 i 6, art. 397 ust. 3 pkt 2, art. 400 ust. 1, art. 403, art. 407 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.),
- art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.07.2021r. (data wpływu 12.07.2021 r.) wraz z uzupełnieniami Polskiej Akademii Nauk, ul. Defilad 1, 00-901 Warszawa, działającej przez pełnomocnika Panią Annę Gontarz-Bagińską, Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13, 80-299 Gdańsk, na podstawie operatu wodnoprawnego pn.: „OPERAT WODNOPRAWNY TEMAT ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH POCHODZĄCYCH Z ODWODNIENIA DACHÓW I UTWARDZONYCH POWIERZCHNI TERENU DO WÓD PŁYNĄCYCH ZA POŚREDNICTWEM URZĄDZEŃ WODNYCH LOKALIZACJA GDAŃSK, UL. JAŚKOWA DOLINA 31 DZIAŁKA NR 427 W OBRĘBIE 41 GDAŃSK INESTOR POLSKA AKADEMIA NAUK PL. DEFILAD 1, 00-901 WARSZAWA” opracowanego przez pana mgr inż. Tomasza Bagińskiego, w dniu 22 września 2021 r.,

DYREKTOR ZARZĄDU ZLEWNI WÓD POLSKICH W GDAŃSKU

orzeka:

I. Udzielić Polskiej Akademii Nauk, z siedzibą przy ul. Defilad 1, 80-299 Gdańsk, pozwolenia wodnoprawnego na:

I.1. wykonanie urządzenia wodnego – wylotu kolektora deszczowego na dz. nr 427 obręb 41 Gdańsk, do istniejącego zarurowanego odcinka Potoku Jaśkowego o przekroju prostokątnym i wymiarach: 0,90 x 0,65 m w świetle otworu, za pośrednictwem studni kanalizacyjnej średnicy 2,0 m, o następujących parametrach:

Oznaczenie punktu na planie sytuacyjnym	Rzędna dna	Średnica	Współrzędne geodezyjne w układzie PL-ETRF2000	
	m n.p.m.	mm	X	Y
W1	31,64	200	6027144,1893	6539057,9971

I.2. wykonanie urządzenia wodnego – wylotu kolektora deszczowego na dz. nr 427 obręb 41 Gdańsk, do istniejącego zarurowanego odcinka Potoku Jaśkowego o przekroju prostokątnym i wymiarach: 0,90 x 0,65 m

w świetle otworu, za pośrednictwem studni kanalizacyjnej średnicy 2,0 m, o następujących parametrach:

Oznaczenie punktu na planie sytuacyjnym	Rzędna dna	Średnica	Współrzędne geodezyjne w układzie PL-ETRF2000	
	m n.p.m.	mm	X	Y
W2	31,64	200	6027145,7407	6539056,8088

II. Udzielić Polskiej Akademii Nauk, z siedzibą przy ul. Defilad 1, 80-299 Gdańsk, pozwolenia wodnoprawnego na usługę wodną – odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych, pochodzących ze zlewni dachów dwóch budynków oraz utwardzonych powierzchni terenu, w postaci placów i ciągów pieszo – jezdnych, usytuowanych na działce nr 427 w obrębie 41 Gdańsk do wód płynących – Potoku Jaśkowego przepływającego przez tą posesję w betonowym kanale zamkniętym.

II.1. Cel i zakres pozwolenia wodnoprawnego.

Usługa wodna obejmująca odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych ujętych w zamknięte systemy kanalizacji deszczowej z terenu inwestycji do wód płynących – Potoku Jaśkowego przepływającego przez tą posesję w betonowym kanale zamkniętym.

II.2. Warunki usługi wodnej:

Lp.	Oznaczenie urządzenia	F	F _{zr}	Q _{max.s.}	Q _{śr.r.}	Ilość dni z epizodem opadowym	Stosunek pojemności urządzeń do retencjonowania wody z terenów uszczelnionych do rocznego odpływu z terenów uszczelnionych	Odbiornik - wody płynące
		[ha]	[ha]	[m ³ /s]	[m ³ /rok]			
1	W1	0,04	0,038	0,00524	240	162	0,069	Potok Jaśkowy
2	W2	0,084	0,0798	0,01101	504	162	0,083	Potok Jaśkowy

przy stężeniach zanieczyszczeń w odprowadzanych wodach opadowych i roztopowych nie przekraczających następujących wartości:

Lp.	Nazwa wskaźnika	Jednostka miary	Stężenie dopuszczalne
1.	Węglowodory ropopochodne	mg/l	15,0
2.	Zawiesiny ogólne	mg/l	100,0

III. Pozwolenia wodnoprawnego na usługi wodne wymienione w pkt. II udzielić do 15.12.2051 r.

IV. Zobowiązać wnioskodawcę do:

- utrzymywania w pełnej sprawności technologicznej urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe i poddawania ich przeglądowi 2 razy w ciągu roku; wszystkie przeglądy należy odnotować w dzienniku eksploatacyjnym,
- utrzymywania w należytych stanie technicznym kanalizacji deszczowej w szczególności wylotu - regularne czyszczenie oraz konserwacja,
- zlecenia wyspecjalizowanej firmie, posiadającej odpowiednie zezwolenia, usuwania i wywozu odpadów eksploatacyjnych z urządzeń podczyszczających wody opadowe,
- wystąpienia o zmianę pozwolenia wodnoprawnego w przypadku zmiany warunków lub zakresu korzystania z wód.

Uzasadnienie

W dniu 13.07.2021r. do Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wpłynął wniosek Polskiej Akademii Nauk, ul. Defilad 1, 00-901 Warszawa, działającej przez pełnomocnika Panią Annę Gontarz-Bagińską, Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13, 80-299 Gdańsk o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzanie wód opadowych pochodzących z odwodnienia dachów i utwardzonych powierzchni terenu do wód płynących skanalizowanego odcinka Potoku Jaśkowego, na dz. nr 427 obr. 41 Gdańsk. Do operatu załączono warunki techniczne nr L.dz. TU-WT/1103/413/2021/ES z dnia 27.04.2021 r. oraz uzgodnienie nr 900/2021 z dnia 13.09.2021 r. wydane przez Gdańskie Wody Sp. z o.o.

Pismem z dnia 16.08.2021r., zgodnie z art. 64 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, wezwano Wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku. Braki uzupełniono w dniu 24.08.2021 r. (pismo z dnia 21.08.2021 r.).

Po otrzymaniu kompletnego wniosku przeprowadzono postępowanie administracyjne. Zgodnie z art. 400 ust. 7 oraz art. 401 ust. 3, 4 ustawy Prawo wodne, informacja o wszczęciu postępowania została umieszczona na tablicy ogłoszeń Nadzoru Wodnego w Gdańsku, Urzędu Miejskiego w Gdańsku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Państwowego Gospodarstwa Wodnego w Gdańsku. Strony postępowania, o których mowa w art. 401 ust. 1 i 2 w/w ustawy, w myśl art. 61 Kodeksu postępowania administracyjnego poinformowano o wszczęciu postępowania administracyjnego pismem z dnia 06.09.2021r.

Pismem z dnia 06.09.2021r., działając na podstawie art. 50 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, Wnioskodawcę wezwano do dostosowania przedłożonego operatu do wymogów w art. 409 ustawy Prawo Wodne. W dniu 23.09.2021 r. Wnioskodawca przesłał poprawiony operat wodnoprawny wraz z wersją elektroniczną. Następnie w dniu 20.10.2021 r. wniosek rozszerzono o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na budowę urządzeń wodnych – wylotów kanalizacji deszczowej.

Pismem z dnia 24.11.2021r. zgodnie z art. 10 kodeksu postępowania administracyjnego, tut. organ zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się z dowodami w sprawie. Żadne uwagi i wnioski w przedmiocie sprawy nie wpłynęły.

Analizując zebrany w sprawie materiał dowodowy tut. organ ustalił, co następuje:

W związku z inwestycją polegającą na przebudowie tarasu i odwodnienia terenu w Gdańsku przy ul. Jaśkowa Dolina 31, zaplanowano wykonanie sieci kanalizacji deszczowej, której zadaniem będzie odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych, pochodzących ze zlewni dachów dwóch budynków oraz utwardzonych powierzchni terenu, w postaci placów i ciągów pieszo – jezdnych, usytuowanych na działce nr 427 w obrębie 41 Gdańsk do wód płynących – Potoku Jaśkowego przepływającego przez tą posesję w betonowym kanale zamkniętym.

Zgodnie z zapisami art. 16 pkt 65 Prawa wodnego, wyloty kanalizacji deszczowej traktować należy jako urządzenia wodne, służące do kształtowania zasobów wodnych lub korzystania z tych zasobów, których wykonanie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego w myśl art. 389 pkt 6 (pkt I niniejszej decyzji). Do obliczeń ilości wód opadowych jako miarodajne przyjęto natężenie deszczu $q = 131 \text{ dm}^3/\text{s} \cdot \text{ha}$ i czasie trwania $t = 15 \text{ min}$ (tzw. deszcz miarodajny). Dla w/w inwestycji zaprojektowano urządzenia do retencjonowania wody z terenów uszczelnionych. Przed wylotem W1 zastosowano regulator przepływu ograniczający przepływ wód opadowych do $5,24 \text{ dm}^3/\text{s}$. Natomiast przed wylotem W2 zastosowano regulator przepływu ograniczający przepływ wód opadowych do $11,01 \text{ dm}^3/\text{s}$. Nadmiar wód będzie retencjonowany w zaprojektowanych 4 zbiornikach retencyjnych o łącznej pojemności czynnej 59 m^3 . Przed wylotem W1 w zbiorniku ZB1 o pojemności czynnej 17 m^3 , natomiast przed wylotem W2 w zbiornikach ZB2, ZB3 i ZB4 o pojemności czynnej 14 m^3 każdy.

Zgodnie z art. 16 pkt 69 Prawa wodnego wody opadowe lub roztopowe to wody będące skutkiem opadów atmosferycznych. W myśl art. 35 ust. 3 pkt. 7 odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do urządzeń wodnych stanowi usługę wodną, wymagającą pozwolenia wodnoprawnego wymienionego w art. 389 pkt. 1 ustawy Prawo wodne. Zgodnie z § 17 ust. 1 *Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzeniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. w 2019 r. poz. 1311)*, wody opadowe pochodzące z przedmiotowych zlewni wymagają podczyszczania. Do podczyszczania wód opadowych ze zlewni obejmujących nawierzchnie chodników, jezdni, placów manewrowych, parkingów

z zawiesziny ogólnej zastosowano osadniki we wpustach i studniach kanalizacyjnych, natomiast do podczyszczania z substancji ropopochodnych zastosowano urządzenia podczyszczające w postaci poduszek sorbentowych kanałowych okrągłych, przystosowanych do umieszczenia w studniach kanalizacji deszczowej. Przed wylotem W1 poduszka sorbentowa typu PKo300 zostanie umieszczona w studni wpustu ulicznego oznaczonego w operacie na planie sytuacyjnym symbolem Wp2, natomiast poduszka sorbentowa typu PKo600 zostanie umieszczona w studni kanalizacyjnej oznaczonej w operacie na planie sytuacyjnym symbolem D4. Przed wylotem W2 poduszka sorbentowa typu PKo300 zostanie umieszczona w studni wpustu ulicznego oznaczonego w operacie na planie sytuacyjnym symbolem Wp3.

Przedsięwzięcie objęte niniejszym postępowaniem zlokalizowane jest na terenie jednolitej części wód powierzchniowych o kodzie europejskim RW200017488 o nazwie: Strzyża oraz w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 13 (PLGW 200013). Zgodnie z informacjami zawartymi w operacie wodnoprawnym, planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na stan/potencjał ekologiczny jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie znajdują się formy ochrony przyrody utworzone lub ustanowione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Zgodnie z zapisami w operacie wodnoprawnym realizowane przedsięwzięcie nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego, zarówno w zakresie ochrony przyrody, jak również uciążliwości dla ludzi.

Po przeanalizowaniu zebranego materiału dowodowego ustalono, że przedmiotowe pozwolenie wodnoprawne nie narusza zapisów art. 396 ust. 1 ustawy prawo wodne oraz że wykonanie uprawnień określonych w niniejszej decyzji nie będzie miało negatywnego wpływu na ochronę zdrowia ludzi, środowiska, ochrony przyrody i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków i nie spowoduje ujemnych skutków na gruntach innych niż zarejestrowanych właścicieli.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji

Zgodnie z art. 397 ust. 3 pkt 2 Prawa wodnego organem właściwym do wydania niniejszej decyzji jest Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku.

P o u c z e n i e

- Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.*
- Pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli:*
 - upłynął okres, na który było wydane;*
 - zakład zrzekł się uprawnień ustalonych w tym pozwoleniu;*
 - zakład nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne - art. 414 ustawy.*
- Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia.*
- Ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie korzystania z pozwolenia pokryje uprawniony do pozwolenia. Wysokość odszkodowania będzie ustalona na drodze odrębnego postępowania na wniosek poszkodowanego.*
- W przypadku niedotrzymania warunków niniejszej decyzji pozwolenie może zostać ograniczone lub cofnięte bez odszkodowania.*
- Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Gdańsku za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.*
- W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*
- W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.*
- Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna*

z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Dnia 11.07.2021r. zgodnie z zapisami art. 398 ust. 1 i 3 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624 ze zm.) uiszczone łącznie opłatę w wysokości 460,10 zł za udzielenie pozwoleń wodnoprawnych, na konto Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – BGK I/O w Warszawie, nr rachunku: 18 1130 1017 0020 1510 6720 0020.



Z-UP DYREKTORA

Alina Szpanowska - Karaś
Z-ca Dyrektora

Otrzymują:

1. Polska Akademia Nauk, ul. Defilad 1, 00-901 Warszawa, działająca przez pełnomocnika Panią Annę Gontarz-Bagińską, Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13, 80-299 Gdańsk
2. RZGW Wody Polskie w Gdańsku
3. a/a – ZUZ

Do wiadomości:

1. ZZI Gdańsk
2. ZUO Gdańsk
3. NW Reda

biękt: Gdańsk – ul. Jaśkowa Dolina

Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał? mapę oraz podpis osoby reprezentującej ten podmiot:

Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę:

LEGENDA:

Oznaczenie granicy obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

Służebności gruntowych nie badano.

Gdańsk, dnia: 28.02.2021r.

W dniu 28.02.2021r. uzupełniono o treść nakładki RKSPUT Gdańsk
- patrz mapa
Gdańsk, dnia 28.02.2021r.

Gdańsk, 2021-04-27

OŚWIADCZENIE art. 34 pkt.3d ustawy

Projektanci oświadczają iż projekt przebudowy tarasu i odwodnienia terenu, opracowany w kwietniu 2021r. na rzecz Inwestora – Polskiej Akademii Nauk, został opracowany zgodnie z obowiązującym przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektanci :

1. mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska
2. inż. Daniel Łogiszyniec



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Grażyna Gontarz - Bagińska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **08/POOKK/IV/2014**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1317**.

Członek czynny od: 23-07-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-01-2021 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1317-BA95-FY47-BBA5-F412



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: PO/KK/w/0682

Gdańsk, dnia 25 czerwca 2014 r.

DECYZJA nr 08/POOKK/IV/2014

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Anna Grażyna Gontarz-Bagińska

urodzona w dniu 19.11.1971 r. w Łęborku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

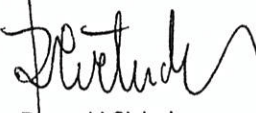
Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

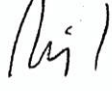
Przewodnicząca
Komisji


Elżbieta
Zdunkowska-Mróż

Wiceprzewodniczący
Komisji


Romuald Cieluch

Wiceprzewodnicząca
Komisji


Daniela
Milan-Konopka

Sekretarz
Komisji


Joanna
Wciorka - Konat

Członek
Komisji


Ewa Brach

Członek Komisji


Marek Kleczkowski

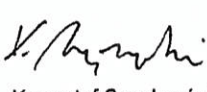
Członek Komisji


Dorota Kurczalska

Członek Komisji


Andrzej Kwieciński

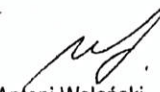
Członek Komisji


Krzysztof Swędryński

Członek Komisji


Barbara Wilemborek

Członek Komisji


Antoni Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Anna Grażyna Gontarz-Bagińska, 80-299 Gdańsk-Nowy Świat, Nad Jeziorem 13
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP.
3. a.a.

Biuro Inżynierskie Anna Gontarz-Bagińska

Nowy Świat ul. Nad Jeziorem 13, 80-299 Gdańsk

tel. 58 522-94-34

biuro@biagb.pl

TEMAT	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
OBIEKT	PRZEBUDOWA TARASU I ODWODNIENIE TERENU
LOKALIZACJA	GDAŃSK, UL. JAŚKOWA DOLINA 31 JEDN. EWID. MIASTO GDAŃSK OBRĘB 41 DZIAŁKA NR 427
INWESTOR	POLSKA AKADEMIA NAUK PL.DEFILAD 1 00-901 WARSZAWA

BRANŻA	PROJEKTANT	NR UPRAWNIENI/PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska	08/POOKK/IV/2014
INSTALACJE SANITARNE	inż. Daniel Łogiszyniec	68/GD/00

Gdańsk, kwiecień 2021

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia określa się jn. :

1. Zakres robót dla całego zamierzenia z kolejnością realizacji poszczególnych obiektów : przebudowa tarasu, wymiana nawierzchni i budowa odwodnienia terenu .
2. Wykaz istniejących obiektów – teren inwestycji znajduje się w zabudowie miejskiej willowej .
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – brak
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas występowania :
 - Roboty ziemne
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych : należy przeprowadzić szkolenie pracowników o tematyce prowadzenia robót ziemnych.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń: budowa urządzeń i obiektów na terenie śródmieścia - prowadzić z zapewnieniem stałego dojazdu i dojścia do sąsiadujących z inwestycją obiektów.

7. Roboty objęte opracowaniem nie dotyczą stref szczególnie niebezpiecznych ani ich sąsiedztwa gdyż:

- 1) nie przewiduje się prowadzenia robót w których występują działania substancji chemicznych lub biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi
- 2) nie przewiduje się prowadzenia robót stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym
- 3) nie przewiduje się prowadzenia robót w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych
- 4) nie występują roboty stwarzające ryzyko utonięcia pracowników
- 5) nie występują roboty prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach
- 6) nie występują roboty prowadzone przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych
- 7) nie występują roboty wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza
- 8) nie występują roboty wymagające użycia materiałów wybuchowych

Opracowali:

mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska

inż. Daniel Łogiszyniec

Biuro Inżynierskie Anna Gontarz-Bagińska

Nowy Świat ul. Nad Jeziorem 13, 80-299 Gdańsk

tel. 58 522-94-34; www.biagb.pl

biuro@biagb.pl

ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PROJEKT PRZEBUDOWY TARASY I ODWODNIENIA TERENU
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	GDAŃSK, UL. JAŚKOWA DOLINA 31 KAT.IX
NAZWA JED.EWID, OBRĘBU I NUMERY DZIAŁEK	JEDN. EWID. MIASTO GDAŃSK OBRĘB 41 DZIAŁKA NR 427
NAZWA INWESTOR I JEGO ADRES	POLSKA AKADEMIA NAUK PL.DEFILAD 1 00-901 WARSZAWA

AUTORZY PROJEKTU

BRANŻA - SANITARNA

Opracował:	tech. Leszek Gontarz	4
Projektował:	inż. Daniel Łogiszyniec upr. bud. nr 68/Gd/00 o specjalności instalacyjnej obejmującej: sieci, instalacje i urządzenia: wodociągowe i kanalizacyjne, ciepłne, wentylacyjne oraz gazowe w zakresie projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń	d
		kwiecień 2021r.

SPIS TREŚCI

1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
2.0 TEMAT OPRACOWANIA	3
3.0 STAN ISTNIEJĄCY	3
3.1 Ilość wód opadowych stan istniejący	3
4.0 ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ	3
4.1 Projektowane rozwiązanie techniczne odwodnienia	4
4.1.1 Zlewnia A (skierowana do zbiornika ZB1)	4
4.1.2 Zlewnia B (skierowana do zbiornika ZB2)	4
4.1.3 Zlewnia C (skierowana do zbiorników ZB3 i ZB4)	4
4.2. Przewody kanalizacji deszczowej.....	5
4.3. Przewody drenażu.....	6
5.0 Uwagi dla wykonawcy:.....	6

Rysunki:

Rys. 1 – Projekt zagospodarowania terenu

- w skali 1:500

Rys. 2 – Profile - zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej

- w skali 1:200

OPIS TECZNICZNY

do projektu budowlanego zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej
w Gdańsku przy ul. Jaśkowa Dolina 31 dz. nr 427 obręb nr 41 jednostka ewidencyjna Gdańsk

1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora.
- podkłady architektonicznej
- uzgodnienia branżowe
- normy i przepisy, literatura, wizja lokalna.

2.0 TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest projekt budowlany zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej
w związku z projektem przebudowy tarasu i odwodnienia terenu w Gdańsku
przy ul. Jaśkowa Dolina 31 dz. nr 427 obręb nr 41 jednostka ewidencyjna Gdańsk

3.0 STAN ISTNIEJĄCY

3.1 Ilość wód opadowych stan istniejący

- Powierzchnie komunikacyjne uszczelnione $B=1100m^2$
- Powierzchnie dachów $A=600m^2$
- Powierzchnie półprzepuszczalne $C=1687m^2$

ϕ_1 – współczynnik spływu powierzchniowego dla terenów utwardzonych	$\phi_1 = 0,9$
ϕ_2 – współczynnik spływu dla terenów dachów	$\phi_1 = 0,95$
ϕ_3 – współczynnik spływu dla terenów zielonych	$\phi_1 = 0,15$

Aktualnie całość ścieków opadowych zagospodarowywana jest na terenie działki nr nr 427 obręb nr 41
(to znaczy nie jest podłączona w sposób zorganizowany ani do Potoku Jaśkowego ani do innej
kanalizacji deszczowej)

4.0 ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Ze względu na ukształtowanie terenu projektuje się zagospodarowywania wód opadowych
z omawianego terenu działki 427 obr. 41 jednostka ewidencyjna Gdańsk częściowo w oparciu
o zbiornik otwarty oraz trzy zbiorniki retencyjne podziemne.

W obrębie działki 427 obr. 41 jednostka ewidencyjna Gdańsk zlokalizowany jest Potok Jaśkowy, na
terenie działki częściowo otwarty a częściowo skanalizowany o wymiarach szerokość 90cm wysokość
65cm.

W związku z powyższym projektuje się zagospodarowanie wód opadowych na terenie działki:

- Zlewnia A - $400m^2$
- Zlewnia B - $176m^2$
- Zlewnia C - $664m^2$
- Pozostałe tereny zielone $1687 m^2$

z wykorzystaniem :

- zbiornika otwartego o $V=17m^3$
- zbiornika szczelnego podziemnego o $V=14m^3$
- zbiornika szczelnego podziemnego o $V=14m^3$
- zbiornika szczelnego podziemnego o $V=14m^3$

Projektuje się zrzut awaryjny nadmiaru wód opadowych do Potoku Jaśkowego za pomocą projektowanej studni D1 Ø2000mm wybudowanej na skanalizowanym odcinku potoku. Woda z szczelnych zbiorników wykorzystywana będzie do podlewania zieleni.

4.1 Projektowane rozwiązanie techniczne odwodnienia

4.1.1 Zlewnia A (skierowana do zbiornika ZB1)

- Jezdnie, chodniki, miejsca parkingowe, place manewrowe, $A=400 \text{ m}^2$
Wymagana objętość obiektów retencyjnych: $V = SP \times 0,03 = 12,0 \text{ m}^3$

Zalecana objętość obiektów retencyjnych: $V^* = SP \times 0,06 = 24,0 \text{ m}^3$

Wody opadowe zagospodarowano za pomocą betonowego zbiornika otwartego o pojemności czynnej $V=17 \text{ m}^3$

W przypadku nie wydolności systemu retencyjnego przewiduje się przelew awaryjny skierowany za pomocą studni D1 Ø2000mm do Potoku Jaśkowego, dla ograniczenia wielkości odpływu projektuje się w studni D2 zamontowanie regulatora przepływu ograniczającego przepływ do $5,24 \text{ dm}^3/\text{s}$.

Zgodnie z warunkami technicznymi zachowano przepustowość przyłącza zachowując wielkość odpływu z inwestycji odpowiadającą obecnemu zagospodarowaniu dla deszczu jednostkowego $131 \text{ dm}^3/(\text{s} \cdot \text{ha})$

Dla napowietrzenia wody w zbiorniku projektuje się fontannę pływającą np. FIAP Fountain Active 2768, 2500 l/h, 60 W

4.1.2 Zlewnia B (skierowana do zbiornika ZB2)

- Dachy $A=176 \text{ m}^2$
Wymagana objętość obiektów retencyjnych: $V = SP \times 0,03 = 5,28 \text{ m}^3$
Zalecana objętość obiektów retencyjnych: $V^* = SP \times 0,06 = 10,56 \text{ m}^3$

Wody opadowe zagospodarowano za pomocą betonowego zbiornika podziemnego ZB2 o pojemności czynnej $V=14 \text{ m}^3$

Woda zmagazynowana w zbiorniku ZB2 wykorzystywana będzie do podlewania zieleni.

4.1.3 Zlewnia C (skierowana do zbiorników ZB3 i ZB4)

- Dachy (część dachów skanalizowanych poprzez rury spustowe oznaczone na PZT od RS5 do RS 12) $A=424 \text{ m}^2$
- Jezdnie, chodniki, miejsca parkingowe, place manewrowe, (powierzchnie powyżej wpustu Wp3 zlokalizowane powyżej tego wpustu) $B=240 \text{ m}^2$

Suma powierzchni (SP): $SP = A + B = 664 \text{ m}^2$

Wymagana objętość obiektów retencyjnych: $V = SP \times 0,03 = 19,92 \text{ m}^3$

Zalecana objętość obiektów retencyjnych: $V^* = SP \times 0,06 = 39,84 \text{ m}^3$

Wody opadowe zagospodarowano za pomocą betonowych zbiorników podziemnych ZB3 i ZB4 o pojemności czynnej $V=14 \text{ m}^3$ każdy

Woda zmagazynowana w zbiornikach ZB3 i ZB4 wykorzystywana będzie do podlewania zieleni.

Projektowana objętość obiektów retencyjnych powinna być nie mniejsza niż wymagana objętość obiektów retencyjnych $V_r \geq V$. Zaleca się spełnienie warunku $V_r \geq V^*$.

W przypadku nie wydolności systemu rejencyjnego zaprojektowanego dla zlewni A i B przewiduje się przelew awaryjny skierowany za pomocą studni D5 i D1 do Potoku Jaśkowego dla ograniczenia wielkości odpływu projektuje się w studni D5 zamontowanie regulatora przepływu ograniczającego przepływ do 11,01dm³/s.

Zgodnie z warunkami technicznymi zachowano przepustowość przyłącza zachowując wielkość odpływu z inwestycji odpowiadającą obecnemu zagospodarowaniu dla deszczu jednostkowego 131 dm³/(s*ha)

INFORMACJA PROJEKTANTA

Informuję, że wody opadowe zostają zagospodarowane na działce inwestora zgodnie z powyższymi wyliczeniami oraz przedstawioną dokumentacją.

Informuję, że są mi znane zapisy: art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. 2018 poz. 2268 z późn. zm.) oraz par. 28 i 29 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.).

4.2. Przewody kanalizacji deszczowej

Projektuje się zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej z rur PVC kl.S Ø 0,20i 0,16m o ścianie litej odbierającą wody opadowe z rynien, wpustów drogowych i wpustu korytowego. Projektowane kanały należy ułożyć na zagęszczonej podsypce piaskowej grubości min.0,20m. Rura powinna być oparta na łuku o wielkości 90°. Podsypka winna być zagęszczona do wskaźnika min. IS = 0,97 wg Proctora.

Zasyrkę do wysokości 0,3 m nad kanałami zasypywać ręcznie warstwami piasku nie większymi niż 15 cm z ręcznym zagęszczeniem do wskaźnika zagęszczenia min. 0,97 wg Proctora.

Pozostałą część wykopu można zagęszczać mechanicznie przy pomocy średnich i ciężkich urządzeń mechanicznych zasypując warstwowo, co 0,30 - 0,40 m gruntami sypkimi zagęszczając je do wskaźnika min. IS = 1,0.

Zagęszczanie zasyrki powinno być systematycznie badane przez uprawnionego geologa.

Załamania przewodów (w poziomie i w pionie) wykonać poprzez zaprojektowane studzienki rewizyjne Ø 1200 mm wyk. z kręgów betonowych i Ø 600 mm PVC z osadnikami o h = 0,50 m.

Ww. studzienki betonowe zaizolować zewnętrznie IZOBUEM-BR, oraz uzbroić we włazy typu ciężkiego.

Włazy kanałowe osadzić na płycie pokrywowej regulując wysokość w dostosowaniu do niwelety drogi za pomocą pierścieni dystansowych łączonych przy pomocy zaprawy cementowej (nie stosować pierścieni regulacyjnych wyższych niż 0,2 m).

Włazy wykonać z zawiasem, ryglowane lub zatraskowe bez możliwości wyjęcia korpusu, bez uszczelki wygłuszających, z żeliwa szarego z pokrywą wentylowaną.

Stopień zagęszczenia podłoża w strefie posadowienia studni w pasie drogowym winien być nie mniejszy niż $I_s = 0.98$

Przejścia rurociągu przez betonową ścianę studni należy wykonać przy zastosowaniu tulei ochronnych z uszczelką długą.

Wpusty deszczowe (uliczne) wykonać wg KB 4-4.12.1 (5) typ WU-II-A z koszami na nieczystości wys.60 cm, kraty typu ciężkiego D400 na zawiasie. Połączono je z studzienkami rewizyjnymi przykanalikami wykonanymi z rur PVC kl.S Ø 0,20 m.

Wpusty deszczowe należy montować na betonowych, prefabrykowanych studzienkach ściekowych o średnicy 500 mm z betonu klasy B45, wodoszczelnego W-8, mało nasiąkliwe n_w poniżej 4%, mrozoodpornego F-150. Studzienki ściekowe muszą posiadać osadnik o głębokości 100cm. Dno studzienek ściekowych ustawiać na podłożu wzmocnionym. Wszystkie połączenia elementów

studzienek muszą zapewnić całkowitą szczelność. Zaleca się stosowanie dolnej części studzienek jako monolitycznej. Stosować wpusty uliczne z uchylnym zatraskowym rusztem z rygłem wykonane z żeliwa szarego o min wymiarze 400×600 mm bez uszczeltek. Skrzynka żeliwna klasy D400 powinna opierać się na pierścieniu odciążającym.

Projektuje się wpust korytowy typu FASERFIX@SUPER 200 klasy f900

Trasę projektowanej sieci kanalizacji deszczowej, średnice, długości i spadki pokazano w części rysunkowej niniejszego opracowania.

Ścieki opadowe z projektowanych terenów utwardzonych skierowane za pośrednictwem kanałów i studzienek rewizyjnych do zbiornika szczelnego.

Dla zabezpieczenia przed substancjami ropopochodnymi we wpustach Wp2 i Wp3 oraz studni D4 zamontować poduszki sorbentowe.

4.3. Przewody drenażu

Projektuje się drenaż wykonany z rur drenarskich z filtrem z włókna syntetycznego PVC-U Dz 126mm, Dw 113mm, z otworami 2.5x5mm włączony do projektowanych studni Ø1200 oraz Ø600mm. Lokalizację oraz głębokość układu drenażowego pokazano w części rysunkowej niniejszego opracowania.

5.0 Uwagi dla wykonawcy:

- dla prawidłowego wytyczenia i usytuowania przewodów jak. również wykonania rysunków powykonawczych niezbędne jest zaangażowanie służb geodezyjnych.
- przed przystąpieniem do wykonawstwa należy wejść w kontakt z poszczególnymi użytkownikami istniejącego uzbrojenia oraz pasów drogowych, a także poszczególnych właścicieli przyległych posesji.
- należy bezwzględnie przestrzegać uzgodnień wynikających z ustaleń z poszczególnymi jednostkami i instytucjami.
- w trakcie prowadzenia należy przestrzegać przepisów BHP.
- w miejscach istniejącego uzbrojenia podziemnego wykopy wykonać ręcznie, a poza najbliższym sąsiedztwem uzbrojenia podziemnego i skrzyżowań roboty ziemne można wykonać w sposób mechaniczny.
- roboty należy prowadzić pod nadzorem technicznym.
- W rejonie zbliżeń wykopu z istniejącymi w terenie słupami energetycznymi i telefonicznymi należy je zabezpieczyć odciągami
- roboty należy wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano Montażowych cz. II –roboty instalacji sanitarnych i przemysłowych
- Wszelkie odstępstwa od projektu należy uzgadniać z inwestorem oraz projektantem.

Opracował: tech. Leszek Gontarz

Projektował: inż. Daniel Łogiszyniec



L.dz. TU-WT/1103/413/2021/ES

Gdańsk, dnia 27.04.2021 r.

POLSKA AKADEMIA NAUK
ul. Defilad 1
00-901 Warszawa

Gdańskie Wody Sp. z o.o. w odpowiedzi na wniosek w sprawie warunków technicznych na odprowadzenie wód deszczowych z terenu i obiektów na dz. nr 427 obr 41 przy ul. Jaśkowa Dolina 31 w Gdańsku informuje, że przedmiotowa inwestycja leży w zlewni przeciążonego hydraulicznie zarurowanego Potoku Jaśkowego -dopływu Potoku Królewskiego, który jest najbliższym odbiornikiem przelewu nadmiarowego z lokalnego systemu retencyjnego w obrębie własnej działki.

Jednocześnie informujemy, że ze względu na wdrażaną adaptację miasta do zmian klimatu wymagamy, aby przedmiotowy projekt nie ograniczał się do technicznego, sieciowego podejścia, ale uwzględniał rozwiązania inżynierskie kształtujące systemy odwadniające zbliżone do naturalnych, dążąc do zastosowania retencji powierzchniowej poprzez zatrzymanie i wykorzystanie wody w miejscu wystąpienia opadów atmosferycznych (zielona infrastruktura retencyjna) i odprowadzenie do systemu tylko opadów intensywniejszych niż obliczeniowe.

Włączenie do potoku wymaga uzyskania decyzji wodnoprawnej oraz spełnienia n/w warunków:

1. Odprowadzić wody opadowe o parametrach zgodnych z warunkami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 15 lipca 2019. (Dz. U. 2019 Poz. 1311).
2. Projekt branżowy należy uzgodnić ze spółką Gdańskie Wody.
3. Opracowanie mapy do celów projektowych wymaga szczegółowej inwentaryzacji geodezyjnej przebiegającego w granicach działki inwestora potoku
4. Uzbrojenie wykonać z materiałów posiadających atesty dopuszczenia.
5. Każde włączenie do sieci miejskiej wykonać za pomocą istniejącej lub nowej studni rewizyjnej. Jeżeli studnia włączeniowa jest w złym stanie technicznym należy przewidzieć jej remont.
6. Na studniach i wpustach w ulicy będącej w zarządzie GZDiZ stosować zabezpieczenia przed kradzieżą, wpusty i włazy nastudzienne wykonać z żeliwa szarego wyposażone w logo Gdańska. Na sieci kanalizacji deszczowej lokalizowanej w pasie jezdnym należy zastosować:
 - włazy D400 z żeliwa szarego, wentylowane, głębokość pokrywy min 50mm, bez pozycjonowania, bez uszczeltek, 2 rygle (trzcina ze stali nierdzewnej), norma PN-EN:2000, klasa D400 rozmiar 600mm, w pasie jezdnym stosować płyty odciążające,
 - wpusty D400 z żeliwa szarego z kołnierzem $\frac{3}{4}$, krata uchylna ryglowana (trzcina, zamknięcie ze stali nierdzewnej) bez przystosowania pod kosz, norma PN-EN:2000, klasa D400 rozmiar min 600x400mm, wysokość 150mm. osadzać na płytach odciążających. Krata montowana na stałe bez możliwości fizycznego wyjęcia, waga powyżej 65 kg.
 - w ulicy miejskiej dążyć do realizacji wpustów krawężnikowych, lub krawężnikowo-jezdniowych.
7. Ze względu na wzrost częstotliwości i intensywności opadów wnioskujemy, aby do wymiarowania układu odwadniającego w obrębie działki przyjąć metody obliczeniowe zgodne z najnowszą dostępną wiedzą techniczną zakładając deszcz jednostkowy min. $174\text{dm}^3/(\text{s}\cdot\text{ha})$.

8. Realizując zrzut do potoku należy zachować przepustowość przyłącza zapewniającą wielkość odpływu z inwestycji odpowiadającą obecnemu zagospodarowaniu dla deszczu jednostkowego $131 \text{ dm}^3/(\text{s} \cdot \text{ha})$ [kryzowanie odpływu] przy 100% wypełnieniu.
9. Ostatnią studnię na terenie inwestora wykonać z min. 0,5m osadnikiem.
10. Realizując system odwadniający obsługujący planowaną inwestycję należy zagospodarować cały obliczeniowy odpływ z powierzchni uszczelnionych rzędu 30mm w systemach retencji powierzchniowej (zielona infrastruktura z zagłębieniami retencyjnymi, nawierzchnie przepuszczalne, obniżone trawniki, zielone dachy, itp.) – objętość retencji równa 3 m^3 na 100 m^2 nawierzchni uszczelnionej – z przelewem nadmiarowym. Wszędzie tam, gdzie uzyskanie zielonej retencji jest niemożliwe wymaganą objętość retencyjną można uzyskać również w droższych, niepreferowanych rozwiązaniach podziemnych, jednak w pierwszej kolejności należy wykazać zagospodarowanie w zieleni.
11. Należy dążyć do maksymalnego zachowania istniejącego drzewostanu, który pełni między innymi funkcje retencyjne i spowalniające spływ
12. W przypadku zaprojektowania systemu retencji bez odpływu lub w urządzeniach podziemnych, ze względu na ryzyko przelania zalecamy przewidzieć wymiary uwzględniające współczynnik bezpieczeństwa 2 – objętość retencji równa 6 m^3 na 100 m^2 nawierzchni uszczelnionej.
13. Aby ułatwić przygotowanie niezbędnego opracowania na naszej stronie internetowej zamieściliśmy druk Bilansu zagospodarowania wody opadowej, na podstawie którego, w sposób czytelny, można określić niezbędną objętość retencyjną zaprojektowanego układu. Bilans ten należy dołączyć do projektu.
14. W projekcie prosimy wynieść granice działki drogowej i działki Inwestora oraz linie planistyczną wydzielenia drogowego ul. Jaśkowa Dolina
15. Zachować pas wolny od zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej po trasie zakrytego potoku Jaśkowego (min 3,0 m od skrajni rurociągu) .
16. W dokumentacji proszę załączyć projekt zagospodarowania terenu [PZT] z określeniem rodzaju nawierzchni (szrafy z legendą) ze współczynnikami spływu spójnymi z bilansem odpływu wód opadowych z zagospodarowywanego obszaru, z uwzględnieniem spadków terenu, z określeniem konstrukcji uszczelnianych nawierzchni (dachy, chodniki, jezdnie), z charakterystycznymi przekrojami. Na sytuacji proszę zaznaczyć obszary małej retencji z wykazaniem kierunków spływu wód do zagłębień, tak aby zapewnić zatrzymanie deszczu obliczeniowego na terenie własnej działki.
17. Do odbioru branżowych robót zanikowych na sieci miejskiej należy dostarczyć szkic geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej z wykazem współrzędnych XYZ w wersji tekstowej w układzie mapy zasadniczej miasta Gdańska.
18. Warunki są ważne 2 lata, tj. do dnia 26.04.2023r.

Założeniem nowoczesnego podejścia do zarządzania wodami opadowymi w Gdańsku jest zagospodarowanie wody 10-letniej w miejscu jej powstawania, a sieć kanalizacji deszczowej wykorzystać tylko dla opadów intensywniejszych niż obliczeniowe. Zgodnie z zapisem planistycznym zaleca się odkrycie koryta Potoku Jaśkowego

W ramach opracowanej dokumentacji proponujemy skorzystać z konsultacji z Działem Adaptacji do Zmian Klimatu, tel. (0-58) 32 33 451 i wytycznych do projektowania oraz zaznajomić się z procedurą odbiorową miejskiej sieci kanalizacji deszczowej zamieszczonych na stronie internetowej naszej firmy www.gdanskiewody.pl.

DYREKTOR ds. TECHNICZNYCH

Wojciech Szpakowski



**Bilans zagospodarowania wody opadowej na terenie nieruchomości niepodłączonej
do sieci kanalizacji deszczowej – Informacja Projektanta
druk dostosowany do wytycznych 08/2019**

Dane nieruchomości (adres, nr działek):

Odwodnienie terenu

Gdańsk, ul. Jaśkowa Dolina 31 Działka nr 427

Jednostka Ewidencyjna Miasto Gdańsk Obręb 41

GDAŃSKIE WODY SP. z o.o. wyjaśniają, że na każdym właścicielu nieruchomości niepodłączonej bezpośrednio do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej ciąży obowiązek zagospodarowania wód opadowych na terenie nieruchomości. Warunek ten uznaje się za spełniony, jeżeli zostaną przewidziane obiekty retencyjne małej retencji miejskiej o objętości odpowiadającej sumie opadu co najmniej 30 mm (3 m³ na 100 m² powierzchni uszczelnionej). W związku z brakiem odprowadzania wód nadmiarowych zaleca się zapewnienie objętości retencyjnej obiektów na objętość opadu odpowiadającą sumie 60 mm.

Do obiektów retencyjnych małej retencji miejskiej można zaliczyć:

- trawniki uformowane w sposób pozwalający na zatrzymanie objętości wody (np. obniżone względem powierzchni uszczelnionych),
- niecki terenowe do których skierowany jest odpływ wody z powierzchni uszczelnionych,
- ogrody deszczowe do których skierowany jest odpływ wody,
- zbiorniki otwarte, stawy zasilane jedynie wodami opadowymi i roztopowymi,
- studnie chłonne,
- zbiorniki rozsączające,
- inne obiekty o określonej objętości służące do retencji wód opadowych i wegetacji roślin.

W przypadku zastosowania szczelnych zbiorników podziemnych które są obciążone największym ryzykiem niekontrolowanych wylań wody deszczowej w sieci (ryzyko jest największe w przypadku braku wykorzystania sieci kanalizacji deszczowej), należy przewidzieć wymiary uwzględniające współczynnik bezpieczeństwa (30 mm x współczynnik 2, min 60 mm).

Bilans objętości wody opadowej:

1. Obliczenie wymaganej objętości urządzeń retencyjnych - powierzchnia uszczelniona

Dachy	A=600 m ²
Jezdnie, chodniki, miejsca parkingowe, place manewrowe, dachy nad halami garażowymi i innymi pomieszczeniami	B=640 m ²

Suma powierzchni (SP): $SP = A + B + C = 1240 \text{ m}^2$

Wymagana objętość obiektów retencyjnych: $V = SP \times 0,03 = 37,20 \text{ m}^3$

Zalecana objętość obiektów retencyjnych: $V^* = SP \times 0,06 = 74,40 \text{ m}^3$



2. Bilans objętości zaprojektowanych obiektów retencyjnych

Tereny zieleni umożliwiające retencję (np. obniżone trawniki względem powierzchni uszczelnionych)	E = m ³
Niecki terenowe (np. ogrodów deszczowych)	F = m ³
Zbiorniki otwarte, stawy	G = 17 m ³
Studnie chłonne, skrzynki rozsączające	H = m ³
Szczelne zbiorniki podziemne	K = 42 m ³
– do bilansu zaleca się 50% K	L = 50% K = 21 m ³

Projektowana objętość obiektów retencyjnych: $V_r = E + F + G + H + L = 38 \text{ m}^3$

Projektowana objętość obiektów retencyjnych powinna być nie mniejsza niż wymagana objętość obiektów retencyjnych $V_r \geq V$. Zaleca się spełnienie warunku $V_r \geq V^*$.

INFORMACJA PROJEKTANTA

Informuję, że wody opadowe zostają zagospodarowane na działce inwestora zgodnie z powyższymi wyliczeniami oraz przedstawioną dokumentacją.

Informuję, że są mi znane zapisy: art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. 2018 poz. 2268 z późn. zm.) oraz par. 28 i 29 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.).

inż. Daniel Rogaczyna
ZGP-III/430/13/79
68-0600
tel. (058) 346-14-16

2021-06-30

(data i podpis)

Gdańsk, 2021-04-27

OŚWIADCZENIE art. 34 pkt.3d ustawy

Projektanci oświadczają iż projekt zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej, opracowany w kwietniu 2021r. na rzecz Inwestora – Polskiej Akademii Nauk, został opracowany zgodnie z obowiązującym przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektanci :

1. inż. Daniel Łogiszyniec



Gdańsk, dnia 2000-05-15

DECYZJA Nr 68/Gd/00

Na podstawie art. 13 ust.1 pkt. 1,2, art. 14 ust. 1 pkt. 4, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz 414 z późn. zm.) oraz § 9 ust. rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995r.)

nadaje:

Pani/u. Danielowi Łogiszyniec

inżynierowi urządzeń sanitarnych

ur. w dniu 23 października 1948 roku w Gdańsku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności instalacyjnej obejmującej sieci, instalacje i urządzenia:
wzdociągowe i kanalizacyjne, ciepłne, wentylacyjne oraz gazowe

w zakresie projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.



Z up. WOJEWODY

Ryszard Mulkiwicz
mgr Ryszard Mulkiwicz
Z-co DYREKTORA WYDZIAŁU

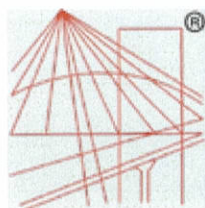
Otrzymuje:

1. Pan Daniel Łogiszyniec
ul. Politechniczna 5/2
80-228 Gdańsk

2. a/a

Za zgodność z oryginałem

Gontarz-Bagińska
mgr inż. Gontarz-Bagińska
architektonicznej
projekt IARP



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-69Q-5IQ-D1H *

Pan Daniel Łogiszyniec o numerze ewidencyjnym POM/IS/2849/01
adres zamieszkania ul. Politechniczna 5/2, 80-228 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-10 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Gdańsk, 16.12.2021 r.

**Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Gdańsku
Państwowego
Gospodarstwa Wodnego
Wody Polskie**

GD.ZUZ.3.4210.519.2021.KM

DECYZJA

Działając na podstawie:

- art. 16 pkt 65 i 69, art. 35 ust. 3 pkt 7, art. 389 pkt 1 i 6, art. 397 ust. 3 pkt 2, art. 400 ust. 1, art. 403, art. 407 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.),
- art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.07.2021r. (data wpływu 12.07.2021 r.) wraz z uzupełnieniami Polskiej Akademii Nauk, ul. Defilad 1, 00-901 Warszawa, działającej przez pełnomocnika Panią Annę Gontarz-Bagińską, Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13, 80-299 Gdańsk, na podstawie operatu wodnoprawnego pn.: „OPERAT WODNOPRAWNY TEMAT ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH POCHODZĄCYCH Z ODWODNIENIA DACHÓW I UTWARDZONYCH POWIERZCHNI TERENU DO WÓD PŁYNĄCYCH ZA POŚREDNICTWEM URZĄDZEŃ WODNYCH LOKALIZACJA GDAŃSK, UL. JAŚKOWA DOLINA 31 DZIAŁKA NR 427 W OBRĘBIE 41 GDAŃSK INESTOR POLSKA AKADEMIA NAUK PL. DEFILAD 1, 00-901 WARSZAWA” opracowanego przez pana mgr inż. Tomasza Bagińskiego, w dniu 22 września 2021 r.,

DYREKTOR ZARZĄDU ZLEWNI WÓD POLSKICH W GDAŃSKU

orzeka:

I. Udzielić Polskiej Akademii Nauk, z siedzibą przy ul. Defilad 1, 80-299 Gdańsk, pozwolenia wodnoprawnego na:

I.1. wykonanie urządzenia wodnego – wylotu kolektora deszczowego na dz. nr 427 obręb 41 Gdańsk, do istniejącego zarurowanego odcinka Potoku Jaśkowego o przekroju prostokątnym i wymiarach: 0,90 x 0,65 m w świetle otworu, za pośrednictwem studni kanalizacyjnej średnicy 2,0 m, o następujących parametrach:

Oznaczenie punktu na planie sytuacyjnym	Rzędna dna	Średnica	Współrzędne geodezyjne w układzie PL-ETRF2000	
	m n.p.m.	mm	X	Y
W1	31,64	200	6027144,1893	6539057,9971

I.2. wykonanie urządzenia wodnego – wylotu kolektora deszczowego na dz. nr 427 obręb 41 Gdańsk, do istniejącego zarurowanego odcinka Potoku Jaśkowego o przekroju prostokątnym i wymiarach: 0,90 x 0,65 m

w świetle otworu, za pośrednictwem studni kanalizacyjnej średnicy 2,0 m, o następujących parametrach:

Oznaczenie punktu na planie sytuacyjnym	Rzędna dna	Średnica	Współrzędne geodezyjne w układzie PL-ETRF2000	
	m n.p.m.	mm	X	Y
W2	31,64	200	6027145,7407	6539056,8088

II. Udzielić Polskiej Akademii Nauk, z siedzibą przy ul. Defilad 1, 80-299 Gdańsk, pozwolenia wodnoprawnego na usługę wodną – odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych, pochodzących ze zlewni dachów dwóch budynków oraz utwardzonych powierzchni terenu, w postaci placów i ciągów pieszo – jezdnych, usytuowanych na działce nr 427 w obrębie 41 Gdańsk do wód płynących – Potoku Jaśkowego przepływającego przez tą posesję w betonowym kanale zamkniętym.

II.1. Cel i zakres pozwolenia wodnoprawnego.

Usługa wodna obejmująca odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych ujętych w zamknięte systemy kanalizacji deszczowej z terenu inwestycji do wód płynących – Potoku Jaśkowego przepływającego przez tą posesję w betonowym kanale zamkniętym.

II.2. Warunki usługi wodnej:

Lp.	Oznaczenie urządzenia	F	F _{zr}	Q _{max.s.}	Q _{śr.r.}	Ilość dni z epizodem opadowym	Stosunek pojemności urządzeń do retencjonowania wody z terenów uszczelnionych do rocznego odpływu z terenów uszczelnionych	Odbiornik - wody płynące
		[ha]	[ha]	[m ³ /s]	[m ³ /rok]			
1	W1	0,04	0,038	0,00524	240	162	0,069	Potok Jaśkowy
2	W2	0,084	0,0798	0,01101	504	162	0,083	Potok Jaśkowy

przy stężeniach zanieczyszczeń w odprowadzanych wodach opadowych i roztopowych nie przekraczających następujących wartości:

Lp.	Nazwa wskaźnika	Jednostka miary	Stężenie dopuszczalne
1.	Węglowodory ropopochodne	mg/l	15,0
2.	Zawiesiny ogólne	mg/l	100,0

III. Pozwolenia wodnoprawnego na usługi wodne wymienione w pkt. II udzielić do 15.12.2051 r.

IV. Zobowiązać wnioskodawcę do:

- utrzymywania w pełnej sprawności technologicznej urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe i poddawania ich przeglądowi 2 razy w ciągu roku; wszystkie przeglądy należy odnotować w dzienniku eksploatacyjnym,
- utrzymywania w należytym stanie technicznym kanalizacji deszczowej w szczególności wylotu - regularne czyszczenie oraz konserwacja,
- zlecenia wyspecjalizowanej firmie, posiadającej odpowiednie zezwolenia, usuwania i wywozu odpadów eksploatacyjnych z urządzeń podczyszczających wody opadowe,
- wystąpienia o zmianę pozwolenia wodnoprawnego w przypadku zmiany warunków lub zakresu korzystania z wód.

Uzasadnienie

W dniu 13.07.2021r. do Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wpłynął wniosek Polskiej Akademii Nauk, ul. Defilad 1, 00-901 Warszawa, działającej przez pełnomocnika Panią Annę Gontarz-Bagińską, Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13, 80-299 Gdańsk o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzanie wód opadowych pochodzących z odwodnienia dachów i utwardzonych powierzchni terenu do wód płynących skanalizowanego odcinka Potoku Jaśkowego, na dz. nr 427 obr. 41 Gdańsk. Do operatu załączono warunki techniczne nr L.dz. TU-WT/1103/413/2021/ES z dnia 27.04.2021 r. oraz uzgodnienie nr 900/2021 z dnia 13.09.2021 r. wydane przez Gdańskie Wody Sp. z o.o.

Pismem z dnia 16.08.2021r., zgodnie z art. 64 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, wezwano Wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku. Braki uzupełniono w dniu 24.08.2021 r. (pismo z dnia 21.08.2021 r.).

Po otrzymaniu kompletnego wniosku przeprowadzono postępowanie administracyjne. Zgodnie z art. 400 ust. 7 oraz art. 401 ust. 3, 4 ustawy Prawo wodne, informacja o wszczęciu postępowania została umieszczona na tablicy ogłoszeń Nadzoru Wodnego w Gdańsku, Urzędu Miejskiego w Gdańsku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Państwowego Gospodarstwa Wodnego w Gdańsku. Strony postępowania, o których mowa w art. 401 ust. 1 i 2 w/w ustawy, w myśl art. 61 Kodeksu postępowania administracyjnego poinformowano o wszczęciu postępowania administracyjnego pismem z dnia 06.09.2021r.

Pismem z dnia 06.09.2021r., działając na podstawie art. 50 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, Wnioskodawcę wezwano do dostosowania przedłożonego operatu do wymogów w art. 409 ustawy Prawo Wodne. W dniu 23.09.2021 r. Wnioskodawca przesłał poprawiony operat wodnoprawny wraz z wersją elektroniczną. Następnie w dniu 20.10.2021 r. wniosek rozszerzono o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na budowę urządzeń wodnych – wylotów kanalizacji deszczowej.

Pismem z dnia 24.11.2021r. zgodnie z art. 10 kodeksu postępowania administracyjnego, tut. organ zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się z dowodami w sprawie. Żadne uwagi i wnioski w przedmiocie sprawy nie wpłynęły.

Analizując zebrany w sprawie materiał dowodowy tut. organ ustalił, co następuje:

W związku z inwestycją polegającą na przebudowie tarasu i odwodnienia terenu w Gdańsku przy ul. Jaśkowa Dolina 31, zaplanowano wykonanie sieci kanalizacji deszczowej, której zadaniem będzie odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych, pochodzących ze zlewni dachów dwóch budynków oraz utwardzonych powierzchni terenu, w postaci placów i ciągów pieszo – jezdnych, usytuowanych na działce nr 427 w obrębie 41 Gdańsk do wód płynących – Potoku Jaśkowego przepływającego przez tą posesję w betonowym kanale zamkniętym.

Zgodnie z zapisami art. 16 pkt 65 Prawa wodnego, wyloty kanalizacji deszczowej traktować należy jako urządzenia wodne, służące do kształtowania zasobów wodnych lub korzystania z tych zasobów, których wykonanie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego w myśl art. 389 pkt 6 (pkt I niniejszej decyzji). Do obliczeń ilości wód opadowych jako miarodajne przyjęto natężenie deszczu $q = 131 \text{ dm}^3/\text{s} \cdot \text{ha}$ i czasie trwania $t = 15 \text{ min}$ (tzw. deszcz miarodajny). Dla w/w inwestycji zaprojektowano urządzenia do retencjonowania wody z terenów uszczelnionych. Przed wylotem W1 zastosowano regulator przepływu ograniczający przepływ wód opadowych do $5,24 \text{ dm}^3/\text{s}$. Natomiast przed wylotem W2 zastosowano regulator przepływu ograniczający przepływ wód opadowych do $11,01 \text{ dm}^3/\text{s}$. Nadmiar wód będzie retencjonowany w zaprojektowanych 4 zbiornikach retencyjnych o łącznej pojemności czynnej 59 m^3 . Przed wylotem W1 w zbiorniku ZB1 o pojemności czynnej 17 m^3 , natomiast przed wylotem W2 w zbiornikach ZB2, ZB3 i ZB4 o pojemności czynnej 14 m^3 każdy.

Zgodnie z art. 16 pkt 69 Prawa wodnego wody opadowe lub roztopowe to wody będące skutkiem opadów atmosferycznych. W myśl art. 35 ust. 3 pkt. 7 odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do urządzeń wodnych stanowi usługę wodną, wymagającą pozwolenia wodnoprawnego wymienionego w art. 389 pkt. 1 ustawy Prawo wodne. Zgodnie z § 17 ust. 1 *Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzeniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. w 2019 r. poz. 1311)*, wody opadowe pochodzące z przedmiotowych zlewni wymagają podczyszczania. Do podczyszczania wód opadowych ze zlewni obejmujących nawierzchnie chodników, jezdni, placów manewrowych, parkingów

z zawiesziny ogólnej zastosowano osadniki we wpustach i studniach kanalizacyjnych, natomiast do podczyszczania z substancji ropopochodnych zastosowano urządzenia podczyszczające w postaci poduszek sorbentowych kanałowych okrągłych, przystosowanych do umieszczenia w studniach kanalizacji deszczowej. Przed wylotem W1 poduszka sorbentowa typu PKo300 zostanie umieszczona w studni wpustu ulicznego oznaczonego w operacie na planie sytuacyjnym symbolem Wp2, natomiast poduszka sorbentowa typu PKo600 zostanie umieszczona w studni kanalizacyjnej oznaczonej w operacie na planie sytuacyjnym symbolem D4. Przed wylotem W2 poduszka sorbentowa typu PKo300 zostanie umieszczona w studni wpustu ulicznego oznaczonego w operacie na planie sytuacyjnym symbolem Wp3.

Przedsięwzięcie objęte niniejszym postępowaniem zlokalizowane jest na terenie jednolitej części wód powierzchniowych o kodzie europejskim RW200017488 o nazwie: Strzyża oraz w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 13 (PLGW 200013). Zgodnie z informacjami zawartymi w operacie wodnoprawnym, planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na stan/potencjał ekologiczny jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie znajdują się formy ochrony przyrody utworzone lub ustanowione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Zgodnie z zapisami w operacie wodnoprawnym realizowane przedsięwzięcie nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego, zarówno w zakresie ochrony przyrody, jak również uciążliwości dla ludzi.

Po przeanalizowaniu zebranego materiału dowodowego ustalono, że przedmiotowe pozwolenie wodnoprawne nie narusza zapisów art. 396 ust. 1 ustawy prawo wodne oraz że wykonanie uprawnień określonych w niniejszej decyzji nie będzie miało negatywnego wpływu na ochronę zdrowia ludzi, środowiska, ochrony przyrody i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków i nie spowoduje ujemnych skutków na gruntach innych niż zarejestrowanych właścicieli.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji

Zgodnie z art. 397 ust. 3 pkt 2 Prawa wodnego organem właściwym do wydania niniejszej decyzji jest Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku.

Pouczenie

1. *Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.*
2. *Pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli:*
 - *upłynął okres, na który było wydane;*
 - *zakład zrzekł się uprawnień ustalonych w tym pozwoleniu;*
 - *zakład nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne - art. 414 ustawy.*
3. *Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia.*
4. *Ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie korzystania z pozwolenia pokryje uprawniony do pozwolenia. Wysokość odszkodowania będzie ustalona na drodze odrębnego postępowania na wniosek poszkodowanego.*
5. *W przypadku niedotrzymania warunków niniejszej decyzji pozwolenie może zostać ograniczone lub cofnięte bez odszkodowania.*
6. *Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Gdańsku za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.*
7. *W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*
8. *W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.*
9. *Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna*

z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Dnia 11.07.2021r. zgodnie z zapisami art. 398 ust. 1 i 3 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624 ze zm.) uiszczono łącznie opłatę w wysokości 460,10 zł za udzielenie pozwoleń wodnoprawnych, na konto Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – BGK I/O w Warszawie, nr rachunku: 18 1130 1017 0020 1510 6720 0020.



Z-UP DYREKTORA
AS
Alina Szpanowska - Karaś
Z-ca Dyrektora

Otrzymują:

1. Polska Akademia Nauk, ul. Defilad 1, 00-901 Warszawa, działająca przez pełnomocnika Panią Annę Gontarz-Bagińską, Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13, 80-299 Gdańsk
2. RZGW Wody Polskie w Gdańsku
3. a/a – ZUZ

Do wiadomości:

1. ZZI Gdańsk
2. ZUO Gdańsk
3. NW Reda

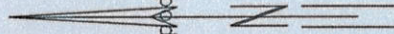
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1: 500

biękt: Gdańsk – ul. Jaśkowa Dolina

Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 226101_1 M. Gdańsk
Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0040, 0041, 0055
Nr sekcji: 6.221.25.15.3.4
D : 6640.1.632.2021

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strefa 6
Geodezyjny układ odniesienia: Kronsztadt 86 bis

Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał? mapę oraz podpis osoby reprezentującej ten podmiot:



Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę:

LEGENDA:

Oznaczenie granicy obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

Służebności gruntowych nie badano.

Gdańsk, dnia: 28.02.2021r.

W dniu 28.02.2021r. uzupełniono o treść nakładki RKSPUT Gdańsk
- patrz mapa
Gdańsk, dnia 28.02.2021r.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1: 500

Obiekt: Gdańsk – ul. Jaśkowa Dolina

Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 226101_1 M. Gdańsk
Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0040, 0041, 0055
Nr sekcji: 6.221.25.15.3.4
ID : 6640.1.632.2021

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strefa 6
Geodezyjny układ odniesienia: Kronsztadt 86 bis

Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę oraz podpis osoby reprezentującej ten podmiot:



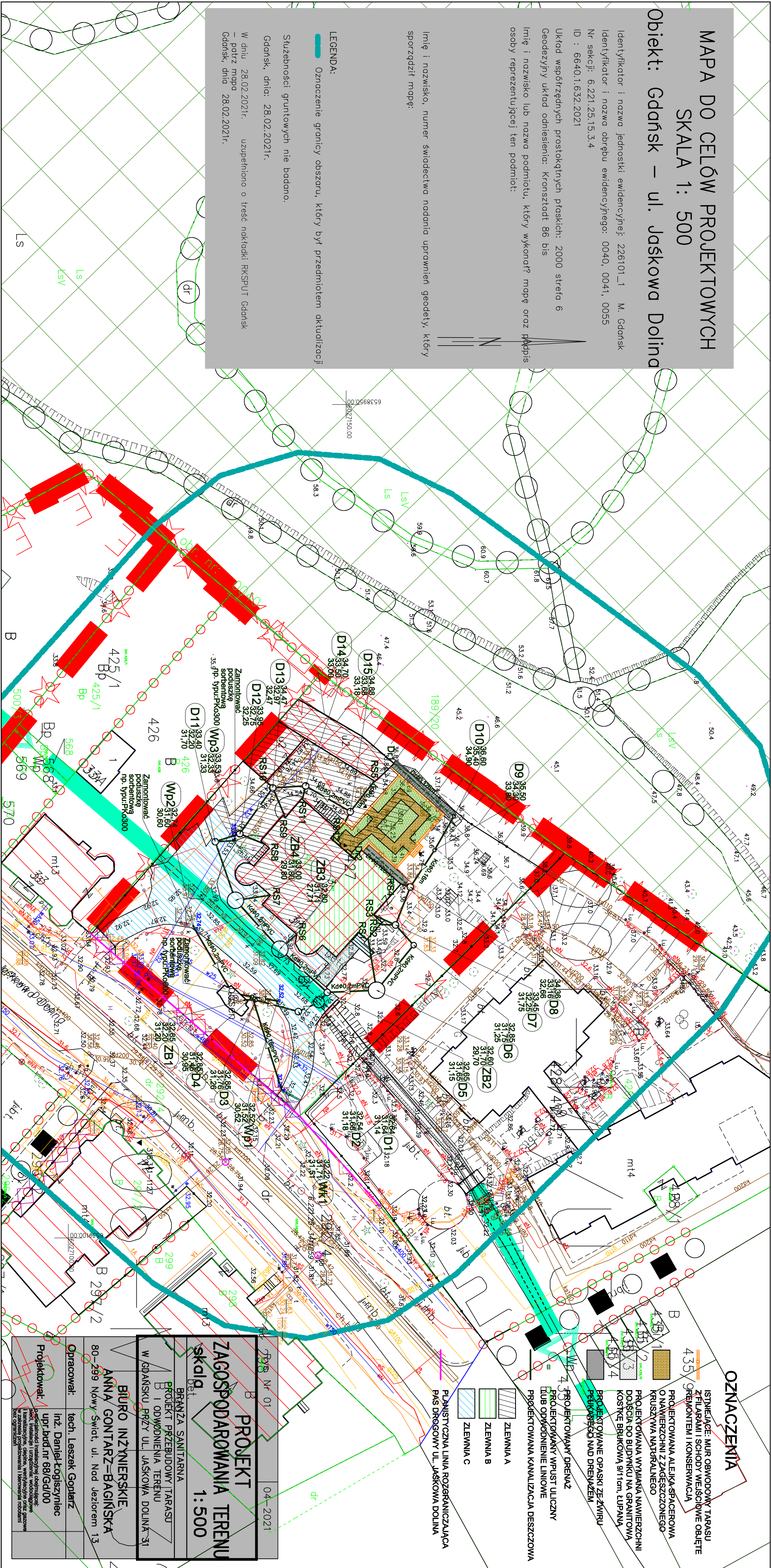
Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę:

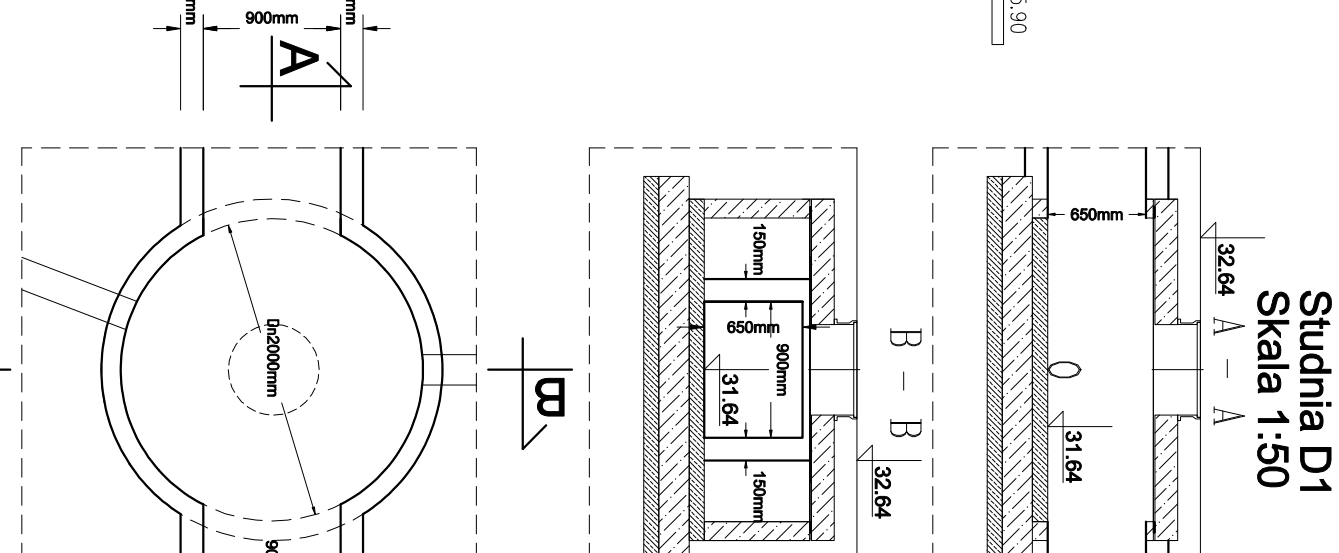
LEGENDA:
Oznaczenie granicy obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

Służebności gruntowych nie badano.

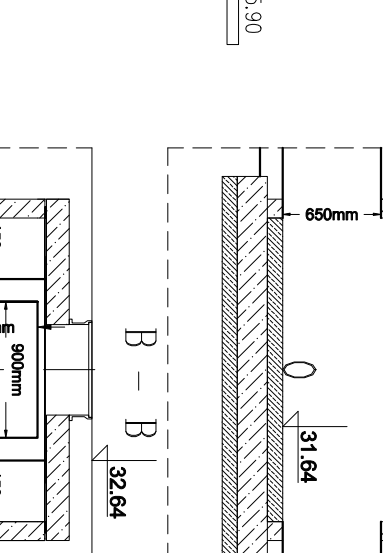
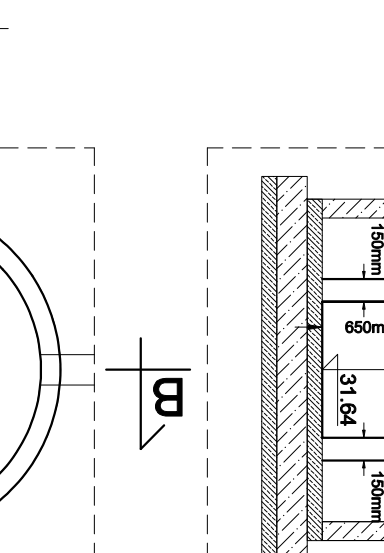
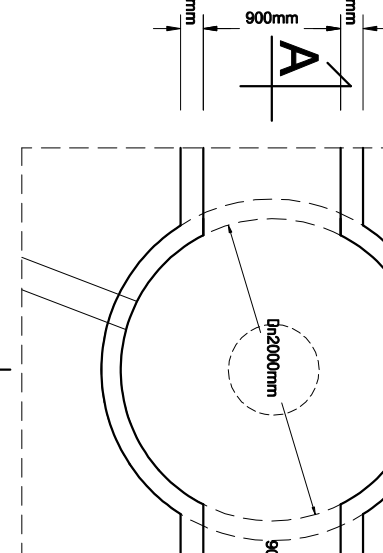
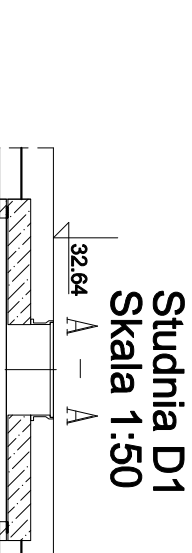
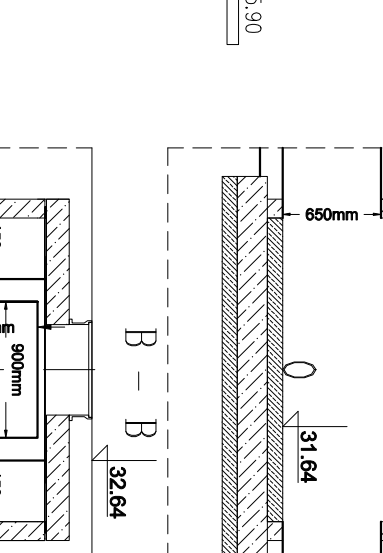
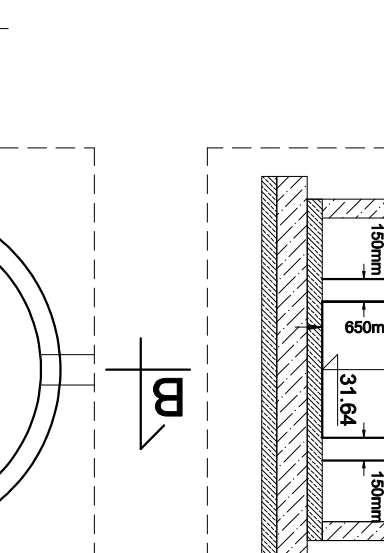
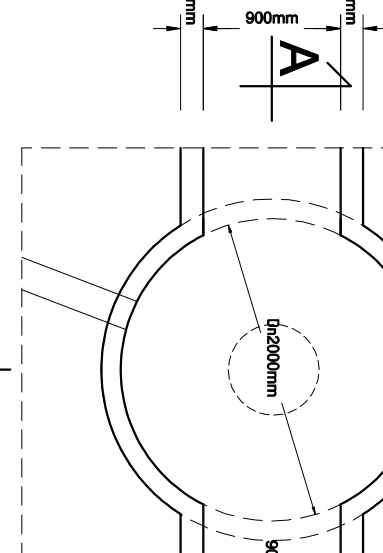
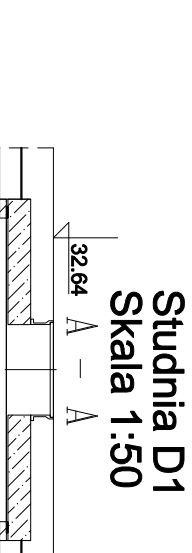
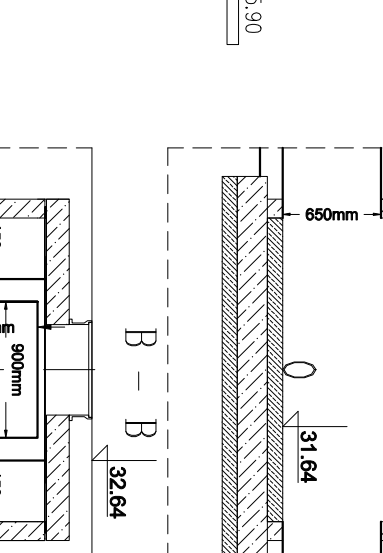
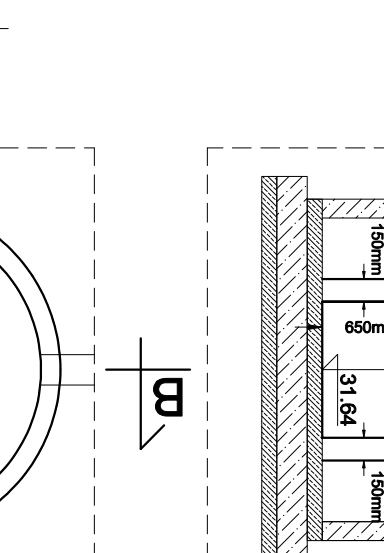
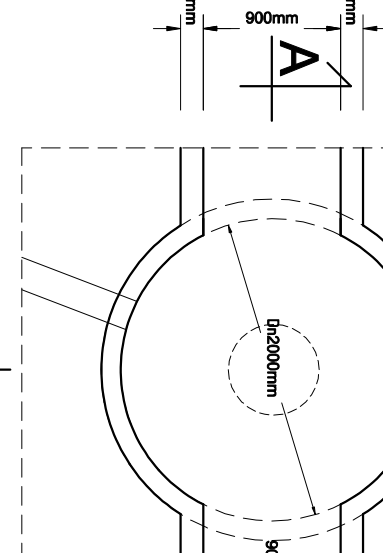
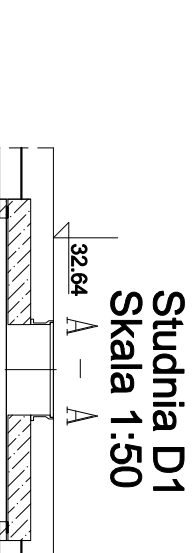
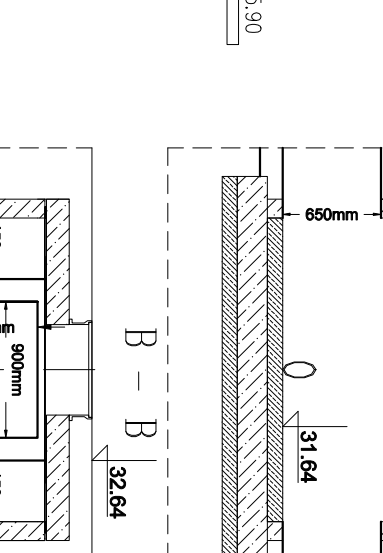
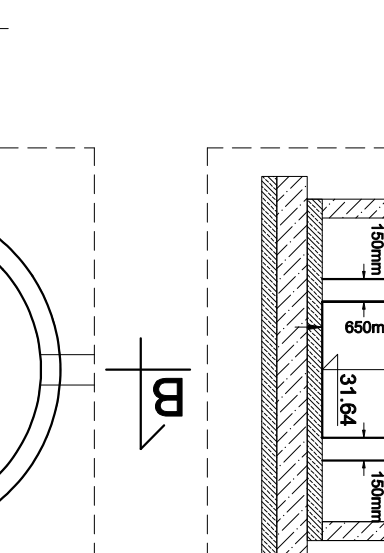
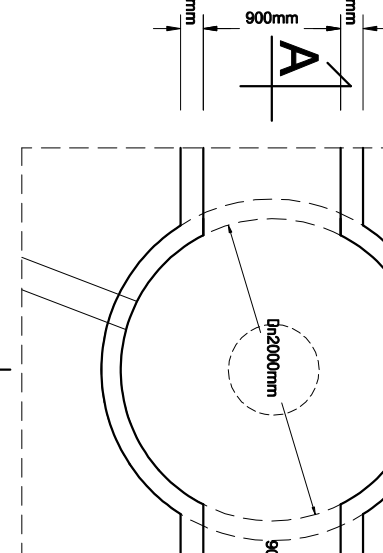
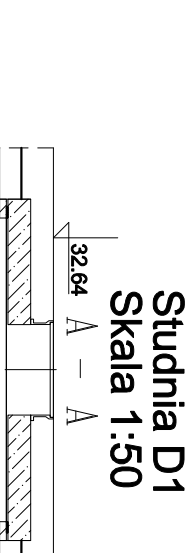
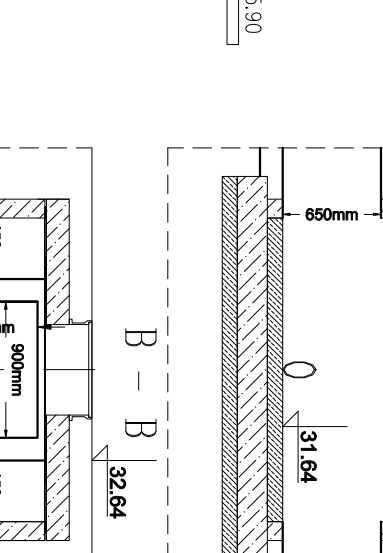
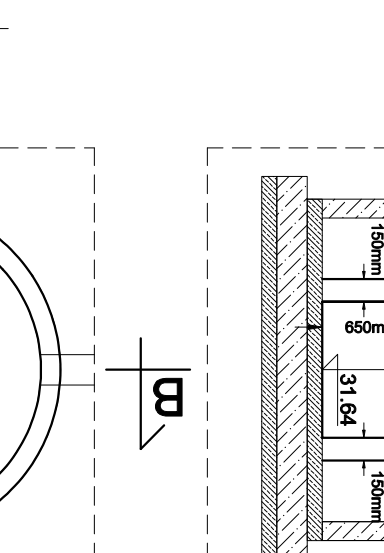
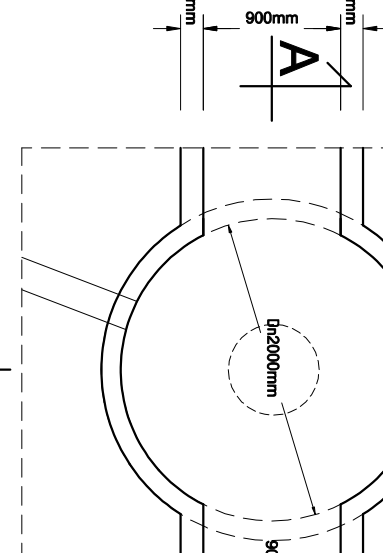
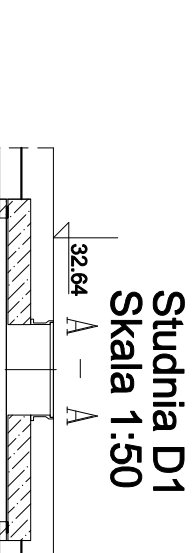
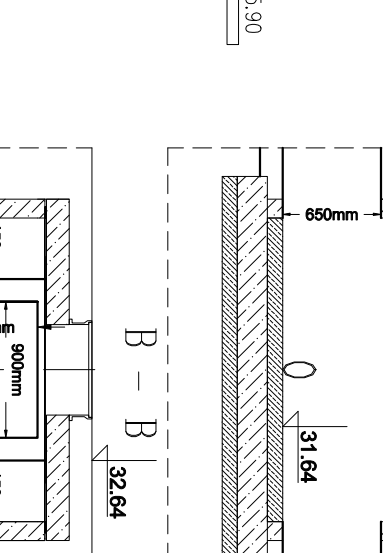
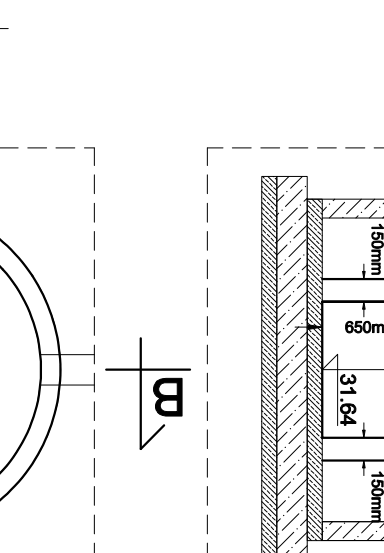
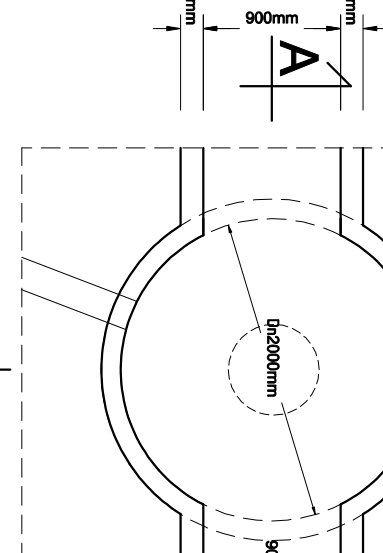
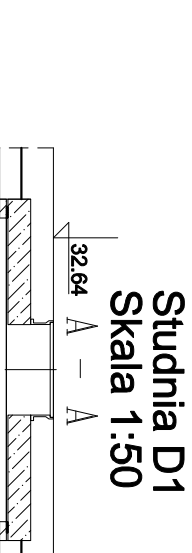
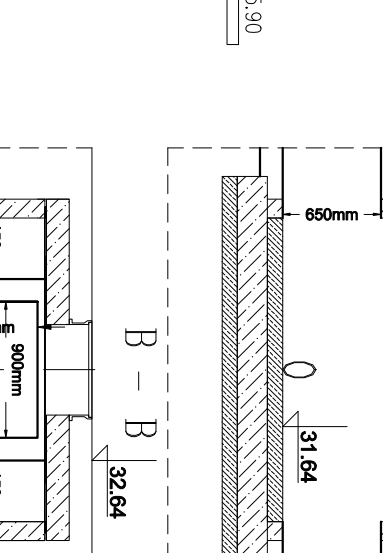
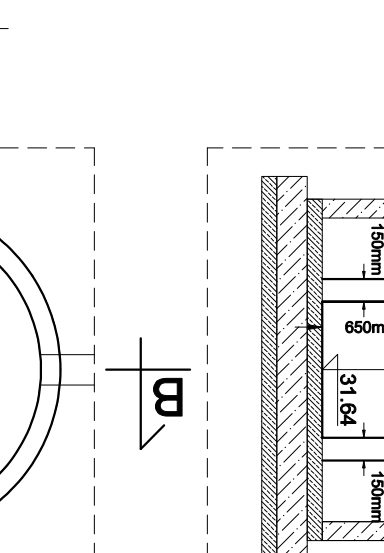
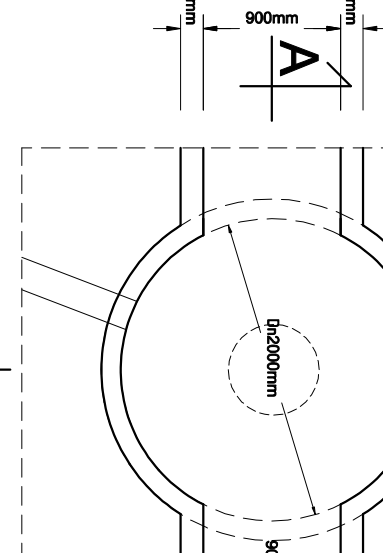
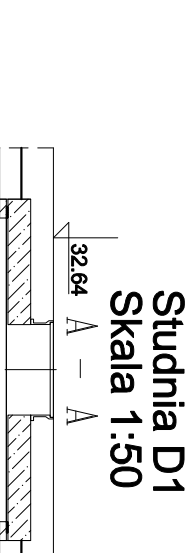
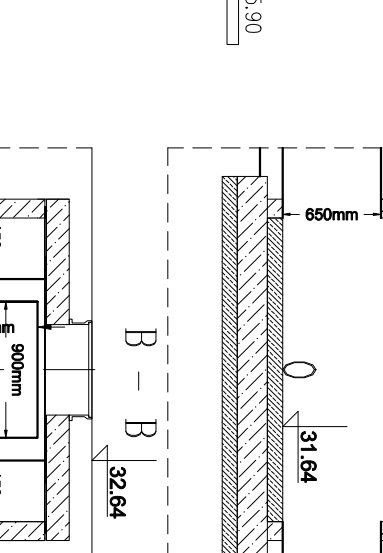
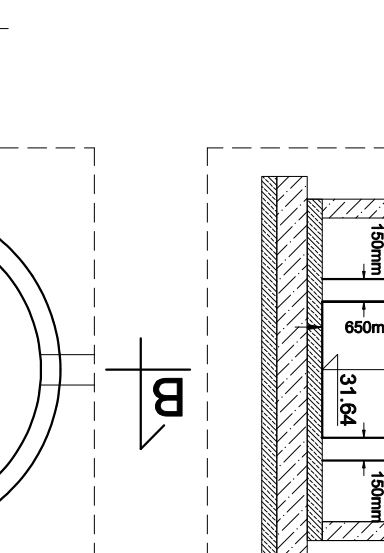
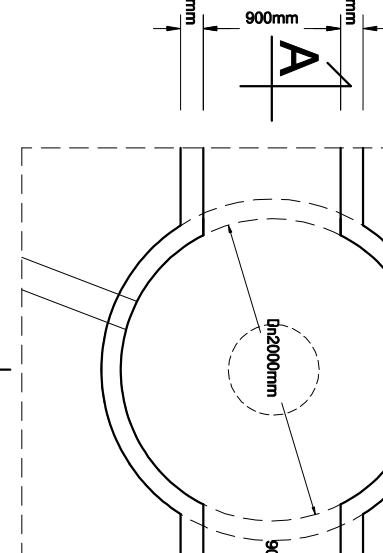
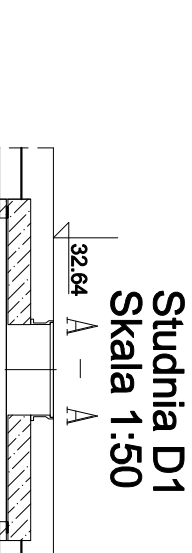
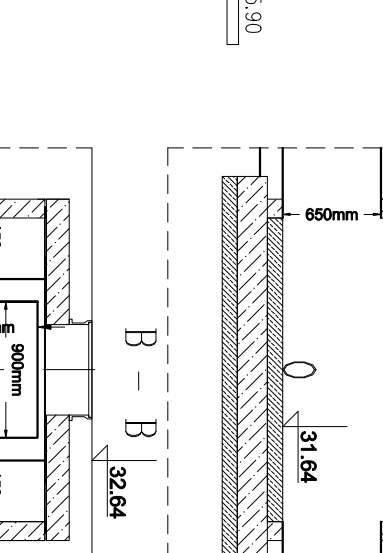
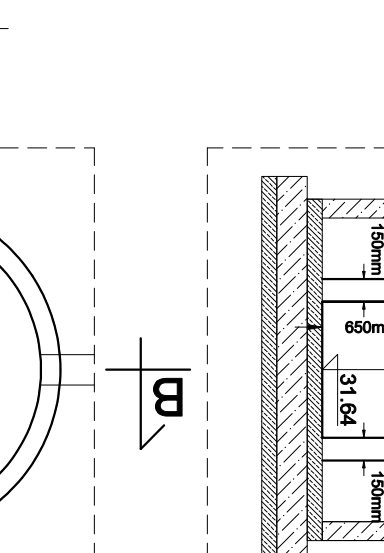
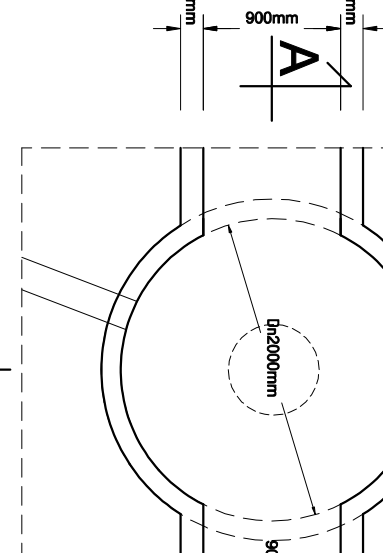
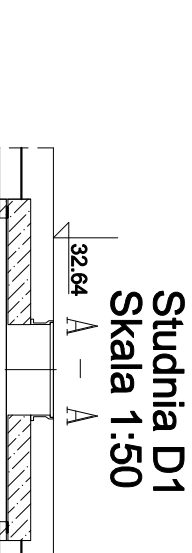
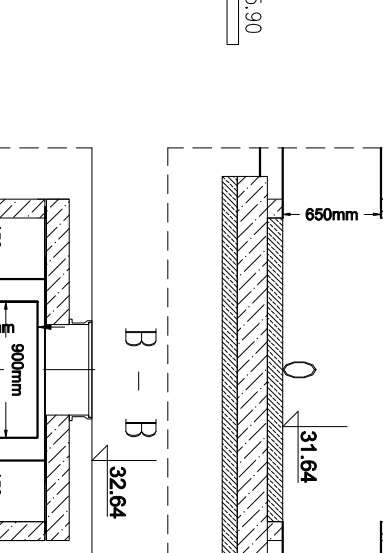
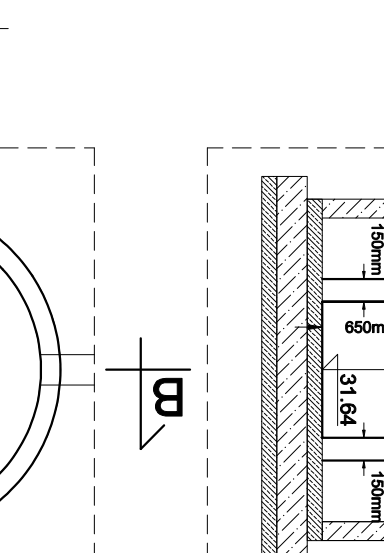
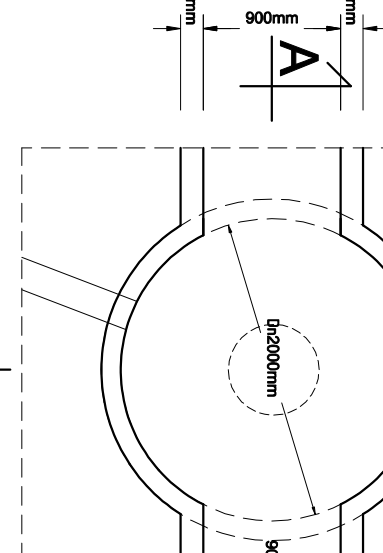
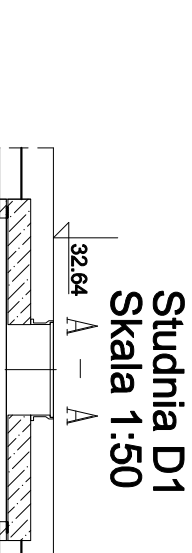
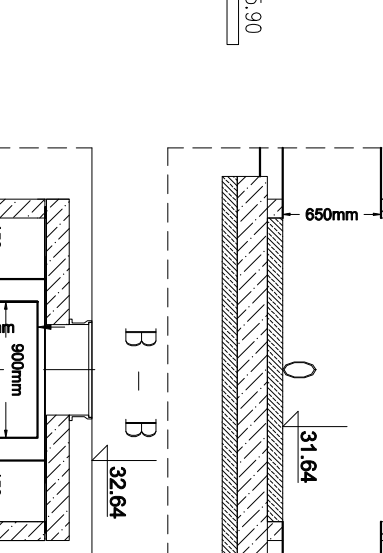
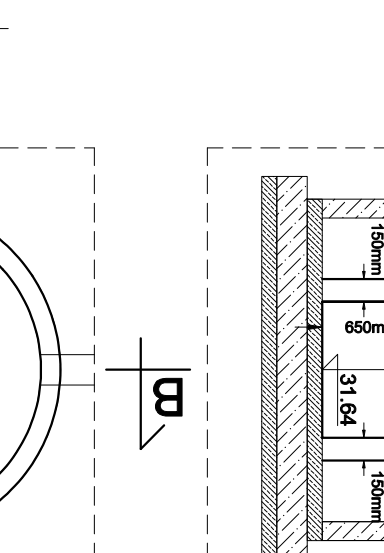
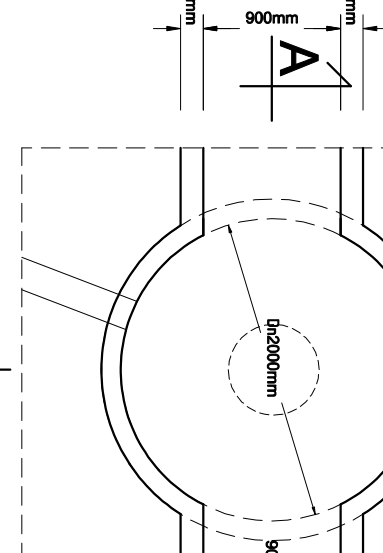
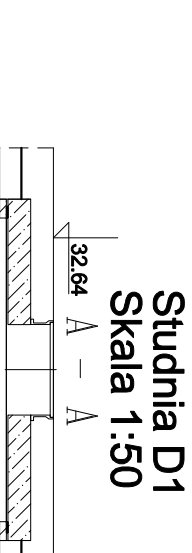
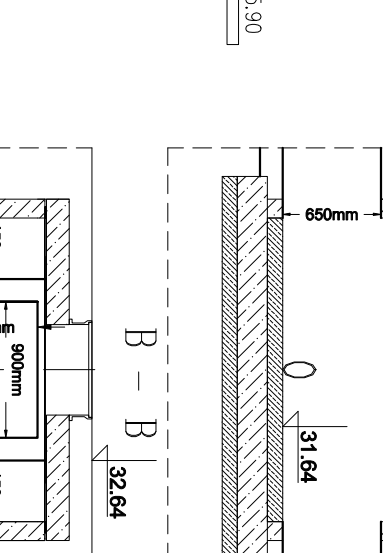
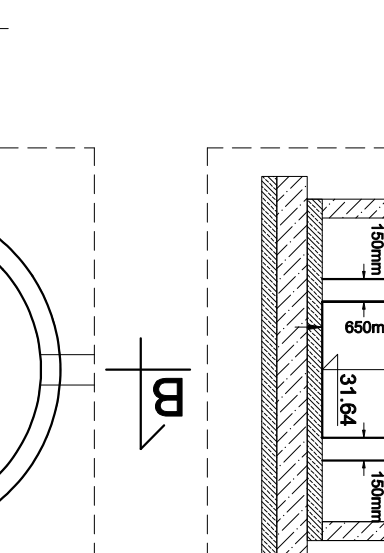
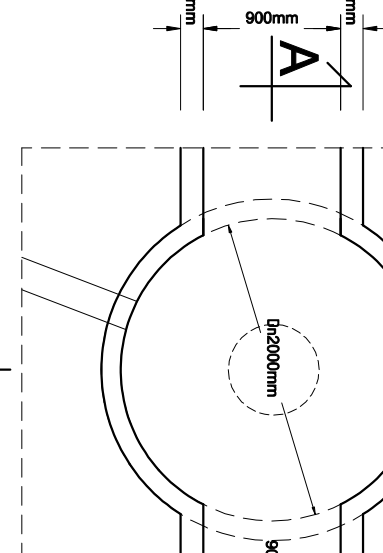
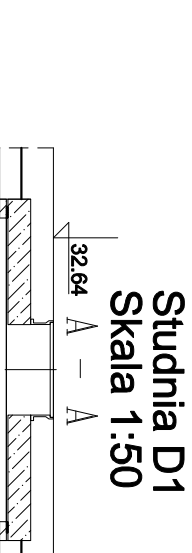
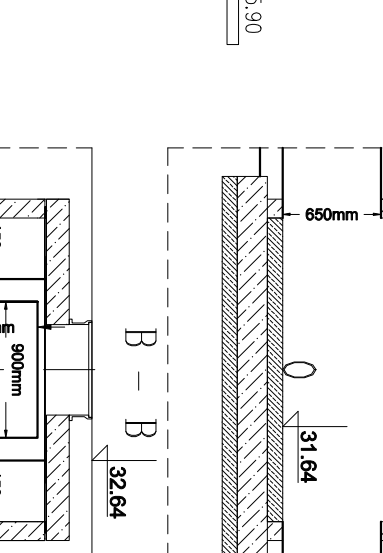
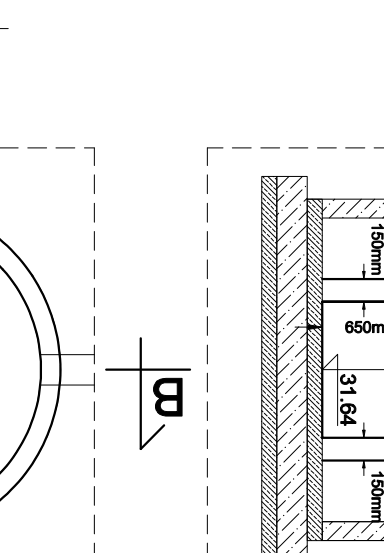
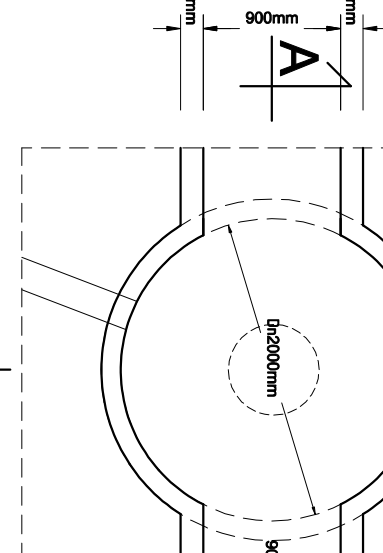
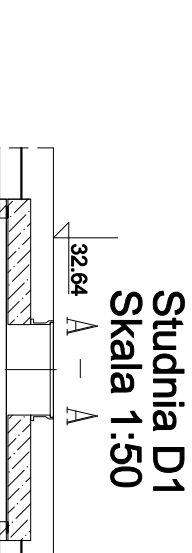
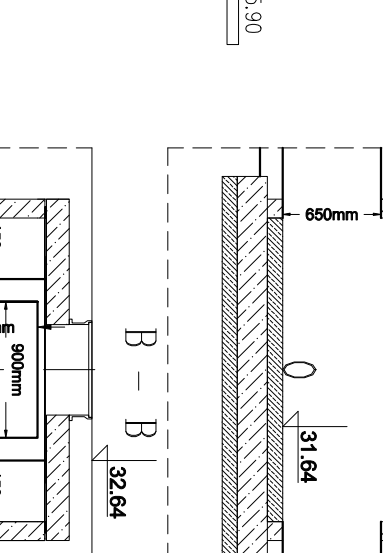
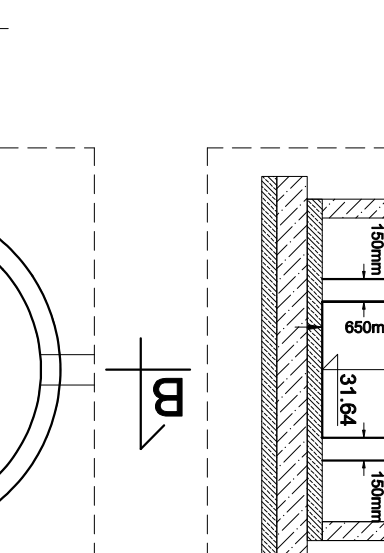
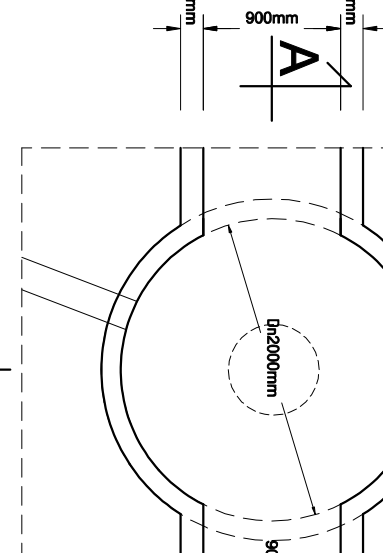
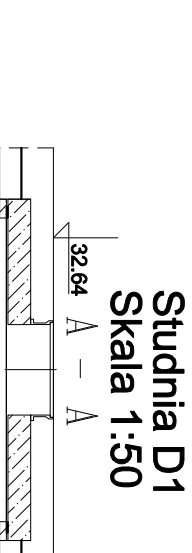
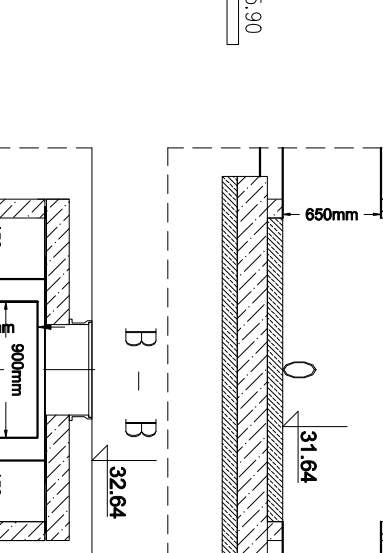
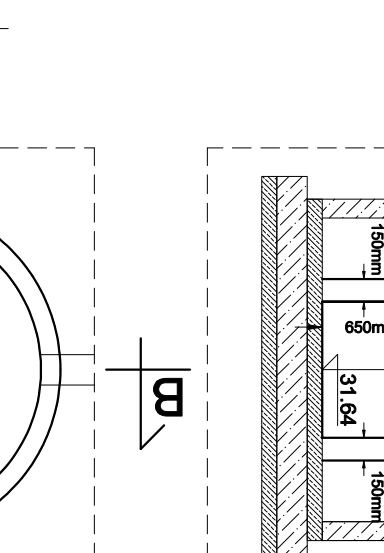
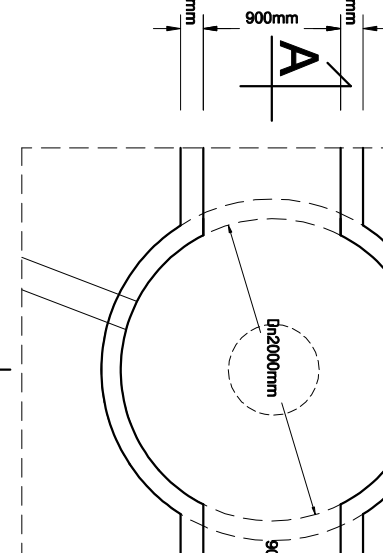
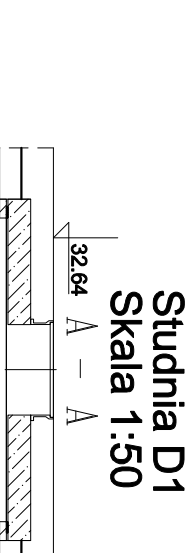
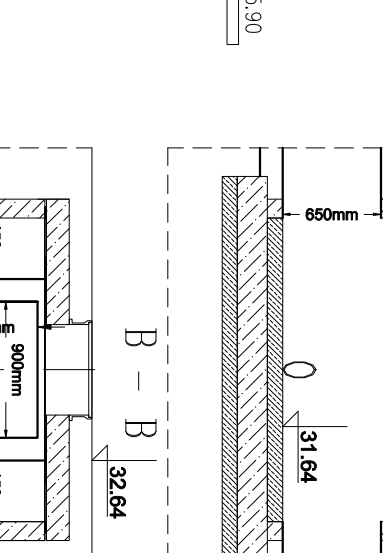
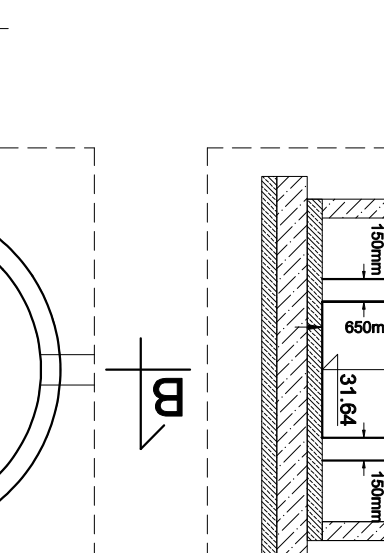
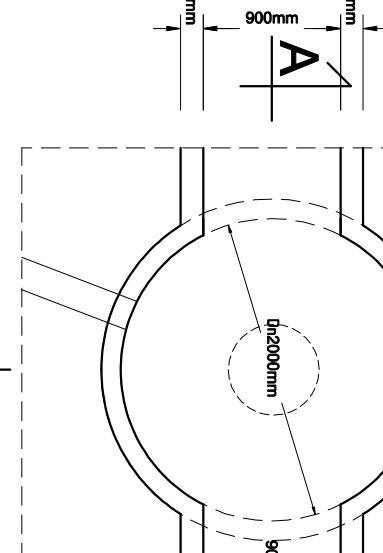
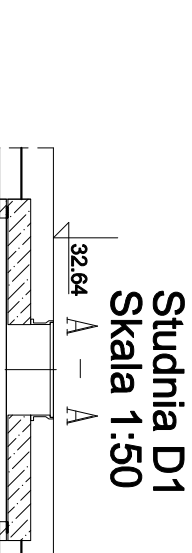
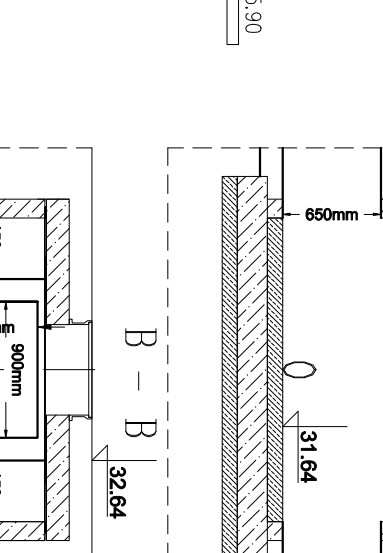
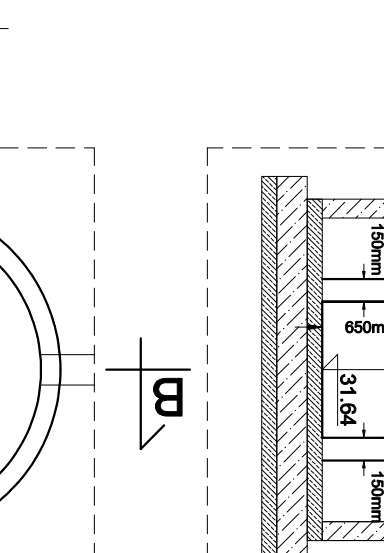
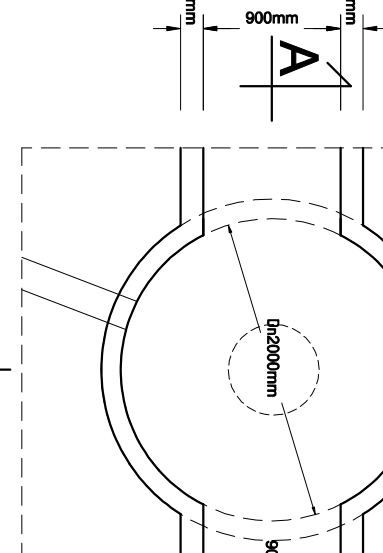
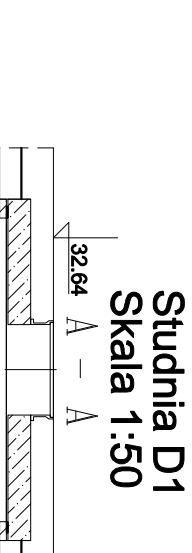
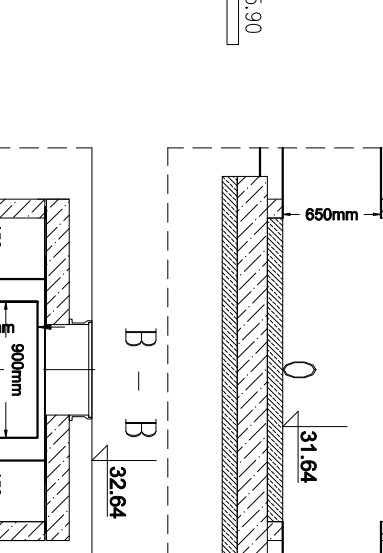
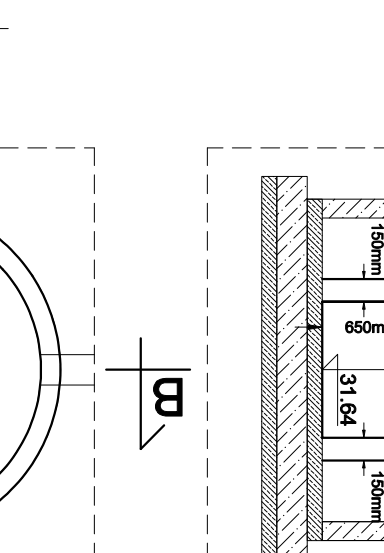
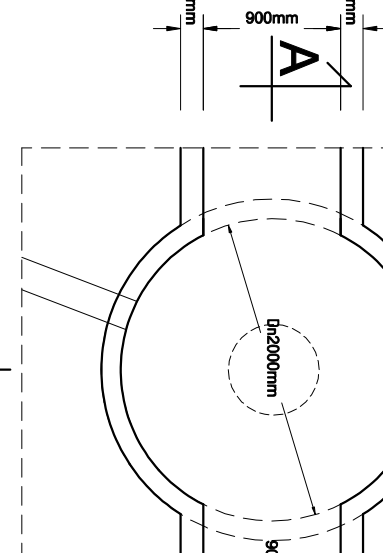
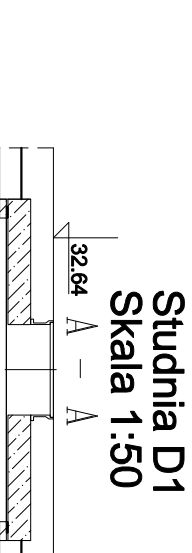
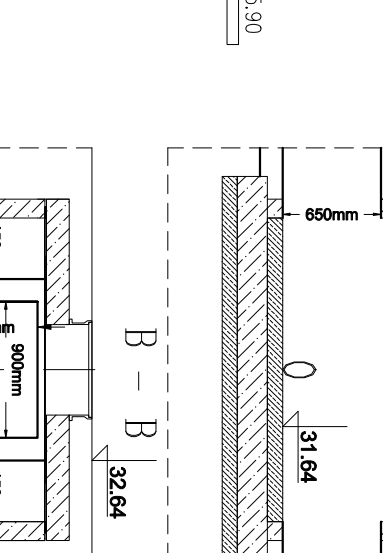
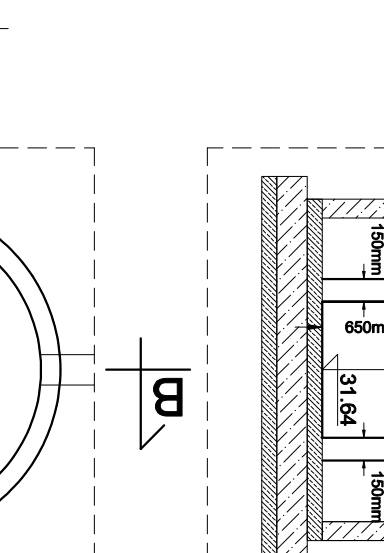
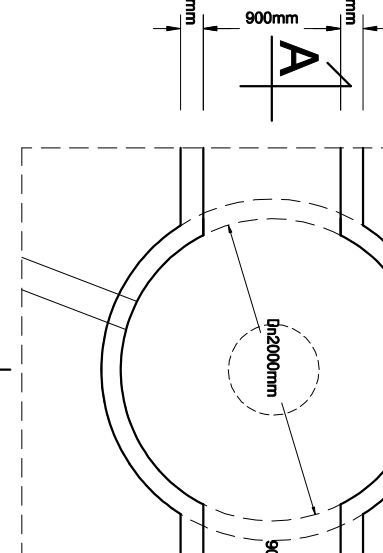
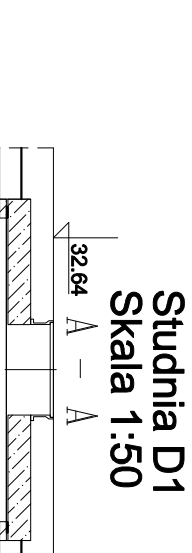
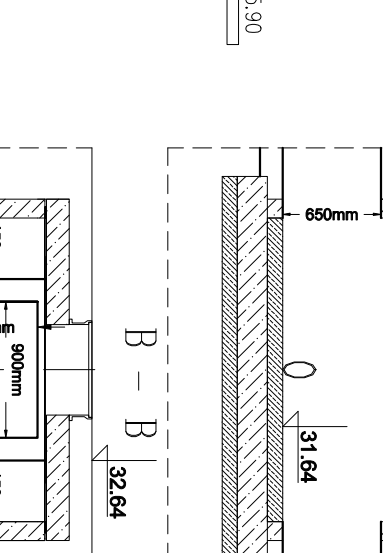
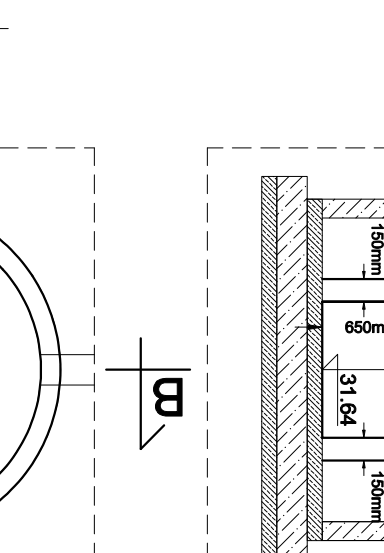
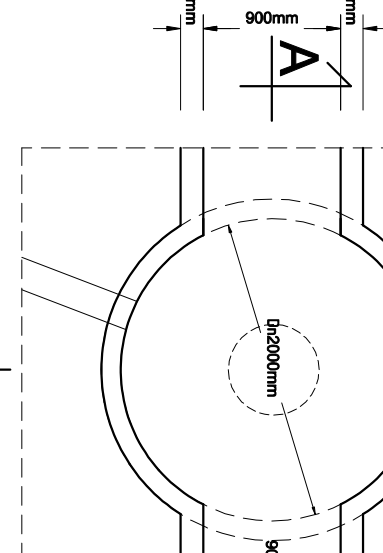
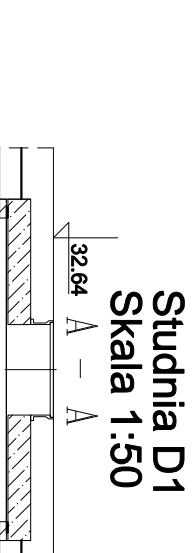
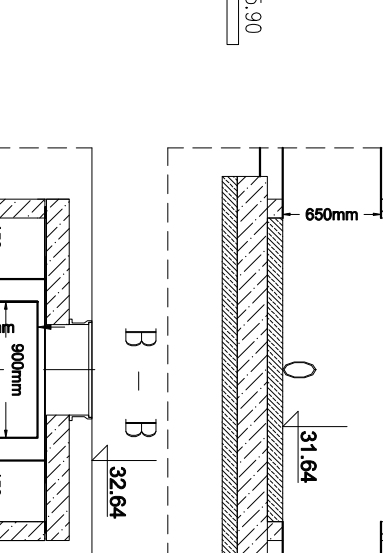
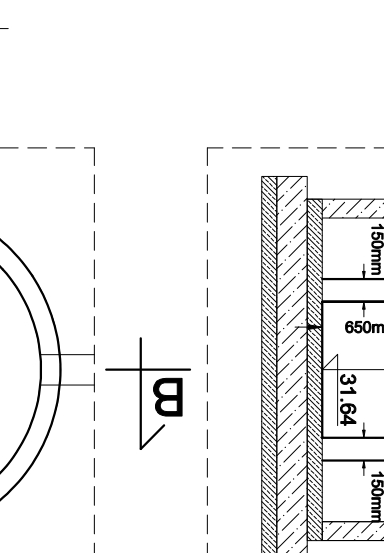
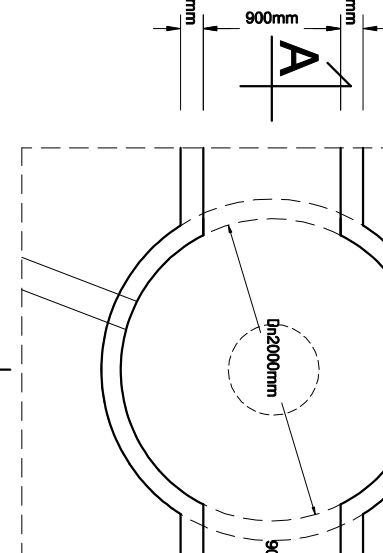
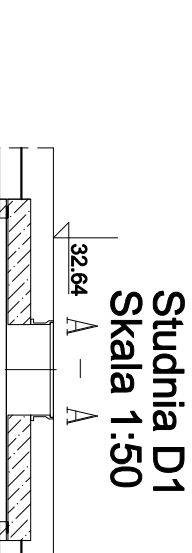
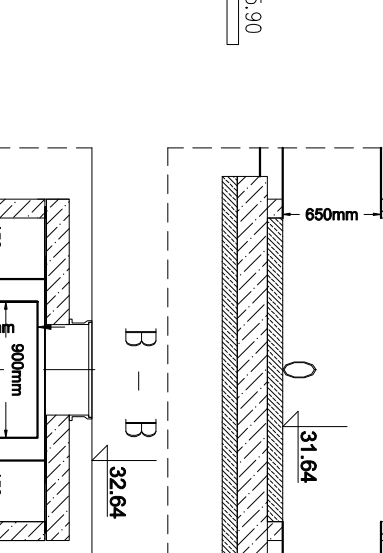
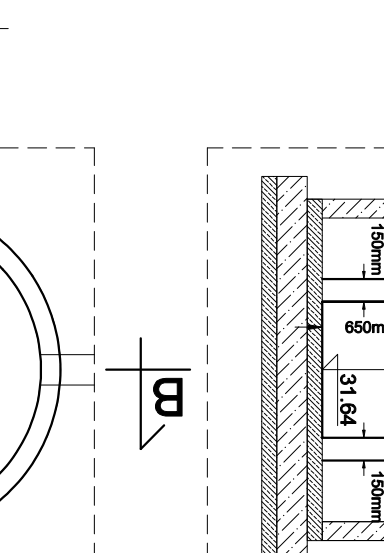
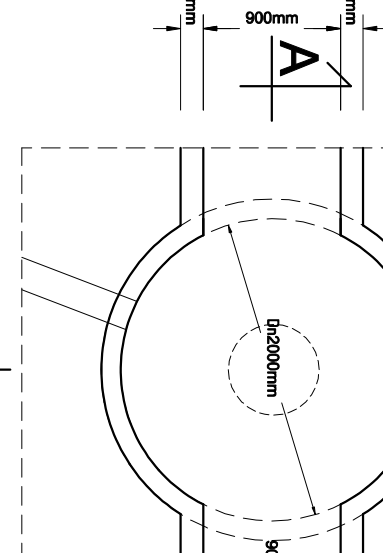
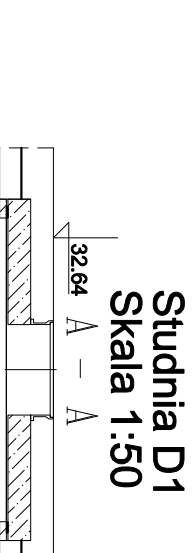
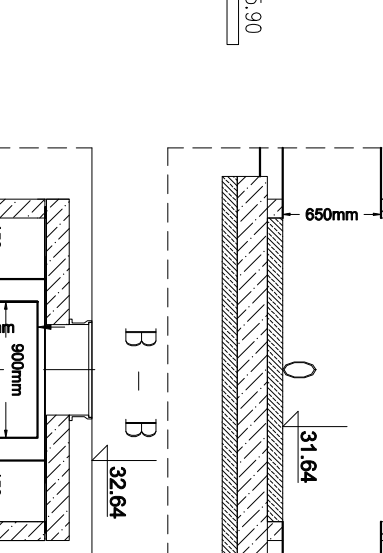
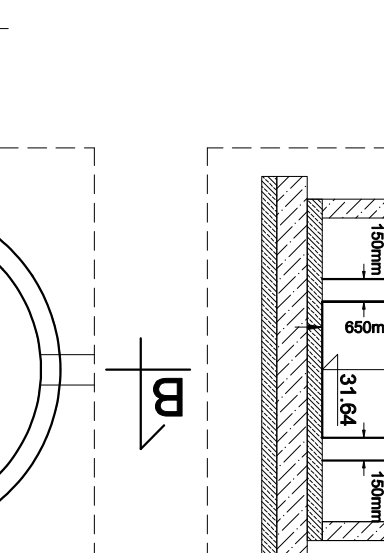
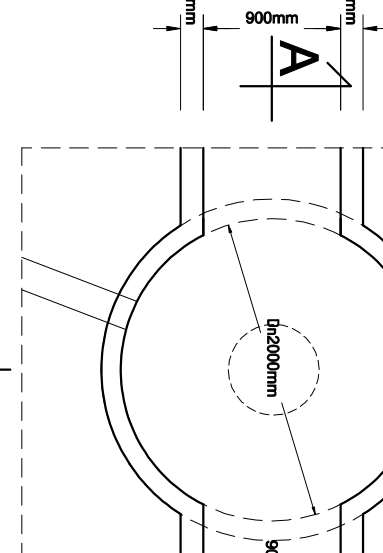
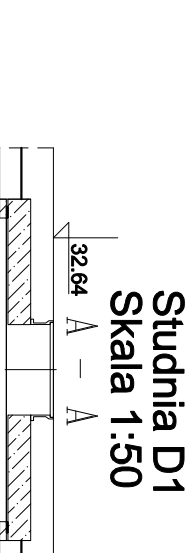
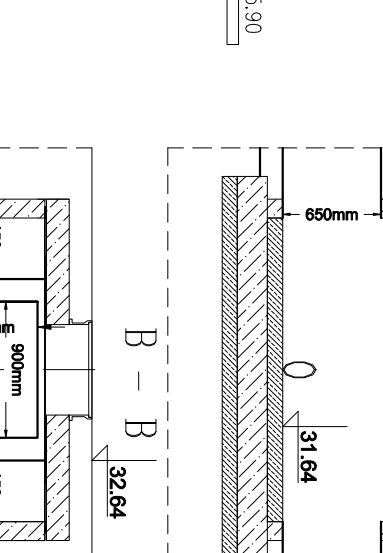
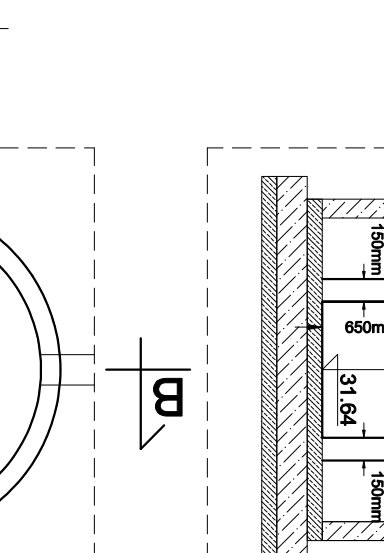
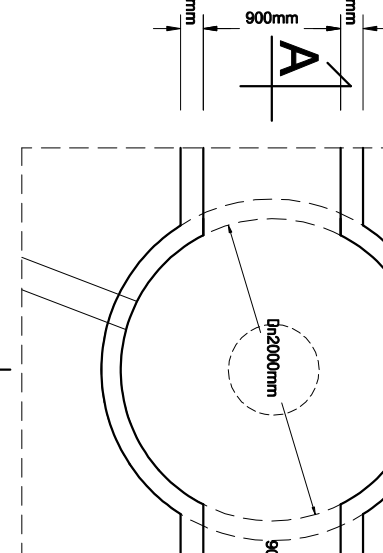
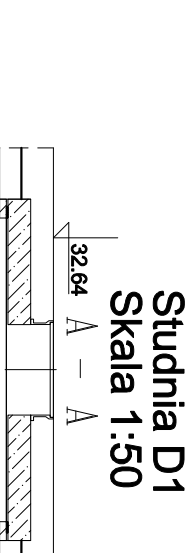
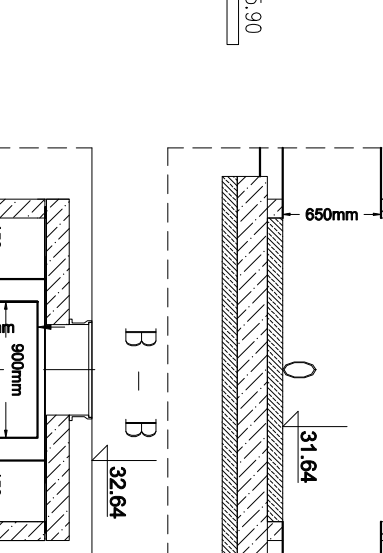
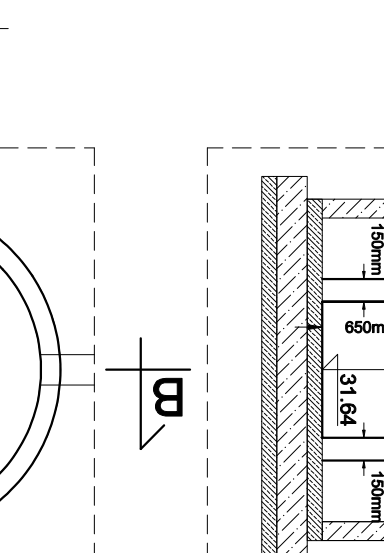
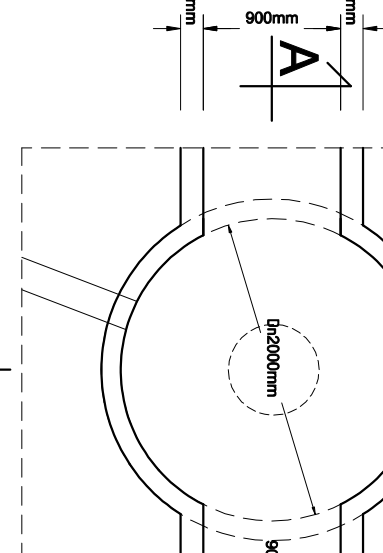
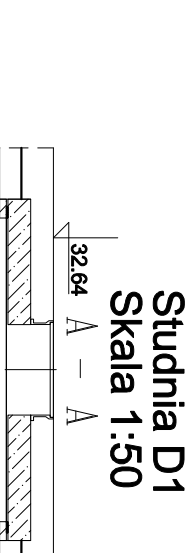
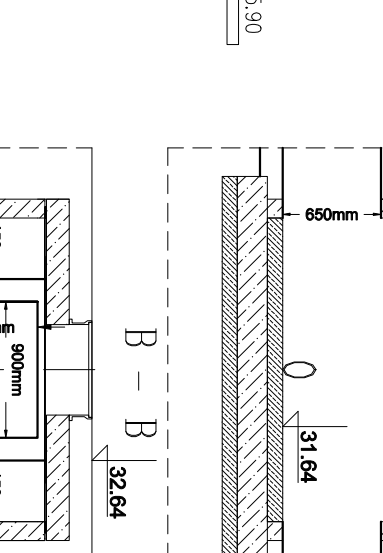
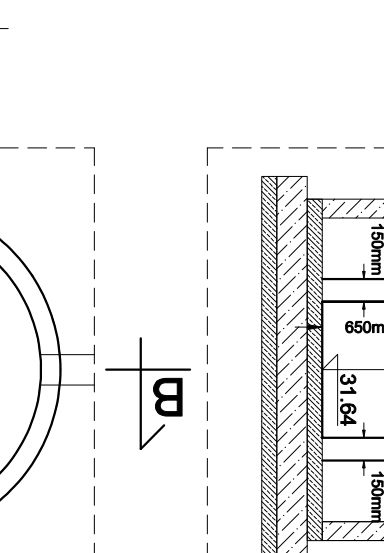
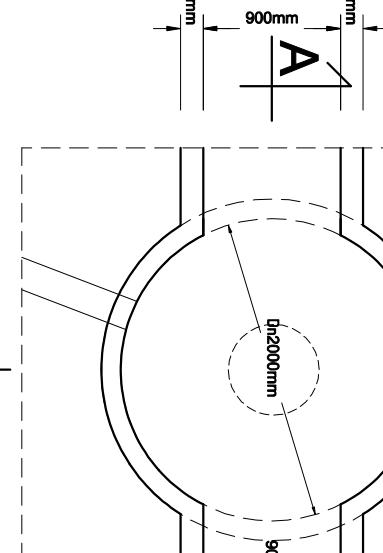
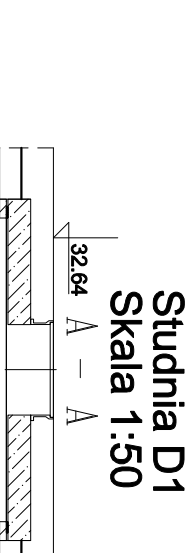
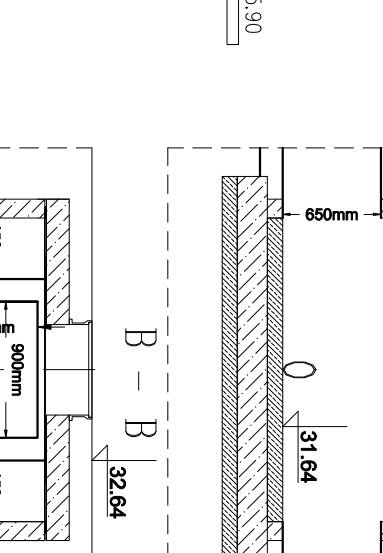
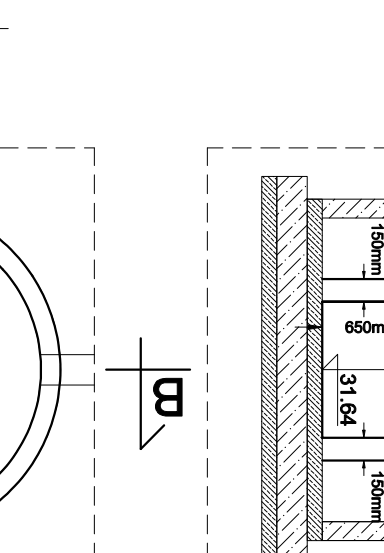
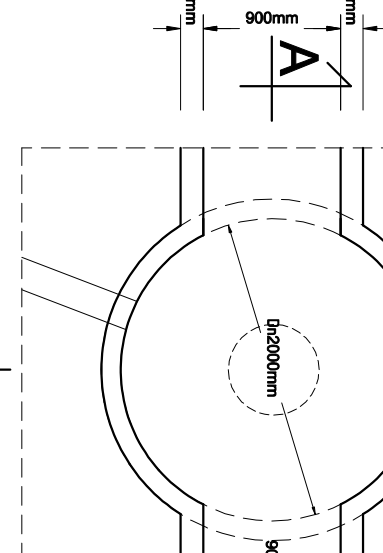
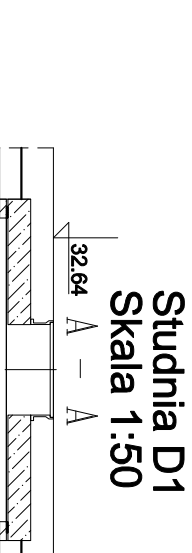
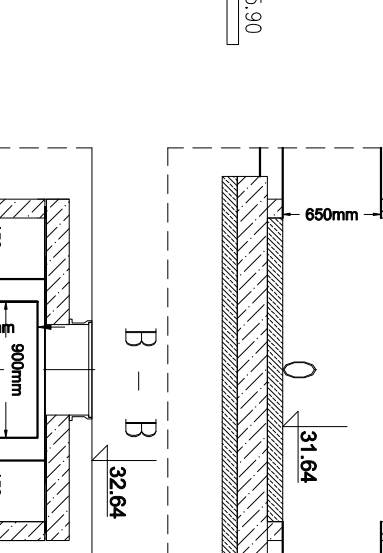
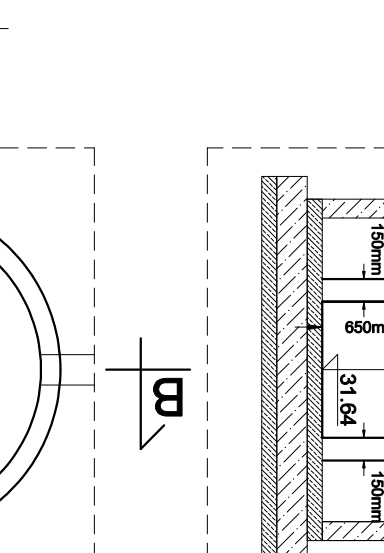
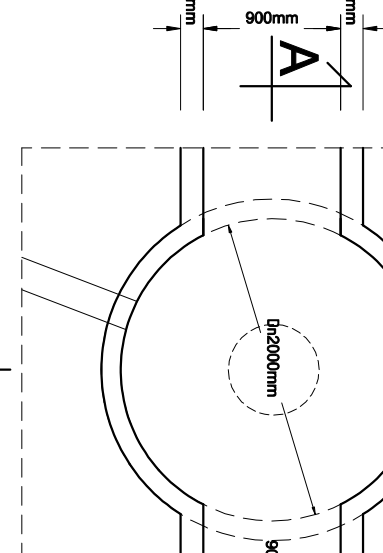
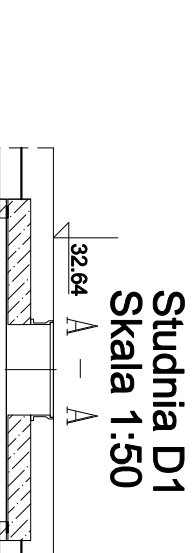
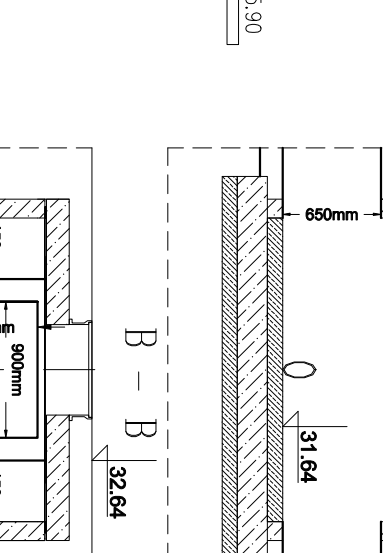
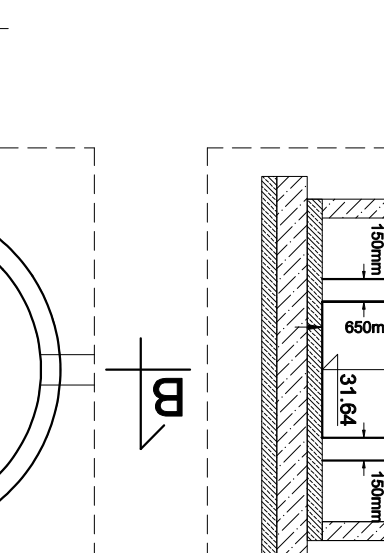
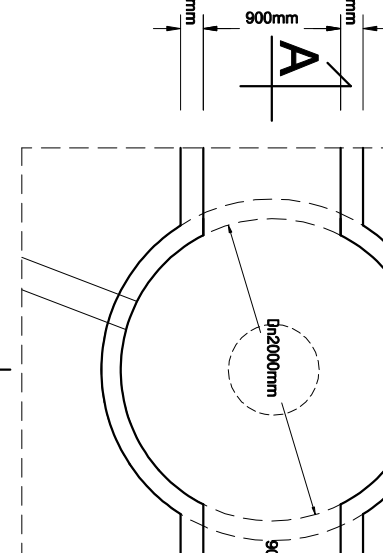
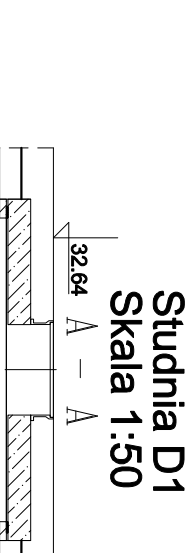
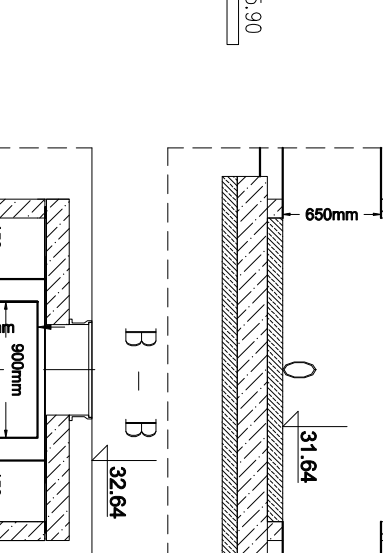
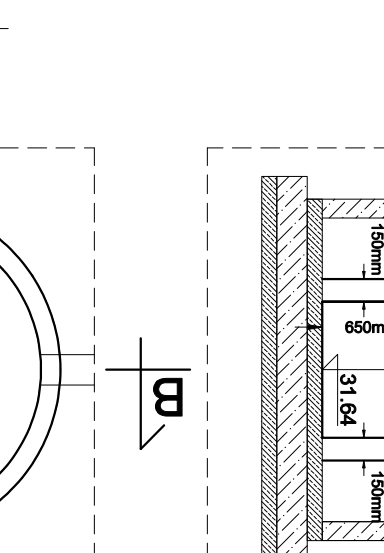
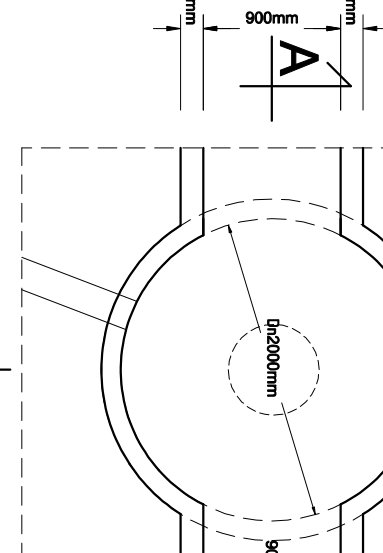
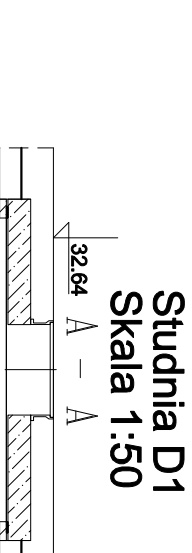
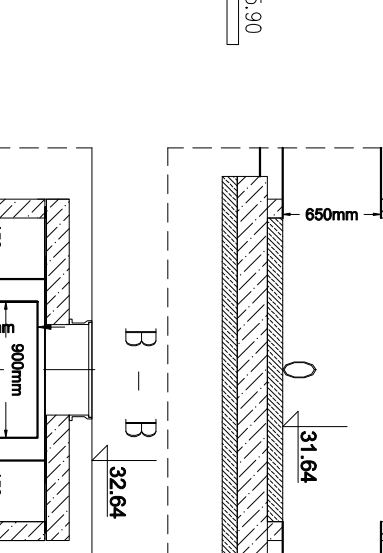
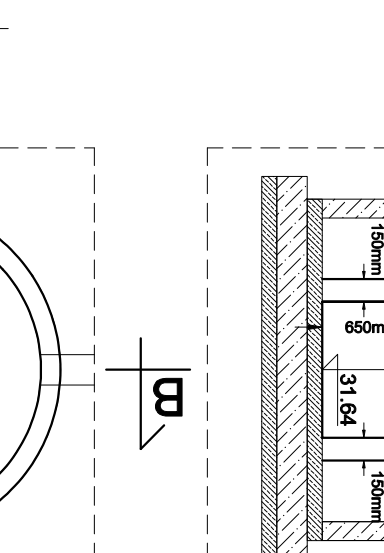
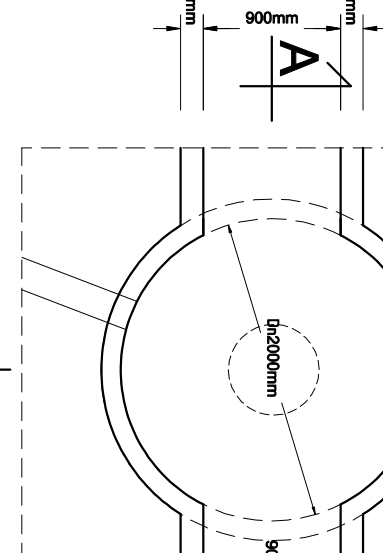
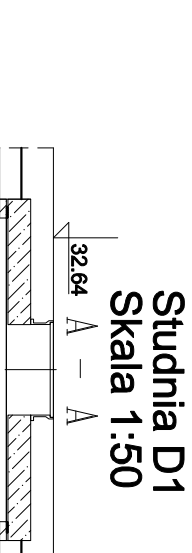
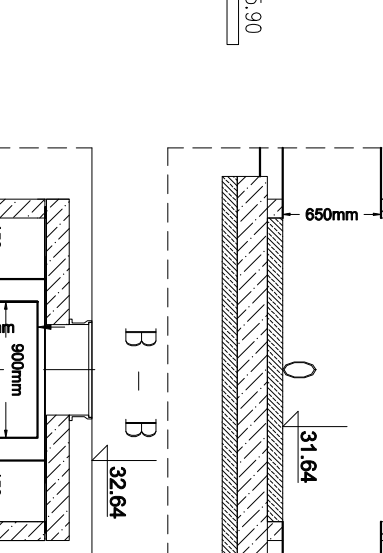
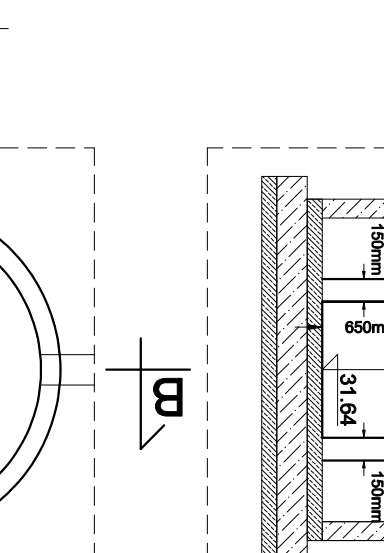
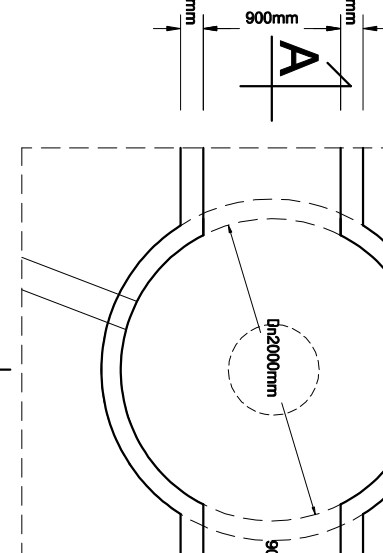
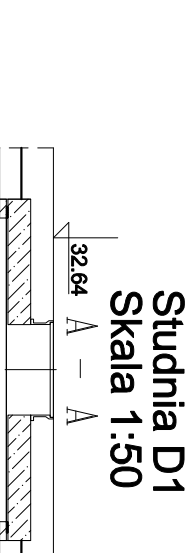
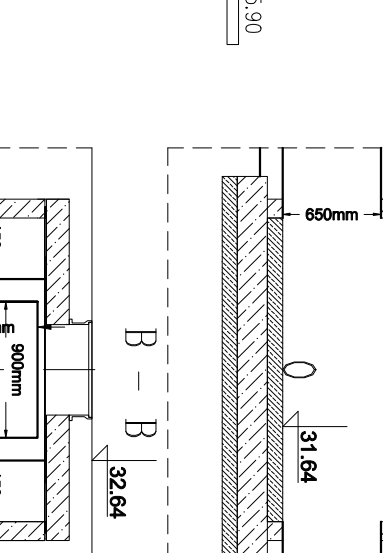
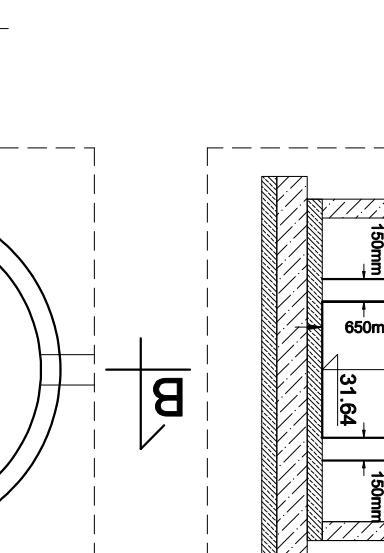
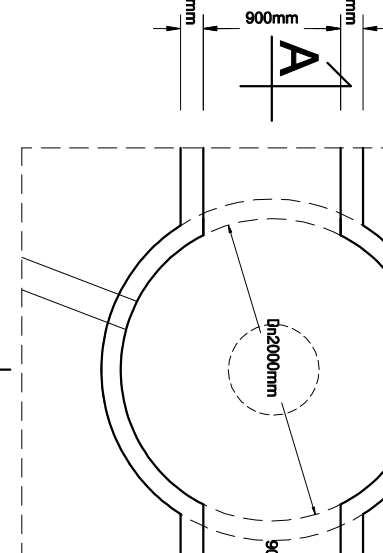
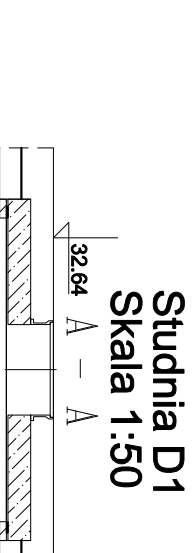
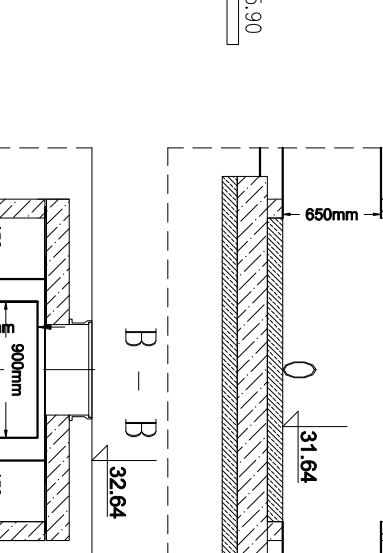
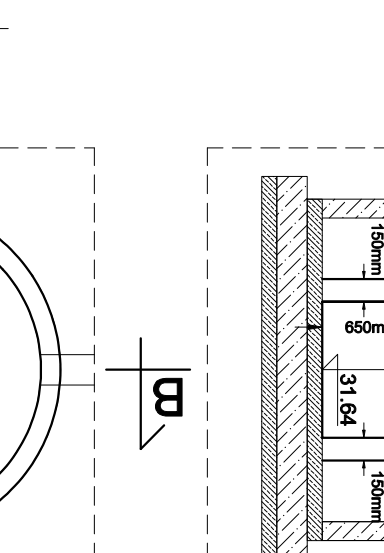
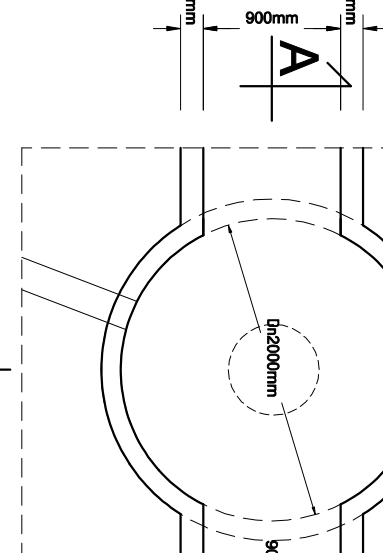
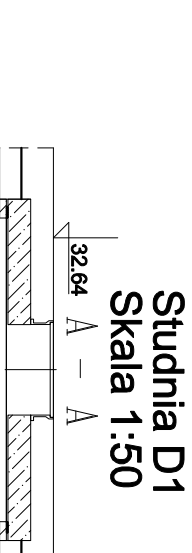
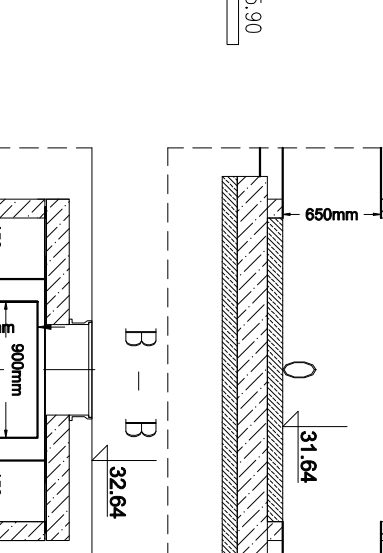
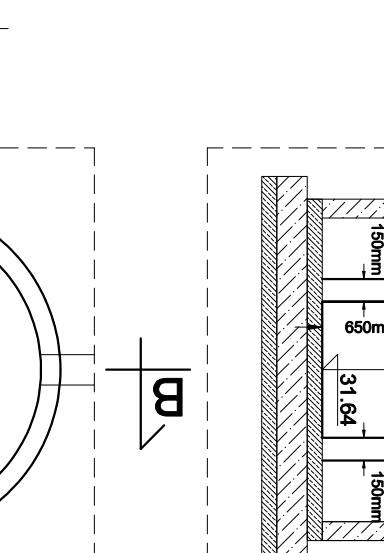
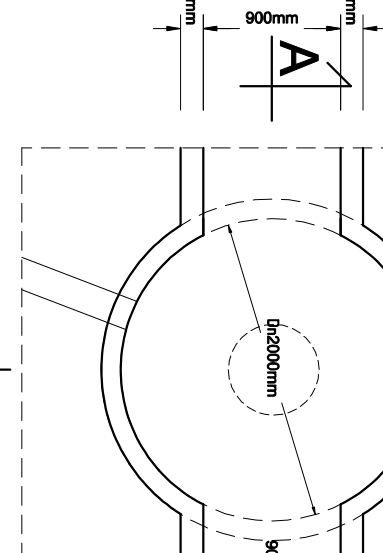
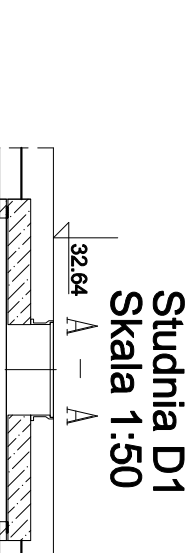
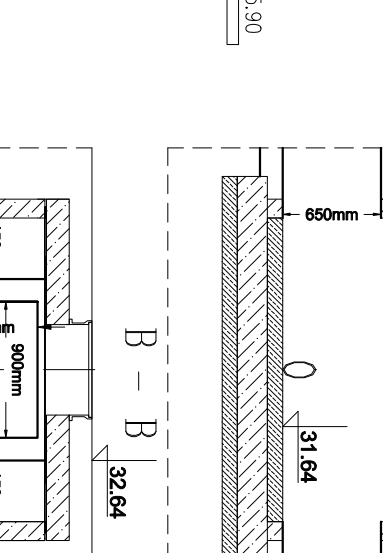
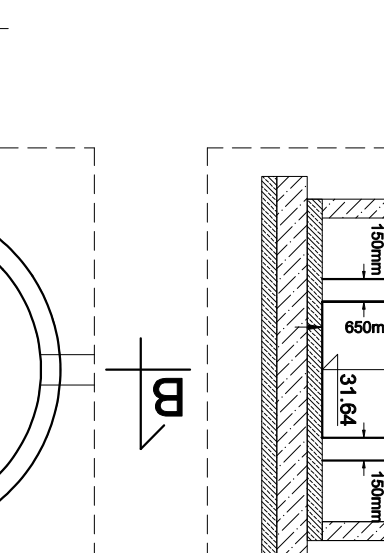
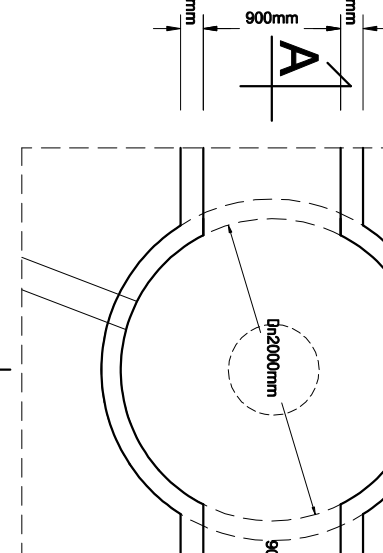
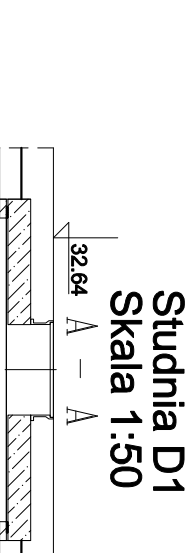
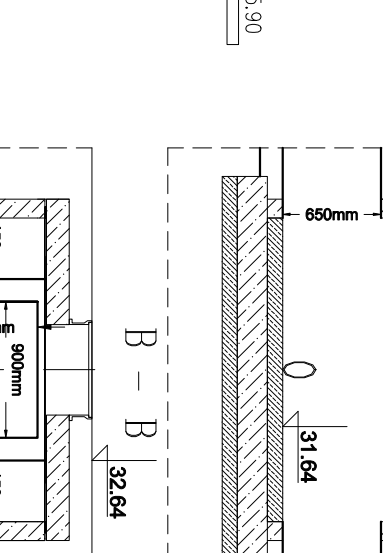
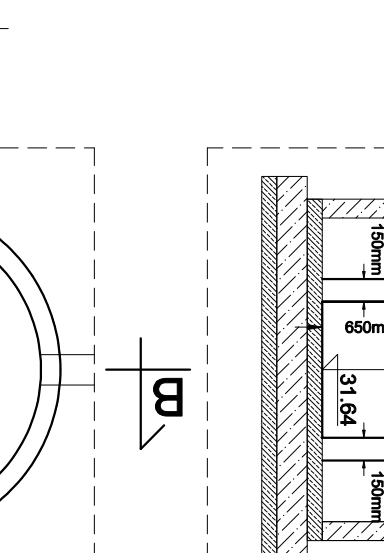
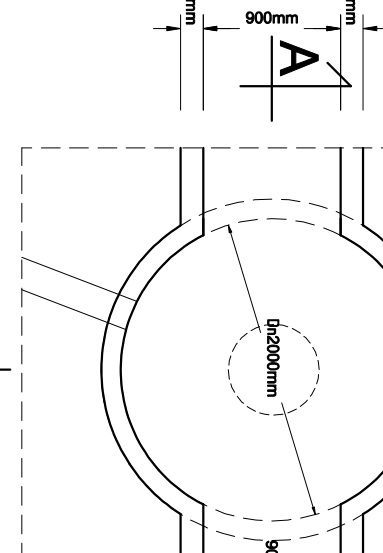
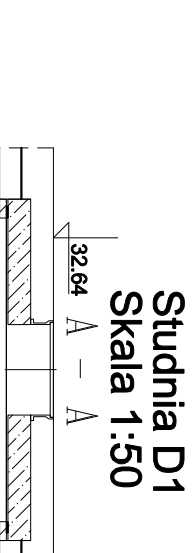
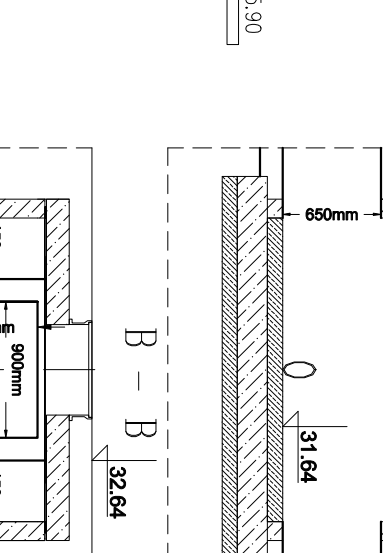
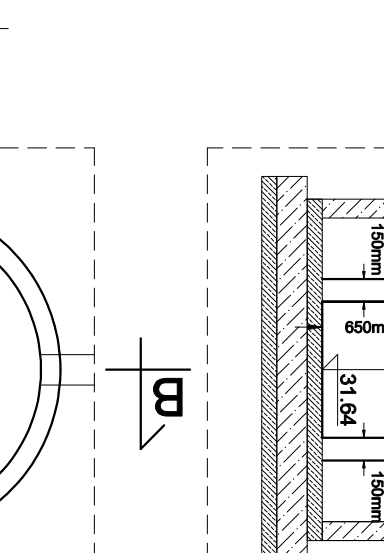
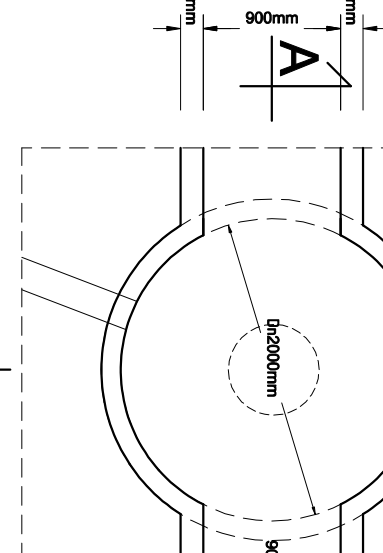
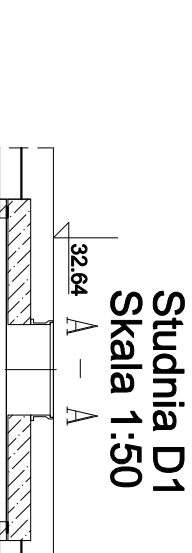
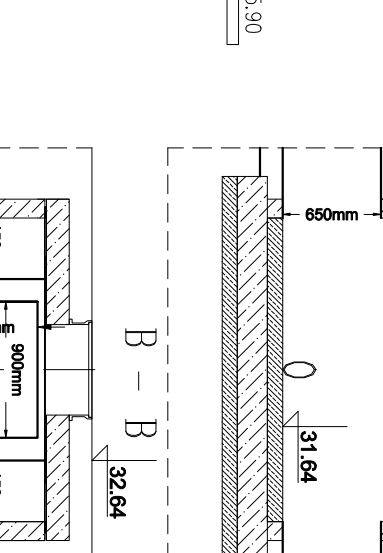
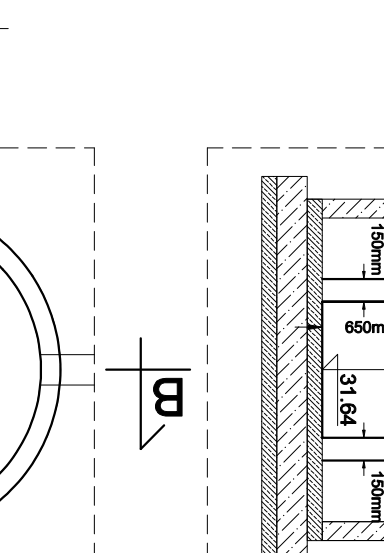
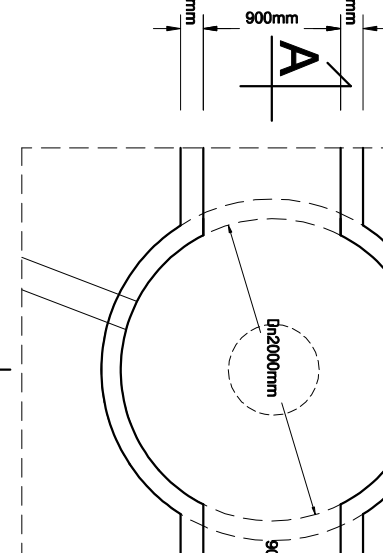
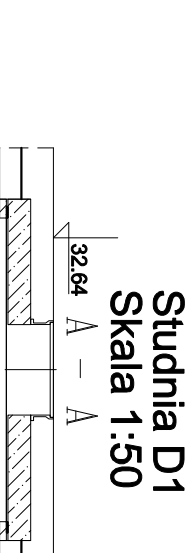
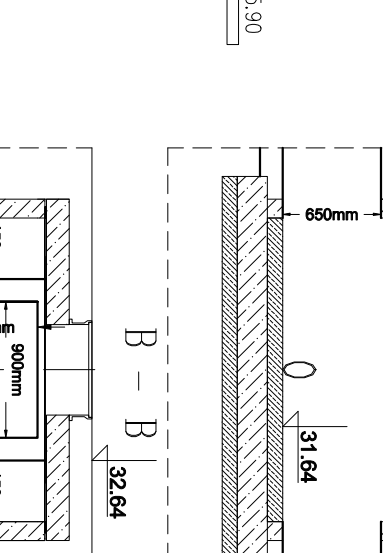
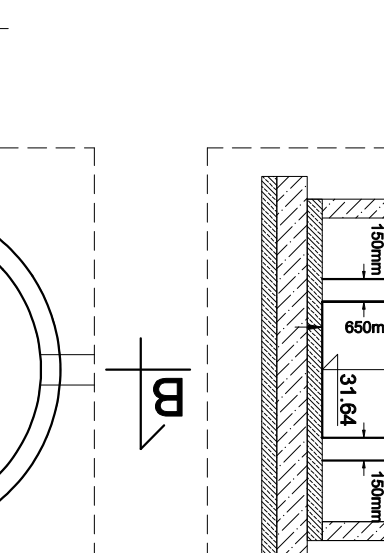
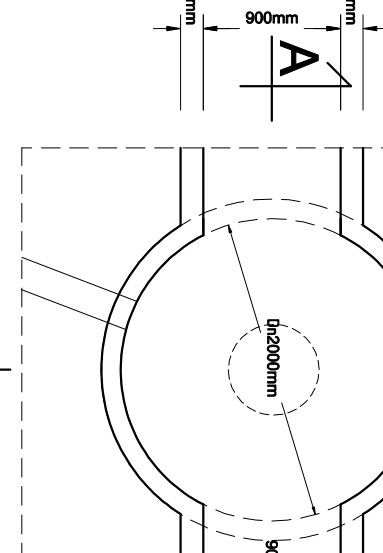
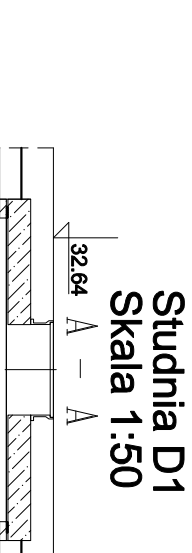
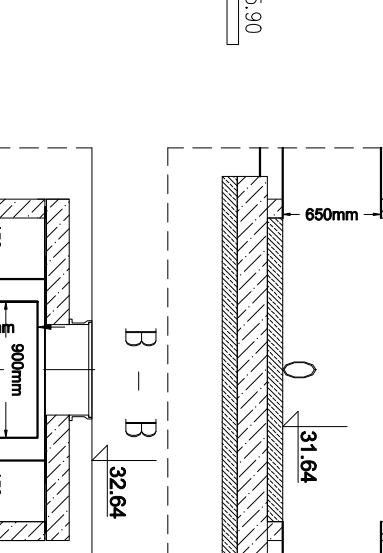
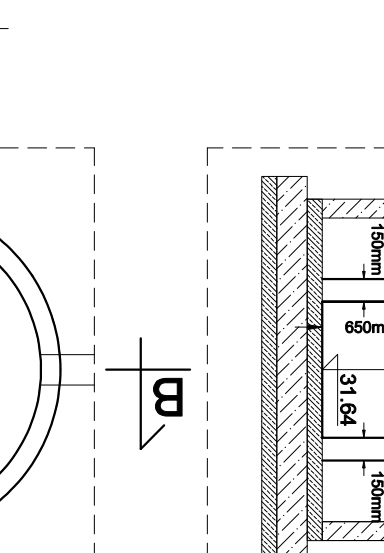
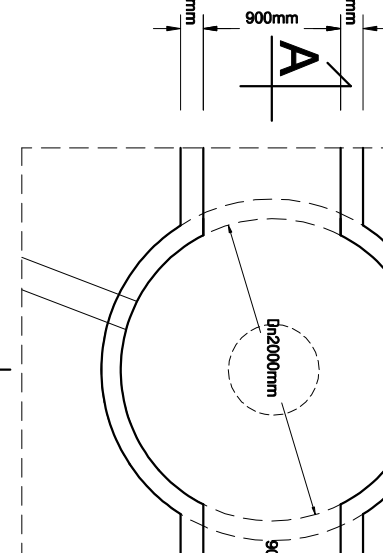
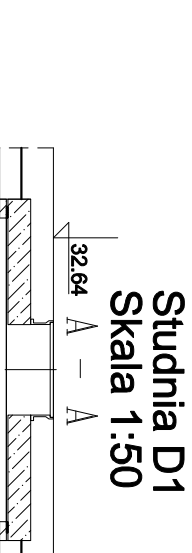
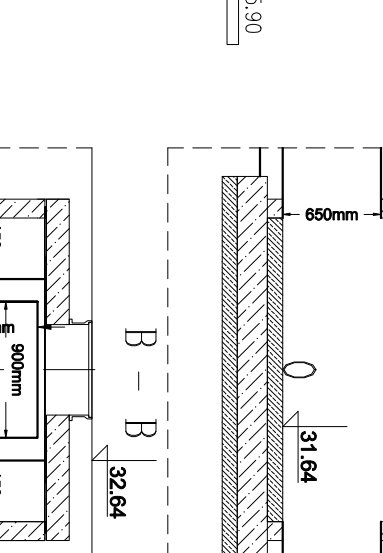
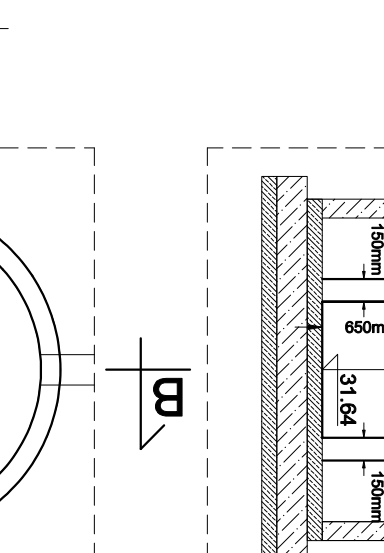
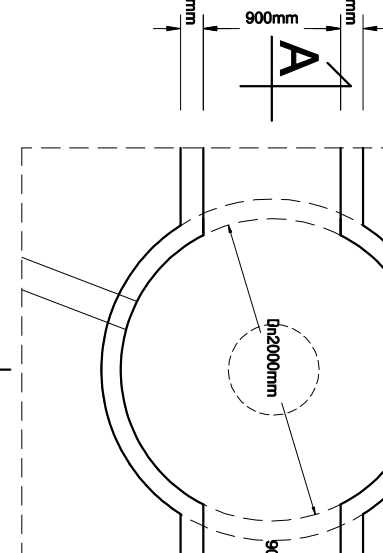
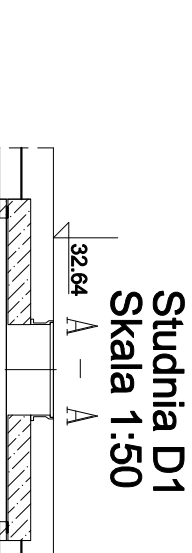
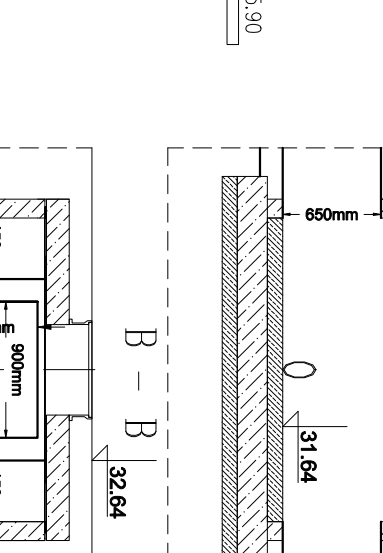
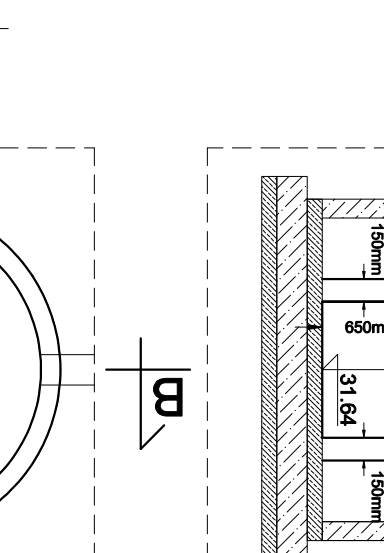
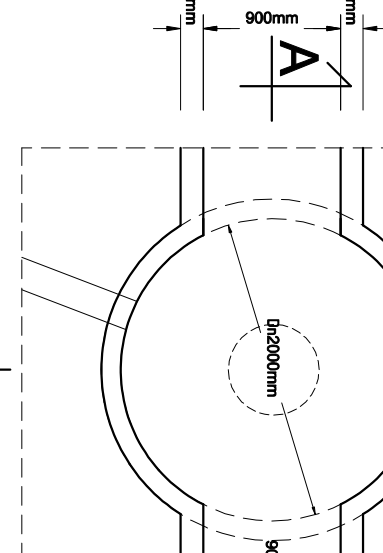
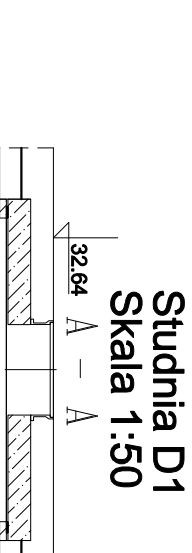
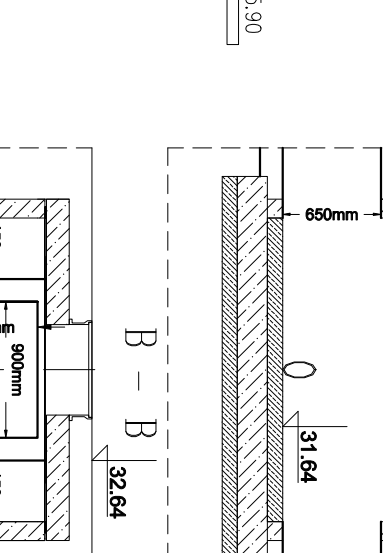
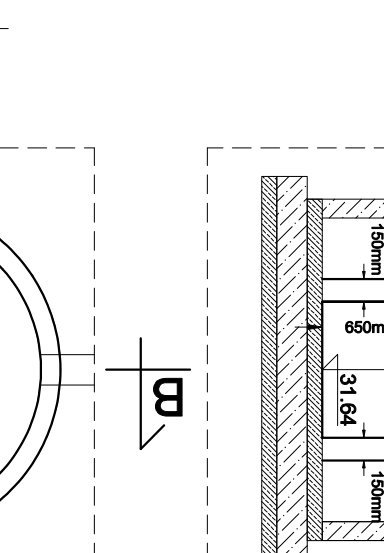
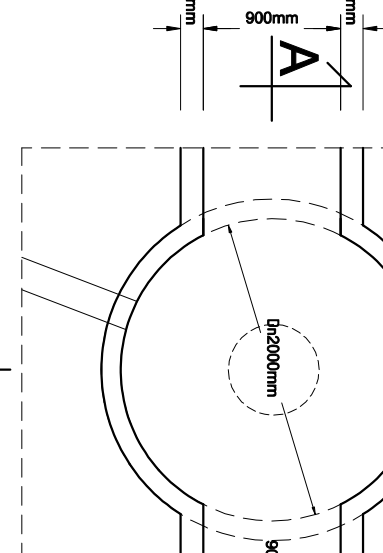
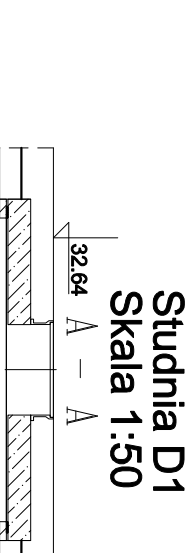
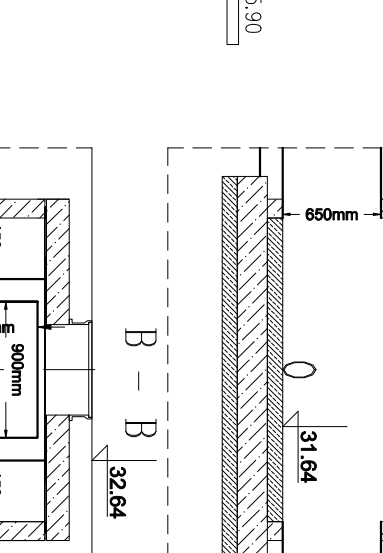
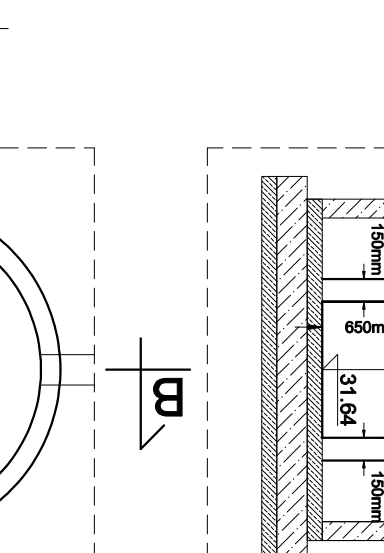
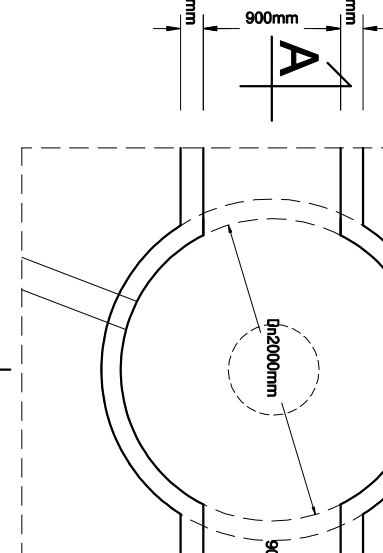
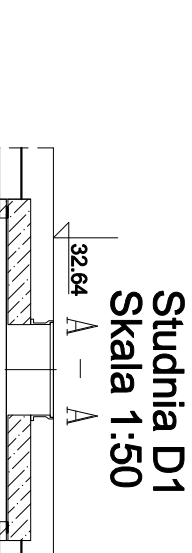
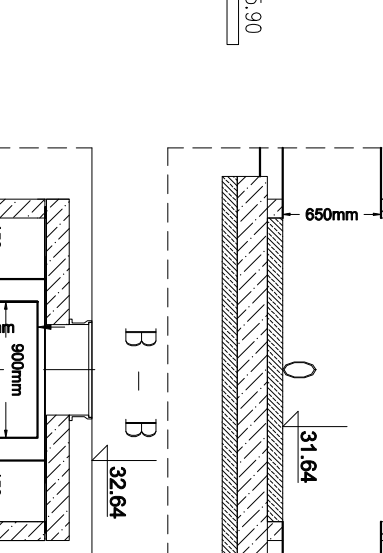
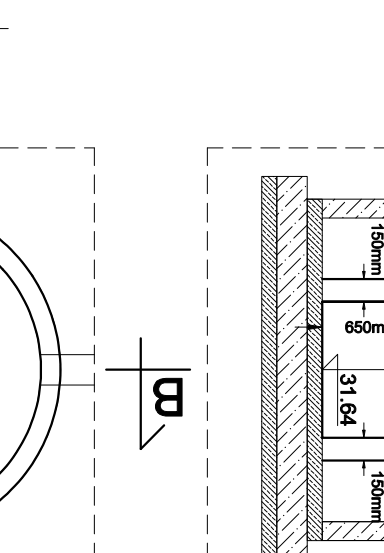
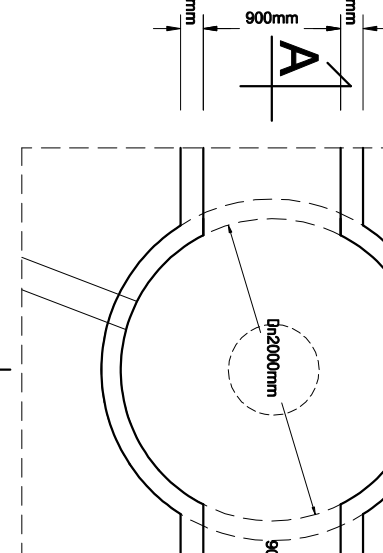
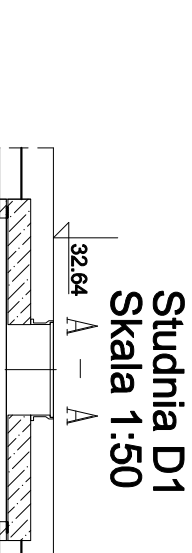
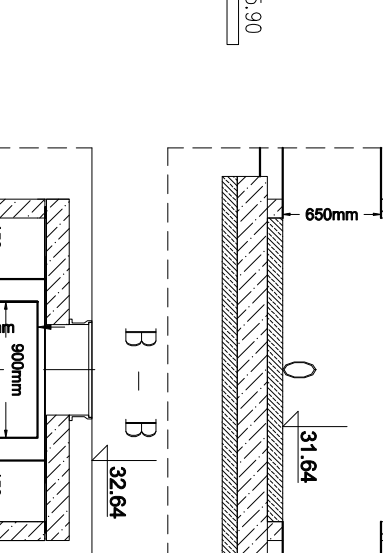
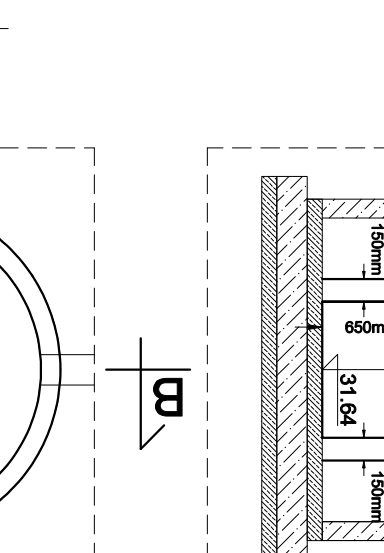
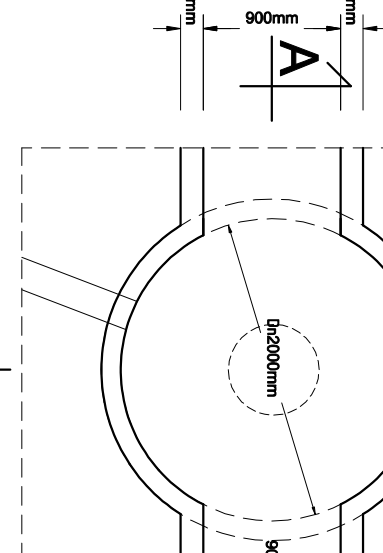
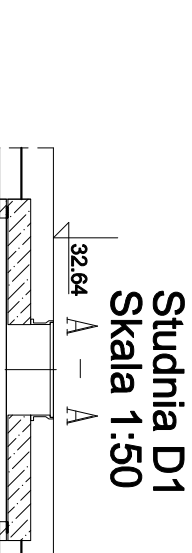
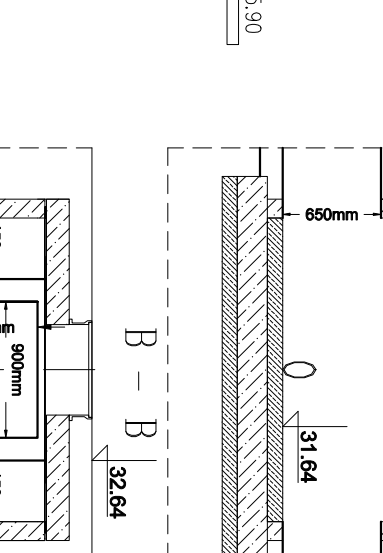
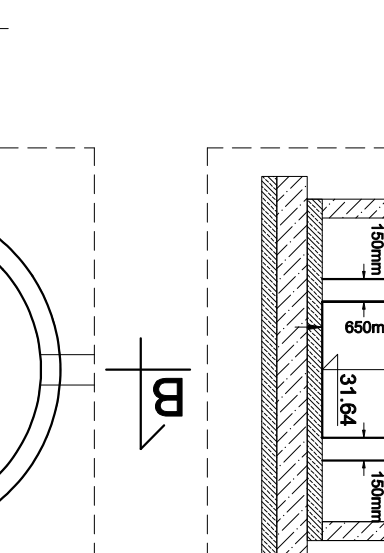
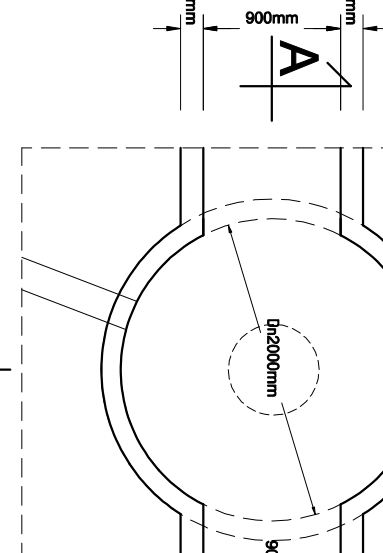
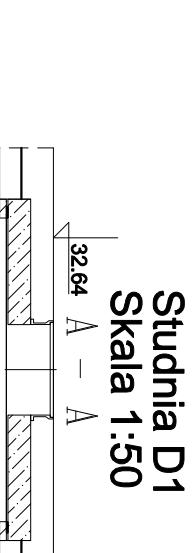
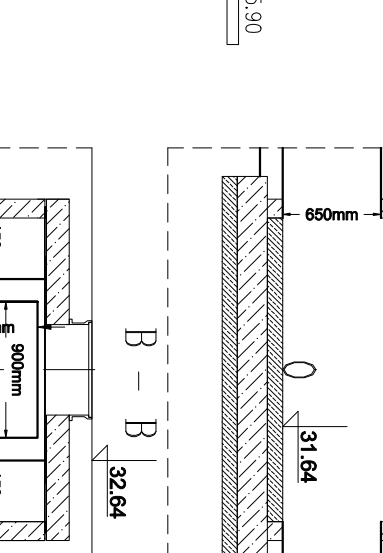
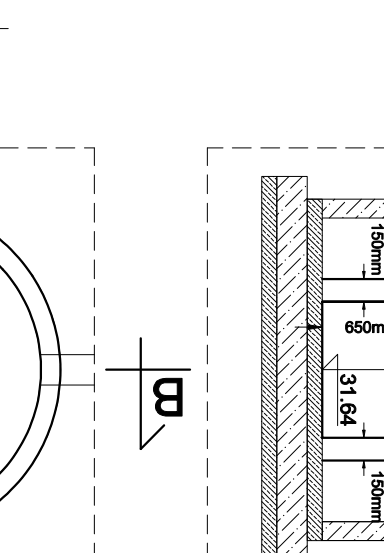
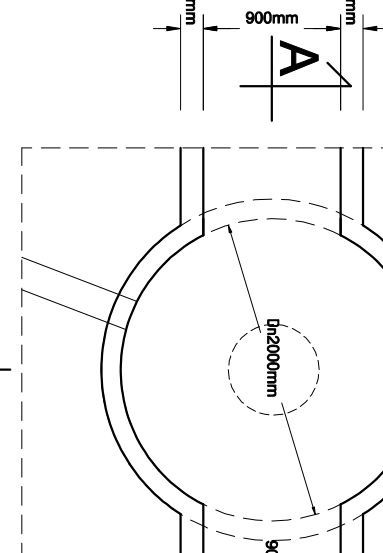
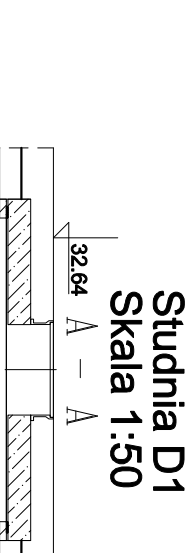
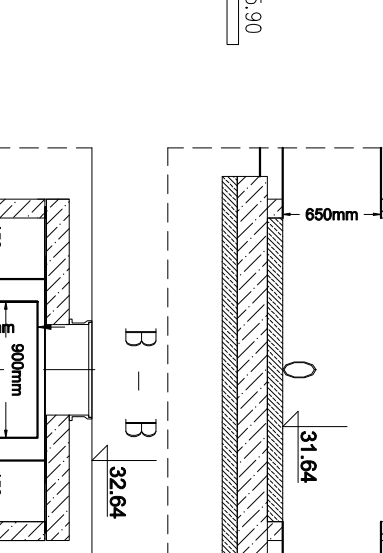
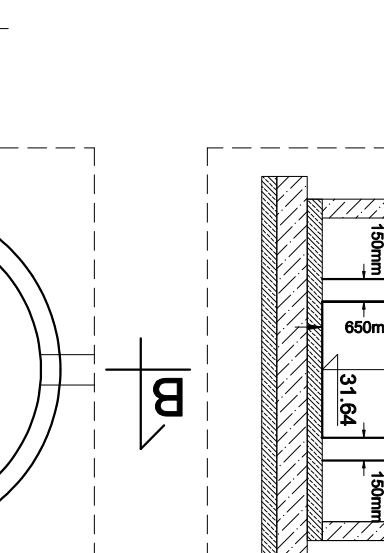
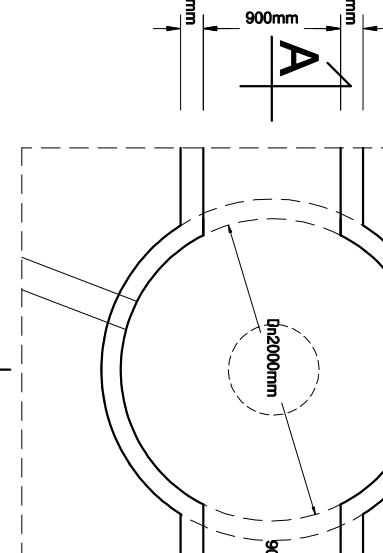
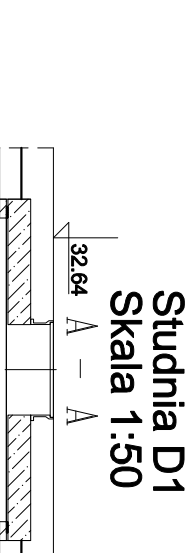
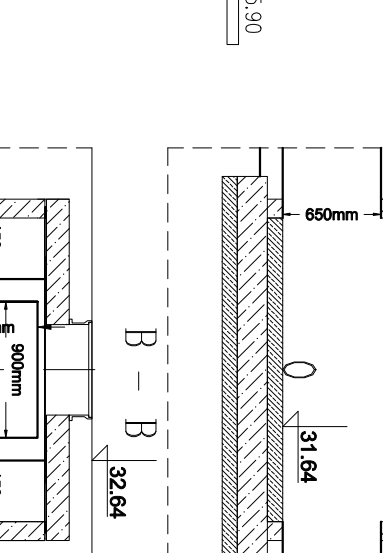
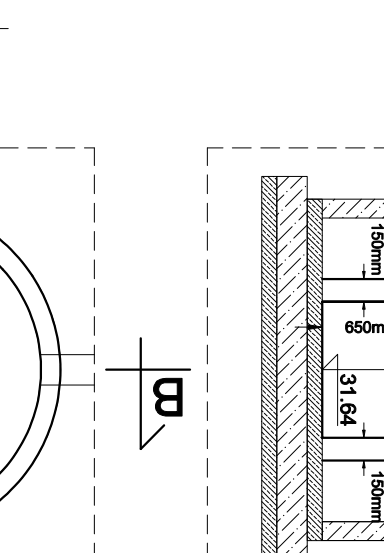
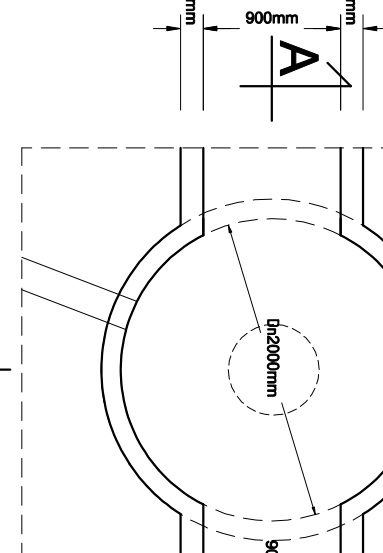
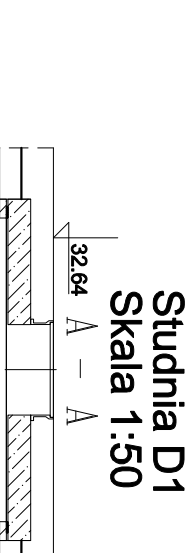
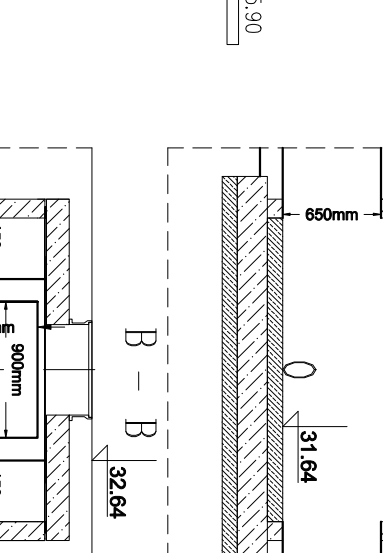
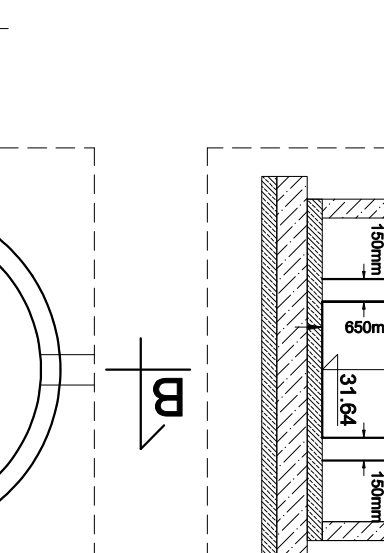
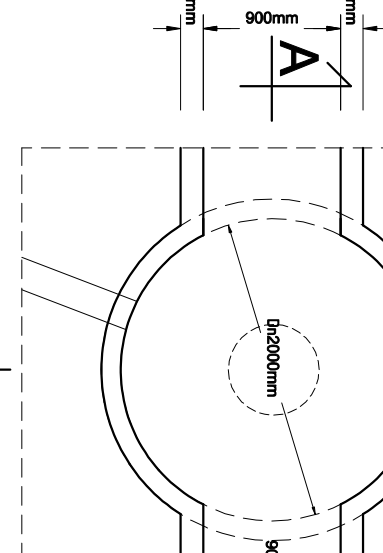
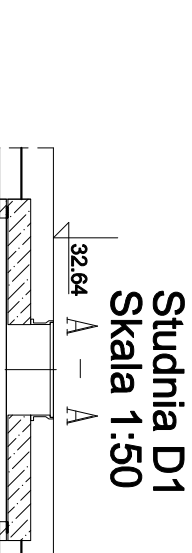
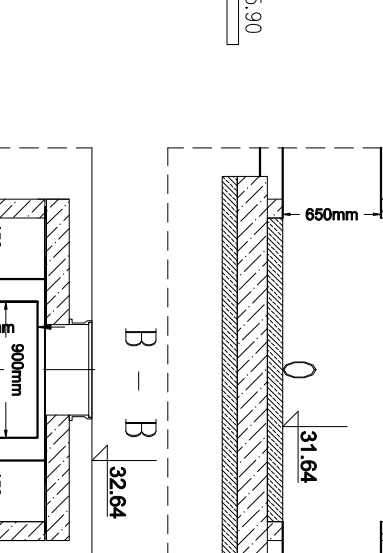
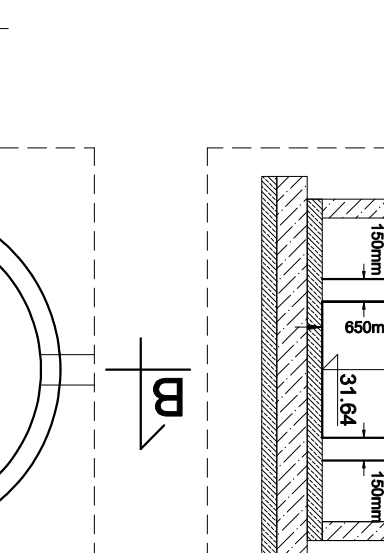
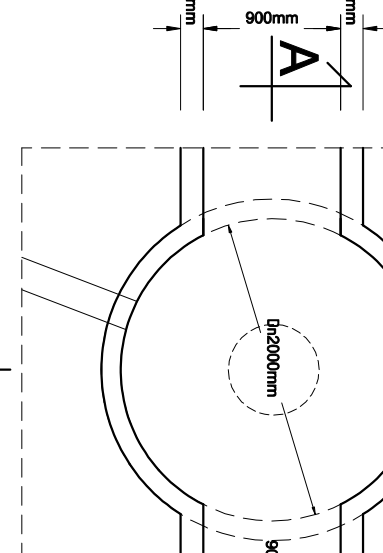
Gdańsk, dnia: 28.02.2021r.

W dniu 28.02.2021r. uzupełniono o treść nakładki RKSPUT Gdańsk – podrz. mapa
Gdańsk, dnia 28.02.2021r.





Studnia D1
Skala 1:50



Biuro Inżynierskie Anna Gontarz-Bagińska

Nowy Świat ul. Nad Jeziorem 13, 80-299 Gdańsk-Osowa

tel. / fax. (058) 522-94-34; www.biagb.pl

biuro@biagb.pl

PROJEKT ZIELENI

TEMAT	PROJEKT PRZEBUDOWY TARASU ZEWNĘTRZNEGO PRZY BUDYNKU ODDZIAŁU POLSKIEJ AKADEMII NAUK W GDAŃSKU
LOKALIZACJA	UL. JAŚKOWA DOLINA 31, GDAŃSK
INWESTOR	POLSKA AKADEMIA NAUK PLAC DEFILAD 1 00-901 WARSZAWA

BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
ZIELEŃ	mgr inż. Zofia Gontarz-Ugodzińska	<i>mgr inż. Zofia Gontarz-Ugodzińska</i> <i>Zofia</i> ARCHITEKT KRAJOBRAZU

Gdańsk, 2021

Spis treści

1. Opis techniczny	2
1.1. Podstawa opracowania	2
1.2. Cel opracowania i lokalizacja inwestycji.	2
2. Inwentaryzacja zieleni	2
3. Projekt zieleni	2
3.1. Gleba	5
3.2. Rabaty.....	7
3.3. Donice	8
4. Zestawienie materiałów użytych w projekcie	8
5. Spis rysunków	12

1. Opis techniczny

1.1. Podstawa opracowania

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa.
- Wizja i pomiary w terenie.
- Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz. U. Nr 92 poz. 880 z późniejszymi zmianami).

1.2. Cel opracowania i lokalizacja inwestycji.

Celem opracowania jest opracowanie projektu zieleni do projektu przebudowy tarasu zewnętrznego przy budynku Polska Akademii Naukowa w Gdańsku.

2. Inwentaryzacja zieleni

Na terenie objętym opracowaniem nie rosną żadne rośliny w gruncie, taras jest obecnie w całości utwardzony. Na tarasie znajdują się historyczne donice, w których nasadzone są pnącza, trawy i byliny.

3. Projekt zieleni

Na terenie objętym opracowaniem projektuje się nasadzenia z pnączy, krzewów i bylin. Zestawienie roślin okazano w tabeli 1.

Tabela 1 Zestawienie roślin użytych w projekcie

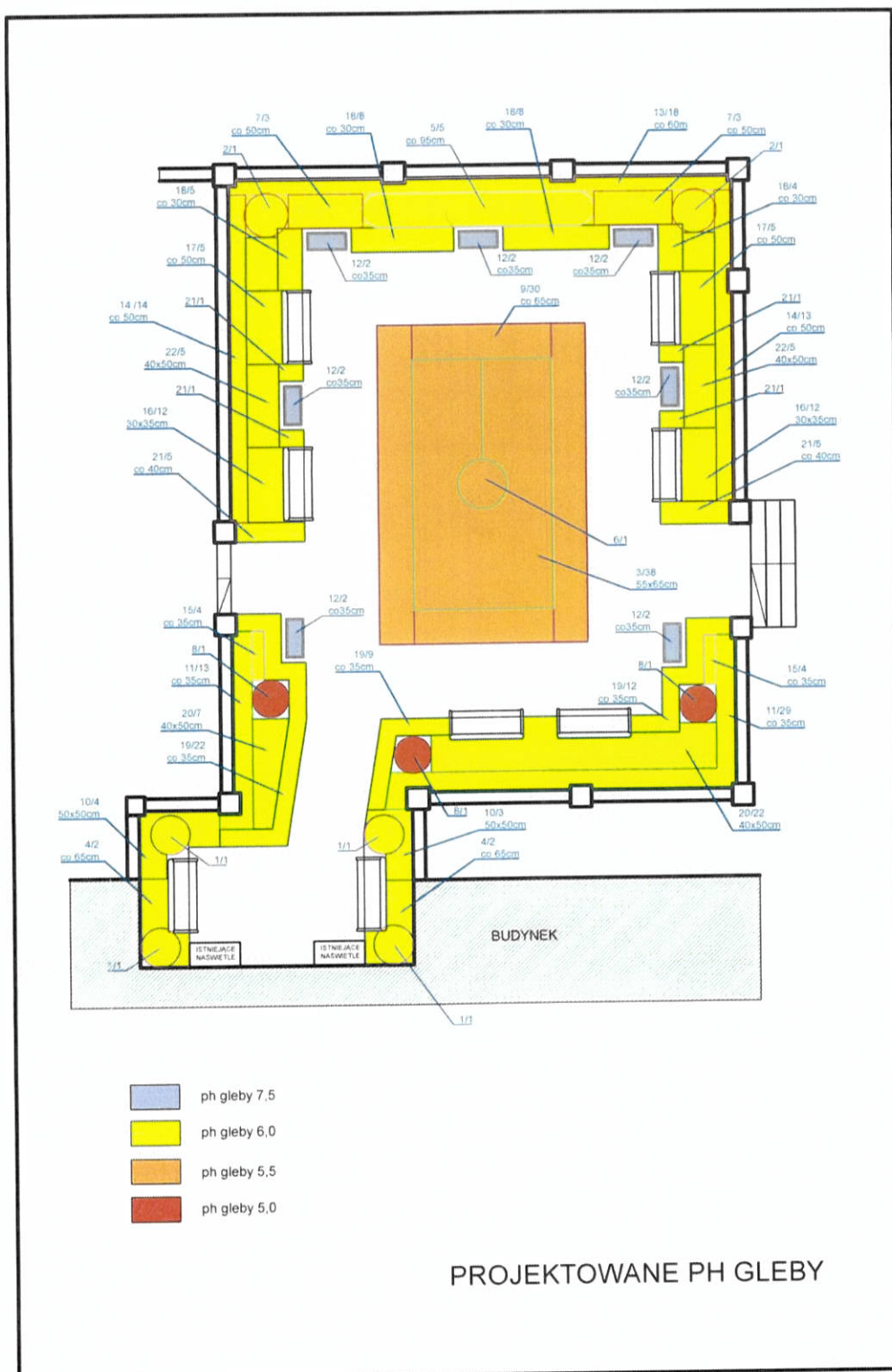
Krzewy				
Nr	Nazwa	Ilość [szt./m ²] rozstawa	Ilość [sztuk]	Uwagi
1	Daphne mezereum Wawrzynek wilczełko	0,8m	4	Liście: matowo zielone Kwiaty: różowe Kwitnie III-IV Docelowa wysokość: 1m
2	Euonymus alanus 'Fireball' Trzmielina oskrzydłona 'Fireball'	Co 1m	2	Liście: zielone jesienią przebarwiają się na czerwono Docelowa wysokość: 1,5m
3	Euonymus fortunei 'Candale Gold' Trzmielina Fortune'a 'Candale Gold'	2,8szt/m ² 55x65cm	38	Liście: błyszczące zielone z żółtym brzegiem Docelowa wysokość: 0,8m
4	Euonymus fortunei 'Dart's Blanket' Trzmielina Fortune'a 'Dart's Blanket'	Co 65cm	4	Liście: ciemnozielone Docelowa wysokość: 0,2m Wspina się na wysokość 2-3m
5	Hydrangea arborescens	Co 95cm	5	Liście: jasnozielone

	INVINCIBELLE 'Ncha 1' Hortensja krzewiasta INVINCIBELLE 'Ncha 1'			Kwiaty: różowe z czasem jaśnieją Kwitnie VII-VIII Docelowa wysokość: 1,2m
6	Lavandula angustifolia Lawenda wąskolistna	2szt/1 donicę Co 35cm	14	Liście: szarozielone pachnące Kwiaty: niebieskofioletowe, pachnące Kwitnie: VII-VIII Docelowa wysokość: 3m
7	Magnolia 'Jane'	0,3szt/ m ²	1	Liście: ciemnozielone Kwiaty: różowe, pachnące Kwitnie IV-V Docelowa wysokość: 3,5m
8	Physocarpus opulifolius LITTLE ANGEL 'Hoogi016' Pęcherznica kalinolistna LITTLE ANGEL 'Hoogi016'	2szt/m ² Co 50 cm	6	Liście: młode intensywnie pomarańczowe, starsze ciemnieją i stają się purpurowoczerwone Kwiaty: bladoróżowe w półkolistych baldachogronach Kwitnie VI Docelowa wysokość: 1m
9	Rhododendron 'Polarnagcht' Różanecznik 'Polarnagcht'	1szt/m ²	3	Liście: ciemnozielone Kwiaty: ciemnofioletowe Kwitnie V-VI Docelowa wysokość: 1,2m
10	Weigela Florida MIDNIGHT WINE 'Elvera' Krzewuszką cudowna MIDNIGHT WINE 'Elvera'	Co 65cm 2szt/m ²	30	Liście: bordowofioletowe Kwiaty: ciemnoróżowe Kwitnie VI-VII Docelowa wysokość: 0,5m
Pnącza				
11	Hedera helix 'Goldheart' Bluszcz pospolity 'Goldheart'	4szt/m ² 50x50cm	9	Liście: zimozielone, skórzaste, ciemnozielonymi brzegami i żółtostopowym środkiem Docelowa wysokość: 4m
12	Hedera helix 'Sagittifolia' Bluszcz pospolity 'Sagittifolia'	Co 35cm	42	Liście: zimozielone, ciemnozielone, trójkłapowe, mocno powycinane Docelowa wysokość: 15m
13	Lonicera x heckrottii 'Goldflame' Wiciokrzew Heckrotta	Co 60cm	18	Liście: niebieskozielone od spodu Kwiaty: rurkowate, różowoczerwone na zewnątrz i jasnożółte wewnątrz Kwitnie: VI-IX Docelowa wysokość: 3m
14	Parthenocissus tricuspidata 'Diamond Mountains' syn. 'Korea' winobluszcz trójkłapowy	Co 50cm	27	Liście: ciemnozielone, błyszczące, jesienią przebarwiają się na czerwono Kwiaty: Male żółtozielone

	'Diamond Mountains' syn. 'Korea'			Kwitnie: VI-VII Docelowa wysokość: 5m
Byliny				
15	Astilbe chinensis 'Vinsions In Red' Tawułka chińska 'Vinsions In Red'	Co 25cm	8	Liście: zielonobrzązowe, pierzaste Kwiaty: purpurowoczerwone Kwitnie: VI-VII Docelowa wysokość: 40cm
16	Astilbe japonica Deutschland Tawułka japońska	30x35cm 11,1szt./m ²	24	Liście: zielone, pierzaste Kwiaty: białe Kwitnie: VI-VII Docelowa wysokość: 60cm
17	Hosta 'Ambrosia' Funkia 'Ambrosia'	Co 50cm	10	Liście: zielonkawoniebieski z żółtym środkiem Kwiaty: lawendowy Kwitnie: VII-VIII Docelowa wysokość: 60cm
18	Hosta 'Fortunei Aureomargarita' Funkia 'Fortunei Aureomargarita'	Co 30cm	25	Liście: jasnozielone z szerokim nieregularnym, jasnożółtym brzegiem Kwiaty: białofioletowe Kwitnie: VII Docelowa wysokość: 60cm
19	Hosta 'Fire and Ice' Funkia 'Fire and Ice'	Co 35cm	43	Liście: biały środek, ciemnozielony brzeg Kwiaty: jasnofioletowe Kwitnie: VI-VII Docelowa wysokość: 25cm
20	Hosta 'Francee' Funkia 'Francee'	Co 45 cm 40x50cm	29	Liście: ciemnozielone z wyraźnym białym obrzeżeniem Kwiaty: białofioletowe Kwitnie: VII Docelowa wysokość: 50cm
21	Hosta 'Great Expectations' Funkia 'Great Expectations'	Co 40cm	14	Liście: kremowobiałe do beżowych z nieregularną ciemnozieloną, szarawą obwódką Kwiaty: białe Kwitnie: VII Docelowa wysokość: 50cm
22	Hosta 'Patriot' Funkia 'Patriot'	40x50cm 5szt./m ²	10	Liście: ciemnozielone ozdobione szeroką, białą obwódką Kwiaty: fioletowe Kwitnie: VII Docelowa wysokość: 70cm

3.1. Gleba

Z uwagi na fakt, iż obecnie teren objęty opracowaniem jest utwardzony (beton), projektuje się usunięcie nawierzchni betonowych wraz z podbudowami, oraz wymianę gruntu. Projektuje się zastosowanie ziemi żyznej, próchnicznej o pH od 5 do 6, oraz 7,5 w donicach. Lokalizację ziemi o danym pH pokazano na rycinie 1. Pod rośliny należy zastosować 40cm gleby żyznej, próchnicznej, pod spodem 10cm żwiru. Pod wszystkimi roślinami należy zastosować ściółkowanie kora o grubości 5cm.



Rycina 1 Projektowane ph gleby

Zestawienie materiałów:

Ziemia żyzna, próchnicza o pH 5,0: $1,5\text{m}^2 \times 0,4\text{m} = 0,6\text{m}^3$

Ziemia żyzna, próchnicza o pH 5,5: $27,7\text{ m}^2 \times 0,4\text{m} = 11,1\text{ m}^3$

Ziemia żyzna, próchnicza o pH 6,0: $55,8\text{ m}^2 \times 0,4\text{m} = 22,3\text{ m}^3$

żwir: $85,0\text{ m}^2 \times 0,1\text{m} = 8,5\text{ m}^3$

Kora na rabaty: $85,0\text{ m}^2 \times 0,05\text{m} = 4,25\text{ m}^3$

Ziemia do donic dobrze przepuszczalna, wapienna o pH 7,5: $7 \times 0,22\text{ m}^2 \times 0,22\text{m} = 0,34\text{ m}^3$

Kora do donic: $7 \times 0,22\text{ m}^2 \times 0,03\text{m} = 0,05\text{ m}^3$

Kora łącznie: $4,25\text{m}^3 + 0,05\text{m}^3 = 4,30\text{m}^3$

3.2. Rabaty

W przygotowanym uprzednio podłożu należy nasadzić rośliny podane w tabeli 1 i pokazane na rys. 01/Z Projekt zieleni. Pod wszystkimi roślinami należy zastosować ściółkowanie korą o grubości 5cm. Projektowane rozstawy podano na rys. 01/Z Projekt zieleni, oraz w tabeli 1.

Do nasadzeń wybierać sadzonki wysokiej jakości, zdrowe, nieuszkodzone ze zdrową bryłą korzeniową. Sadzonki krzewów w doniczkach, wysokość sadzonek min 30 cm, min trzy pędy. Sadzonki bylin również w doniczkach. Rozmiary sadzonek w zestawieniu na końcu opracowania. Rośliny w doniczkach można sadzić przez cały sezon wegetacyjny. Głębokość sadzenia taka sama jak w donicy. Odległość nasadzeń pnączy od muru 20cm.

Do pnączy należy zastosować trejaż ścienny z kratownicy wykonanej ze stalowego pręta o średnicy 6mm, zgrzewanego w kratownicę, zabezpieczonego poprzez malowanie proszkowe w kolorze szarym (RAL 7038), wielkość oczka $a \times h = 15\text{-}16 \times 15\text{cm}$. Trejaż zakotwić szpilkami w ziemi w odległości od muru, górną część oprzeć o mur.

Projektuje się trejaż ścienny z kratownicy o wymiarach:

$a \times h = 288 \times 125\text{cm}$

$a \times h = 288 \times 125\text{cm}$

$a \times h = 300 \times 125\text{cm}$

$a \times h = 670 \times 70\text{cm}$

$a \times h = 170 \times 70\text{cm}$

$a \times h = 410 \times 70\text{cm}$

$a \times h = 285 \times 70\text{cm}$

$a \times h = 275 \times 70\text{cm}$

$a \times h = 275 \times 70\text{cm}$

$a \times h = 135 \times 70\text{cm}$

$a \times h = 120 \times 70\text{cm}$

$a \times h = 140 \times 70\text{cm}$

$a \times h = 310 \times 70\text{cm}$

3.3. Donice

W donicach, po uprzedniej konserwacji, projektuje się nasadzenia z lawendy wąskolistnej. Na spód donicy należy ułożyć warstwę drenażu z keramzytu o grubości 3cm, następnie 20cm ziemi dobrze przepuszczalnej wapiennej ziemi, na samej górze ściółkowanie korą o grubości 3cm. Sadzonki lawendy należy posadzić co 35cm.

Ziemia do donic dobrze przepuszczalna, wapienna o pH 7,5: $7 \times 0,22 \text{ m}^2 \times 0,20\text{m} = 0,31 \text{ m}^3$

Kora do donic: $7 \times 0,22 \text{ m}^2 \times 0,03\text{m} = 0,05 \text{ m}^3$

Keramzyt do donic: $7 \times 0,22\text{m}^2 \times 0,03 = 0,05 \text{ m}^3$

4. Zestawienie materiałów użytych w projekcie

W tabeli 2 zestawiono materiały użyte w projekcie.

Krzewy				
Nr	Nazwa	Ilość/m ²	Ilość	Uwagi
1	Daphne mezereum Wawrzynek wilczełko	0,8m	4	<u>Min pojemnik C2</u> <u>Min. wysokość 30cm</u> Liście: matowo zielone Kwiaty: różowe Kwitnie III-IV Docelowa wysokość: 1m
2	Euonymus alatus 'Fireball' Trzmielina oskrzydłona 'Fireball'	Co 1m	2	<u>Min pojemnik C2</u> <u>Min. wysokość 30cm</u> Liście: zielone jesienią przebarwiają się na czerwono Docelowa wysokość: 1,5m
3	Euonymus fortunei 'Candale Gold' Trzmielina Fortune'a 'Candale Gold'	2,8szt/m ² 55x65cm	38	<u>Min pojemnik C2</u> <u>Min. długość pędów 50cm</u> Liście: błyszczące zielone z żółtym brzegiem Docelowa wysokość: 0,8m
4	Euonymus fortunei 'Dart's Blanket' Trzmielina Fortune'a	Co 65cm	4	<u>Min pojemnik C2</u> <u>Min. długość pędów 50cm</u> Liście: ciemnozielone

	'Dart's Blanket'			Docelowa wysokość: 0,2m Wspina się na wysokość 2-3m
5	Hydrangea arborescens INVINCIBELLE 'Ncha 1' Hortensja krzewiasta INVINCIBELLE 'Ncha 1'	Co 95cm	5	<u>Min pojemnik C3</u> <u>Min. wysokość 30cm</u> Liście: jasnozielone Kwiaty: różowe z czasem jaśniejają Kwitnie VII-VIII Docelowa wysokość: 1,2m
6	Lavandula angustifolia Lawenda wąskolistna	2szt/1 donicę Co 35cm	14	<u>Min pojemnik C2</u> <u>Min. wysokość 30cm</u> Liście: szarozielone pachnące Kwiaty: niebieskofioletowe, pachnące Kwitnie: VII-VIII Docelowa wysokość: 3m
7	Magnolia 'Jane'	0,3szt/ m ²	1	<u>Min pojemnik C3</u> <u>Min. wysokość 60cm</u> Liście: ciemnozielone Kwiaty: różowe, pachnące Kwitnie IV-V Docelowa wysokość: 3,5m
8	Physocarpus opulifolius LITTLE ANGEL 'Hoogi016' Pęcherznica kalinolistna LITTLE ANGEL 'Hoogi016'	2szt/m ² Co 50 cm	6	<u>Min pojemnik C2</u> <u>Min. wysokość 30cm</u> Liście: młode intensywnie pomarańczowe, starsze ciemnieją i stają się purpurowoczerwone Kwiaty: białoróżowe w półkolistych baldachogronach Kwitnie VI Docelowa wysokość: 1m
9	Rhododendron 'Polarnagcht' Różanecznik 'Polarnagcht'	1szt/m ²	3	<u>Min pojemnik C4</u> <u>Min. wysokość 35cm</u> Liście: ciemnozielone Kwiaty: ciemnofioletowe Kwitnie V-VI Docelowa wysokość: 1,2m
10	Weigela Florida MIDNIGHT WINE 'Elvera' Krzewuska cudowna MIDNIGHT WINE 'Elvera'	Co 65cm 2szt/m ²	30	<u>Min pojemnik C2</u> <u>Min. wysokość 30cm</u> Liście: bordowofioletowe Kwiaty: ciemnoróżowe Kwitnie VI-VII Docelowa wysokość: 0,5m
Pnącza				
11	Hedera helix 'Goldheart'	4szt/m ²	9	<u>Min pojemnik C1,5</u>

	Bluszcz pospolity 'Goldheart'	50x50cm		<u>Min. długość pędów 50cm</u> Liście: zimozielone, skórzaste, ciemnozielonymi brzegami i żółcistożółtym środkiem Docelowa wysokość: 4m
12	Hedera helix 'Sagittifolia' Bluszcz pospolity 'Sagittifolia'	Co 35cm	42	<u>Min pojemnik C1,5</u> <u>Min. długość pędów 50cm</u> Liście: zimozielone, ciemnozielone, trójkłapowe, mocno powycinane Docelowa wysokość: 15m
13	Lonicera x heckrottii 'Goldflame' Wiciokrzew Heckrotta	Co 60cm	18	<u>Min pojemnik C1,5</u> <u>Min. długość pędów 50cm</u> Liście: niebieskozielone od spodu Kwiaty: rurkowate, różowoczerwone na zewnątrz i jasnożółte wewnątrz Kwitnie: VI-IX Docelowa wysokość: 3m
14	Parthenocissus tricuspidata 'Diamond Mountains' syn. 'Korea' winobluszcz trójkłapowy 'Diamond Mountains' syn. 'Korea'	Co 0,50cm	27	<u>Min pojemnik C1,5</u> <u>Min. długość pędów 50cm</u> Liście: ciemnozielone, błyszczące, jesienią przebarwiają się na czerwono Kwiaty: Male żółtozielone Kwitnie: VI-VII Docelowa wysokość: 5m
Byliny				
15	Astilbe chinensis 'Vinsions In Red' Tawułka chińska 'Vinsions In Red'	Co 25cm	8	<u>Min pojemnik P9</u> <u>Min. wysokość 25cm</u> Liście: zielonobrazowe, pierzaste Kwiaty: purpurowoczerwone Kwitnie: VI-VII Docelowa wysokość: 40cm
16	Astilbe japonica Deutschland Tawułka japońska	30x35cm 11,1szt./m ²	24	<u>Min pojemnik P9</u> <u>Min. wysokość 25cm</u> Liście: zielone, pierzaste Kwiaty: białe Kwitnie: VI-VII Docelowa wysokość: 60cm
17	Hosta 'Ambrosia' Funkia 'Ambrosia'	Co 50cm	10	<u>Min pojemnik P9</u> <u>Min. wysokość 20cm</u> Liście: zielonkawoniebieski z żółtym środkiem Kwiaty: lawendowy Kwitnie: VII-VIII

				Docelowa wysokość: 60cm
18	Hosta 'Fortunei Aureomargarita' Funkia 'Fortunei Aureomargarita'	Co 30cm	25	<u>Min pojemnik P9</u> <u>Min. wysokość 20cm</u> Liście: jasnozielone z szerokim nieregularnym, jasnożółtym brzegiem Kwiaty: bladofioletowe Kwitnie: VII Docelowa wysokość: 60cm
19	Hosta 'Fire and Ice' Funkia 'Fire and Ice'	Co 35cm	43	<u>Min pojemnik P9</u> <u>Min. wysokość 20cm</u> Liście: biały środek, ciemnozielony brzeg Kwiaty: jasnofioletowe Kwitnie: VI-VII Docelowa wysokość: 25cm
20	Hosta 'Francee' Funkia 'Francee'	Co 45 cm 40x50cm	29	<u>Min pojemnik P9</u> <u>Min. wysokość 20cm</u> Liście: ciemnozielone z wyraźnym białym obrzeżeniem Kwiaty: bladofioletowe Kwitnie: VII Docelowa wysokość: 50cm
21	Hosta 'Great Expectations' Funkia 'Great Expectations'	Co 40cm	14	<u>Min pojemnik P9</u> <u>Min. wysokość 20cm</u> Liście: kremowobiałe do beżowych z nieregularną ciemnozieloną, szarawa obwódką Kwiaty: białe Kwitnie: VII Docelowa wysokość: 50cm
22	Hosta 'Patriot' Funkia 'Patriot'	40x50cm 5szt./m ²	10	<u>Min pojemnik P9</u> <u>Min. wysokość 20cm</u> Liście: ciemnozielone ozdobione szeroką, białą obwódką Kwiaty: fioletowe Kwitnie: VII Docelowa wysokość: 70cm

Pozostałe materiały:

Ziemia żyzna, próchnicza o pH 5,0: $1,5\text{m}^2 \times 0,4\text{m} = 0,6\text{m}^3$

Ziemia żyzna, próchnicza o pH 5,5: $27,7\text{ m}^2 \times 0,4\text{m} = 11,1\text{ m}^3$

Ziemia żyzna, próchnicza o pH 6,0: $55,8\text{ m}^2 \times 0,4\text{m} = 22,3\text{ m}^3$

Ziemia do donic dobrze przepuszczalna, wapienna o pH 7,5: $7 \times 0,22\text{ m}^2 \times 0,20\text{m} = 0,31\text{ m}^3$

żwir: $85,0 \text{ m}^2 \times 0,1\text{m} = 8,5 \text{ m}^3$

Kora na rabaty: $85,0 \text{ m}^2 \times 0,05\text{m} = 4,25 \text{ m}^3$

Kora do donic: $7 \times 0,22 \text{ m}^2 \times 0,03\text{m} = 0,05 \text{ m}^3$

Kora łącznie: $4,25\text{m}^3 + 0,05\text{m}^3 = 4,30\text{m}^3$

Keramzyt do donic: $7 \times 0,22\text{m}^2 \times 0,03 = 0,05 \text{ m}^3$

Trejaż ścienny z kratownicy:

$a \times h = 288 \times 125\text{cm}$

$a \times h = 288 \times 125\text{cm}$

$a \times h = 300 \times 125\text{cm}$

$a \times h = 670 \times 70\text{cm}$

$a \times h = 170 \times 70\text{cm}$

$a \times h = 410 \times 70\text{cm}$

$a \times h = 285 \times 70\text{cm}$

$a \times h = 275 \times 70\text{cm}$

$a \times h = 275 \times 70\text{cm}$

$a \times h = 135 \times 70\text{cm}$

$a \times h = 120 \times 70\text{cm}$

$a \times h = 140 \times 70\text{cm}$

$a \times h = 310 \times 70\text{cm}$

5. Spis rysunków

Rys. 01 Projekt zieleni skala 1:50

mgr inż. Zofia Gontarz-Ugodzińska

Zofia

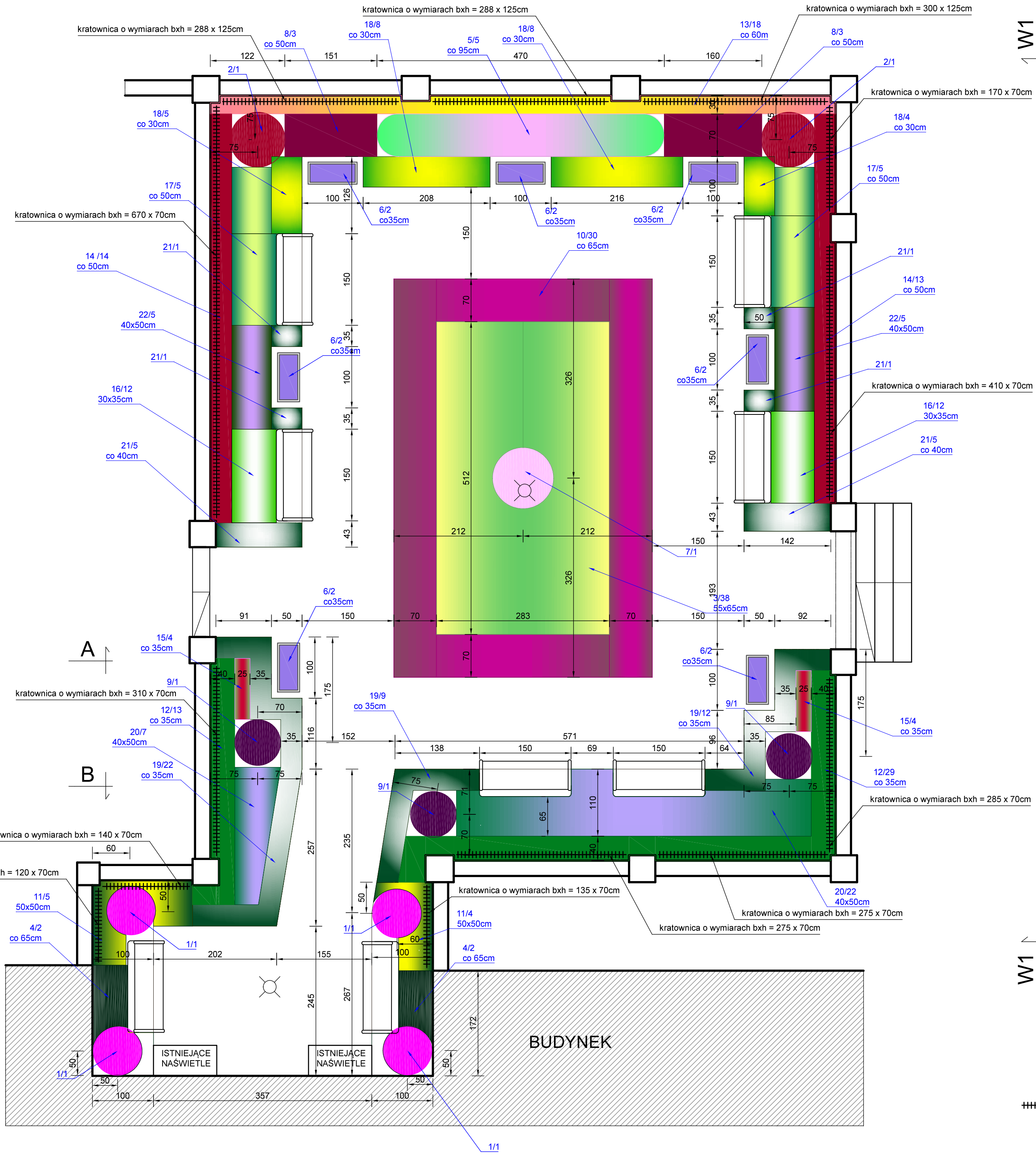
ARCHITEKT KRAJOBRAZU

W2

W2

W1

W1



ZESTAWIENIE ROŚLIN

KRZEWY			
NR	NAZWA	ILOŚĆ	ROZSTAWA
1	Daphne mezereum Wawrzynek wilczełko	4	50x50cm
2	Euonymus alatus 'Fireball' Trzmielina oskrzydłona 'Faireball'	2	co 1m
3	Euonymus fortunei 'Candale Gold' Trzmielina Fortune'a 'Candale Gold'	38	55x65cm
4	Euonymus fortunei 'Dart's Blanket' Trzmielina Fortune'a 'Dart's Blanket'	4	55x65cm
5	Hydrangea arborescens INVINCIBELLE 'Nch 1' Hortencja krzewiasta INVINCIBELLE 'Nch 1'	5	co 95cm
6	Lavandula angustifolia Lawenda wąskolistna	14	co 35cm
7	Magnolia 'Jane' Magnolia 'Jane'	1	
8	Physocarpus opulifolius LITTLE ANGEL 'Hoogi 016' Pęcherznica kalinolistna LITTLE ANGEL 'Hoogi 016'	6	co 50cm
9	Rhododendron 'Polamagcht' Różanecznik 'Polamagcht'	3	co 35cm
10	Weigela Florida MIDNIGHT WINE 'Elvera' Krzewuszką cudowną MIDNIGHT WINE 'Elvera'	30	co 65cm
PNACZA			
11	Hedera helix 'Goldheart' Bluszcz pospolity 'Goldheart'	9	50x50cm
12	Hedera helix 'Sagittifolia' Bluszcz pospolity 'Sagittifolia'	42	co 35cm
13	Lonicera x heckrottii 'Goldflame' Wiciokrzew Heckrottia 'Goldflame'	18	co 60cm
14	Parthenocissus tricuspidata 'Diamond Mountains' syn. 'Korea' Winobluszcz trójklapowy 'Diamond Mountains' syn. 'Korea'	27	co 50cm
BYLINY			
15	Astilbe chinensis 'Vinsions In Red' Tawułka chińska 'Vinsions In Red'	8	co 25cm
16	Astilbe japonica 'Deutschland' Tawułka japońska 'Deutschland'	24	30x35cm
17	Hosta 'Ambrosia' Funkia 'Ambrosia'	10	co 50cm
18	Hosta 'Fortunei Aureomargarita' Funkia 'Fortunei Aureomargarita'	25	co 30cm
19	Hosta 'Fire and Ice' Funkia 'Fire and Ice'	43	co 35cm
20	Hosta 'Francee' Funkia 'Francee'	29	co 45cm
21	Hosta 'Great Expectations' Funkia 'Great Expectations'	14	co 40cm
22	Hosta 'Patriot' Funkia 'Patriot'	10	40x50cm

Rys. Nr 01/Z 03-2021

RZUT TARASU
skala 1:50

ZIELEŃ

PROJEKT PRZEBUDOWY TARASU ZEWNĘTRZNEGO
PRZY BUDYNKU ODDZIAŁU PAN W GDAŃSKU
GDAŃSK, UL. JAŚKOWA DOLINA 31

BIURO INŻYNIERSKIE
ANNA GONTARZ-BAGIŃSKA
80-299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13

PROJEKTANT:

TREJĄZ ŚCIENNY Z KRATOWNICY
WYKONANY ZE STAŁOWEGO PRĘTA
O ŚREDNICY 6mm, ZGRZEWANEGO
W KRATOWNICĘ, ZABEZPIECZONY
MALOWANIEM PROSZKOWYM W KOLORZE
SZARYM (RAL 7038)
KRATOWNICĘ ZAKOTWIĆ W GRUNCIE
SZPILKAMI W ODLEGŁOŚCI 10cm OD
MURU, GÓRĄ CZĘŚĆ OPRZEC O MUR

Biuro Inżynierskie Anna Gontarz-Bagińska

Nowy Świat ul. Nad Jeziorem 13, 80-299 Gdańsk

tel. 58 522-94-34

biuro@biagb.pl, www.biagb.pl

TEMAT	EKSPERTYZA STANU ZACHOWANIA ORAZ STANU TECHNICZNEGO
OBIEKT	TARAS ZEWNĘTRZNY PRZY BUDYNKU POLSKIEJ AKADEMII NAUK O/GDAŃSK
LOKALIZACJA	GDAŃSK, UL. JAŚKOWA DOLINA 31
ZAMAWIAJĄCY	POLSKA AKADEMIA NAUK 00-901 WARSZAWA, PL. DEFILAD 1

BRANŻA	PROJEKTANT	UPRAWNIENIA/PODPIS
KONSTRUKCJA	mgr inż. Tomasz Bagiński ekspert w dziedzinie architektura i budownictwo, zabytki techniki spec. konstrukcje w obiektach zabytkowych członek SKZ oddział Gdańsk i POIIB	41/2000/Op
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska ekspert w dziedzinie architektura i budownictwo, urbanistyka spec. rewitalizacja zabytkowej architektury i rewaloryzacja zabytkowych zespołów urbanistycznych członek SKZ oddział Gdańsk, POIA i POIIB	08/POOKK/IV/2014

Nowy Świat, marzec 2021

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Umowa z Zamawiającym

Wizja lokalna i oględziny makroskopowe w obiekcie, wykonane przez Autorów opracowania w marcu 2021r.

Materiały archiwalne udostępnione przez Zamawiającego

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest wykonanie ekspertyzy jest ustalenie aktualnego stanu zachowania i stanu technicznego zewnętrznego tarasu zabytkowego budynku będącego siedzibą gdańskiego oddziału Polskiej Akademii Nauk.

Opracowanie obejmuje wyłącznie taras budynku Polskiej Akademii Nauk oddział w Gdańsku zlokalizowany przy ul. Jaśkowa Dolina 31 w Gdańsku.

3. DANE OGÓLNE

Budynek PAN oddział w Gdańsku wraz z otoczeniem, usytuowany przy ul. Jaśkowa Dolina 31, jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem 962, oraz znajduje się na terenie zespołu zabudowy ul. Jaśkowa Dolina wpisanego do rejestru zabytków pod nr 970.

Obiekt ten został wzniesiony na początku XXw. jako budynek mieszkalny o charakterze willowym. Zapewne zewnętrzny taras (altana), prowadzący do części ogrodowej posesji, został zbudowany wraz z budynkiem. Niestety brak ikonografii dokumentującej wygląd tarasu na początku XXw.



Aktualny widok tarasu z kierunku północno-wschodniego

Objęty opracowaniem taras zbudowano na planie prostokąta, pomiędzy elewacją ogrodową willi (północno-zachodnią) a stromą skarpą wzgórza parku leśnego. Poziom tarasu został wyniesiony ponad teren przyległy, do poziomu podłogi parteru budynku. Obecnie taras jest bezpośrednio dostępny z parteru budynku oraz schodkami z podwórza gospodarczego z kierunku południowo-zachodniego.



Widok wejścia na taras z parteru budynku



Widok wejścia na taras schodkami z podwórza gospodarczego

Dostęp schodami terenowymi z kierunku północno-wschodniego, od ogrodu, jest zamurowany.



Widok zamurowanego wejścia na taras od ogrodu

Obszar tarasu jest wydzielony jest obwodowym murem o wysokości około 0,90m, poza odcinkiem przylegającym do skarpy (północno-wschodnim), o wysokości 1,43m. Na tym odcinku mur obwodowy jest także murem oporowym.



Widok tarasu z kierunku południowo-zachodniego (od elewacji ogrodowej willi)
Odcinki muru pełniące jednocześnie funkcję muru oporowego są wzmocnione filarami o przekroju 0,45x0,40m. filary występują również we wszystkich narożnikach oraz flankują wejścia od ogrodu i podwórza.

W odcinkach muru obwodowego: północno-zachodnim, północno-wschodnim, południowo-wschodnim filary są wyniesione 1,54÷1,58m ponad poziom okapu wieńczącego i stanowią podpory drewnianej pergoli.



Przykładowy widok filarów z pergolą płn.-wsch. odcinka muru obwodowego

W miejscach ubytków tynku stwierdzono, że mur oraz filary zostały wykonane ze „sztucznego kamienia” czyli betonu żwirowego, z kruszywem o drobnej granulacji i lekko żółtawej barwie.



Odsłonięty fragment muru obwodowego

Na całej długości mur obwodowy zwieńczony jest prostym gzymsem okapowym, murowanym z cegły ceramicznej i wzmocnionym stalowymi profilami oraz wtórnie uzupełnionym zaprawą cementową.



Zbliżenie gzymsu okapowego w miejscu ubytku wykończenia z tynku

Mur obwodowy i filary w widocznych licach są wykończone okładziną z płytek betonowych imitujących piaskowiec poprzez fakturę i żółtawe zabarwienie. Okładzina wtórnie pokryta cienkowsarstwową gładzią cementową.



Zbliżenie okładziny muru obwodowego i filarów

Pozostałe, niewidoczne lub przysłonięte lica muru obwodowego i filarów wykończone są tynkiem cementowo-wapiennym gładkim.

Płyta podłogowa tarasu jest wykonana z płyt betonowych, rozdzielonych szczelinami dylatacyjnymi, ułożonych na podłożu gruntowym. Płyty ułożone są w spadku do centralnie umieszczonej kratce odwodnienia. Powierzchnia płyt wykończona „płukanym” grysem marmurowym.



Widok płyty tarasowej z południowo-zachodniego



Zbliżenia wykończenia płyty z „płukanego” grysu marmurowego

W murach obwodowych tarasu w poziomie płyty podłogowej tarasu wykonany jest masywny betonowy gzyms.



Przykładowy widok zewnętrznego gzymsu płyty podłogowej tarasu

4. OPIS I ANALIZA STANU ZACHOWANIA TARASU ZEWNĘTRZNEGO

Na podstawie wizji lokalnej i oględzin makroskopowych tarasu objętego opracowaniem Autorzy opracowania oceniają stan jego zachowania jako dobry. Nie stwierdzono istotnych przekształceń pierwotnej formy architektonicznej tarasu ani jego substancji budowlanej.

Jak widać na zdjęciach w pkt. 3 niniejszego opracowania, wtórnymi elementami są:

- mur zamykający wejście na taras od strony północno-wschodniej,
- betonowa płyta posadzki tarasu,
- uzupełnienia uszkodzeń górnego gzymsu muru obwodowego betonem i gładzią cementową,
- pokrycie lic mur obwodowego i filarów cienkowsarstwową gładzią cementową.

Wszystkie wtórne elementy są stosunkowo łatwe do usunięcia w ramach planowanego remontu i konserwacji tarasu.

Wymiany wymagają istniejące drewniane pergole, zdekompletowane i zniszczone przez oddziaływanie warunków atmosferycznych.



Widok zdekompletowanych pergoli w płn.-wsch. narożniku tarasu

Podczas wizji lokalnej ustalono, że zachowały się w stosunkowo dobrym stanie oryginalne donice tarasowe w ilości 7 sztuk.



Widok donicy frontowy i boczny

Donice wymagają oczyszczenia i konserwacji.

5. OPIS I ANALIZA STANU TECHNICZNEGO TARASU

Na podstawie dokonanych oględzin, stan techniczny tarasu ocenia się jako średni. Podstawowe elementy konstrukcyjne tarasu: mur obwodowy wraz z filarami, betonowe schody wejściowe nie wykazują przekroczenia stanów granicznych nośności ani użytkowania.

Wyjątkiem jest pld.-wsch. narożnik tarasu, gdzie poważnemu uszkodzeniu uległy: dolna, fundamentowa część muru obwodowego oraz narożny filar. Filar odspoił się od przylegających fragmentów muru obwodowego, a fundament muru jest pęknięty.



Widok uszkodzonego pld.-wsch. narożnika tarasu

Przedmiotowy narożnik należy koniecznie naprawić w ramach planowanego remontu i konserwacji tarasu.

Płyta posadzki tarasu w ocenie Autorów opracowania jest w złym stanie technicznym oraz użytkowym. Jest ona lokalnie silnie spękana i zarysowana. Powierzchnia płyty jest sfalowana, wskutek odkształceń i osiadania poszczególnych jej elementów. Wykonane szczeliny dylatacyjne są nieszczelne, rośnie w nich mech oraz roślinność trawiasta. Na stykach elementów składowych widoczne są wzajemne pionowe przemieszczenia.



Widok opisanych powyżej uszkodzeń płyty posadzki tarasu

Pozostałe elementy budowlane tarasu wykazują drobne uszkodzenia w postaci: zarysowań i niewielkich spękań, drobnych ubytków ich substancji budowlanej oraz lokalnie są porażone korozją biologiczną – porostem mchu i glonów. Poniżej zdjęcia przykładowych uszkodzeń elementów budowlanych tarasu.



Widok zarysowania dolnego gzymsu muru obwodowego i porostu glonów



Zarysowania i niewielkie spękania muru obwodowego tarasu

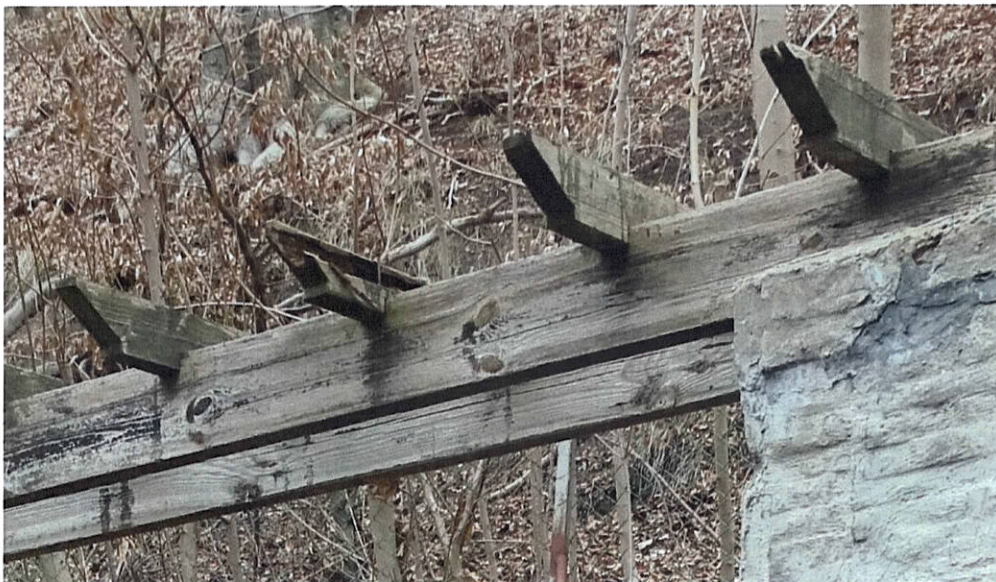


Ubytki górnego gzymsu muru obwodowego tarasu

Istniejąca drewniana pergola oparta na filarach muru obwodowego jest zdekompletowana, a jej elementy konstrukcyjne wykazują znaczne uszkodzenia spowodowane długotrwałym oddziaływaniem warunków atmosferycznych.



Widok ubytku drewnianej pergoli.



*Zbliżenie drewnianych elementów pergoli z widocznymi:
spróchnieniem, zawilgoceniem i zagrzybieniem jej elementów*

6. WNIOSKI I ZALECENIA

Przedmiotowy taras zewnętrzny jest objęty ochroną konserwatorską z uwagi na wpis do rejestru zabytków nr 962 budynku przy ul. Jaśkowa Dolina 31 wraz z jego otoczeniem. Ponadto posesja, na której zlokalizowany jest taras, znajduje się na terenie zespołu zabudowy ul. Jaśkowa Dolina wpisanego do rejestru zabytków pod nr 970.

Stan zachowania oryginalnej formy architektonicznej tarasu oraz jego pierwotnej substancji budowlanej określa się jako dobry.

Stan techniczny substancji budowlanej tarasu ustala się jako średni, tj. obiekt z niewielkimi uszkodzeniami, wymagający częściowego remontu kapitalnego. Remontem kapitalnym należy objąć znacznie uszkodzony mur obwodowy i filar w płd.- wsch. narożniku tarasu.

Zaleca się naprawę powstałych uszkodzeń muru obwodowego tarasu i narożnego filara w postaci: pęknięcia dolnego gzymsu oraz odspojenia filara od przyległych odcinków muru poprzez „zszycie” tych spękań. Do „zszycia” należy zastosować specjalnie spiralne pręty zbrojeniowe, umieszczone w przygotowanych bruzdach i otworach, wypełnionych po osadzeniu zbrojenia zaprawą cementową typu PCC. Zaprawę cementową umieszczać w bruzdach metoda narzutu ręcznego lub mechanicznego. Alternatywnym rozwiązaniem jest rozbiórka uszkodzonego fragmentu gzymsu oraz odspojonego filara narożnego, a następnie ich wierna rekonstrukcja.

Istniejąca płytę posadzkową tarasu zaleca się rozebrać w całości, a w jej miejsce wykonać nową aranżację z zieleni i nawierzchni z zagęszczonego kruszywa naturalnego o frakcji do 20mm. Taka nawierzchnia jest przepuszczalna dla wód opadowych oraz eliminuje powstawanie rozbryzgów tych wód na lica muru obwodowego tarasu.

Elementy budowlane tarasu, poza narożnikiem płd.- wsch., trzeba poddać remontowi w zakresie: likwidacji drobnych, lokalnych uszkodzeń, zarysowań, spękań oraz usunięcia porostu mchem i glonami. Usunięcie powstałych niewielkich spękań i zarysowań betonowych elementów budowlanych zaleca się wykonać metodą iniekcijną z zastosowaniem żywic epoksydowych lub specjalistycznej zaprawy cementowej, w zależności od szerokości rozwarcia szczeliny. Ubytki betonu w murze i gzymsach należy uzupełnić specjalistyczną zaprawą naprawczą do betonu. Zaprawę narzucać ręcznie lub mechanicznie.

Porost mchu i glonów zaleca się usunąć poprzez zmywanie odpowiednimi preparatami chemicznymi. Należy stosować preparaty, które nie spowodują trwałego przebarwienia czyszczonego podłoża.

Zachowane oryginalne elementy budowlane tarasu należy również poddać zabiegom konserwatorskim, celem przywrócenia ich oryginalnego wyglądu z początku XXw. W ramach konserwacji trzeba przede wszystkim usunąć z elementów budowlanych tarasu cienkowarstwową gładź cementową. Wymiany wymaga drewniana pergola, oparta na filarach tarasu. W części podziemnej betonowy fundament należy zaizolować przeciwnie. Konserwacji niezbędnie potrzebują zachowane oryginalne betonowe donice, zlokalizowane na przedmiotowym tarasie. Dla powyższych czynności należy opracować program prac konserwatorskich.

Nowy Świat, marzec 2021

Sporządzili:

mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska

mgr inż. Tomasz Bagiński