

OGŁOSZENIE

Kancelarz Polskiej Akademii Nauk w oparciu o:
art. 76 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk
(t.j. Dz.U. z 2020 poz. 1796)
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

PRZEDMIOT SPRZEDAŻY

- **Lokal mieszkalny o numerze 5 o powierzchni użytkowej 70,94 m², usytuowany na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego, położonego w miejscowości Faszczę 23**, gminie Mikołajki, powiecie mrągowskim, województwie warmińsko-mazurskim, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **14/12**, obręb: 3 Faszczę, o powierzchni **0,7600 ha** wraz z pomieszczeniami przynależnymi (jedno pomieszczenie piwniczne o powierzchni użytkowej: 1,82 m² usytuowane w ww. budynku oraz jedno pomieszczenie o powierzchni użytkowej 29,21 m² usytuowane w budynku gospodarczym położonym na ww. działce) oraz z udziałami równymi: **10197/54930** w częściach wspólnych budynków i urządzeń oraz w prawie własności ww. działki objętej **księgą wieczystą nr OL1M/00042004/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mrągowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych**.
- Dwukondygnacyjny, sześciolokalowy ww. budynek mieszkalny jest częściowo podpiwniczony. Powierzchnia użytkowa budynku równa się 404,35 m².
- Na działce nr 14/12 o powierzchni 0,7600 ha posadowiony jest oprócz budynku mieszkalnego, budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 144,95 m².
- Lokal mieszkalny nr 5 składa się z pokoju (15,90 m²), pokoju (23,62 m²), pokoju (9,82 m²), kuchni (10,48 m²), łazienki (3,43 m²), przedpokoju (7,69 m²).
- Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia przynależne o łącznej powierzchni użytkowej 31,03 m².
- W dziale III przedmiotowej księgi gruntowej znajduje się zapis: „Roszczenie dotychczasowego właściciela gruntu o opłatę przekształceniową w odniesieniu do każdorazowego właściciela nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów”.
- Dział IV powyższej księgi nie zawiera wpisów.
- Działka nr 14/12 będzie miała dostęp do drogi publicznej po ustanowieniu nieodpłatnej służebności przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela/współwłaściciela tej działki, poprzez działkę nr 14/10 w obrębie 3 Faszczę, dla której Sąd Rejonowy w Mrągowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00038504/9.
- Przed Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie toczy się aktualnie postępowanie administracyjne, w trybie przepisów ustawy

z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 247) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie drogi ekspresowej S16 na odcinku Mrągowo – Elk, a działka nr 14/12 z obręb 3 Faszczę zgodnie z wnioskiem podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia znajduje się w strefie oddziaływania planowanej inwestycji.

PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE

Teren, na którym położona jest działka 14/12, obręb: 3 Faszczę nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mikołajki uchwalonym przez Radę Miejską w Mikołajkach Uchwałą Nr XV/88/2016 z dnia 28 czerwca 2016 r. nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej o niskiej intensywności.

CENA WYWOŁAWCZA

- **Cena wywoławcza:**
44 000,00 PLN (słownie: czterdzieści cztery tysiące złotych)
- **Wysokość wadium:**
4 400,00 PLN (słownie: cztery tysiące czterysta złotych)
- **Minimalne postąpienie:**
440,00 PLN (słownie: czterysta czterdzieści złotych)

Przy czym wymagane jest co najmniej jedno postąpienie.

Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT.

WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

- Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** w pieniądzu w wysokości określonej w ogłoszeniu, na rachunek Polskiej Akademii Nauk nr 38 1130 1017 0020 1462 9420 0006 **do 24.11.2021 roku**. W tytule przelewu należy wskazać datę oraz przedmiot przetargu tj- „29.11.2021 – Pierwszy przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 w Faszczach 23”
- Za datę wpływu uważać się będzie dzień wpływu wadium na konto PAN. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Odwołanie przetargu, jego unieważnienie lub zamknięcie nie daje podstaw do naliczania odsetek od wpłaconego wadium.
- Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest do zapoznania się z treścią: Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz

rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę nieruchomości Polskiej Akademii Nauk, Informatora przetargowego.

- Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest do przedłożenia Komisji Przetargowej podpisanego Formularza Zgłoszenia udziału w przetargu w tym oświadczeń w nim zawartych oraz innych dokumentów wskazanych w Regulaminie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę nieruchomości Polskiej Akademii Nauk w szczególności dowodu potwierdzającego wpłatę wadium np. wydruk z rachunku bankowego.

Formularz Zgłoszenia udziału w przetargu oraz Regulamin przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę nieruchomości Polskiej Akademii Nauk i Informator przetargowy można pobrać ze strony www.nieruchomosci.pan.pl lub uzyskać w Biurze Organizacyjno-Majątkowym PAN, PKiN, Plac Defilad 1, piętro XXII, pok. 2201, nr tel. 22-182-64-02, w terminie od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia do 24.11.2021 roku w godz. 8.15 – 16.15.

TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się **29 listopada 2021 r.** w siedzibie Polskiej Akademii Nauk w Warszawie, PKiN, Plac Defilad 1, piętro XXV, pok. 2513, **o godz. 13.00.**

ZAWARCIE UMOWY

Przed zawarciem umowy sprzedaży nie będzie potrzebne uzyskanie zgody Prezesa Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy o Polskiej Akademii Nauk.

Nabywca jest obowiązany do zapłaty 100% ceny nieruchomości powiększonej o należny podatek VAT, pomniejszonej o wpłacone wadium, jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Koszty zawarcia umowy ponosi nabywca.

Za datę wpłaty uznaje się termin uznania rachunku Polskiej Akademii Nauk.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyła się od zawarcia umowy, której ważność zależy od spełnienia szczególnych wymagań przewidzianych w ustawie, Kanclerz Polskiej Akademii Nauk może pobraną sumę zachować albo dochodzić zaspokojenia z przedmiotu zabezpieczenia.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do przedłożenia wszystkich dokumentów, które zostaną uznane przez notariusza dokonującego czynności za niezbędne do sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Niedostarczenie ww. dokumentów lub brak zapłaty kwoty we wskazanym terminie jest równoznaczne z nieprzystąpieniem bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu i skutkować może odstąpieniem przez Kanclerza Polskiej Akademii Nauk od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

DODATKOWE INFORMACJE

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie Polska Akademia Nauk może dokonać na koszt nabywcy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Kanclerzowi Polskiej Akademii Nauk przysługuje prawo odwołania ogłoszonego przetargu, zamknięcia przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.